



MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA

GABINETE DO PREFEITO

Ofício GAB nº 0131/2025

Santa Luzia/MG, 02 de junho de 2025.

Pertinência: : Resposta ao Requerimento nº 52 do Vereador Brian Pereira.

Excelentíssimo Sr. Vereador,

Em atenção ao requerimento supramencionado, exarado pelo Legislativo Municipal, solicitando informações acerca das "obras previstas e contempladas pelo NOVO PAC (Programa de Aceleração do Crescimento) no município", oportunamente encaminho a manifestação da Secretaria Municipal de Obras, conforme SEI nº 25.3.000000314-4:

1. Quais obras foram contempladas pelo NOVO PAC no Município de Santa Luzia?

a) Construção de Centro de Atenção Psicossocial (CAPS) modalidade ADIII Álcool e Drogas – Rua Dom João VI, 241, Bairro Chácaras Granja Pousada Del Rey. Secretaria Municipal de Saúde.

b) Construção de Unidade Básica de Saúde (UBS) porte II – Rua das Orquídeas, 81, Bairro Imperial. Secretaria Municipal de Saúde.

c) Construção de Unidade de Atenção Especializada em Saúde (Policlínica) – Avenida Professora Elza Azevedo de Miranda, 85, Bairro Novo Centro. Secretaria Municipal de Saúde.

d) Construção de Creche Pré-Escola, Tipo 2 – Rua José Estevão Lima, 71, Bairro Pinhões. Secretaria Municipal de Educação.



e) Construção de Escola 9 Salas, Térrea – Avenida Adail Tófani, 202, Bairro Liberdade.
Secretaria Municipal de Educação.

2. Quais os valores liberados para cada uma das obras e respectivas fontes de recurso (União, Estado, Município, contrapartida)?

a) Construção de Centro de Atenção Psicossocial (CAPS) modalidade ADIII Álcool e Drogas.

· Recurso Federal: R\$ 2.429.000,00 (Dois milhões, quatrocentos e vinte e nove mil reais).

· Contrapartida Financeira do Município: R\$ 1.915.358,21 (Um milhão, novecentos e quinze mil, trezentos e cinquenta e oito reais e vinte e um centavos).

b) Construção de Unidade Básica de Saúde (UBS) porte II.

· Recurso Federal: R\$ 2.435.976,00 (Dois milhões, quatrocentos e trinta e cinco mil, novecentos e setenta e seis reais).

· Contrapartida Financeira do Município: R\$ 1.517.622,73 (Um milhão, quinhentos e dezessete mil, seiscentos e vinte e dois reais e setenta e três centavos).

c) Construção de Unidade de Atenção Especializada em Saúde (Policlínica).

Projetos e Orçamento em fase de elaboração.

· Recurso Federal: R\$ 17.000.010,00 (Dezessete milhões e dez reais).

· Contrapartida Financeira do Município: Aguardar a finalização dos projetos e planilha orçamentária.

d) Construção de Creche Pré-Escola, Tipo 2.

Projetos e Orçamento em fase de elaboração.

· Recurso Federal: R\$ 3.205.313,21 (Três milhões, duzentos e cinco mil, trezentos e treze reais e vinte e um centavos).

· Contrapartida Financeira do Município: Aguardar a finalização dos projetos e planilha orçamentária.

e) Construção de Escola 9 Salas, Térrea.

Projetos e Orçamento em fase de elaboração.



· Recurso Federal: R\$ 9.327.093,30 (Nove milhões, trezentos e vinte e sete mil, noventa e três reais e trinta centavos).

· Contrapartida Financeira do Município: Aguardar a finalização dos projetos e planilha orçamentária.

