



MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA

GABINETE DO PREFEITO

Ofício GAB nº 234/2025

Santa Luzia/MG, 27 de novembro de 2025.

Pertinência: Resposta ao Requerimento nº 114/2025 da Vereadora Suzane Duarte.

Excelentíssimo Sra. Vereadora,

Em atenção ao requerimento supramencionado, exarado pelo Legislativo Municipal, solicitando que o município determine aos órgãos competentes da Administração Municipal a realização de estudo técnico abrangente sobre a justiça fiscal do IPTU no município, oportunamente encaminhamos resposta exarada pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano:

“Com meus cordiais cumprimentos, em atenção ao requerimento constante no processo SEI supracitado, solicitando a realização de estudo técnico abrangente sobre a justiça fiscal do IPTU no município, informamos não existe até o momento nenhum estudo realizado, por esta Gerência, para identificação dos problemas estruturais constantes nos loteamentos aprovados pelo município e seus possíveis impactos no valor venal do imóvel.

Estamos à disposição para, quando necessário, atuar nas revisões anuais das tabelas de plantas genéricas de valores em conjunto com a Secretaria Municipal de Finanças, como determinado



na Lei Complementar nº 4570/2025, artigo 28, § 17, inciso IV, referente às atribuições da Coordenadoria de Parcelamento do Solo e Consultas Territoriais.’

Sendo o que se apresenta para o momento, colocamo-nos à disposição para fornecer quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários, aproveitando o ensejo para renovar os protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,



Breno Starli
Chefe de Gabinete

Exma. Sra. Vereadora Suzane Duarte,

Vereador do Município de Santa Luzia/MG

Câmara Municipal de Santa Luzia.

Rua Direita, nº 750, Centro, Santa Luzia/MG

CEP 33.010-000



Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 1 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0101	0560-	0	1	1	000751		
0050	1880-	0	1	1	001001		
	1478-	0	1	1	007601		
0054	1022-	0	1	2	001102	78.87	
0106	0860-	0	1	2	001601	113.97	
0122	0973-	0	1	2	001702	0.00	
0033	1267-	0	1	3	011352	0.00	
0097	0466-	0	1	4	001501	79.43	
0001	0509-	0	1	4	002502	96.43	
0144	1945-	0	1	4	010001	37.99	
0084	0926-	0	2	1	000601	45.23	
0082	1112-	0	2	1	000751	26.30	
	1117-	0	2	1	000801	26.30	
0079	1795-	0	2	1	002701	43.72	
0073	0839-	0	2	1	134602	984.74	
	0839-	0	2	1	140002	984.73	
0085	1284-	0	2	3	002052	134.42	
	1336-	0	2	3	002451		
	0105-	0	2	3	005501	0.00	
0084	1869-	0	2	4	002101	62.36	0.00
	1869-	0	2	4	002102	62.35	
	1869-	0	2	4	004301	62.35	
	1869-	0	2	4	004302	62.35	
	1869-	0	2	4	005001	62.35	
	1869-	0	2	4	005002	62.35	
	1869-	0	2	4	005851	62.35	
	1869-	0	2	4	005852	62.35	
	1869-	0	2	4	005902	107.78	
	1869-	0	2	4	006302	62.35	
	1869-	0	2	4	006552	62.35	
	1869-	0	2	4	007652	113.97	
	1869-	0	2	4	007701	62.35	
	1869-	0	2	4	007702	62.35	
	1869-	0	2	4	008401	62.35	
	1869-	0	2	4	008402	62.35	
	1869-	0	2	4	009102	62.35	
	1869-	0	2	4	009901	62.35	
	1869-	0	2	4	009902	62.35	
		Autenticar documento em https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639		Moderna Sistemas de Inovação			

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 2 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0083	0914-	0	2	5	000552	45.24	
0043	0081-	0	4	1	004501	70.13	
0002	0178-01 - BELVEDERE	0	1	3	000692	45.23	
0050	1678-01 - N SRA CONCEICAO	0	1	1	001702	118.42	
0114	1649-08 - FAZ ALCOBACA	0	1	3	002461	4.36	
0015	1705-1 - RESIDENCIAL MARQUES	0	1	4	001402	35.63	
0023	0076-12 DE OUTUBRO	0	1	3	004501	134.30	
0030	0088-15 DE NOVEMBRO	0	1	3	001851	48.73	
0021	0464-15 DE NOVEMBRO	0	1	3	002802	88.72	
	0464-15 DE NOVEMBRO	0	1	3	005001	107.78	
0030	0310-21 DE ABRIL	0	1	3	004101	45.23	
	0089-25 DE AGOSTO	0	1	3	000702	45.23	
	0089-25 DE AGOSTO	0	1	3	000802	45.23	
	0089-25 DE AGOSTO	0	1	3	001601	45.23	
	0089-25 DE AGOSTO	0	1	3	002101	45.23	
	0089-25 DE AGOSTO	0	1	3	002302	45.23	
0013	1700-6 - RECANTO DA MATA I	0	1	3	002802	47.16	
0084	1720-A - SAO BENEDITO	0	2	3	003451	62.35	
	1720-A - SAO BENEDITO	0	2	3	003502	62.35	
0001	1593-A-BELA VISTA	0	1	4	000601	26.33	
	1593-A-BELA VISTA	0	1	4	000802	26.33	
0085	1347-ABAUNA	0	2	3	000601	85.06	0.00
	1347-ABAUNA	0	2	3	000602	85.06	
	1347-ABAUNA	0	2	3	012081	35.63	
0033	1623-ACESSO A	0	1	3	000501	45.23	
0151	3040-ACESSO A FAZENDA ALCATRUZ	0	1	3	032001	14.61	
0083	0902-ADAO MANOEL DA SILVA	0	2	5	001401	45.23	
	0902-ADAO MANOEL DA SILVA	0	2	5	002101	45.23	
	0902-ADAO MANOEL DA SILVA	0	2	5	005051	70.13	
0030	0072-ADELINO ANDRADE	0	1	3	000802	45.23	
0064	1485-ADOLFO BARBOSA CHAVES	0	1	2	014131	72.44	
	1485-ADOLFO BARBOSA CHAVES	0	1	2	015731	88.72	



Autenticar documento em <https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade> com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 3 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0054	1014-ADOLFO LOUREIRO	0	1	2	001102	78.87	
	1014-ADOLFO LOUREIRO	0	1	2	004501	78.87	
	1014-ADOLFO LOUREIRO	0	1	2	085011	78.87	
0085	1348-AGARIBA	0	2	3	002202	35.63	
0084	1864-AGARIBA - SAO BENEDITO	0	2	4	016505	107.78	
0059	0424-AGENOR BASILIO DOS REIS	0	1	2	011002		
0085	1727-AICAS	0	2	2	001351	35.62	
	1727-AICAS	0	2	2	003601	35.62	
	1727-AICAS	0	2	3	004301	35.62	
	1727-AICAS	0	2	3	005001	35.62	
	1727-AICAS	0	2	3	005901	35.62	
0019	1414-ALAGOAS	0	1	3	003002	16.77	
	1414-ALAGOAS	0	1	3	009501	16.81	
0064	1486-ALBINO JOSE DA SILVA	0	1	2	001001	97.48	
0118	1486-ALBINO JOSE DA SILVA	0	1	2	001002	39.08	
0076	0696-ALEMANHA	0	2	1	001901	77.49	
0007	0839-ALEXANDRINA MARIA DE OLIVEIRA	0	1	3	001702	107.78	
	0839-ALEXANDRINA MARIA DE OLIVEIRA	0	1	3	003601	107.78	
	0839-ALEXANDRINA MARIA DE OLIVEIRA	0	1	3	005302	107.78	
0001	0116-ALFREDO A ALBUQUERQUE	0	1	4	001501	79.43	
	0116-ALFREDO A ALBUQUERQUE	0	1	4	004252	26.33	
	0116-ALFREDO A ALBUQUERQUE	0	1	4	010302	77.50	0.00
0118	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	000602	97.48	
0071	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	000701	68.49	
0064	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	000801	97.48	
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	001001	97.48	
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	001002	88.72	
0054	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	001102	78.87	
0060	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	001951	147.51	
0059	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	011701	97.48	
0118	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	017112	97.48	
0051	1107-ALVARENGA PEIXOTO	0	1	1	000802	18.41	0.00
	1107-ALVARENGA PEIXOTO	0	1	1	001801	18.41	0.00
	1107-ALVARENGA PEIXOTO	0	1	1	002602	18.41	0.00
	1108-ALVARES MACIEL	0	1	1	002701	18.41	0.00
 Autenticar documento em https://spl.cms.santaluzia.mg.gov.br/autenticacao com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.							
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 4 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0140	3045-ALVARO MORENO DINIZ	0	1	3	003001	85.62	
0084	1242-ALVORADA	0	2	2	122101	1121.51	
	1242-ALVORADA	0	2	3	008001	62.35	
	1242-ALVORADA	0	2	3	120201	1121.51	
	1242-ALVORADA	0	2	5	000601	107.78	
	1242-ALVORADA	0	2	5	009001	107.78	
	1243-AMAMBAI	0	2	5	001402	62.35	
	1243-AMAMBAI	0	2	5	001451	62.35	
	1243-AMAMBAI	0	2	5	004001	62.35	
	1243-AMAMBAI	0	2	5	009502	62.35	
0019	1415-AMAPA	0	1	3	004002	16.77	
	1415-AMAPA	0	1	3	008401	16.77	
	1416-AMAZONAS	0	1	3	003001	16.77	
	1416-AMAZONAS	0	1	3	003002	16.77	
	1416-AMAZONAS	0	1	3	004002	16.77	
	1416-AMAZONAS	0	1	3	005801	16.77	
0073	0500-AMERICO RENE GIANETTI	0	2	1	002901	45.23	0.00
	0500-AMERICO RENE GIANETTI	0	2	1	015101	984.74	
0021	1459-ANA PIA DE OLIVEIRA	0	1	3	001002	88.72	
	1459-ANA PIA DE OLIVEIRA	0	1	3	001302	52.75	
	1459-ANA PIA DE OLIVEIRA	0	1	3	003352	88.72	
	1459-ANA PIA DE OLIVEIRA	0	1	3	004202	52.74	
0084	1244-ANGA	0	2	4	001001	62.35	
	1244-ANGA	0	2	4	001002	62.35	
0076	0697-ANGOLA	0	2	1	000712	77.49	
	0697-ANGOLA	0	2	1	002401	77.49	
0085	1351-ANHANGUERA	0	2	3	002601	35.62	0.00
	1351-ANHANGUERA	0	2	3	002602	35.62	0.00
	1351-ANHANGUERA	0	2	3	005501	21.68	0.00
	1353-ANICORES	0	2	2	001352	35.63	
	1353-ANICORES	0	2	3	001401	35.62	0.00
0016	1714-ANTONIO CARLOS AMORIM	0	1	3	001002	11.18	
0064	1487-ANTONIO MARCAL DOS RAMOS	0	1	2	018302	97.48	
	1487-ANTONIO MARCAL DOS RAMOS	0	1	2	020001	39.08	
0019	1742-ANTONIO MEIRINHO	0	1	3	999992	16.77	
0085	1354-APODY	0	2	2	000602	35.63	
	1354-APODY	0	2	2	002801	35.63	
	1354-APODY	0	2	2	005852	96.43	
	1354-APODY	0	2	3	007802	35.63	
	1355-APOEMA	0	2	3	000551	35.63	
	1355-APOEMA	0	2	3	000552	35.63	
	1355-APOEMA	0	2	3	008751	35.62	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 5 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0084	1245-APUCARANA	0	2	3	002951	62.35	
	1245-APUCARANA	0	2	3	004402	62.35	
	1245-APUCARANA	0	2	3	005152	62.35	
	1246-ARAGUACEMA	0	2	3	002002	49.67	
0085	1246-ARAGUACEMA	0	2	3	005001	35.62	
0084	1246-ARAGUACEMA	0	2	3	005802	107.78	
	1246-ARAGUACEMA	0	2	4	009701	62.35	
	1246-ARAGUACEMA	0	2	4	010502	62.35	
	1719-ARARIPINA	0	2	3	010002	62.35	
0001	0141-ARCANJO SOARES DE AZEVEDO	0	1	4	002202	77.49	
0061	1184-ARCO VERDE	0	1	2	005302	72.44	
0001	0736-ARECLIDES ARAUJO	0	1	4	001201	77.49	
0076	0698-ARGELIA	0	2	1	001251	39.62	0.00
	0698-ARGELIA	0	2	1	001352	39.64	
0082	0903-ARI BARROSO	0	2	1	000601	45.23	
	0903-ARI BARROSO	0	2	1	001301	45.23	
0064	1488-ARISTIDES FERREIRA	0	1	2	000153	134.42	
	1488-ARISTIDES FERREIRA	0	1	2	002602	66.01	
	1488-ARISTIDES FERREIRA	0	1	2	004152	97.48	
	1488-ARISTIDES FERREIRA	0	1	2	014131	72.44	
	1488-ARISTIDES FERREIRA	0	1	2	021902	97.48	
0001	0118-ARISTIDES SOARES DE GOUVEA	0	1	4	000702	77.49	
	0118-ARISTIDES SOARES DE GOUVEA	0	1	4	001701	26.33	
0017	1221-ARISTIDES SOUZA LIMA	0	1	3	001302	40.91	
0042	1166-ARMANDO XISTO AZEVEDO	0	3	1	001251	16.77	
	1166-ARMANDO XISTO AZEVEDO	0	3	1	001252	16.77	
0084	1249-ASSARE	0	2	5	001851	62.35	
	1249-ASSARE	0	2	5	008001	62.35	
0060	0983-ASSIS DUARTE	0	1	2	000701	66.01	
	0983-ASSIS DUARTE	0	1	2	000702	66.01	
0084	1250-ATALAIA	0	2	3	002802	62.36	0.00
	1250-ATALAIA	0	2	3	010702	62.35	
0082	0905-ATAUFO ALVES	0	2	5	001602	45.23	
	0905-ATAUFO ALVES	0	2	5	003351	107.78	
	0905-ATAUFO ALVES	0	2	5	006701	45.23	
	0905-ATAUFO ALVES	0	2	5	006901	45.23	
	0905-ATAUFO ALVES	0	2	5	007401	45.23	
 Autenticar documento em https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.							
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 6	
Cód Nome do Loteamento / Logradouro		Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0054	1015-AUGUSTO JOAO	0	1	2	005001	78.87	
0074	0494-AUREA SANTOS	0	2	1	000502	45.23	
0038	0216-AURELIO DOLABELA	0	1	3	004001	45.23	
0076	0699-AUSTRALIA	0	2	1	000601	39.64	
	0699-AUSTRALIA	0	2	1	001301	39.64	
	0699-AUSTRALIA	0	2	1	001302	39.64	
	0699-AUSTRALIA	0	2	1	001701	39.64	
	0700-AUSTRIA	0	2	1	000602	39.64	
	0700-AUSTRIA	0	2	1	000801	39.64	
	0700-AUSTRIA	0	2	1	000902	39.64	
0135	1610-B-GAMELEIRA II	0	1	2	000301	84.95	
	1610-B-GAMELEIRA II	0	1	2	000712	84.95	
0019	1540-B-SITIOS RECREIO BONANZA	0	1	3	001202	16.77	
	1540-B-SITIOS RECREIO BONANZA	0	1	3	001502	16.77	
0084	1253-BAHIA	0	2	4	002052	62.35	
0061	1185-BALDIM	0	1	2	000802	72.44	
	1185-BALDIM	0	1	2	002002	39.08	
0122	1185-BALDIM	0	1	2	012050	29.54	0.00
0051	1109-BARBARA HELIODORA	0	1	1	000801	18.41	0.00
	1109-BARBARA HELIODORA	0	1	1	000802	18.41	0.00
	1109-BARBARA HELIODORA	0	1	1	005102	18.41	0.00
0007	0841-BELARMINA MONICA FERREIRA	0	1	3	000901	107.78	
	0841-BELARMINA MONICA FERREIRA	0	1	4	001002	107.78	
0015	1706-BELARMINA MONICA FERREIRA	0	1	4	004501	107.78	
0076	0701-BELGICA	0	2	1	003152	39.62	
	0701-BELGICA	0	2	1	004401	39.64	
	0701-BELGICA	0	2	1	004502	39.64	
0011	1087-BENEDITO FREIRE DA PAZ	0	1	4	002601	111.44	
	1087-BENEDITO FREIRE DA PAZ	0	1	4	006201	111.44	
	1087-BENEDITO FREIRE DA PAZ	0	1	4	006202	111.44	
	1087-BENEDITO FREIRE DA PAZ	0	1	4	006352	111.44	
	1087-BENEDITO FREIRE DA PAZ	0	1	4	007202	66.01	
0052	1473-BENEDITO SALUSTIANO FERREIRA	0	1	1	001002	49.58	
0050	1473-BENEDITO SALUSTIANO FERREIRA	0	1	1	001702	118.42	
0082	0047-BERNARDO GUIMARAES	0	2	1	000801	26.30	
	0047-BERNARDO GUIMARAES	0	2	1	001902	107.78	
	0047-BERNARDO GUIMARAES	0	2	1	002002	107.78	
	0047-BERNARDO GUIMARAES	0	2	1	012301	26.30	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 7 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0001	0047-BERNARDO GUIMARAES	0	2	1	014101	26.30	
	0047-BERNARDO GUIMARAES	0	2	5	004202	107.78	
	0047-BERNARDO GUIMARAES	0	2	5	005451	45.23	
0097	0897-BOA VISTA	0	1	4	000662	77.49	
0001	0897-BOA VISTA	0	1	4	001002	79.43	
0084	0897-BOA VISTA	0	1	4	010302	83.50	
0102	1254-BOCAIUVA	0	2	3	000901	58.44	
	1255-BOM PASTOR	0	2	2	001102	62.35	
	1255-BOM PASTOR	0	2	2	003851	116.13	
	1255-BOM PASTOR	0	2	3	001701	62.35	
	1255-BOM PASTOR	0	2	3	002301	49.67	
	1255-BOM PASTOR	0	2	3	012001	62.35	
0084	1737-BOUGAINVILLE	0	1	4	999992	62.35	
0076	0001-BRASILIA	0	2	1	006652		
	0001-BRASILIA	0	2	3	000201	58.44	
	0001-BRASILIA	0	2	3	002901	107.78	
	0001-BRASILIA	0	2	4	002801	1121.51	
	0001-BRASILIA	0	2	4	007851	62.35	
	0001-BRASILIA	0	2	4	010451	107.78	
	0001-BRASILIA	0	2	4	021051	62.35	
	0001-BRASILIA	0	2	5	007802	107.78	
0019	0702-BULGARIA	0	2	1	001001	39.64	
	0702-BULGARIA	0	2	1	001102	39.64	
	0702-BULGARIA	0	2	1	002001	39.64	
	0702-BULGARIA	0	2	1	002002	39.64	
	0702-BULGARIA	0	2	1	003101	39.64	
0060	1541-C - SITIOS RECREIO BONANZA	0	1	3	001202	16.77	0.00
0084	0985-CAETE	0	1	2	000229	66.01	
	0985-CAETE	0	1	2	003951	66.01	
	0985-CAETE	0	1	2	005101	97.48	
0021	1256-CAICARA	0	2	1	000401	107.77	
	1256-CAICARA	0	2	2	002151	62.36	0.00
	1256-CAICARA	0	2	2	003201	62.35	
	1257-CANAÃ	0	2	3	007002	107.78	
0061	1460-CAP WALDEMAR DOS SANTOS	0	1	3	001052	52.75	
	1460-CAP WALDEMAR DOS SANTOS	0	1	3	001101	52.75	
	1460-CAP WALDEMAR DOS SANTOS	0	1	3	002001	52.75	
	1460-CAP WALDEMAR DOS SANTOS	0	1	3	002002	52.75	
	1187-CAPIM BRANCO	0	1	2	001002		