3. Qual o cronograma previsto para início e conclusão de cada obra?

a) Construção de Centro de Atenção Psicossocial (CAPS) modalidade ADIII Álcool e Drogas: Dez meses a partir da emissão da Ordem de Serviço. Processo Licitatório em andamento.

b) Construção de Unidade Básica de Saúde (UBS) porte II: Seis meses a partir da emissão da Ordem de Serviço. Processo Licitatório em andamento.

c) Construção de Unidade de Atenção Especializada em Saúde (Policlínica): Dezesesseis meses a partir da emissão da Ordem de Serviço. Projetos e Orçamento em fase de elaboração.

d) Construção de Creche Pré-Escola, Tipo 2: Oito meses a partir da emissão da Ordem de Serviço. Projetos e Orçamento em fase de elaboração.

e) Construção de Escola 9 Salas, Térrea: Doze meses a partir da emissão da Ordem de Serviço. Projetos e Orçamento em fase de elaboração.

4. Qual o status atual (em planejamento, licitação, execução ou concluída) de cada obra contemplada?

a) Construção de Centro de Atenção Psicossocial (CAPS) modalidade ADIII Álcool e Drogas: Processo licitatório em andamento. CONCORRÊNCIA – EDITAL N° 007/2025. Disponível em: <https://www.santaluzia.mg.gov.br/v2/index.php/licitacao/contratacao-de-empresa-especializada-no-ramo-da-construcao-civil-para-a-execucao-de-obra-visando-a-construcao-de-caps-porte-ad3-conforme-proposta-no-36000012339-2023-novo-pac/>

b) Construção de Unidade Básica de Saúde (UBS) porte II: Processo licitatório em andamento. CONCORRÊNCIA – EDITAL N° 008/2025. Disponível em:

<https://www.santaluzia.mg.gov.br/v2/index.php/licitacao/contratacao-de-empresa-especializada-no-ramo-da-construcao-civil-para-a-execucao-de-obra-visando-a-construcao-de-ubs-porte-ii-conforme-proposta-no-36000006293-2023-novo-pac/>



c) Construção de Unidade de Atenção Especializada em Saúde (Policlínica): Projetos e Orçamento em fase de elaboração.

d) Construção de Creche Pré-Escola, Tipo 2: Projetos e Orçamento em fase de elaboração.

e) Construção de Escola 9 Salas, Térrea: Projetos e Orçamento em fase de elaboração.

5. Houve contrapartida financeira do Município? Se sim, qual o valor e origem desses recursos?

Sim. As Contrapartidas Financeiras do Município foram informadas na resposta à pergunta número 2. Os recursos são próprios da Secretaria Municipal de Saúde e Secretaria Municipal de Educação e serão executados em conformidade com a evolução física estabelecida no Cronograma de Execução da Obra.

6. Quais os bairros/loais diretamente beneficiados por essas obras?

a) Construção de Centro de Atenção Psicossocial (CAPS) modalidade ADIII Álcool e Drogas: Municípios Santa Luzia, Taquaraçu de Minas e Jaboticatubas. Com a atualização do Plano Diretor Estadual de Regionalização (PDR), Santa Luzia passou a ser reconhecida como Sede de Módulo Assistencial, tornando-se referência para atendimentos hospitalares de média complexidade voltados aos municípios de Taquaraçu de Minas e Jaboticatubas. Nesse contexto, a construção do CAPS AD III ampliará o acesso e a qualidade do cuidado em saúde mental, beneficiando toda a região de abrangência.

b) Construção de Unidade Básica de Saúde (UBS) porte II: A unidade atenderá a população do bairro Imperial e das áreas adjacentes, com estimativa de aproximadamente 8 mil atendimentos mensais.

c) Construção de Unidade de Atenção Especializada em Saúde (Policlínica): A Policlínica Regional prestará atendimento ao município de Santa Luzia, bem como a outros municípios da Região Metropolitana de Belo Horizonte.

d) Construção de Creche Pré-Escola, Tipo 2: Bairro Pinhões.



e) Construção de Escola 9 Salas, Térrea: Bairros Liberdade, Monte Carlo, Baronesa, Chácara Granja Pousada Del Rey, Belo Vale, Vale das Acácias, Duquesa I, Duquesa II e Pérola Negra.