Autenticar documento em <https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade> com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 8 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0052	1474-CAPITAO DOMINGOS ORZIL FERNAN	0	1	1	002902	70.13	
	1474-CAPITAO DOMINGOS ORZIL FERNAN	0	1	1	005901	81.82	
0082	0906-CARLOS GOMES	0	2	1	005002	66.01	
0083	0906-CARLOS GOMES	0	2	5	002052	45.23	
	0906-CARLOS GOMES	0	2	5	002802	45.23	
	0906-CARLOS GOMES	0	2	5	003502	45.23	
0030	1582-CARMEM DANTAS	0	1	3	010002	45.23	
0082	0907-CARMEM MIRANDA	0	2	5	000407	45.23	
	0908-CASSIMIRO DE ABREU	0	2	1	002002	43.45	
0060	0986-CASTRO ALVES	0	1	2	001302	72.44	0.00
	0986-CASTRO ALVES	0	1	2	001402	97.48	
	0986-CASTRO ALVES	0	1	2	002201	97.48	
0084	1259-CATANDUVAS	0	2	1	001651	107.78	
	1259-CATANDUVAS	0	2	5	002501	62.35	
0082	0931-CATULO DA PAIXAO CEARENSE	0	2	1	000601	45.23	
	0931-CATULO DA PAIXAO CEARENSE	0	2	1	000602	45.23	
	0931-CATULO DA PAIXAO CEARENSE	0	2	1	000802	26.30	
	0931-CATULO DA PAIXAO CEARENSE	0	2	1	001301	45.23	
	0931-CATULO DA PAIXAO CEARENSE	0	2	1	001302	45.23	
	0931-CATULO DA PAIXAO CEARENSE	0	2	1	002801	45.23	
	0931-CATULO DA PAIXAO CEARENSE	0	2	1	002802	45.23	
	0931-CATULO DA PAIXAO CEARENSE	0	2	1	002952	26.30	
	0931-CATULO DA PAIXAO CEARENSE	0	2	1	004201	45.23	
	0931-CATULO DA PAIXAO CEARENSE	0	2	1	005801	187.02	
	0931-CATULO DA PAIXAO CEARENSE	0	2	1	016701	26.30	
0084	1260-CAVIUNA	0	2	4	002101	96.43	
0019	1417-CEARA	0	1	3	010602	16.77	
	1417-CEARA	0	1	3	010802	16.77	
0060	0987-CECILIA MEIRELES	0	1	2	000701	134.42	
	0987-CECILIA MEIRELES	0	1	2	001601	72.44	
	0987-CECILIA MEIRELES	0	1	2	007702	88.72	
	0987-CECILIA MEIRELES	0	1	2	009502	72.44	
	0988-CECOTA DINIZ	0	1	2	004201	72.44	
0076	0703-CHINA	0	2	1	004701	39.64	
0062	1733-CINCO	0	1	2	000702	68.48	0.00
	1733-CINCO	0	1	2	002702	68.49	
0033	0507-CLEVIO LUCIO O CUNHA	0	1	3	000901	71.75	



Autenticar documento em <https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade> com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

IPTU- IPTU
(31)3201-1639
Moderna Sistemas de Inovação

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 9 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0082	0909-CONDE AFONSO CELSO	0	2	1	000601	45.23	
	0909-CONDE AFONSO CELSO	0	2	5	000552	45.24	
	0909-CONDE AFONSO CELSO	0	2	5	001202	107.78	
	0909-CONDE AFONSO CELSO	0	2	5	001401	45.23	
0007	0843-CONEGO JOSE TOMAZ	0	1	3	001301	107.78	
	0843-CONEGO JOSE TOMAZ	0	1	3	001902	107.78	
0051	1111-CONEGO LUIZ VIEIRA	0	1	1	003801	18.41	0.00
0012	1581-CONEGO MARINHO	0	1	3	000551	45.23	
	1192-CORONEL GALVAO	0	1	3	001401	45.23	
0084	1261-COTEGIPE	0	2	3	000702	62.35	
	1721-DA JANDAIA	0	2	3	002501	62.35	
	1721-DA JANDAIA	0	2	3	010002	62.35	
0125	1576-DA MARAVILHA	0	1	1	032002	6.43	
0085	1728-DA SE	0	2	3	010002	35.63	
0033	1625-DALVINA SANTOS	0	1	3	000552	71.75	
	1625-DALVINA SANTOS	0	1	3	003002	71.75	
	1625-DALVINA SANTOS	0	1	3	005702	71.75	
0043	0187-DAS CABIUNAS	0	4	1	007411	134.42	
	0188-DAS CASTANHEIRAS	0	4	1	001702	54.68	
	0188-DAS CASTANHEIRAS	0	4	1	002252	54.68	
	0188-DAS CASTANHEIRAS	0	4	1	002301	54.68	
0001	0119-DAS FLORES	0	1	4	000802	26.33	
	0119-DAS FLORES	0	1	4	001501	118.42	
	0119-DAS FLORES	0	1	4	001702	77.49	
	0119-DAS FLORES	0	1	4	002471	26.33	
	0119-DAS FLORES	0	1	4	999992	26.33	
0043	0190-DAS GOIABEIRAS	0	4	1	001551	49.03	
	0190-DAS GOIABEIRAS	0	4	1	001952	49.03	0.00
	0190-DAS GOIABEIRAS	0	4	1	004802	49.03	0.00
	0190-DAS GOIABEIRAS	0	4	1	009602	49.03	0.00
0064	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	000153	134.42	
0060	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	000601	88.72	
	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	002102	97.48	
	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	004951	88.72	
0071	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	006002	68.49	
0064	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	016401	68.49	



Autenticar documento em <https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade> com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 10 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0043	0191-DAS JABUTICABEIRAS	0	4	1	002951		
	0191-DAS JABUTICABEIRAS	0	4	1	004051	49.03	
	0193-DAS LARANJEIRAS	0	4	1	002802		
	0196-DAS MANGUEIRAS	0	4	1	001602	49.03	
	0196-DAS MANGUEIRAS	0	4	1	002152	49.03	
	0196-DAS MANGUEIRAS	0	4	1	002701		
	0196-DAS MANGUEIRAS	0	4	1	003352	52.84	
	0196-DAS MANGUEIRAS	0	4	1	004051	49.03	
	0196-DAS MANGUEIRAS	0	4	1	004652	49.03	
	0196-DAS MANGUEIRAS	0	4	1	005202		
	0196-DAS MANGUEIRAS	0	4	1	005251		
	0197-DAS PALMEIRAS	0	4	1	002301	54.68	
	0200-DAS SERINGUEIRAS	0	4	1	001102	54.72	
0059	0438-DAVINA DAS MERCES	0	1	2	001801	62.35	
	0438-DAVINA DAS MERCES	0	1	2	011602	62.35	
0048	1643-DE FERRO	0	1	1	999992	43.45	
0050	1679-DE FERRO - KM 613-FRIMISA	0	1	1	007502	22.96	
0098	0694-DE MACAUBAS	0	1	3	004701	96.43	
0015	1707-DE PEDESTRE 01 - RES MARQUES	0	1	4	001402	35.63	
0058	1497-DELMINDA LUZIA DE JESUS	0	1	1	006002	113.97	
0010	1677-DELY DA FONSECA VIANA	0	1	4	001302	45.23	
0030	0075-DEMOSTENES DE MELO	0	1	3	003502	45.23	0.00
0021	1461-DESEMBARGADOR PEDRO VIANA	0	1	3	001402	88.72	
	1461-DESEMBARGADOR PEDRO VIANA	0	1	3	002501	88.72	
0076	0704-DINAMARCA	0	2	1	000801	39.64	
	0704-DINAMARCA	0	2	1	002902	39.62	0.00
	0704-DINAMARCA	0	2	1	003001	39.64	
	0704-DINAMARCA	0	2	1	003952	39.64	
	0704-DINAMARCA	0	2	1	004901	39.64	
0082	0910-DJALMA ANDRADE	0	2	1	000751	26.30	
	0910-DJALMA ANDRADE	0	2	1	000801	26.30	
	0910-DJALMA ANDRADE	0	2	1	000851	45.23	0.00
	0910-DJALMA ANDRADE	0	2	1	001752	45.23	0.00
	0910-DJALMA ANDRADE	0	2	1	003801	45.23	0.00
	0910-DJALMA ANDRADE	0	2	1	004202	26.30	
	0910-DJALMA ANDRADE	0	2	1	005701	45.23	0.00
	0910-DJALMA ANDRADE	0	2	1	016701	26.30	
	0910-DJALMA ANDRADE	0	2	5	002502	45.23	
0037	1710-DO BARREIRO	0	1	3	003382	35.62	
		Autenticar documento em https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639		Moderna Sistemas de Inovação			

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 11 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0100	1590-DO CANDAO	0	1	1	010702	78.87	0.00
0084	1263-DO DIVINO	0	2	1	010002	107.78	
	1263-DO DIVINO	0	2	3	006502	62.35	
	1263-DO DIVINO	0	2	3	007252	62.35	
	1263-DO DIVINO	0	2	4	002952	62.35	
0098	0695-DO ROCHA	0	1	3	004901	96.43	
0079	0827-DOM JOAO VI	0	2	1	004501	45.23	
	0042-DOM PEDRO I	0	2	1	001301	45.23	
	0042-DOM PEDRO I	0	2	1	002851	45.23	
	0042-DOM PEDRO I	0	2	1	004201	45.23	
	0042-DOM PEDRO I	0	2	1	008401	45.23	0.00
	0042-DOM PEDRO I	0	2	1	011001	45.23	
	0042-DOM PEDRO I	0	2	1	011302	45.23	
	0042-DOM PEDRO I	0	2	1	013402	45.23	
0012	1193-DOM PEDRO II	0	1	3	003002	52.75	
0051	1684-DOMINGOS DE ABREU	0	1	1	000802	18.41	0.00
	1112-DOMINGOS VIDAL	0	1	1	002501	18.41	0.00
0079	0828-DONA MARIA I	0	2	1	003702	45.23	
0074	0495-DONA MARIA JOSE LARA	0	2	1	002601	45.23	
	0495-DONA MARIA JOSE LARA	0	2	1	003952	45.23	
	0495-DONA MARIA JOSE LARA	0	2	1	005401	45.23	
	0495-DONA MARIA JOSE LARA	0	2	1	006002	45.23	
0030	0074-DONA MARUCAS MOREIRA	0	1	3	000601	45.23	
	0074-DONA MARUCAS MOREIRA	0	1	3	000602	45.23	
	0074-DONA MARUCAS MOREIRA	0	1	3	001401	45.23	
	0074-DONA MARUCAS MOREIRA	0	1	3	001402	45.23	
	0074-DONA MARUCAS MOREIRA	0	1	3	001851	45.23	
0007	0844-DONA SEBASTIANA MATTOS	0	1	3	000601	107.78	
0043	0203-DOS COQUEIROS	0	4	1	001201	54.68	
	0203-DOS COQUEIROS	0	4	1	002901	54.68	
	0206-DOS JACARANDAS	0	4	1	003401	54.68	
	0206-DOS JACARANDAS	0	4	1	030741	54.68	
	0207-DOS JATOBAS	0	4	1	000207	54.68	
	0209-DOS LIMOEIROS	0	4	1	000701	49.04	
	0209-DOS LIMOEIROS	0	4	1	001252	49.03	
	0211-DOS PESSEGUEIROS	0	4	1	001052	49.03	
	0211-DOS PESSEGUEIROS	0	4	1	001101	49.03	
	0212-DOS PINHEIROS	0	4	1	010702	81.82	
0048	1760-DOUTOR ANGELO TEIXEIRA DA COS1	0	1	1	021001	24.69	



Autenticar documento em <https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade> com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 12 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0017	0476-DOUTOR ARI TEIXEIRA DA COSTA	0	1	3	000602	134.30	
	0476-DOUTOR ARI TEIXEIRA DA COSTA	0	1	3	002372	134.30	
	0476-DOUTOR ARI TEIXEIRA DA COSTA	0	1	3	002501	134.42	
	0476-DOUTOR ARI TEIXEIRA DA COSTA	0	1	3	005001	157.80	
0050	0822-DOUTOR ARMANDO PINTO MONTEIRI	0	1	1	037501	29.34	
0001	0120-DR ARCANJO SOARES DE AZEVEDO	0	1	4	001401	37.92	
	0120-DR ARCANJO SOARES DE AZEVEDO	0	1	4	001502	77.49	
	0120-DR ARCANJO SOARES DE AZEVEDO	0	1	4	003402	26.33	
0064	1480-DR CARLOS MARTINS TEIXEIRA	0	1	2	000902	97.48	
	1480-DR CARLOS MARTINS TEIXEIRA	0	1	2	001489	35.63	
	1480-DR CARLOS MARTINS TEIXEIRA	0	1	2	001601	97.50	
0071	1480-DR CARLOS MARTINS TEIXEIRA	0	1	2	003901	68.49	
0064	1480-DR CARLOS MARTINS TEIXEIRA	0	1	2	003902	39.12	
	1480-DR CARLOS MARTINS TEIXEIRA	0	1	2	013702	88.72	
	1480-DR CARLOS MARTINS TEIXEIRA	0	1	2	023901	39.08	
0071	1481-DR CASSIANO AUGUSTO DE OLIVEIF	0	1	2	000902	49.58	
0064	1481-DR CASSIANO AUGUSTO DE OLIVEIF	0	1	2	000902	97.48	
0071	1481-DR CASSIANO AUGUSTO DE OLIVEIF	0	1	2	001701	68.49	0.00
0064	1481-DR CASSIANO AUGUSTO DE OLIVEIF	0	1	2	002902	97.48	
0071	1481-DR CASSIANO AUGUSTO DE OLIVEIF	0	1	2	025802	68.49	
0019	0478-DR FRANCISCO VIANA SANTOS	0	1	3	013701	16.77	
0060	1013-DR JOAQUIM SOARES MEIRELES	0	1	2	002102	97.48	
0062	1013-DR JOAQUIM SOARES MEIRELES	0	1	2	004301	68.49	
	1013-DR JOAQUIM SOARES MEIRELES	0	1	2	004302	68.49	
0064	1490-DR JOSIAS DE A LOPES	0	1	2	002301	97.48	
0010	0974-DR MANOEL TEIXEIRA DE SALES	0	1	4	001101	66.01	0.00
0071	1483-DR MODESTINO CARLOS ROCHA FR.	0	1	2	003902	68.49	
	1483-DR MODESTINO CARLOS ROCHA FR.	0	1	2	023402	68.49	
	1483-DR MODESTINO CARLOS ROCHA FR.	0	1	2	025802	68.49	
0064	1491-DR ROMEU R DE CASTRO	0	1	2	001002	88.72	
	1491-DR ROMEU R DE CASTRO	0	1	2	002901	97.48	
	1491-DR ROMEU R DE CASTRO	0	1	2	020001	39.08	
	1491-DR ROMEU R DE CASTRO	0	1	2	021902	97.48	