7. Quais são os principais impactos esperados para a cidade com a execução dessas obras (infraestrutura, saúde, educação, mobilidade, etc.)?

a) Construção de Centro de Atenção Psicossocial (CAPS) modalidade ADIII Álcool e Drogas:

Será oferecido atendimento especializado e contínuo, 24 horas por dia, para pessoas com transtornos relacionados ao uso de álcool e outras drogas. A proposta visa não apenas reduzir a superlotação em prontos-socorros e hospitais psiquiátricos, mas também oferecer apoio às famílias e incentivar a reinserção social dos usuários, com o suporte de uma equipe multiprofissional.

A infraestrutura contará com a construção de uma unidade equipada com leitos de acolhimento noturno, salas de atendimento, refeitório, lavanderia e espaços terapêuticos. O projeto também busca promover a valorização urbana da área ao redor, com atenção especial a bairros periféricos. Em termos de mobilidade, será necessário melhorar as rotas de transporte público para garantir que a população vulnerável consiga acessar os serviços. A iniciativa inclui ainda a implantação de sinalização adequada e medidas de acessibilidade universal, como rampas, piso tátil e banheiros adaptados.

Na área da educação, está prevista a formação e capacitação contínua de profissionais que atuam nas áreas de saúde mental e dependência química. O espaço também será utilizado como campo de estágio para estudantes de psicologia, serviço social, enfermagem, entre outras áreas.

O impacto social do projeto é significativo, com foco na redução do estigma e da exclusão social enfrentados por pessoas em sofrimento psíquico ou com dependência química.

b) Construção de Unidade Básica de Saúde (UBS) porte II:

A implantação da unidade de saúde tem potencial para atender até 20 mil habitantes com serviços de atenção primária, incluindo consultas médicas e odontológicas, vacinação, pré-natal e controle de doenças crônicas. Além disso, fortalece a prevenção e o diagnóstico precoce



de enfermidades, promovendo um vínculo mais próximo entre a comunidade e a equipe de saúde da família.

Em termos de infraestrutura, trata-se de uma obra de porte médio, que inclui salas de atendimento, farmácia, ambientes climatizados e área específica para os agentes comunitários de saúde. As melhorias se estendem ao entorno, com obras de urbanização como calçamento, iluminação pública e adequação para acessibilidade.

Na área de mobilidade, são previstas melhorias nas vias de acesso à unidade, bem como sinalização adequada para rotas de pedestres e ciclistas. Dependendo da localização, pode-se estimular a criação de linhas de ônibus específicas para facilitar o acesso da população.

No campo da educação, a unidade contribuirá com ações educativas voltadas à comunidade, abordando temas como alimentação saudável, saúde sexual e reprodutiva, além de orientações sobre o controle de hipertensão e diabetes. Também atuará no apoio à saúde escolar, promovendo campanhas de vacinação e prevenção nas escolas locais. O impacto social será significativo, com a redução das desigualdades em saúde, principalmente em áreas rurais ou periféricas. A presença da unidade aumentará a resolutividade da atenção básica, aliviando a sobrecarga das UPAs e hospitais.

c) Construção de Unidade de Atenção Especializada em Saúde (Policlínica):

A unidade oferecerá atendimento ambulatorial especializado em áreas como cardiologia, ortopedia, oftalmologia, além da realização de exames de imagem (ultrassom, mamografia, tomografia) e laboratoriais. Essa estrutura complementa a atenção básica dos municípios menores, contribuindo para a formação de uma rede regionalizada de cuidado em saúde. Como resultado, haverá significativa redução nas filas e no tempo de espera para exames e consultas especializadas.

A infraestrutura será de grande porte, com alto padrão de construção, climatização adequada, equipamentos modernos e salas amplas para atendimento. O funcionamento da unidade demandará integração com outros serviços de saúde regionais, como o SISREG e o transporte sanitário.

No aspecto da mobilidade, o projeto terá impacto direto sobre o transporte intermunicipal, exigindo planejamento adequado para transporte público e ambulâncias entre os municípios atendidos. Também poderá estimular investimentos em terminais rodoviários e melhorias nas vias de acesso, promovendo um melhor fluxo regional.



Do ponto de vista educacional, a unidade dará suporte à formação de profissionais de saúde, oferecendo campo de prática para residência médica e multiprofissional. Além disso, contribuirá com programas de capacitação técnica, em parceria com secretarias de saúde e instituições de ensino.