Autenticar documento em <https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade>
com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 13 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0012	0068-DUQUE DE CAXIAS	0	1	3	003002	45.23	
0037	1709-E - RETIRO RECREIO E OLARIA	0	1	3	003382	35.62	
0084	1264-ELDORADO	0	2	4	006201	107.78	
	1264-ELDORADO	0	2	4	008401	62.35	
0083	0911-ELOI FERREIRA DA SILVA	0	2	5	000402	45.23	0.00
0099	0064-ENGENHEIRO FELIPE GABRICH	0	1	3	001101	45.23	
0005	0064-ENGENHEIRO FELIPE GABRICH	0	1	3	008152	52.75	
0082	0912-ERICO VERISSIMO	0	2	1	000602	45.23	
0073	0912-ERICO VERISSIMO	0	2	1	015101	984.74	
0076	0705-ESCOCIA	0	2	1	001902	39.64	
0017	1222-ESMERALDAS	0	1	3	000401	26.33	0.00
	1222-ESMERALDAS	0	1	3	002551	26.32	0.00
	1222-ESMERALDAS	0	1	3	004901	26.33	
	1222-ESMERALDAS	0	1	3	006202	134.30	
	1222-ESMERALDAS	0	1	3	010002	26.33	
0084	1265-ESPERANCA	0	2	5	002002	107.78	
	1265-ESPERANCA	0	2	5	004601	107.77	0.00
0019	1418-ESPIRITO SANTO	0	1	3	005401	16.77	
	1418-ESPIRITO SANTO	0	1	3	007001	16.77	
	1418-ESPIRITO SANTO	0	1	3	009402	16.77	
	1418-ESPIRITO SANTO	0	1	3	009501	16.77	
	1418-ESPIRITO SANTO	0	1	3	010502	16.77	
0084	1266-ESTADOS UNIDOS	0	2	4	002851	113.97	
	1266-ESTADOS UNIDOS	0	2	4	006602		
0008	1674-ESTANISLAU PONTE PRETA	0	1	4	000851	22.51	
	1674-ESTANISLAU PONTE PRETA	0	1	4	000852	22.51	
0017	1223-ETELVINO SOUZA LIMA	0	1	3	000301	134.30	
0082	0913-EUCLIDES DA CUNHA	0	2	1	000701	45.23	
	0913-EUCLIDES DA CUNHA	0	2	1	000902	26.30	
	0913-EUCLIDES DA CUNHA	0	2	1	001601	45.23	
	0913-EUCLIDES DA CUNHA	0	2	1	001602	26.30	
	0913-EUCLIDES DA CUNHA	0	2	1	003801	26.30	
	0913-EUCLIDES DA CUNHA	0	2	1	004602	45.23	
	0913-EUCLIDES DA CUNHA	0	2	5	003101	45.23	0.00
0059	0426-FABIO ANTUNES	0	1	2	001801	62.35	



Autenticar documento em <https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade> com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 14 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0084	1723-FELICIO JOSE INACIO	0	2	3	001601	107.78	
	1723-FELICIO JOSE INACIO	0	2	3	001801	107.77	
	1723-FELICIO JOSE INACIO	0	2	3	026302	107.78	
0098	1635-FELIX DA COSTA	0	1	3	001802	96.43	
	1635-FELIX DA COSTA	0	1	3	002211	96.43	
0024	0898-FONTE DOS CAMELOS	0	1	4	001002	79.43	
0076	0707-FRANCA	0	2	1	005002	83.50	
0082	0914-FRANCISCO ALVES	0	2	1	000601	45.23	
	0914-FRANCISCO ALVES	0	2	1	000652		
	0914-FRANCISCO ALVES	0	2	1	002002	116.13	
	0914-FRANCISCO ALVES	0	2	5	002252	70.13	
0059	1570-FRANCISCO ASSIS MOREIRA	0	1	2	001802	62.35	
0054	1764-FRANCISCO DIAS TEIXEIRA	0	1	2	001502	78.87	
	1764-FRANCISCO DIAS TEIXEIRA	0	1	2	013651	97.48	
	1017-FRANCISCO GABRICH SOBRINHO	0	1	2	000802	97.48	
	1017-FRANCISCO GABRICH SOBRINHO	0	1	2	000851	78.87	
	1017-FRANCISCO GABRICH SOBRINHO	0	1	2	002851	78.87	
	1017-FRANCISCO GABRICH SOBRINHO	0	1	2	004601	58.44	
0030	0077-FRANCISCO JULIAO	0	1	3	001901	45.23	
0060	0991-FRANCISCO LUCINDO DA FONSECA	0	1	2	002802	97.48	
	1400-FRANCISCO PIDNER	0	1	2	001402	97.48	
0030	0090-FRANCISCO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	3	000651	45.23	
	0090-FRANCISCO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	3	000652	45.23	
0010	0975-FRANKLIN TEIXEIRA SALES	0	1	4	001101	66.01	
	0975-FRANKLIN TEIXEIRA SALES	0	1	4	004901	70.13	
	0975-FRANKLIN TEIXEIRA SALES	0	1	4	005801	66.01	
0050	1659-FRIMISA	0	1	1	010702	78.87	
	1659-FRIMISA	0	1	1	011301	43.45	
0100	1659-FRIMISA	0	1	2	019493	78.87	
0037	1167-GAMA NETO	0	1	3	002691	35.63	
	1167-GAMA NETO	0	1	3	003382	35.62	
	1167-GAMA NETO	0	1	3	012601	38.39	
0059	0427-GERALDO BIBIANO	0	1	2	011701	62.35	
0005	0734-GERALDO FERREIRA RABELO	0	1	3	000352	45.23	
	0734-GERALDO FERREIRA RABELO	0	1	3	004402	45.23	
	0734-GERALDO FERREIRA RABELO	0	1	3	005301	45.23	
	0734-GERALDO FERREIRA RABELO	0	1	3	006152	45.23	



Autenticar documento em <https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade> com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

IPTU- IPTU
(31)3201-1639
Moderna Sistemas de Inovação

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 15 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0016	1194-GERALDO HILARIO DA COSTA	0	1	3	000502	35.63	
	1194-GERALDO HILARIO DA COSTA	0	1	3	001401	35.63	
	1194-GERALDO HILARIO DA COSTA	0	1	3	001602	35.63	
	1194-GERALDO HILARIO DA COSTA	0	1	3	005201	52.75	
0033	1858-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	3	000501	45.23	
	1858-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	3	000551	134.30	
	1858-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	3	011352	71.74	0.00
0084	1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA	0	2	2	001002	62.35	
	1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA	0	2	2	001851	62.35	
	1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA	0	2	2	002601	62.35	
	1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA	0	2	2	002602	62.35	
	1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA	0	2	2	002902	1121.51	
	1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA	0	2	2	003201	62.35	
	1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA	0	2	2	003802	62.35	
	1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA	0	2	2	123601	1121.51	
	1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA	0	2	3	001451	134.42	
	1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA	0	2	3	120201	1121.51	
0060	0993-GERVASIO LARA	0	1	2	004951	97.48	
0082	0915-GONCALVES DIAS	0	2	1	000802	45.23	0.00
	0915-GONCALVES DIAS	0	2	1	004202	26.30	
	0915-GONCALVES DIAS	0	2	5	001202	45.23	
	0915-GONCALVES DIAS	0	2	5	006402	45.23	
	0915-GONCALVES DIAS	0	2	5	009601	45.23	
0073	0504-GOVERNADOR BIAS FORTES	0	2	1	099012	17.53	
	0503-GOVERNADOR MILTON CAMPOS	0	2	1	004751	30.08	
	0503-GOVERNADOR MILTON CAMPOS	0	2	1	004802	30.08	
	0503-GOVERNADOR MILTON CAMPOS	0	2	1	005002	30.07	
0085	1356-GUAPUHY	0	2	3	002001	35.62	
0084	1356-GUAPUHY	0	2	3	004901	16.77	
0085	1356-GUAPUHY	0	2	3	007551	35.63	
0084	1356-GUAPUHY	0	2	3	010152	35.63	
	1356-GUAPUHY	0	2	3	012001	35.63	
	1356-GUAPUHY	0	2	3	012152	35.63	
	1268-GUARACIABA	0	2	3	001052	58.44	
	1268-GUARACIABA	0	2	3	009201	35.63	
	1269-GUARAPARY	0	2	3	002401	62.35	
	1269-GUARAPARY	0	2	3	005001		
	1269-GUARAPARY	0	2	3	005802	107.78	
	1269-GUARAPARY	0	2	3	011352	62.35	
	1269-GUARAPARY	0	2	3	012152	35.63	
	1270-GUARATIBA	0	2	3	001401	62.35	
	1270-GUARATIBA	0	2	3	002301	62.35	
	1270-GUARATIBA	0	2	3	003652	107.78	
		Autenticar documento em https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 16 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0082	0916-GUIMARAES ROSA	0	2	5	009101	45.23	
0033	0508-GUIOMAR AVELAR LIMA	0	1	3	000801	71.75	
	0508-GUIOMAR AVELAR LIMA	0	1	3	001802	71.75	
	0508-GUIOMAR AVELAR LIMA	0	1	3	002101	71.75	
0085	1357-GURUPA	0	2	2	000651	35.63	
	1357-GURUPA	0	2	2	001301	35.63	
	1357-GURUPA	0	2	2	002151	35.63	
	1357-GURUPA	0	2	3	002152	35.63	
	1357-GURUPA	0	2	3	004802	35.62	
0082	0917-GUSTAVO BARROSO	0	2	1	004202	26.30	
	0917-GUSTAVO BARROSO	0	2	1	007501	26.32	
0030	0078-HEITOR VIANA	0	1	3	000651	45.23	
	0078-HEITOR VIANA	0	1	3	000652	45.23	
	0078-HEITOR VIANA	0	1	3	001401	45.23	
	0078-HEITOR VIANA	0	1	3	001402	45.23	
0018	1404-HELTON GUIMARAES WERNECK	0	1	4	014201	107.76	
0064	1493-HENRIQUE GOMES FREIRE DE ANDR	0	1	2	000702	97.48	
	1493-HENRIQUE GOMES FREIRE DE ANDR	0	1	2	001002	88.72	
0076	0709-HOLANDA	0	2	1	002231	39.62	0.00
	0709-HOLANDA	0	2	1	002751		
	0709-HOLANDA	0	2	1	003102	39.64	
	0709-HOLANDA	0	2	1	004402	39.64	
0082	0918-HUMBERTO CAMPOS	0	2	1	000802	45.23	0.00
	0918-HUMBERTO CAMPOS	0	2	1	001851	45.23	0.00
	0918-HUMBERTO CAMPOS	0	2	1	003801	45.23	
	0918-HUMBERTO CAMPOS	0	2	1	016701	26.30	
0135	1596-HYDEKEL DA SILVA SILVA SANTOS (	0	1	2	003002	84.95	
	1596-HYDEKEL DA SILVA SILVA SANTOS (	0	1	2	003211	84.94	0.00
0085	1272-IACAIACA	0	2	3	002451	35.62	0.00
	1358-IAPUNAC	0	2	3	001352	96.43	
	1358-IAPUNAC	0	2	3	004551	35.63	
	1358-IAPUNAC	0	2	3	006152	35.62	0.00
	1358-IAPUNAC	0	2	3	007201	35.63	
	1358-IAPUNAC	0	2	3	008751	35.62	0.00
0084	1273-IBIA	0	2	1	000601	45.23	
	1273-IBIA	0	2	1	000602	62.35	
	1273-IBIA	0	2	1	001001	62.35	
0085	1359-IBIBOCA	0	2	3	000901	35.62	
	1359-IBIBOCA	0	2	3	001401	35.62	0.00
	1359-IBIBOCA	0	2	3	001402	35.63	
	1361-IBIRAPUEIRA	0	2	3	001201	35.62	0.00
	1361-IBIRAPUEIRA	0	2	3	001302	35.62	
		Autenticar documento em https://spl.cnsantaluiziamg.gov.br/autenticacao com o identificador 340038003100390632003A005400520041006 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 17 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0084	1361-IBIRAPUERA	0	2	3	004852	35.62	0.00
	1862-IBIRAPUERA - SAO BENEDITO	0	2	1	000601		
	1862-IBIRAPUERA - SAO BENEDITO	0	2	1	000911	107.78	
	1862-IBIRAPUERA - SAO BENEDITO	0	2	1	001651	107.78	
	1862-IBIRAPUERA - SAO BENEDITO	0	2	3	006952		
	1862-IBIRAPUERA - SAO BENEDITO	0	2	5	000601	107.78	
	1862-IBIRAPUERA - SAO BENEDITO	0	2	5	010002	62.36	0.00
	1862-IBIRAPUERA - SAO BENEDITO	0	2	5	999992	62.35	
0085	1729-ICA	0	2	2	000501	35.62	
	1729-ICA	0	2	2	000502	35.63	
	1729-ICA	0	2	2	006101	35.63	
0084	1275-ICANA	0	2	4	004151	107.78	
	1275-ICANA	0	2	4	008401	62.35	
0085	1362-IGARAPE	0	2	3	001851	35.63	
	1362-IGARAPE	0	2	3	001902	35.63	
	1362-IGARAPE	0	2	3	004102	35.63	
0079	0835-IMPERATRIZ DONA AMELIA	0	2	1	001102	45.23	
	0835-IMPERATRIZ DONA AMELIA	0	2	1	003001	45.23	
	0835-IMPERATRIZ DONA AMELIA	0	2	1	003002	45.23	
	0835-IMPERATRIZ DONA AMELIA	0	2	1	004101	45.23	
	0835-IMPERATRIZ DONA AMELIA	0	2	1	004302	45.23	
	0829-IMPERATRIZ LEOPOLDINA	0	2	1	004301	45.23	
	0829-IMPERATRIZ LEOPOLDINA	0	2	1	004302	45.23	
	0829-IMPERATRIZ LEOPOLDINA	0	2	1	008401	45.23	
0076	0711-INDIA	0	2	1	001001	39.64	
	0711-INDIA	0	2	1	001002	39.64	
	0711-INDIA	0	2	1	002002	39.64	
	0712-INDONESIA	0	2	1	002902	17.02	
0085	1363-INGA	0	2	2	000601	35.63	
	1363-INGA	0	2	2	000602	35.63	
0076	0713-INGLATERRA	0	2	1	003401		
0102	1738-INTERNA DAS ACACIAS	0	1	4	999992	62.35	
	1739-INTERNA DOS HIBISCOS	0	1	4	999992	62.35	
0076	0714-IRA	0	2	1	001902	39.64	
0084	1277-IRACEMA	0	2	3	000702	62.35	
	1277-IRACEMA	0	2	3	001351	62.35	
	1277-IRACEMA	0	2	3	002202	134.42	
	1277-IRACEMA	0	2	3	002352	62.35	
	1277-IRACEMA	0	2	3	002501	62.35	
0085	1277-IRACEMA	0	2	3	003251	35.62	
	1364-IRAPIRUARA	0	2	3	001701	35.62	
	1364-IRAPIRUARA	0	2	3	001851	35.63	
	1364-IRAPIRUARA	0	2	3	001901	35.63	



Autenticar documento em <https://spl.cmsantaluiziamg.gov.br/autenticador> com o identificador 340038003100390632003A005400520041006 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 18 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0084	1364-IRAPIRUARA	0	2	3	003901	35.62	
	1364-IRAPIRUARA	0	2	3	003952	35.63	
	1364-IRAPIRUARA	0	2	3	005502	35.63	
	1364-IRAPIRUARA	0	2	3	005551	35.63	
	1730-IRAPURU	0	2	3	000951	35.63	
	1730-IRAPURU	0	2	3	002902	21.68	
0076	1278-IRAQUE	0	2	1	000602	62.35	
	1278-IRAQUE	0	2	1	001202	62.35	
0085	0715-IRLANDA	0	2	1	000601	39.64	
	0716-ISRAEL	0	2	1	007301	39.64	
0076	1365-ITABAGE	0	2	3	007301	35.63	
	0717-ITALIA	0	2	1	005001	77.49	
0084	1279-ITAMARATI	0	2	2	006401	62.36	0.00
	1279-ITAMARATI	0	2	2	010001		
	1279-ITAMARATI	0	2	3	005452	62.35	
	1279-ITAMARATI	0	2	3	011651	62.35	
	1280-ITAMBY	0	2	3	002401	62.35	
	1280-ITAMBY	0	2	3	002502	62.35	
0085	1366-ITAOCA	0	2	2	001352	35.63	0.00
	1366-ITAOCA	0	2	2	002051	35.62	0.00
	1366-ITAOCA	0	2	2	003252	35.63	0.00
	1366-ITAOCA	0	2	3	002152	35.63	
	1366-ITAOCA	0	2	3	003001	35.63	
	1366-ITAOCA	0	2	3	003251	35.63	
0084	1281-ITAPEMIRIM	0	2	3	003551	62.35	
	1281-ITAPEMIRIM	0	2	3	003752	62.35	
	1283-ITAPIOCA	0	2	2	000601	62.35	
	1283-ITAPIOCA	0	2	2	000602	62.35	
	1283-ITAPIOCA	0	2	2	001301	62.35	
	1283-ITAPIOCA	0	2	2	001302	62.35	
	1283-ITAPIOCA	0	2	2	005852	134.42	
	1367-ITAPOAMA	0	2	3	001752	107.78	
	1367-ITAPOAMA	0	2	3	001801	107.77	
	1367-ITAPOAMA	0	2	3	001802	107.78	
0085	1367-ITAPOAMA	0	2	3	002201	96.43	0.00
0085	1367-ITAPOAMA	0	2	3	002401	62.35	
0084	1367-ITAPOAMA	0	2	3	007201	35.63	0.00
	1367-ITAPOAMA	0	2	4	003852	62.35	
	1367-ITAPOAMA	0	2	4	003901	107.77	0.00
0085	1368-ITAPUAN	0	2	2	001351	35.63	



Autenticar documento em <https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade> com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

IPTU- IPTU
(31)3201-1639
Moderna Sistemas de Inovação

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 19 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0084							
	1284-ITAREMA	0	2	3	001284	107.78	
	1284-ITAREMA	0	2	3	002952		
	1285-ITAVERA	0	2	4	002442	62.35	
	1285-ITAVERA	0	2	4	003901		
	1285-ITAVERA	0	2	4	021751	107.78	
	1287-ITUMBIARA	0	2	4	000602	62.35	
	1287-ITUMBIARA	0	2	4	004501	62.35	
	1287-ITUMBIARA	0	2	4	005501	62.35	
	1287-ITUMBIARA	0	2	4	007052	62.35	
0085							
	1369-IVERAPUERA	0	2	2	008401	35.63	
	1369-IVERAPUERA	0	2	2	008502	35.63	
	1369-IVERAPUERA	0	2	3	000302	58.44	
	1369-IVERAPUERA	0	2	3	002951	35.64	
	1369-IVERAPUERA	0	2	3	006852	35.62	
0084							
	1288-JABAQUARA	0	2	1	001652	107.78	
	1288-JABAQUARA	0	2	5	000471		
0061							
	1188-JABOTICATUBAS	0	1	2	000902	72.44	
	1188-JABOTICATUBAS	0	1	2	001002	72.44	0.00
	1188-JABOTICATUBAS	0	1	2	001851	72.44	0.00
	1188-JABOTICATUBAS	0	1	2	001852	72.44	
	1188-JABOTICATUBAS	0	1	2	002651	72.44	
	1188-JABOTICATUBAS	0	1	2	002652	72.44	
	1188-JABOTICATUBAS	0	1	2	003301		
0084							
	1724-JACAREI	0	2	5	999992	62.36	0.00
	1289-JACUIPE	0	2	4	001001	62.35	
0085							
	1370-JACUTINGA	0	2	3	000852	35.62	0.00
	1370-JACUTINGA	0	2	3	000902	81.82	0.00
0084							
	1370-JACUTINGA	0	2	3	001201	35.63	
0085							
	1370-JACUTINGA	0	2	3	001201	35.63	0.00
0084							
	1370-JACUTINGA	0	2	3	004391	96.43	
0085							
	1370-JACUTINGA	0	2	3	004802	35.62	0.00
0001							
	0480-JAIME CARLOS AFONSO TEIXEIRA	0	1	4	003902	77.49	
0076							
	0718-JAPAO	0	2	1	002252	39.64	
	0718-JAPAO	0	2	1	004601	39.64	
0084							
	1863-JARAGUA - (SAO BENEDITO)	0	2	3	001552	58.44	
	1863-JARAGUA - (SAO BENEDITO)	0	2	3	002951	62.35	
	1863-JARAGUA - (SAO BENEDITO)	0	2	3	002952		
	1863-JARAGUA - (SAO BENEDITO)	0	2	3	003002	62.35	
	1863-JARAGUA - (SAO BENEDITO)	0	2	3	004201	62.35	
	1863-JARAGUA - (SAO BENEDITO)	0	2	3	004402	62.35	
	1863-JARAGUA - (SAO BENEDITO)	0	2	3	004752	62.35	



Autenticar documento em <https://spl.omsantaluzia.mg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 20 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0085	1371-JARAGUA - (SAO COSME)	0	2	3	002101	35.62	0.00
	1372-JATOBA	0	2	2	002051	35.63	
	1372-JATOBA	0	2	2	002052	35.63	
0054	1018-JOAO ADOLFO EMILIO ZEYMER	0	1	2	003402	78.87	
0010	0976-JOAO DE CASTRO	0	1	4	002101	66.01	
	0976-JOAO DE CASTRO	0	1	4	002252	70.13	
	0976-JOAO DE CASTRO	0	1	4	003001	35.63	
0016	1195-JOAO GABRIEL	0	1	3	000501	35.63	
	1195-JOAO GABRIEL	0	1	3	000502	35.63	
0038	1669-JOAO MEIRINHO	0	1	3	003002	66.01	
0030	1669-JOAO MEIRINHO	0	1	3	003231	45.23	
	1669-JOAO MEIRINHO	0	1	3	005161	45.23	0.00
	1669-JOAO MEIRINHO	0	1	3	006661	45.23	0.00
0012	1196-JOAO MIRANDA	0	1	3	001102	45.23	
0021	1462-JOAOQUIM CARVALHO	0	1	3	001451		
	1462-JOAOQUIM CARVALHO	0	1	3	004902	52.74	
0030	0218-JOAOQUIM FREDERICO MOREIRA	0	1	3	001101	45.23	
0001	0123-JOSE AUGUSTO GONCALVES	0	1	4	000701	77.49	
	0123-JOSE AUGUSTO GONCALVES	0	1	4	001702	77.49	
0059	0428-JOSE BRAZ	0	1	2	000401	62.35	
0010	0977-JOSE CLAUDIO DE SALES	0	1	4	002252	70.13	
	0977-JOSE CLAUDIO DE SALES	0	1	4	003401	35.63	
0082	0919-JOSE DE ALENCAR	0	2	1	000702	26.30	
	0919-JOSE DE ALENCAR	0	2	1	001581	45.23	0.00
0051	1114-JOSE DE RESENDE COSTA	0	1	1	000801	18.41	0.00
	1114-JOSE DE RESENDE COSTA	0	1	1	000802	18.41	0.00
0033	1624-JOSE DINIZ LIMA	0	1	3	000551	71.74	0.00
0016	1197-JOSE ESTEVAM MOGIZ	0	1	3	001601	35.63	
	1197-JOSE ESTEVAM MOGIZ	0	1	3	002002	35.63	
0042	1145-JOSE ESTEVAO LIMA	0	3	1	001252	16.77	
	1145-JOSE ESTEVAO LIMA	0	3	1	004002	16.77	
	1145-JOSE ESTEVAO LIMA	0	3	1	005001	16.77	
0012	0069-JOSE FELICIANO	0	1	3	001302	45.23	



Autenticar documento em <https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade> com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 21 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0001	0124-JOSE LUIZ DOS REIS	0	1	4	001301	77.49	
	0125-JOSE MARTINS DA CONCEICAO	0	1	4	001601	79.43	
0084	1290-JOSE NASCIMENTO	0	2	3	002901	62.35	
0050	1024-JOSE PEDRO DE CARVALHO	0	1	1	000802	49.58	0.00
	1024-JOSE PEDRO DE CARVALHO	0	1	1	001301		
	1024-JOSE PEDRO DE CARVALHO	0	1	1	001501	134.42	
	1024-JOSE PEDRO DE CARVALHO	0	1	1	001872	49.58	
0084	1291-JOSE RODRIGUES	0	2	3	001701	62.35	
	1291-JOSE RODRIGUES	0	2	3	003701	62.35	
	1291-JOSE RODRIGUES	0	2	3	003752	62.35	
0063	1403-JOSE TOFANI JUNIOR	0	1	2	000901	68.49	
	1403-JOSE TOFANI JUNIOR	0	1	2	001002	68.49	0.00
0054	1403-JOSE TOFANI JUNIOR	0	1	2	001002	68.49	
0085	1731-JUA	0	2	3	001951	35.63	
0059	0430-JULIETA TEIXEIRA SALES	0	1	2	011001	62.35	
	0430-JULIETA TEIXEIRA SALES	0	1	2	011402	62.35	
0085	1373-JUQUERI	0	2	2	000202	35.62	
	1373-JUQUERI	0	2	2	000301	35.63	
	1373-JUQUERI	0	2	2	000951	35.62	0.00
	1373-JUQUERI	0	2	2	001401	35.62	0.00
	1373-JUQUERI	0	2	2	002051	35.63	
	1373-JUQUERI	0	2	2	002202	35.63	
	1373-JUQUERI	0	2	2	002302	35.63	
	1373-JUQUERI	0	2	2	008751	96.43	
	1292-JUQUIA	0	2	2	004301	35.62	
	1292-JUQUIA	0	2	2	007001	35.62	
	1292-JUQUIA	0	2	2	008751	96.43	
	1292-JUQUIA	0	2	3	000601	35.63	
0084	1292-JUQUIA	0	2	3	000602	35.63	
0085	1292-JUQUIA	0	2	3	003502	35.62	
	1292-JUQUIA	0	2	3	005401	79.43	
	1374-JUREMA	0	2	2	000501	35.62	
	1374-JUREMA	0	2	3	000951	85.08	
	1374-JUREMA	0	2	3	004452	35.62	
	1374-JUREMA	0	2	3	004551	35.63	
	1374-JUREMA	0	2	3	005801	35.63	
	1374-JUREMA	0	2	3	009001	35.63	
	1293-JURUPANA	0	2	2	001451	35.62	
	1293-JURUPANA	0	2	2	004401		
	1293-JURUPANA	0	2	3	004651	35.62	



Autenticar documento em <https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade> com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 22 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0084	1293-JURUPANA	0	2	3	010152	35.63	
0060	0997-JUVENTINO DIAS TEIXEIRA	0	1	2	001001	66.01	
	0997-JUVENTINO DIAS TEIXEIRA	0	1	2	006002	97.48	
0118	0997-JUVENTINO DIAS TEIXEIRA	0	1	2	016502	66.01	
	0997-JUVENTINO DIAS TEIXEIRA	0	1	2	999992	134.42	
0060	0998-LAFAIETE GONCALVES	0	1	2	001201	66.01	
	0998-LAFAIETE GONCALVES	0	1	2	002702	97.48	
	1000-LAGOA SANTA	0	1	2	002901	72.44	
0082	0920-LAMARTINE BABO	0	2	1	000801	26.30	
	0920-LAMARTINE BABO	0	2	1	000902	26.30	
0021	1463-LAURO GENTIL GOMES CANDIDO	0	1	3	000602	52.75	
	1463-LAURO GENTIL GOMES CANDIDO	0	1	3	001302	52.75	
	1463-LAURO GENTIL GOMES CANDIDO	0	1	3	002002	52.75	
0082	0921-LEILA DINIZ	0	2	5	003101	45.23	0.00
0083	0921-LEILA DINIZ	0	2	5	006702	45.23	
0082	0921-LEILA DINIZ	0	2	5	007401	45.23	
	0921-LEILA DINIZ	0	2	5	009601	45.23	
	0921-LEILA DINIZ	0	2	5	009602	21.88	
0076	0719-LIBANO	0	2	1	001701	39.64	
	0719-LIBANO	0	2	1	003101	39.64	
	0720-LIBIA	0	2	1	002402	39.64	
	0720-LIBIA	0	2	1	002651	77.49	
0050	1697-LINHA FERREA	0	1	1	007502	22.96	
0048	1697-LINHA FERREA	0	1	1	018251	24.69	
0050	1697-LINHA FERREA	0	1	1	037501	29.34	
0059	1697-LINHA FERREA	0	1	2	016231	62.35	
0073	0505-LISBOA	0	2	1	002201	30.07	
0059	1568-LUIZ CARLOS DE FREITAS	0	1	2	011801	62.35	
0001	0126-LUIZ DOS SANTOS PORTO	0	1	4	001201	26.33	
	0126-LUIZ DOS SANTOS PORTO	0	1	4	002502	77.49	
0084	1295-MACAJUBA	0	2	5	002301	49.67	
	1295-MACAJUBA	0	2	5	002701	62.35	
	1295-MACAJUBA	0	2	5	002951	62.35	



Autenticar documento em <https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade> com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 23 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0082	0922-MACHADO DE ASSIS	0	2	5	003802	116.11	
	0922-MACHADO DE ASSIS	0	2	5	004202	45.23	
	0922-MACHADO DE ASSIS	0	2	5	007401	45.23	
	0922-MACHADO DE ASSIS	0	2	5	007802	48.73	
	0922-MACHADO DE ASSIS	0	2	5	009101	45.23	
0092	1632-MADRE GERTRUDES COMENSOLI	0	1	2	006601	21.96	
0085	1376-MAIRATA	0	2	3	001302	35.62	0.00
	1376-MAIRATA	0	2	3	002901	35.63	
	1376-MAIRATA	0	2	3	005501		
0084	1296-MANDAGUARY	0	2	3	000801	62.35	
	1296-MANDAGUARY	0	2	3	002001	62.35	
	1296-MANDAGUARY	0	2	3	002002	62.35	
	1296-MANDAGUARY	0	2	3	003002	62.35	
	1296-MANDAGUARY	0	2	3	003652	107.78	
	1296-MANDAGUARY	0	2	3	004702	107.78	
0085	1297-MANGARA	0	2	3	000702	35.62	
0084	1297-MANGARA	0	2	3	001351	62.35	
0085	1297-MANGARA	0	2	3	001351	35.62	0.00
	1297-MANGARA	0	2	3	001352	35.62	0.00
0084	1297-MANGARA	0	2	3	004092	62.35	
0085	1377-MANGARATAIA	0	2	2	002251	35.62	
	1377-MANGARATAIA	0	2	3	000501	96.43	
	1377-MANGARATAIA	0	2	3	005102	35.63	
	1378-MANI	0	2	3	000602	35.63	
	1378-MANI	0	2	3	000701	35.63	
	1379-MANICOBA	0	2	3	006002	35.63	
	1379-MANICOBA	0	2	3	006502	35.63	
0082	0923-MANOEL BANDEIRA	0	2	5	000602	45.23	0.00
0083	0924-MANOEL DE MACEDO	0	2	5	001401	45.23	
0082	0924-MANOEL DE MACEDO	0	2	5	009301	45.23	
0084	1298-MARACAJU	0	2	3	003701	62.35	
0019	1419-MARANHAO	0	1	3	010602	16.77	0.00
	1419-MARANHAO	0	1	3	011001	16.77	0.00
0011	1089-MARECHAL DEODORO DA FONSECA	0	1	4	007101	66.01	
	1089-MARECHAL DEODORO DA FONSECA	0	1	4	007102	66.01	
	1090-MARECHAL HERMES DA FONSECA	0	1	4	001401	26.33	
	1090-MARECHAL HERMES DA FONSECA	0	1	4	003802	26.33	
	1090-MARECHAL HERMES DA FONSECA	0	1	4	009998	26.33	
		Autenticar documento em https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 24 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0008	0900-MARECHAL RONDON	0	1	4	001101	22.51	
	0900-MARECHAL RONDON	0	1	4	002002	22.50	
0084	1299-MARIA ANGELICA XIMENES	0	2	5	001401	107.78	
	1299-MARIA ANGELICA XIMENES	0	2	5	001952	113.97	
	1299-MARIA ANGELICA XIMENES	0	2	5	004401	62.35	
	1299-MARIA ANGELICA XIMENES	0	2	5	004402	107.78	
	1299-MARIA ANGELICA XIMENES	0	2	5	004951	107.78	
	1299-MARIA ANGELICA XIMENES	0	2	5	005901	62.35	
	1299-MARIA ANGELICA XIMENES	0	2	5	006302	45.23	
0033	0510-MARIA JOSE BRITO CARVALHO	0	1	3	000901	71.75	
	0510-MARIA JOSE BRITO CARVALHO	0	1	3	000902	71.75	
0011	1091-MARIA SALOME DE ANDRADE	0	1	4	000501	22.50	0.00
	1091-MARIA SALOME DE ANDRADE	0	1	4	001302	22.51	
	1091-MARIA SALOME DE ANDRADE	0	1	4	001501	22.51	
	1091-MARIA SALOME DE ANDRADE	0	1	4	002502	22.51	
0084	1300-MARINGA	0	2	3	004002	62.35	
0085	1300-MARINGA	0	2	3	005552	62.35	
0084	1301-MARITA	0	2	4	002201	62.35	
	1301-MARITA	0	2	4	003001	62.35	
	1301-MARITA	0	2	4	009151	62.35	
0079	0830-MARQUEZA DE SANTOS	0	2	1	003601	45.23	
	0830-MARQUEZA DE SANTOS	0	2	1	003802	48.73	
0019	1420-MATO GROSSO	0	1	3	003302	16.77	
0079	0497-MERCEDES DOLABELA	0	2	1	001252	45.23	
0010	0978-MESTRA HIGINA DIAS DE REZENDE	0	1	4	000901	35.63	
	0978-MESTRA HIGINA DIAS DE REZENDE	0	1	4	001901	35.63	
	0978-MESTRA HIGINA DIAS DE REZENDE	0	1	4	002502	35.63	
	0978-MESTRA HIGINA DIAS DE REZENDE	0	1	4	002701	35.63	
0128	1579-MG 20	0	1	3	027001	79.43	0.00
0098	1579-MG 20	0	1	3	035001	96.43	
0140	1579-MG 20	0	1	3	035001	85.62	
0128	1579-MG 20	0	1	3	035002	79.43	0.00
0098	1579-MG 20	0	1	3	035002	79.43	
0054	1020-MIGUEL ANGELO MASSARA	0	1	2	001701	78.87	
	1020-MIGUEL ANGELO MASSARA	0	1	2	001702	78.87	
	1020-MIGUEL ANGELO MASSARA	0	1	2	004602	78.87	



Autenticar documento em <https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade> com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