O impacto social será expressivo, com a descentralização do acesso a consultas e exames que anteriormente exigiam deslocamento para capitais ou grandes centros. O projeto contribuirá para o aumento da equidade regional em saúde, reduzindo disparidades entre municípios pequenos e médios.

d) Construção de Creche Pré-Escola, Tipo 2:

A nova UMEI em Pinhões terá capacidade para atender até 188 crianças, ampliando o acesso à educação infantil de qualidade na região. A unidade contribuirá para o desenvolvimento cognitivo, social e emocional das crianças, com estrutura adequada e localização próxima às residências. A iniciativa eliminará deslocamentos, trará mais segurança e conforto às famílias, e fortalecerá a proteção à infância com ações de saúde e apoio psicossocial. Atendendo a uma antiga demanda da comunidade quilombola local, a UMEI promove inclusão social, valorização cultural e desenvolvimento urbano sustentável.

e) Construção de Escola 9 Salas, Térrea:

A implantação da Escola Liberdade, conforme diretrizes do FNDE, contempla uma unidade educacional com nove salas de aula, capacidade para 630 alunos em regime parcial ou 315 em tempo integral. Na Educação, a principal contribuição será a ampliação da oferta de vagas na rede pública, com reflexo direto na redução da evasão escolar e na melhoria dos indicadores educacionais. A localização minimizará a necessidade de deslocamentos para bairros distantes, promovendo maior permanência dos alunos na escola. A redução de longos trajetos entre residência e escola possibilita um acompanhamento mais próximo das condições de saúde dos alunos, facilitando ações preventivas e integradas com a rede de atenção básica. A obra atuará como vetor de desenvolvimento local, gerando valorização imobiliária e incentivando novos investimentos públicos e privados.

8. Há empresas já contratadas para execução? Em caso positivo, enviar relação e respectivos contratos.

Não.



9. A Prefeitura realizou audiências públicas ou consultas comunitárias para definição das obras prioritárias? Em caso afirmativo, enviar atas e registros.

Sim. Em relação às obras da Secretaria Municipal de Saúde, a Prefeitura formalizou um Ato Administrativo, conforme a Resolução nº 012/2023 (Documento nº 0179158 anexo), comunicando sua participação, com o devido aceite, no Programa de Aceleração do Crescimento – NOVO PAC, com o objetivo de pleitear a execução das obras mencionadas no referido documento.

A Secretaria Municipal de Educação, por meio do Ofício nº 207/2024, solicitou a aprovação da comunidade de Pinhões (conforme Documento nº 0179767 em anexo) para a construção da Creche Pré-Escola Tipo 2. Também segue anexa a Ata da Reunião realizada em 26/11/2024 organizada pela Associação Quilombola do Quilombo Pinhões (Documento nº 0179768).

10. Existe previsão de novas etapas ou adesão a novos projetos pelo Município dentro do NOVO PAC?

A proposta cadastrada pela Secretaria Municipal de Obras no âmbito da seleção do Novo PAC 2025 aguarda a análise do órgão concedente e está disponível para consulta no respectivo sítio eletrônico:

<https://discricionarias.transferegov.sistema.gov.br/voluntarias/propostapac/listarPropostaPac.jsf>

Seleção PAC	
Dados da Proposta Seleção PAC	
Número da Proposta	56000001844/2025
Programa	5600020250005 - Novo PAC - Contenção de Encostas - OGU
Qualificação da Proposta	Proposta de Proponente Específico do Concedente
Proponente	18.715.409/0001-50 - MUNICIPIO DE SANTA LUZIA
Situação	Enviada para Análise

Sendo o que se apresenta para o momento, colocamo-nos à disposição para fornecer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários, aproveitando o ensejo para renovar os protestos de elevada estima e consideração.



Atenciosamente,



Breno Starli
Chefe de Gabinete

Exmo. Brian Pereira.

Vereador do Município de Santa Luzia/MG

Câmara Municipal de Santa Luzia.

Rua Direita, nº 750, Centro, Santa Luzia/MG

CEP 33.010-000