IPTU- IPTU
(31)3201-1639
Moderna Sistemas de Inovação

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 25 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0019	1421-MINAS GERAIS	0	1	3	011002	16.77	
0084	1302-MIRACAJU	0	2	5	000602	62.35	
0030	0083-MODESTINO ELOY	0	1	3	000151	45.23	
	0083-MODESTINO ELOY	0	1	3	002601	45.23	
	0083-MODESTINO ELOY	0	1	3	003402	45.23	
	0083-MODESTINO ELOY	0	1	3	004201	45.23	
	0083-MODESTINO ELOY	0	1	3	010001	45.23	
0010	0979-MODESTINO MOREIRA	0	1	4	002101	66.01	
	0979-MODESTINO MOREIRA	0	1	4	004601	66.01	
	0979-MODESTINO MOREIRA	0	1	4	004602	66.01	
	0979-MODESTINO MOREIRA	0	1	4	005002	70.13	
0084	1304-MONTE CASTELO	0	2	4	004002	62.35	
	1304-MONTE CASTELO	0	2	4	004201	62.35	
	1305-MONTES CLAROS	0	2	4	009501	62.35	
	1305-MONTES CLAROS	0	2	4	009502	62.35	
	1305-MONTES CLAROS	0	2	5	022901	134.42	
0099	1631-MURO DE PEDRA	0	1	3	001101	45.23	
0074	0498-NHAZINHA CASTRO	0	2	1	000702	45.23	0.00
	0498-NHAZINHA CASTRO	0	2	1	149502	820.65	
0030	1583-NHAZINHA FRANCO	0	1	3	010002	45.23	
	0084-NHO ALVARO	0	1	3	002101	45.23	
0076	0722-NIGERIA	0	2	1	000502	77.49	
	0723-NORUEGA	0	2	1	000601	39.64	
	0723-NORUEGA	0	2	1	000602	39.64	
0007	0848-NOSSA SENHORA APARECIDA	0	1	3	007402	107.78	
	0848-NOSSA SENHORA APARECIDA	0	1	4	004501	107.78	
0084	1307-NOSSA SRA DAS GRACAS	0	2	4	003152	62.35	
	1307-NOSSA SRA DAS GRACAS	0	2	4	006302	62.35	
	1308-NOSSA SRA DE FATIMA	0	2	4	000702	62.35	
	1308-NOSSA SRA DE FATIMA	0	2	4	007352	62.35	
	1308-NOSSA SRA DE FATIMA	0	2	4	007571	107.78	
	1309-NOVA JERUSALEM	0	2	3	006002	58.44	
	1309-NOVA JERUSALEM	0	2	3	007952	107.78	
	1309-NOVA JERUSALEM	0	2	3	018201	62.35	
0060	1002-NOVA LIMA	0	1	2	099999	88.72	0.00
0082	0927-OLAVO BILAC	0	2	1	001901	107.78	
	0927-OLAVO BILAC	0	2	1	002252	45.23	
	0927-OLAVO BILAC	0	2	1	006102	45.23	
	0927-OLAVO BILAC	0	2	5	004951	107.77	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade>
com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

IPTU- IPTU
(31)3201-1639
Moderna Sistemas de Inovação

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 26 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0084	1310-OLEGARIO MACIEL	0	2	4	001352	62.35	
	1310-OLEGARIO MACIEL	0	2	4	001401	62.35	
	1310-OLEGARIO MACIEL	0	2	4	002801	134.42	
	1310-OLEGARIO MACIEL	0	2	4	006201	107.78	
	1310-OLEGARIO MACIEL	0	2	4	020001	107.78	
0085	1381-ORIXA	0	2	2	000501	35.63	
	1381-ORIXA	0	2	2	000502	35.63	
0084	1313-PADRE EUSTAQUIO	0	2	4	005402	62.35	
	1313-PADRE EUSTAQUIO	0	2	4	014802	62.36	0.00
0060	1005-PADRE FEIJO	0	1	2	001801	134.42	
	1005-PADRE FEIJO	0	1	2	002902	88.72	
0030	0085-PADRE JOÃO SANTO ANTONIO	0	1	3	000901	45.23	
	0085-PADRE JOÃO SANTO ANTONIO	0	1	3	000902	45.23	
0051	1117-PADRE TOLEDO E MELO	0	1	1	001502	18.41	0.00
	1117-PADRE TOLEDO E MELO	0	1	1	001801	18.41	0.00
	1117-PADRE TOLEDO E MELO	0	1	1	001802	18.41	
0001	0130-PALMOR TEIXEIRA VIANA	0	1	4	000129	26.33	
	0130-PALMOR TEIXEIRA VIANA	0	1	4	000602	77.49	
	0130-PALMOR TEIXEIRA VIANA	0	1	4	000701	77.49	
	0130-PALMOR TEIXEIRA VIANA	0	1	4	001201	58.44	
0018	0130-PALMOR TEIXEIRA VIANA	0	1	4	001502	77.47	0.00
0001	0130-PALMOR TEIXEIRA VIANA	0	1	4	001702	77.49	
0030	0087-PAPA JOAO PAULO I	0	1	3	001402	45.23	
	0087-PAPA JOAO PAULO I	0	1	3	001901	45.23	
	0087-PAPA JOAO PAULO I	0	1	3	003001	45.23	
0084	1314-PARA	0	2	1	000401	107.77	
	1314-PARA	0	2	5	000601	62.35	
	1314-PARA	0	2	5	002402	107.78	
	1314-PARA	0	2	5	004402	107.78	
	1315-PARA DE MINAS	0	2	2	003001	62.35	
	1315-PARA DE MINAS	0	2	3	003701	62.35	
	1315-PARA DE MINAS	0	2	3	004401	107.78	
	1315-PARA DE MINAS	0	2	4	000951	62.35	
	1315-PARA DE MINAS	0	2	4	001301	62.35	
	1315-PARA DE MINAS	0	2	4	002101	62.35	
	1315-PARA DE MINAS	0	2	4	002601	62.35	
	1315-PARA DE MINAS	0	2	4	006301	96.43	
	1315-PARA DE MINAS	0	2	4	022752	79.43	
	1316-PARACATU	0	2	3	004501	62.35	
0019	1422-PARAIBA	0	1	3	004201	16.77	
	1422-PARAIBA	0	1	3	004401	16.77	0.00
	1422-PARAIBA	0	1	3	007202		
		Autenticar documento em https://spl.omsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 27 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0084	1317-PARANA	0	2	3	000851	113.97	
	1317-PARANA	0	2	3	004452	62.35	
	1317-PARANA	0	2	3	005252	107.78	
	1317-PARANA	0	2	3	007002	107.76	
	1318-PARANAPANEMA	0	2	4	000901	62.35	
	1318-PARANAPANEMA	0	2	4	001314	113.97	
	1318-PARANAPANEMA	0	2	4	002202	62.35	
	1318-PARANAPANEMA	0	2	4	002301	62.35	
	1318-PARANAPANEMA	0	2	4	003901	62.35	
	1318-PARANAPANEMA	0	2	4	004252	62.35	
	1318-PARANAPANEMA	0	2	4	004651	62.35	
	1318-PARANAPANEMA	0	2	4	005002	62.35	
	1318-PARANAPANEMA	0	2	4	005851	62.35	
	1319-PARATINGA	0	2	4	002901	62.35	
	1319-PARATINGA	0	2	4	003301	62.35	
	1319-PARATINGA	0	2	4	020002	62.35	
0001	1600-PARTICULAR	0	1	4	000601	26.33	
	1600-PARTICULAR	0	1	4	003002	26.33	0.00
	1601-PARTICULAR - ALTO BELA VISTA	0	1	4	000601	26.33	
0084	1726-PAVERI	0	2	2	009701	62.35	
0001	0131-PE ANTONIO TOMAZ DE CASTRO	0	1	4	001201	26.33	
	0131-PE ANTONIO TOMAZ DE CASTRO	0	1	4	002201	77.49	
	0131-PE ANTONIO TOMAZ DE CASTRO	0	1	4	002801	83.50	
	0132-PE AUGUSTO DO ESPIRITO SANTO	0	1	4	001701	77.49	
	0132-PE AUGUSTO DO ESPIRITO SANTO	0	1	4	001702	26.33	
	0132-PE AUGUSTO DO ESPIRITO SANTO	0	1	4	002201	58.44	
	0133-PEDRO GABRICH	0	1	4	002002	77.49	
0019	1423-PERNAMBUCO	0	1	3	005401	16.77	
	1423-PERNAMBUCO	0	1	3	008002	16.77	
	1423-PERNAMBUCO	0	1	3	017202	16.77	0.00
0084	1320-PIATA	0	2	4	020201	107.78	
0019	1424-PIAUI	0	1	3	007202		
0084	1321-PINDARE	0	2	2	000802	62.36	0.00
	1321-PINDARE	0	2	3	000302	35.63	
	1321-PINDARE	0	2	3	007901	35.63	
	1321-PINDARE	0	2	3	008002	62.35	
0085	1321-PINDARE	0	2	3	008501	35.63	
0084	1321-PINDARE	0	2	3	009401	62.35	
	1321-PINDARE	0	2	3	010401	62.35	
	1321-PINDARE	0	2	3	010802	62.36	0.00
	1322-PIRACAJU	0	2	3	006152	62.35	
	1323-PIRAGUARA	0	2	3	001501	62.35	
	1323-PIRAGUARA	0	2	3	001502	107.77	
	1323-PIRAGUARA	0	2	3	003602	107.77	
	1324-PIRAJA	0	2	4	002002	62.35	



Autenticar documento em <https://spl.cmsantaluiziamg.gov.br/autenticidade> com o identificador 340038003100390632003A00540052004160. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Moderna Sistemas de Inovação

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 29 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1096-PRESIDENTE CARLOS LUZ	0	1	4	004002	66.01	0.00
	1096-PRESIDENTE CARLOS LUZ	0	1	4	004951	66.01	0.00
	1096-PRESIDENTE CARLOS LUZ	0	1	4	004952	66.01	
	1096-PRESIDENTE CARLOS LUZ	0	1	4	005902	66.01	0.00
	1096-PRESIDENTE CARLOS LUZ	0	1	4	006202	111.44	0.00
	1096-PRESIDENTE CARLOS LUZ	0	1	4	006402	66.01	0.00
	1096-PRESIDENTE CARLOS LUZ	0	1	4	008101	66.01	0.00
	1097-PRESIDENTE CASTELO BRANCO	0	1	4	001902	22.51	
	1097-PRESIDENTE CASTELO BRANCO	0	1	4	002401	22.51	
	1097-PRESIDENTE CASTELO BRANCO	0	1	4	003802	22.51	
	1097-PRESIDENTE CASTELO BRANCO	0	1	4	004301	22.51	
	1097-PRESIDENTE CASTELO BRANCO	0	1	4	005902	22.51	
	1097-PRESIDENTE CASTELO BRANCO	0	1	4	006401	111.44	
	1099-PRESIDENTE DELFIM MOREIRA	0	1	4	000701	26.33	
	1099-PRESIDENTE DELFIM MOREIRA	0	1	4	000952	26.33	0.00
	1099-PRESIDENTE DELFIM MOREIRA	0	1	4	001502	22.51	
	1099-PRESIDENTE DELFIM MOREIRA	0	1	4	003002	26.33	
	1099-PRESIDENTE DELFIM MOREIRA	0	1	4	003101	26.33	
	1099-PRESIDENTE DELFIM MOREIRA	0	1	4	003602		
	1099-PRESIDENTE DELFIM MOREIRA	0	1	4	003802	26.33	
	1099-PRESIDENTE DELFIM MOREIRA	0	1	4	005402	66.01	
	1099-PRESIDENTE DELFIM MOREIRA	0	1	4	006001	26.33	
	1099-PRESIDENTE DELFIM MOREIRA	0	1	4	009301	22.51	
	1099-PRESIDENTE DELFIM MOREIRA	0	1	4	009502	22.51	
	1099-PRESIDENTE DELFIM MOREIRA	0	1	4	010002	26.33	
	1100-PRESIDENTE EPITACIO PESSOA	0	1	4	001501	66.02	
	1572-PRESIDENTE EURICO GASPAR DUTR	0	1	4	004102	66.01	
	1572-PRESIDENTE EURICO GASPAR DUTR	0	1	4	004701	111.44	
	1572-PRESIDENTE EURICO GASPAR DUTR	0	1	4	004851	111.44	
	1101-PRESIDENTE GETULIO VARGAS	0	1	4	001096	88.72	
	1101-PRESIDENTE GETULIO VARGAS	0	1	4	001101	111.44	
	1101-PRESIDENTE GETULIO VARGAS	0	1	4	002102	111.44	
	1101-PRESIDENTE GETULIO VARGAS	0	1	4	004702	111.44	
	1101-PRESIDENTE GETULIO VARGAS	0	1	4	004802	66.01	
	1101-PRESIDENTE GETULIO VARGAS	0	1	4	005702	111.44	
	1102-PRESIDENTE NILO PECANHA	0	1	4	002201	66.01	
	1102-PRESIDENTE NILO PECANHA	0	1	4	002802		
	1102-PRESIDENTE NILO PECANHA	0	1	4	004701	22.51	
	1102-PRESIDENTE NILO PECANHA	0	1	4	008901	22.51	
	1102-PRESIDENTE NILO PECANHA	0	1	4	009852	22.51	
	1102-PRESIDENTE NILO PECANHA	0	1	4	010301	22.51	
	1102-PRESIDENTE NILO PECANHA	0	1	4	010302	22.51	
	1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES	0	1	4	001601	111.44	
	1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES	0	1	4	001602	111.44	
	1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES	0	1	4	003201	111.44	
	1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES	0	1	4	003202	111.44	
	1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES	0	1	4	004001	66.01	
	1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES	0	1	4	004801	111.44	
	1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES	0	1	4	004851	111.44	
	1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES	0	1	4	004852	111.44	
	1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES	0	1	4	005302	22.51	
	1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES	0	1	4	006501	111.44	
	1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES	0	1	4	006502	111.44	
	1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES	0	1	4	009002	22.51	
	1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES	0	1	4	009101	22.51	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 30 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0098	1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES	0	1	4	010002	22.51	
	1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES	0	1	4	010101	22.51	
	1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES	0	1	4	010901	22.51	
0011	1636-PRESIDENTE ROOSWELT	0	1	3	002002	35.63	
	1636-PRESIDENTE ROOSWELT	0	1	3	035002	79.43	
0079	1104-PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ	0	1	4	001302	111.44	
	1104-PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ	0	1	4	003101	111.44	
	1104-PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ	0	1	4	003202	111.44	
	1104-PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ	0	1	4	004501	111.44	
	1104-PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ	0	1	4	004701	111.44	
0073	0832-PRINCESA GENOVEVA	0	2	1	002581	29.88	0.00
	0833-PRINCESA ISABEL	0	2	1	004101	45.23	
	0833-PRINCESA ISABEL	0	2	1	004501	45.23	
0082	0015-PROF DJALMA GUIMARAES	0	2	1	003901	30.08	
	0100-PROF LUCAS MACHADO	0	2	1	000601	48.74	0.00
	0100-PROF LUCAS MACHADO	0	2	1	001301	45.23	
0010	0100-PROF LUCAS MACHADO	0	2	5	001302	70.13	
	0488-PROFESSOR FRANCISCO TIBURCIO	0	1	4	001901	70.13	
	0488-PROFESSOR FRANCISCO TIBURCIO	0	1	4	003882	111.42	
0084	0488-PROFESSOR FRANCISCO TIBURCIO	0	1	4	004601	111.42	
	1328-PROFESSOR PEDRO ALEIXO	0	2	4	007352	62.35	
	1328-PROFESSOR PEDRO ALEIXO	0	2	4	010451	107.78	
0062	1402-PROFESSORA NIZE TOFANI DE SOU	0	1	2	000601	68.49	
	1402-PROFESSORA NIZE TOFANI DE SOU	0	1	2	000602	68.49	
0061	1190-PRUDENTE DE MORAIS	0	1	2	002302	39.08	
	1190-PRUDENTE DE MORAIS	0	1	2	002901	14.20	
	1190-PRUDENTE DE MORAIS	0	1	2	007401	39.08	
0050	1025-QUINTINO DIAS DE SOUZA	0	1	1	001702	118.42	
	0928-RAIMUNDO CORREIA	0	2	1	000702	45.23	0.00
0001	0928-RAIMUNDO CORREIA	0	2	1	002802	45.23	
	0928-RAIMUNDO CORREIA	0	2	1	006652	45.23	
	0928-RAIMUNDO CORREIA	0	2	1	011201	45.23	
	0135-RAIMUNDO NOGUEIRA	0	1	4	001201	26.33	
0030	0135-RAIMUNDO NOGUEIRA	0	1	4	002201	77.49	
	0135-RAIMUNDO NOGUEIRA	0	1	4	002202	26.33	
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	3	005702	45.22	
0018	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	008301	160.80	
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	008802	107.76	
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	015001	71.77	
		Autenticar documento em https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 31 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0060							
	1008-RAVENA	0	1	2	000801	88.72	
	1008-RAVENA	0	1	2	000802	66.01	
0011							
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	001096	88.72	
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	001951	111.44	
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	001952	111.44	
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	003602	66.01	
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	005201	66.01	
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	005202	111.44	
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	005501	111.44	
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	005901	66.01	
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	006601	111.44	
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	006651	111.44	
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	006801	111.44	
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	006802	111.44	
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	007701	111.44	
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	007802	22.51	
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	008501	22.51	
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	008602	22.51	
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	008701	22.51	
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	009602	22.51	
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	009701	22.51	
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	010601	22.51	
0095							
	1712-RIBEIRAO DA MATA	0	3	1	999992	16.77	
0016							
	1198-RIO AMAZONAS	0	1	3	001101	35.63	
	1198-RIO AMAZONAS	0	1	3	001401	35.63	
	1198-RIO AMAZONAS	0	1	3	003602	35.63	
	1198-RIO AMAZONAS	0	1	3	005101	35.63	
	1201-RIO CASCA	0	1	3	000501	35.63	
	1202-RIO CASSIPORE	0	1	3	000352	35.63	
	1202-RIO CASSIPORE	0	1	3	006201	35.63	
	1203-RIO CLARO	0	1	3	001001	35.63	
	1203-RIO CLARO	0	1	3	003402	35.63	
0131							
	0055-RIO DE JANEIRO	0	1	2		68.49	
	0055-RIO DE JANEIRO	0	1	2	006202	68.49	
0019							
	1425-RIO DE JANEIRO	0	1	3	003101	16.77	
	1425-RIO DE JANEIRO	0	1	3	003501	16.77	
	1425-RIO DE JANEIRO	0	1	3	005802	16.77	
	1425-RIO DE JANEIRO	0	1	3	006301	16.77	
	1425-RIO DE JANEIRO	0	1	3	009501	16.77	
0016							
	1204-RIO DOCE	0	1	3	003601	52.75	
0019							
	1426-RIO GRANDE DO NORTE	0	1	3	004001	16.77	0.00
	1426-RIO GRANDE DO NORTE	0	1	3	004502	16.77	0.00
	1427-RIO GRANDE DO SUL	0	1	3	003101	16.77	0.00
	1427-RIO GRANDE DO SUL	0	1	3	009101	16.77	0.00
	1427-RIO GRANDE DO SUL	0	1	3	009402	16.77	0.00
		Autenticar documento em https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 32 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0016							
	1205-RIO IPIRANGA	0	1	3	001401	35.63	
	1206-RIO MADEIRA	0	1	3	002101	35.63	
	1207-RIO NEGRO	0	1	3	000701		
	1207-RIO NEGRO	0	1	3	001061	35.63	
	1207-RIO NEGRO	0	1	3	001802	35.63	
	1208-RIO PARAGUACU	0	1	3	000501	35.63	
	1208-RIO PARAGUACU	0	1	3	006201	35.63	
	1209-RIO PARAIBUNA	0	1	3	000701	35.63	
	1210-RIO PARDO	0	1	3	000701	35.62	0.00
	1210-RIO PARDO	0	1	3	000902	35.63	
	1715-RIO PARNAIBA	0	1	3	001802	35.63	
	1715-RIO PARNAIBA	0	1	3	002071	35.63	
	1211-RIO PIRANGE	0	1	3	000701	35.63	0.00
	1212-RIO PIRAPORA	0	1	3	001101	35.63	
	1213-RIO PRATA	0	1	3	001001	35.63	
	1215-RIO TAPAJOS	0	1	3	006201	35.63	
	1216-RIO TIETE	0	1	3	001002	35.63	
0084							
	1329-RIO VERDE	0	2	4	002052	62.35	
	1329-RIO VERDE	0	2	4	009302	107.78	
	1329-RIO VERDE	0	2	4	011802	107.78	
	1329-RIO VERDE	0	2	5	002801	107.78	
	1329-RIO VERDE	0	2	5	002802	62.35	
0016							
	1218-RIO VERMELHO	0	1	3	002071	35.63	
	1219-RIO XINGU	0	1	3	000702	35.63	0.00
0076							
	0726-RODESIA	0	2	1	005002	39.64	
	0726-RODESIA	0	2	1	005151	39.64	
0017							
	1224-RUBI	0	1	3	000802	26.33	
0076							
	0728-RUSSIA	0	2	1	000601	39.64	
	0728-RUSSIA	0	2	1	000901	39.64	
0092							
	1634-SALOMAO JOSE COURY	0	1	2	005001	24.69	
	1634-SALOMAO JOSE COURY	0	1	2	005002	24.69	
0018							
	1406-SANTA CRUZ	0	1	4	001202	177.90	
	1406-SANTA CRUZ	0	1	4	001702	96.43	
0149							
	3037-SANTA LUZIA - VESPASIANO	0	1	1	012002	11.83	
0095							
	1181-SANTO ANTONIO	0	3	1	003001	16.80	
0059							
	0436-SANTUZA DE SOUZA LIMA	0	1	2	012252	62.35	
0071							
	1482-SAO BENTO	0	1	2	025802	68.49	
0085							
	1385-SAO DAMIAO	0	2	3	001351	35.63	
	1385-SAO DAMIAO	0	2	3	001802	35.63	
	1385-SAO DAMIAO	0	2	3	002051	35.63	
	1385-SAO DAMIAO	0	2	3	002052	35.62	
	1385-SAO DAMIAO	0	2	5	003402	35.62	0.00
		Autenticar documento em https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticacao com o identificador 340038003100390632003A005400520041006 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 33 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0084	1385-SAO DAMIAO	0	2	3	003901	35.62	
	1385-SAO DAMIAO	0	2	3	003902	35.62	
	1385-SAO DAMIAO	0	2	3	004852	35.63	
	1385-SAO DAMIAO	0	2	3	005001	35.62	
	1385-SAO DAMIAO	0	2	3	005902	35.62	
0084	1330-SAO GERALDO	0	2	3	005001		
	1330-SAO GERALDO	0	2	5	001351	62.35	
	1330-SAO GERALDO	0	2	5	001452	113.97	
	1330-SAO GERALDO	0	2	5	001902	62.35	
	1330-SAO GERALDO	0	2	5	002451	62.36	0.00
	1330-SAO GERALDO	0	2	5	007952	62.35	
	1331-SAO JOSE	0	2	3	000651	62.35	
	1331-SAO JOSE	0	2	3	001202	96.43	
	1332-SAO JUDAS TADEU	0	2	3	001601	96.43	
	1332-SAO JUDAS TADEU	0	2	4	005001	62.35	
	1333-SAO PAULO	0	2	4	000552	62.35	
0011	1105-SEBASTIAO FERREIRA DE PINHO	0	1	4	005402	66.01	
0091	0445-SEM DENOMINACAO - CAPITAO EDU/	0	1	2	000301	35.63	
	0445-SEM DENOMINACAO - CAPITAO EDU/	0	1	2	006601	35.63	
	0445-SEM DENOMINACAO - CAPITAO EDU/	0	1	2	999992	35.63	
0092	1876-SEM DENOMINACAO 2 - CORREGO FI	0	1	2	002002	24.71	
0112	1654-SEM DENOMINACAO-FAZ DAS PEDR/	0	2	2	050002	5.79	
0037	1168-SEM DENOMINACAO-RET.RECR.OLAI	0	1	3	003382	35.62	
0112	1655-SEM NOME - FAZ DAS PEDRAS	0	2	1	014501	10.64	
0127	1753-SEM NOME - FAZENDA BOA VISTA	0	1	2	999992	18.42	0.00
0042	1704-SEM NOME - RECANTO MACAUBAS	0	3	1	000801	16.77	
0001	1602-SEM NOME-ALTO BELA VISTA	0	1	4	999992	26.33	
0005	1637-SEM NOME-DAS CALCADAS	0	1	3	000352	45.23	
0023	1751-SEM NOME-ESPLANADA	0	1	3	001201	107.78	
0095	1713-SEM NOME-RIBEIRAO DA MATA	0	3	1	002002	16.77	
0016	1716-SEM NOME-SANTA MATILDE	0	1	3	000901	35.63	
	1716-SEM NOME-SANTA MATILDE	0	1	3	000902	35.63	
0107	1585-SEM NOME/AGUA LIMPA	0	3	1	999992	16.77	
0007	0043-SENADOR MANOEL TEIXEIRA DA COI	0	1	3	000302	107.78	
	0043-SENADOR MANOEL TEIXEIRA DA COI	0	1	3	001602	107.78	
	0043-SENADOR MANOEL TEIXEIRA DA COI	0	1	3	002801	107.78	
	0043-SENADOR MANOEL TEIXEIRA DA COI	0	1	3	005001	107.78	
		Autenticar documento em https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 34 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0015	1708-SENADOR MANOEL TEIXEIRA DA COI	0	1	4	003501	107.78	
0060	1011-SENADOR MODESTINO GONCALVES	0	1	2	002101	97.48	
	1011-SENADOR MODESTINO GONCALVES	0	1	2	005001	147.51	
0084	0002-SENHOR DO BONFIM	0	2	2	006301	14.08	0.00
0019	1428-SERGIPE	0	1	3	002801	16.77	
	1428-SERGIPE	0	1	3	003002	16.77	
	1428-SERGIPE	0	1	3	003402	16.77	
	1428-SERGIPE	0	1	3	011802	16.77	
0061	1191-SETE LAGOAS	0	1	2	002001	72.44	
0001	0492-SILVA JARDIM	0	1	4	002301	134.42	
0018	0492-SILVA JARDIM	0	1	4	008702	160.80	
0030	1484-SILVERIA DE LIMA	0	1	3	000501	45.23	
0076	0729-SUECIA	0	2	1	001851	77.49	
	0730-SUICA	0	2	1	000802	39.64	
0085	1386-TABAIACU	0	2	3	001802	35.63	
	1386-TABAIACU	0	2	3	001901	35.63	
	1387-TAMBI	0	2	3	002052	35.62	
	1387-TAMBI	0	2	3	002752	35.62	
	1388-TANGARA	0	2	3	001651	35.62	
0084	1388-TANGARA	0	2	3	002901		
0085	1388-TANGARA	0	2	3	003151		
	1388-TANGARA	0	2	3	003551	35.62	
	1388-TANGARA	0	2	3	004752	35.62	
0084	1388-TANGARA	0	2	3	009201	35.63	
	1388-TANGARA	0	2	3	010802		
	1388-TANGARA	0	2	3	011201	62.35	
	1388-TANGARA	0	2	3	011352	62.35	
	1388-TANGARA	0	2	3	012001	35.63	
0085	1389-TAPABERABA	0	2	3	001402	35.62	
	1389-TAPABERABA	0	2	3	001452	35.62	0.00
	1389-TAPABERABA	0	2	3	002051	35.63	
	1389-TAPABERABA	0	2	3	002752	35.62	
	1389-TAPABERABA	0	2	3	004501	35.62	
	1390-TAPIA	0	2	3	000601	62.35	
	1390-TAPIA	0	2	3	000602	62.35	
	1390-TAPIA	0	2	3	000902	81.82	
	1390-TAPIA	0	2	3	001301	62.35	
	1390-TAPIA	0	2	3	001302	62.35	
		Autenticar documento em https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 35 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0012	0071-TENENTE CORONEL JOSE DE SOUZA	0	1	3	001302	45.23	
0021	1464-TENENTE CORONEL NESTOR DE OLI'	0	1	3	000101	35.63	
	1464-TENENTE CORONEL NESTOR DE OLI'	0	1	3	000902	52.75	
	1464-TENENTE CORONEL NESTOR DE OLI'	0	1	3	002002	35.63	
	1468-TENENTE JOSE CASSIANO FONSECA	0	1	3	000601	35.63	
	1468-TENENTE JOSE CASSIANO FONSECA	0	1	3	000602	35.63	
	1468-TENENTE JOSE CASSIANO FONSECA	0	1	3	005001	35.63	
	1468-TENENTE JOSE CASSIANO FONSECA	0	1	3	005002	35.63	
0001	0137-TEOFILO DA SILVA REIS	0	1	4	000801	26.33	0.00
	0137-TEOFILO DA SILVA REIS	0	1	4	001602	26.33	
	0137-TEOFILO DA SILVA REIS	0	1	4	003501	26.33	0.00
	0137-TEOFILO DA SILVA REIS	0	1	4	006002	77.49	
0016	1717-TEOFILO OTONI	0	1	3	001102	52.75	
	1717-TEOFILO OTONI	0	1	3	002701	81.82	
0017	1717-TEOFILO OTONI	0	1	3	010002	26.33	
0085	1391-TIBAGI	0	2	3	001452	35.63	
0084	1391-TIBAGI	0	2	3	003702	107.78	
	1391-TIBAGI	0	2	3	004251	62.35	
0085	1392-TIMBO	0	2	2	001002	35.63	
	1392-TIMBO	0	2	3	001001	35.63	
	1865-TOCANTINS	0	2	3	000801	35.62	
	1865-TOCANTINS	0	2	3	001501	35.62	
	1865-TOCANTINS	0	2	3	002501	35.62	
0016	1220-TOLENDAL	0	1	3	001802	78.87	
	1220-TOLENDAL	0	1	3	004271	52.75	
0051	1120-TOMAZ ANTONIO GONZAGA	0	1	1	003802	18.41	0.00
0030	0225-TOTO MARCELINO	0	1	3	004101	45.23	
0001	0138-TRES IRMAOS	0	1	4	001002	77.47	
	0138-TRES IRMAOS	0	1	4	001601	77.47	
	0138-TRES IRMAOS	0	1	4	004252	26.33	
	0138-TRES IRMAOS	0	1	4	004302	79.43	
	0138-TRES IRMAOS	0	1	4	006501	77.47	0.00
0085	1393-TUPAN	0	2	3	000651	35.63	
	1393-TUPAN	0	2	3	000702	35.63	
	1732-TUPIS	0	2	3	000301	35.63	
0084	1334-TURIBATE	0	2	5	002602	62.36	0.00
	1334-TURIBATE	0	2	5	115002	62.35	
	1336-UBAJARA	0	2	5	111652	107.78	
	1338-UBIRAJARA	0	2	3	005001	62.35	
	1338-UBIRAJARA	0	2	4	005651	62.35	
	1338-UBIRAJARA	0	2	4	005992	62.35	
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 36 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0085	1395-URUPEMA	0	2	2	005551	35.63	
	1395-URUPEMA	0	2	2	006901	35.63	
0084	1339-URUPES	0	2	4	001701	62.35	
0001	0139-VICENTE MOREIRA CARLOS	0	1	4	001601	77.49	
	0139-VICENTE MOREIRA CARLOS	0	1	4	001702	77.49	
0051	1121-VILA RICA	0	1	1	010002	18.41	0.00
0084	1341-VIRGINOPOLIS	0	2	1	000153	88.72	
	1341-VIRGINOPOLIS	0	2	1	003652	45.23	
	1341-VIRGINOPOLIS	0	2	1	125102	1121.51	
	1341-VIRGINOPOLIS	0	2	5	000842		
	1341-VIRGINOPOLIS	0	2	5	005701	134.42	
	1341-VIRGINOPOLIS	0	2	5	999992	113.97	
0018	1407-VITAL CLAUDINO	0	1	4	003402	62.35	
	1407-VITAL CLAUDINO	0	1	4	014201	107.76	
0001	1567-WALDEMAR AUGUSTO DOS SANTOS	0	1	4	009101	77.49	
0051	0060-WENCESLAU BRAZ	0	1	1	003452	113.97	
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	1	1	003801	18.41	0.00
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	1	1	008301	18.41	0.00
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	1	1	009801	18.41	0.00
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	1	1	012301	18.41	
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	1	1	014101	18.41	
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	1	1	016701	18.41	
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	1	1	020901	18.41	
0011	0060-WENCESLAU BRAZ	0	1	4	001101	177.90	
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	1	4	001801	22.51	
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	1	4	002801	22.51	
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	1	4	003101	26.33	
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	1	4	032001	16.77	
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	1	4	034201	16.77	
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	1	4	041701	16.77	
0084	1342-YARA	0	2	3	000651	62.35	
	1342-YARA	0	2	3	007852	62.35	
	1342-YARA	0	2	3	008502	58.44	
	1342-YARA	0	2	3	024602	134.42	
0083	0930-ZUMBI PALMARES	0	2	5	000501	45.23	
	0930-ZUMBI PALMARES	0	2	5	000502	45.23	0.00
	0930-ZUMBI PALMARES	0	2	5	000552	45.24	
0007	3093-JAIME AVELAR LIMA	0	1	1	000601	97.48	
	3093-JAIME AVELAR LIMA	0	1	1	001102	134.42	
	3093-JAIME AVELAR LIMA	0	1	1	001652	97.48	
	3093-JAIME AVELAR LIMA	0	1	1	002202	97.48	
	3093-JAIME AVELAR LIMA	0	1	1	003302	97.48	



Autenticar documento em <https://spl.cms.santaluzia.mg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 37 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0012	42						
	1581-CONEGO MARINHO	0	1	3	000551	45.23	0.00
	1581-CONEGO MARINHO	0	1	3	010002	45.23	0.00
	1192-CORONEL GALVAO	0	1	3	002601	45.23	0.00
	1192-CORONEL GALVAO	0	1	3	002602	45.23	0.00
	1192-CORONEL GALVAO	0	1	3	003302	45.23	0.00
	0067-CORONEL LIMA E SILVA	0	1	3	000202		0.00
	0067-CORONEL LIMA E SILVA	0	1	3	001301	45.23	0.00
	0067-CORONEL LIMA E SILVA	0	1	3	001302	45.23	0.00
	1193-DOM PEDRO II	0	1	3	003642	45.23	0.00
	1193-DOM PEDRO II	0	1	3	003801	45.23	0.00
	1193-DOM PEDRO II	0	1	3	003802	45.23	0.00
	1193-DOM PEDRO II	0	1	3	004271	52.75	0.00
	0068-DUQUE DE CAXIAS	0	1	3	000052	45.23	0.00
	0068-DUQUE DE CAXIAS	0	1	3	000651	45.23	0.00
	0068-DUQUE DE CAXIAS	0	1	3	001352	96.43	
	0068-DUQUE DE CAXIAS	0	1	3	001401	45.23	0.00
	0068-DUQUE DE CAXIAS	0	1	3	002201	45.23	0.00
	0068-DUQUE DE CAXIAS	0	1	3	002352	45.23	0.00
	0068-DUQUE DE CAXIAS	0	1	3	003102	45.23	0.00
	0068-DUQUE DE CAXIAS	0	1	3	003701	45.23	0.00
	0068-DUQUE DE CAXIAS	0	1	3	004002	45.23	0.00
	0068-DUQUE DE CAXIAS	0	1	3	004271	45.23	0.00
	0068-DUQUE DE CAXIAS	0	2	2	001352	45.23	0.00
	1196-JOAO MIRANDA	0	1	3	004502	52.75	0.00
	1196-JOAO MIRANDA	0	1	3	006321	52.75	0.00
	1196-JOAO MIRANDA	0	1	3	007151		0.00
	0069-JOSE FELICIANO	0	1	3	001102	45.23	0.00
	0069-JOSE FELICIANO	0	1	3	001201	45.23	0.00
	0069-JOSE FELICIANO	0	1	3	001602	45.23	0.00
	0070-MANOEL ALVES BRANCO	0	1	3	003002	45.23	0.00
	0071-TENENTE CORONEL JOSE DE SOUZA	0	1	3	000551	45.23	0.00
	0071-TENENTE CORONEL JOSE DE SOUZA	0	1	3	000801	45.23	0.00
	0071-TENENTE CORONEL JOSE DE SOUZA	0	1	3	001601		0.00
	0071-TENENTE CORONEL JOSE DE SOUZA	0	1	3	001841		0.00
	1717-TEOFILO OTONI	0	1	3	002701	45.23	0.00
	1717-TEOFILO OTONI	0	1	3	002702	52.75	0.00
	1717-TEOFILO OTONI	0	1	3	003601	45.23	0.00
	1717-TEOFILO OTONI	0	1	3	003602	45.23	0.00
	1220-TOLENDAL	0	1	3	003192		0.00
	1220-TOLENDAL	0	1	3	003601	45.23	0.00
	1220-TOLENDAL	0	1	3	003602	45.23	0.00
	1220-TOLENDAL	0	1	3	004271	52.75	0.00
0030	ADEODATO						
	0076-12 DE OUTUBRO	0	1	3	000981		0.00
	0076-12 DE OUTUBRO	0	1	3	003901	134.30	0.00
	0076-12 DE OUTUBRO	0	1	3	004501	134.30	0.00
	0076-12 DE OUTUBRO	0	1	3	007001	45.23	0.00
	0076-12 DE OUTUBRO	0	1	3	008001	45.24	0.00
	0076-12 DE OUTUBRO	0	4	1	004501	70.13	
	0088-15 DE NOVEMBRO	0	1	3	000981		0.00
	0088-15 DE NOVEMBRO	0	1	3	001001	52.75	0.00
	0088-15 DE NOVEMBRO	0	1	3	002801	45.23	0.00
	0088-15 DE NOVEMBRO	0	1	3	004101	45.23	0.00
	0088-15 DE NOVEMBRO	0	1	3	004302	45.23	0.00
		Autenticar documento em https://spl.cnsantaluiziamg.gov.br/autenticacao com o identificador 34003003100390032003A005400520041006 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 38 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0310-21 DE ABRIL		0	1	3	000002		0.00
0310-21 DE ABRIL		0	1	3	001001	45.23	0.00
0310-21 DE ABRIL		0	1	3	001602	45.23	0.00
0089-25 DE AGOSTO		0	1	3	001202	45.23	0.00
0089-25 DE AGOSTO		0	1	3	002101	45.23	0.00
0089-25 DE AGOSTO		0	1	3	002302	45.23	0.00
0072-ADELINO ANDRADE		0	1	3	000802	45.23	0.00
0072-ADELINO ANDRADE		0	1	3	001301	45.23	0.00
0072-ADELINO ANDRADE		0	1	3	001702	45.23	0.00
0072-ADELINO ANDRADE		0	1	3	002702	45.23	0.00
0072-ADELINO ANDRADE		0	1	3	002801	45.23	0.00
0005-ALVARES CABRAL		0	1	3	000302	45.23	0.00
0005-ALVARES CABRAL		0	1	3	000402	45.23	0.00
0073-ANTONIO NOVY FILHO		0	1	3	000501	45.22	0.00
0073-ANTONIO NOVY FILHO		0	1	3	000502		0.00
0073-ANTONIO NOVY FILHO		0	1	3	003001	45.22	0.00
0073-ANTONIO NOVY FILHO		0	1	3	003002	45.22	0.00
0073-ANTONIO NOVY FILHO		0	1	3	003202	45.21	0.00
0073-ANTONIO NOVY FILHO		0	1	3	003202	45.21	
0073-ANTONIO NOVY FILHO		0	1	3	004201	45.22	0.00
0073-ANTONIO NOVY FILHO		0	1	3	005701	45.22	0.00
0073-ANTONIO NOVY FILHO		0	1	3	005702	45.22	0.00
0216-AURELIO DOLABELA		0	1	3	002602		0.00
0216-AURELIO DOLABELA		0	1	3	004101	45.23	0.00
0216-AURELIO DOLABELA		0	1	3	004102	45.23	0.00
1582-CARMEM DANTAS		0	1	3	000462	45.23	0.00
1582-CARMEM DANTAS		0	1	3	010002	45.23	0.00
0075-DEMOSTENES DE MELO		0	1	3	001302	45.23	0.00
0075-DEMOSTENES DE MELO		0	1	3	003201	45.22	0.00
0075-DEMOSTENES DE MELO		0	1	3	003202	45.23	0.00
0075-DEMOSTENES DE MELO		0	1	3	003502	45.23	0.00
0074-DONA MARUCAS MOREIRA		0	1	3	000601	45.23	0.00
0074-DONA MARUCAS MOREIRA		0	1	3	000602	45.23	0.00
0074-DONA MARUCAS MOREIRA		0	1	3	001401	45.23	0.00
0074-DONA MARUCAS MOREIRA		0	1	3	001402	45.23	0.00
0074-DONA MARUCAS MOREIRA		0	1	3	001902	45.23	0.00
0074-DONA MARUCAS MOREIRA		0	1	3	010002	48.74	0.00
0077-FRANCISCO JULIAO		0	1	3	002152	45.23	0.00
0077-FRANCISCO JULIAO		0	1	3	002401	45.23	0.00
0090-FRANCISCO TEIXEIRA DA COSTA		0	1	3	000651	45.23	0.00
0090-FRANCISCO TEIXEIRA DA COSTA		0	1	3	000652	45.23	0.00
0078-HEITOR VIANA		0	1	3	000651	45.23	0.00
0078-HEITOR VIANA		0	1	3	000652	45.23	0.00
0078-HEITOR VIANA		0	1	3	001401	45.23	0.00
0078-HEITOR VIANA		0	1	3	001402	45.23	0.00
0079-JARBAS SOUZA LIMA		0	1	3	001001	45.23	0.00
0079-JARBAS SOUZA LIMA		0	1	3	001901	45.23	0.00
0079-JARBAS SOUZA LIMA		0	1	3	001902	45.23	0.00
0080-JOAO CARLOS GIOVANINI		0	1	2	003102	70.13	
0080-JOAO CARLOS GIOVANINI		0	1	3	001502	45.23	0.00
0080-JOAO CARLOS GIOVANINI		0	1	3	001601	45.23	0.00
0080-JOAO CARLOS GIOVANINI		0	1	3	003101	45.23	0.00
0080-JOAO CARLOS GIOVANINI		0	1	3	003102	45.23	0.00
1669-JOAO MELO		0	1	3	003231	45.23	0.00
1669-JOAO MELO		0	1	3	005161	45.23	0.00



Autenticar documento em <https://spl.smsantaluzia.mg.gov.br/autenticacao> com o identificador 34003003100390032003A005400520041606 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 39 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1669-JOAO MEIRINHO	0	1	3	005201		0.00
	1669-JOAO MEIRINHO	0	1	3	006661	45.23	0.00
	1669-JOAO MEIRINHO	0	1	3	009001		0.00
	0218-JOAOQUIM FREDERICO MOREIRA	0	1	3	000702	45.23	0.00
	0218-JOAOQUIM FREDERICO MOREIRA	0	1	3	003022		0.00
	0081-JOSE AUGUSTO DOS SANTOS	0	1	3	000351	45.23	0.00
	0081-JOSE AUGUSTO DOS SANTOS	0	1	3	000352	45.23	0.00
	0081-JOSE AUGUSTO DOS SANTOS	0	1	3	001101	45.23	0.00
	0081-JOSE AUGUSTO DOS SANTOS	0	1	3	001102	45.23	0.00
	0081-JOSE AUGUSTO DOS SANTOS	0	1	3	001341		0.00
	0081-JOSE AUGUSTO DOS SANTOS	0	1	3	001342	88.72	0.00
	0081-JOSE AUGUSTO DOS SANTOS	0	1	3	001402	45.23	0.00
	0081-JOSE AUGUSTO DOS SANTOS	0	1	3	003201		0.00
	0081-JOSE AUGUSTO DOS SANTOS	0	2	2	001342	70.13	
	0082-JUVENTINO AUGUSTO DOS SANTOS	0	1	3	001801	45.23	
	0082-JUVENTINO AUGUSTO DOS SANTOS	0	1	3	001801	45.23	0.00
	0082-JUVENTINO AUGUSTO DOS SANTOS	0	1	3	003301	45.23	
	0082-JUVENTINO AUGUSTO DOS SANTOS	0	1	3	003301	45.23	0.00
	0082-JUVENTINO AUGUSTO DOS SANTOS	0	1	3	003302	45.24	0.00
	0082-JUVENTINO AUGUSTO DOS SANTOS	0	1	3	003502	45.23	0.00
	0082-JUVENTINO AUGUSTO DOS SANTOS	0	1	3	004251	45.23	0.00
	0082-JUVENTINO AUGUSTO DOS SANTOS	0	1	3	004251	45.23	
	0082-JUVENTINO AUGUSTO DOS SANTOS	0	1	3	005001	45.23	
	0082-JUVENTINO AUGUSTO DOS SANTOS	0	1	3	005001	45.23	0.00
	0082-JUVENTINO AUGUSTO DOS SANTOS	0	1	3	010002	45.23	0.00
	0082-JUVENTINO AUGUSTO DOS SANTOS	0	1	3	010002	45.23	
	0083-MODESTINO ELOY	0	1	3	000151	45.23	0.00
	0083-MODESTINO ELOY	0	1	3	002601	45.23	0.00
	0083-MODESTINO ELOY	0	1	3	003402	45.23	0.00
	0083-MODESTINO ELOY	0	1	3	004201	45.23	0.00
	1583-NHAZINHA FRANCO	0	1	3	010002	45.23	0.00
	0084-NHO ALVARO	0	1	3	001502	45.23	0.00
	0084-NHO ALVARO	0	1	3	002202	45.23	0.00
	0085-PADRE JOÃO SANTO ANTONIO	0	1	3	000901	45.23	0.00
	0085-PADRE JOÃO SANTO ANTONIO	0	1	3	000902	45.23	0.00
	0086-PADRE JOSE SIQUEIRA	0	1	3	000701	45.23	0.00
	0086-PADRE JOSE SIQUEIRA	0	1	3	000702	45.23	0.00
	0086-PADRE JOSE SIQUEIRA	0	1	3	001501	45.23	0.00
	0086-PADRE JOSE SIQUEIRA	0	1	3	001502	45.23	0.00
	0087-PAPA JOAO PAULO I	0	1	3	003002	45.23	0.00
	1584-RAIMUNDO RAMOS	0	1	3	000702	45.23	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	3	005202		0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	3	033951	45.22	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	3	035502	22.50	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	3	036001	45.22	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	3	036702	45.22	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	3	036951	45.22	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	3	037001	45.23	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	3	038201	45.23	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	3	038202	45.22	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	3	039001	45.23	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	3	040402	45.23	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	3	041401	45.22	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	3	041702	45.22	0.00
	1484-SILVERIA DE OLIVEIRA	0	1	3	010001	45.23	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cms.santaluzia.mg.gov.br/autenticador> com o identificador 340038003100390032003A00540052004100 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 40 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0107	1484-SILVERIA DE LIMA	0	1	3	010002	45.23	0.00
	0225-TOTO MARCELINO	0	1	3	002901	45.23	0.00
	0225-TOTO MARCELINO	0	1	3	002902	45.23	0.00
	0225-TOTO MARCELINO	0	1	3	004401	45.23	0.00
	0225-TOTO MARCELINO	0	1	3	004402	45.23	0.00
0157	AGUA LIMPA						
	1585-SEM NOME/AGUA LIMPA	0	3	1	999992	16.77	0.00
0053	ANGU DURO						
	3243-SEM DENOMINACAO - ANGU DURO	0	1	3	015002	7.30	0.00
0031	ANTONIO JOAO SARAH						
	1157-RIO DAS VELHAS	0	1	1	006272	24.69	0.00
0081	ANTONIO JOAO SARAH						
	1587-SANITARIA	0	1	3	072001	71.75	0.00
	1588-UITA NUNES MACHADO	0	1	3	001001	22.51	0.00
	1588-UITA NUNES MACHADO	0	1	3	002502	22.51	0.00
0081	1588-UITA NUNES MACHADO	0	1	3	999992	22.50	0.00
	ASTECA						
	1589-ARISTIDES DUARTE	0	2	1	001202	39.64	
	1589-ARISTIDES DUARTE	0	2	1	001202	39.64	0.00
	1589-ARISTIDES DUARTE	0	2	1	001601	77.49	
	1589-ARISTIDES DUARTE	0	2	1	002102	39.64	
	1589-ARISTIDES DUARTE	0	2	1	002102	39.64	0.00
	0091-DR EUSTAQUIO PEIXOTO	0	2	1	001501	39.64	0.00
	0091-DR EUSTAQUIO PEIXOTO	0	2	1	001652	39.64	0.00
	0091-DR EUSTAQUIO PEIXOTO	0	2	1	003051	77.49	
	0091-DR EUSTAQUIO PEIXOTO	0	2	5	000602	77.49	
	0091-DR EUSTAQUIO PEIXOTO	0	2	5	004551	39.64	0.00
	0091-DR EUSTAQUIO PEIXOTO	0	2	5	004702	77.49	0.00
	0091-DR EUSTAQUIO PEIXOTO	0	2	5	005101	77.49	
	0091-DR EUSTAQUIO PEIXOTO	0	2	5	006202	39.64	0.00
	0091-DR EUSTAQUIO PEIXOTO	0	2	5	007401	39.64	0.00
	0091-DR EUSTAQUIO PEIXOTO	0	2	5	007411	54.68	0.00
	0091-DR EUSTAQUIO PEIXOTO	0	2	5	009502	39.64	0.00
	0091-DR EUSTAQUIO PEIXOTO	0	2	5	009512	39.64	0.00
	0091-DR EUSTAQUIO PEIXOTO	0	2	5	009601	39.62	0.00
	0091-DR EUSTAQUIO PEIXOTO	0	4	1	007411	134.42	
	0092-DR JOAO RIBEIRO VIANA	0	2	1	001502	77.49	0.00
	0092-DR JOAO RIBEIRO VIANA	0	2	1	001601	77.49	0.00
	0092-DR JOAO RIBEIRO VIANA	0	2	5	003202	62.35	0.00
	0092-DR JOAO RIBEIRO VIANA	0	2	5	003251	62.35	0.00
	0093-DR OSCAR NEGRAO DE LIMA	0	2	1	001701	77.49	0.00
	0093-DR OSCAR NEGRAO DE LIMA	0	2	1	001802	39.64	0.00
	0094-DR PLINIO DE MORAES	0	2	5	000601	39.64	0.00
	0094-DR PLINIO DE MORAES	0	2	5	000602	39.64	0.00
	0094-DR PLINIO DE MORAES	0	2	5	000801	39.64	
	0094-DR PLINIO DE MORAES	0	2	5	001351	39.64	0.00
	0094-DR PLINIO DE MORAES	0	2	5	001352	39.64	0.00
	0094-DR PLINIO DE MORAES	0	2	5	002001		0.00
	0094-DR PLINIO DE MORAES	0	2	5	002002	39.62	0.00
	0094-DR PLINIO DE MORAES	0	2	5	002502	77.49	
	0094-DR PLINIO DE MORAES	0	2	5	003851	39.64	
	0094-DR PLINIO DE MORAES	0	2	5	007602	39.63	
	0913-EUCLIDES DA CUNHA	0	2	1	000702	77.49	0.00
	0913-EUCLIDES DA CUNHA	0	2	1	001302		0.00
	0913-EUCLIDES DA CUNHA	0	2	1	003802		0.00



Autenticar documento em <https://spl.cms.santaluzia.mg.gov.br/autenticidade> com o identificador 340038003100390632003A005400520044566 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

IPTU- IPTU

(31)3201-1639

Moderna Sistemas de Inovação

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 41 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
1724-JACAREI		0	2	5	006969	40.11	0.00
0095-PROF ALFREDO BALENA		0	2	1	002001	77.49	0.00
0095-PROF ALFREDO BALENA		0	2	1	002002	83.50	0.00
0095-PROF ALFREDO BALENA		0	2	5	000088	39.64	
0095-PROF ALFREDO BALENA		0	2	5	005101	77.49	0.00
0095-PROF ALFREDO BALENA		0	2	5	005202	77.49	0.00
0095-PROF ALFREDO BALENA		0	2	5	006601	39.64	0.00
0096-PROF ANTONIO ALEIXO		0	2	5	000088	39.64	0.00
0096-PROF ANTONIO ALEIXO		0	2	5	000702	39.64	0.00
0098-PROF CARLOS CHAGAS		0	2	5	002301	39.64	0.00
0098-PROF CARLOS CHAGAS		0	2	5	002502	77.49	0.00
0098-PROF CARLOS CHAGAS		0	2	5	003851	39.64	0.00
0098-PROF CARLOS CHAGAS		0	2	5	004501	39.64	0.00
0098-PROF CARLOS CHAGAS		0	2	5	004702	39.64	0.00
0099-PROF HUGO WERNECK		0	2	5	001151	39.64	0.00
0099-PROF HUGO WERNECK		0	2	5	001152	39.64	0.00
0099-PROF HUGO WERNECK		0	2	5	004001	39.64	0.00
0099-PROF HUGO WERNECK		0	2	5	004002	39.64	0.00
0099-PROF HUGO WERNECK		0	2	5	006601	39.64	0.00
0099-PROF HUGO WERNECK		0	2	5	006602	39.64	0.00
0100-PROF LUCAS MACHADO		0	2	1	001402	42.71	0.00
0100-PROF LUCAS MACHADO		0	2	5	003302	39.64	0.00
0100-PROF LUCAS MACHADO		0	2	5	003302	39.64	
0100-PROF LUCAS MACHADO		0	2	5	003361	187.02	
0100-PROF LUCAS MACHADO		0	2	5	004551	39.64	
0100-PROF LUCAS MACHADO		0	2	5	004602	39.64	
0100-PROF LUCAS MACHADO		0	2	5	004602	39.64	0.00
0100-PROF LUCAS MACHADO		0	2	5	007602	39.63	0.00
0100-PROF LUCAS MACHADO		0	2	5	009152	39.64	0.00
0100-PROF LUCAS MACHADO		0	2	5	009502		0.00
0101-PROF MARIO PIRES		0	2	1	001001	77.49	0.00
0101-PROF MARIO PIRES		0	2	1	001751	77.49	0.00
0101-PROF MARIO PIRES		0	2	1	002501	77.49	0.00
0101-PROF MARIO PIRES		0	2	1	003051	77.49	
0101-PROF MARIO PIRES		0	2	1	003051	77.49	0.00
0101-PROF MARIO PIRES		0	2	5	001001	77.49	0.00
0101-PROF MARIO PIRES		0	2	5	001002	77.49	0.00
0101-PROF MARIO PIRES		0	2	5	001752	77.49	0.00
0101-PROF MARIO PIRES		0	2	5	002502	77.49	0.00
0101-PROF MARIO PIRES		0	2	5	004702	77.49	
0102-PROF RIVADAVIA GUSMAO		0	2	2	000802	134.42	
0102-PROF RIVADAVIA GUSMAO		0	2	5	000801	39.64	0.00
0102-PROF RIVADAVIA GUSMAO		0	2	5	000802	39.62	0.00
0097-PROFESSOR BORGES DA COSTA			2	5	000602	77.49	0.00
0097-PROFESSOR BORGES DA COSTA		0	2	5	000601	77.49	0.00
0097-PROFESSOR BORGES DA COSTA		0	2	5	000602	77.49	0.00
0097-PROFESSOR BORGES DA COSTA		0	2	5	001151	39.64	
0097-PROFESSOR BORGES DA COSTA		0	2	5	001301	77.49	0.00
0097-PROFESSOR BORGES DA COSTA		0	2	5	001302	77.49	0.00
0097-PROFESSOR BORGES DA COSTA		0	2	5	001801	77.49	0.00
0097-PROFESSOR BORGES DA COSTA		0	2	5	001902	77.49	0.00
0097-PROFESSOR BORGES DA COSTA		0	2	5	002502	77.49	
0097-PROFESSOR BORGES DA COSTA		0	2	5	004001	39.64	
0097-PROFESSOR BORGES DA COSTA		0	2	5	006601	39.64	



Autenticar documento em <https://spl.smsantaluzia.org.gov.br/autenticador> com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 42 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0100	BAGACO						
	1590-DO CANDAO	0	1	1	003501		0.00
	1590-DO CANDAO	0	1	1	010702	78.87	0.00
	1659-FRIMISA	0	1	1	010702	78.87	0.00
	1659-FRIMISA	0	1	1	019002	37.54	0.00
	1659-FRIMISA	0	1	2	008382	78.88	0.00
	1659-FRIMISA	0	1	2	019002	37.54	0.00
	3503-GIL CARVALHO					78.86	0.00
	3503-GIL CARVALHO		0	0	000024	78.86	0.00
	3503-GIL CARVALHO		0	0	000240	78.86	0.00
	3503-GIL CARVALHO		1	2	000024	78.86	0.00
	1157-RIO DAS VELHAS	0	1	1	019493	78.87	0.00
	1157-RIO DAS VELHAS	0	1	2	019493	78.87	0.00
0039	BARREIRO DO AMARAL						
	0107-ADEMAR CORSINO	0	3	1	000601	22.50	0.00
	0107-ADEMAR CORSINO	0	3	1	000602	22.50	0.00
	0105-ALFREDO CASTILHO	0	2	3	005501	21.68	
	0105-ALFREDO CASTILHO	0	3	1	004001	22.51	
	0105-ALFREDO CASTILHO	0	3	1	004001	22.51	0.00
	0105-ALFREDO CASTILHO	0	3	1	005501	22.51	0.00
	0105-ALFREDO CASTILHO	0	3	1	005501	22.51	
	0105-ALFREDO CASTILHO	0	3	1	008001	22.51	0.00
	0105-ALFREDO CASTILHO	0	3	1	008001	22.51	
	0105-ALFREDO CASTILHO	0	3	1	012002	22.51	
	0105-ALFREDO CASTILHO	0	3	1	012002	22.51	0.00
	0105-ALFREDO CASTILHO	0	3	1	999992	3.66	
	0105-ALFREDO CASTILHO	0	3	1	999992	3.66	0.00
	1710-DO BARREIRO	0	3	1	014202	22.51	0.00
	1591-ESTRADA DO AREIAO	0	3	1	001002	26.33	
	1591-ESTRADA DO AREIAO	0	3	1	001002	26.33	0.00
	1167-GAMA NETO	0	3	1	001167	35.31	0.00
	3487-JOSE AUGUSTO DOS SANTOS	0	3	1	000619	22.51	0.00
	3522-JOSE LUIZ DO AMARAL	0	3	1	003522	22.51	0.00
	1174-JOSE PEDRO SOARES	0	3	1	007502	22.51	
	1174-JOSE PEDRO SOARES	0	3	1	007502	22.51	0.00
	1174-JOSE PEDRO SOARES	0	3	1	012002		0.00
	1174-JOSE PEDRO SOARES	0	3	1	012102	22.52	0.00
	1174-JOSE PEDRO SOARES	0	3	1	999992	3.66	0.00
	3476-LEANDRO RODRIGUES GUIMARAES	0	3	1	000555	22.51	0.00
	3513-MARIA MANOELA ALVES DOS SANTO		3	1	000001	22.51	0.00
	0106-RAIMUNDO RODRIGUES	0	3	1	001001	22.51	0.00
	0106-RAIMUNDO RODRIGUES	0	3	1	001001	22.51	
	0106-RAIMUNDO RODRIGUES	0	3	1	001202	22.51	0.00
	0106-RAIMUNDO RODRIGUES	0	3	1	001202	22.51	
	1877-SANTO ANTONIO-BARREIRO DO AMA	0	3	1	000602	22.51	0.00
	1592-SEM NOME-BARREIRO DO AMARAL	0	3	1	014202	22.51	
	1592-SEM NOME-BARREIRO DO AMARAL	0	3	1	999992	3.66	0.00
	1592-SEM NOME-BARREIRO DO AMARAL	0	3	1	999992	3.66	
0001	BELA VISTA						
	1593-A-BELA VISTA	0	1	4	000602	26.33	0.00
	0116-ALFREDO A ALBUQUERQUE	0	1	4	000701	77.50	0.00
	0116-ALFREDO A ALBUQUERQUE	0	1	4	000702	26.33	0.00
	0116-ALFREDO A ALBUQUERQUE	0	1	4	002901	77.49	0.00
	0116-ALFREDO A ALBUQUERQUE	0	1	4	002902	26.33	0.00
	0896-ALVARO BELA VISTA	0	1	4	001501	79.43	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cnsantauluziamg.gov.br/autenticador> com o identificador 340038003100390032003A005400520041006 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 43 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0896-	ALVARO T DA COSTA	0	1	4	010302	77.49	0.00
0117-	ANTENOR G DE FREITAS	0	1	4	000601	26.33	0.00
0117-	ANTENOR G DE FREITAS	0	1	4	000602	77.49	0.00
0736-	ARECLIDES ARAUJO	0	1	3	002702	134.42	
0736-	ARECLIDES ARAUJO	0	1	4	002702	16.77	0.00
0736-	ARECLIDES ARAUJO	0	1	4	003381	45.23	0.00
0736-	ARECLIDES ARAUJO	0	1	4	004701	79.43	0.00
0118-	ARISTIDES SOARES DE GOUVEA	0	1	4	001702	26.33	0.00
0897-	BOA VISTA	0	1	4	004302	79.43	0.00
0897-	BOA VISTA	0	1	4	005202	77.49	0.00
0897-	BOA VISTA	0	1	4	005701	77.49	0.00
0897-	BOA VISTA	0	1	4	006901	77.49	0.00
0897-	BOA VISTA	0	1	4	007701	77.49	0.00
0897-	BOA VISTA	0	1	4	007702	77.49	0.00
0897-	BOA VISTA	0	1	4	008272	77.49	0.00
0897-	BOA VISTA	0	1	4	009101	77.49	0.00
0897-	BOA VISTA	0	1	4	010601	77.49	0.00
0119-	DAS FLORES	0	1	1	001501	134.42	
0119-	DAS FLORES	0	1	4	000802	26.33	0.00
0119-	DAS FLORES	0	1	4	001501	118.42	0.00
0119-	DAS FLORES	0	1	4	001702	77.49	0.00
0119-	DAS FLORES	0	1	4	999992	26.33	0.00
1938-	DIVINA MANOELA BOAVENTURA		1	4	000452	77.49	
1938-	DIVINA MANOELA BOAVENTURA	0	1	4	000452	77.49	0.00
0120-	DR ARCANJO SOARES DE AZEVEDO	0	1	4	000251		0.00
0120-	DR ARCANJO SOARES DE AZEVEDO	0	1	4	000502	26.33	0.00
0120-	DR ARCANJO SOARES DE AZEVEDO	0	1	4	000801	26.33	0.00
0120-	DR ARCANJO SOARES DE AZEVEDO	0	1	4	002202	77.49	0.00
0120-	DR ARCANJO SOARES DE AZEVEDO	0	1	4	002301	77.49	0.00
0121-	ESCOLASTICA FRANCISCA MARTINS	0	1	4	001201	77.49	0.00
0121-	ESCOLASTICA FRANCISCA MARTINS	0	1	4	001502	77.49	0.00
0121-	ESCOLASTICA FRANCISCA MARTINS	0	1	4	002301	77.49	0.00
0121-	ESCOLASTICA FRANCISCA MARTINS	0	1	4	003381	134.42	
0121-	ESCOLASTICA FRANCISCA MARTINS	0	1	4	003501	77.49	0.00
0121-	ESCOLASTICA FRANCISCA MARTINS	0	1	4	003502	79.44	0.00
0480-	JAIME CARLOS AFONSO TEIXEIRA	0	1	4	001401	77.49	0.00
0480-	JAIME CARLOS AFONSO TEIXEIRA	0	1	4	002102	77.49	0.00
0480-	JAIME CARLOS AFONSO TEIXEIRA	0	1	4	003902	77.49	0.00
0480-	JAIME CARLOS AFONSO TEIXEIRA	0	1	4	004901	77.49	0.00
0480-	JAIME CARLOS AFONSO TEIXEIRA	0	1	4	005402	134.42	
0480-	JAIME CARLOS AFONSO TEIXEIRA	0	1	4	007172	134.30	0.00
0122-	JAIR DE SOUZA MAGALHAES	0	1	4	001702	77.49	0.00
0122-	JAIR DE SOUZA MAGALHAES	0	1	4	002002	77.49	0.00
0142-	JOSE AUGUSTO DE LIMA	0	1	4	001001	26.32	0.00
0142-	JOSE AUGUSTO DE LIMA	0	1	4	001002	77.49	0.00
0123-	JOSE AUGUSTO GONCALVES	0	1	4	001601	77.49	0.00
0123-	JOSE AUGUSTO GONCALVES	0	1	4	003001	77.49	0.00
0123-	JOSE AUGUSTO GONCALVES	0	1	4	003002	77.49	0.00
0123-	JOSE AUGUSTO GONCALVES	0	1	4	003401	77.49	0.00
0123-	JOSE AUGUSTO GONCALVES	0	1	4	003402	26.33	0.00
0123-	JOSE AUGUSTO GONCALVES	0	1	4	004252	26.33	0.00
1599-	JOSE INACIO MOREIRA	0	1	4	000901	134.42	
1599-	JOSE INACIO MOREIRA	0	1	4	001201	26.33	
1599-	JOSE INACIO MOREIRA	0	1	4	001202	26.33	0.00
1599-	JOSE INACIO MOREIRA	0	1	4	001202	26.33	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 44 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0124-JOSE LUIZ DOS REIS		0	1	4	001152	77.49	0.00
0124-JOSE LUIZ DOS REIS		0	1	4	001301	77.49	0.00
0125-JOSE MARTINS DA CONCEICAO		0	1	4	001601	79.43	0.00
0126-LUIZ DOS SANTOS PORTO		0	1	4	001201	26.33	0.00
0126-LUIZ DOS SANTOS PORTO		0	1	4	001202		0.00
0126-LUIZ DOS SANTOS PORTO		0	1	4	001562	77.49	0.00
0127-MAESTRO BENICIO MOREIRA		0	1	4	001401	77.49	0.00
0127-MAESTRO BENICIO MOREIRA		0	1	4	001802	77.49	0.00
0128-MARIA LIBANIA DA CONCEICAO		0	1	4	000702	77.49	0.00
0128-MARIA LIBANIA DA CONCEICAO		0	1	4	001701	26.33	0.00
0128-MARIA LIBANIA DA CONCEICAO		0	1	4	002001	77.47	0.00
0128-MARIA LIBANIA DA CONCEICAO		0	1	4	002002	77.49	0.00
0129-NICOLAU PINTO		0	1	4	000129	26.33	0.00
0129-NICOLAU PINTO		0	1	4	001002	77.49	0.00
0129-NICOLAU PINTO		0	1	4	001601	77.49	0.00
0129-NICOLAU PINTO		0	1	4	001602	77.49	0.00
0129-NICOLAU PINTO		0	1	4	001702	77.49	0.00
0129-NICOLAU PINTO		0	1	4	004252	0.00	0.00
0129-NICOLAU PINTO		0	1	4	005301	77.49	0.00
0129-NICOLAU PINTO		0	1	4	005702	0.00	0.00
0130-PALMOR TEIXEIRA VIANA		0	1	4	001001		0.00
0130-PALMOR TEIXEIRA VIANA		0	1	4	002301	77.49	0.00
0130-PALMOR TEIXEIRA VIANA		0	1	4	002602	77.49	0.00
0130-PALMOR TEIXEIRA VIANA		0	1	4	003101	77.49	0.00
0130-PALMOR TEIXEIRA VIANA		0	1	4	004252	77.49	0.00
0130-PALMOR TEIXEIRA VIANA		0	1	4	005301	77.49	0.00
0130-PALMOR TEIXEIRA VIANA		0	1	4	005702	77.49	0.00
0130-PALMOR TEIXEIRA VIANA		0	1	4	006002	77.49	0.00
0130-PALMOR TEIXEIRA VIANA		0	1	4	007102	77.49	0.00
0130-PALMOR TEIXEIRA VIANA		0	1	4	007301	77.49	0.00
1600-PARTICULAR		0	1	4	000601	26.33	0.00
1601-PARTICULAR - ALTO BELA VISTA		0	1	4	000701	77.49	0.00
0131-PE ANTONIO TOMAZ DE CASTRO		0	1	4	000501	77.49	0.00
0131-PE ANTONIO TOMAZ DE CASTRO		0	1	4	000901	77.49	0.00
0131-PE ANTONIO TOMAZ DE CASTRO		0	1	4	001302	77.49	0.00
0131-PE ANTONIO TOMAZ DE CASTRO		0	1	4	002502	77.49	0.00
0131-PE ANTONIO TOMAZ DE CASTRO		0	1	4	003702	77.49	0.00
0132-PE AUGUSTO DO ESPIRITO SANTO		0	1	4	000402	77.49	0.00
0132-PE AUGUSTO DO ESPIRITO SANTO		0	1	4	001701	77.49	0.00
0132-PE AUGUSTO DO ESPIRITO SANTO		0	1	4	001702	26.33	0.00
0133-PEDRO GABRICH		0	1	2	001401	134.42	
0133-PEDRO GABRICH		0	1	4	000751	77.49	0.00
0133-PEDRO GABRICH		0	1	4	001002	77.49	0.00
0133-PEDRO GABRICH		0	1	4	001401	37.92	0.00
0133-PEDRO GABRICH		0	1	4	002001	77.49	0.00
0133-PEDRO GABRICH		0	1	4	002002	77.49	0.00
0134-RAIMUNDA MARQUES		0	1	4	001501	77.49	0.00
0134-RAIMUNDA MARQUES		0	1	4	001502	77.49	0.00
0135-RAIMUNDO NOGUEIRA		0	1	4	001201	26.33	0.00
0135-RAIMUNDO NOGUEIRA		0	1	4	002201	77.49	0.00
0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH		0	1	4	026601	77.50	0.00
0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH		0	1	4	029601	79.43	0.00
0489-SANTA LUZIA		0	1	4	006501	77.49	0.00
1602-SEM NOME ALTO BELA VISTA		0	1	4	000301	26.33	0.00
1602-SEM NOME ALTO BELA VISTA		0	1	4	000902	26.33	0.00

Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	0492-SILVA JARDIM	0	1	4	000834	77.49	0.00
	0492-SILVA JARDIM	0	1	4	009002		0.00
	0492-SILVA JARDIM	0	1	4	014202		0.00
	0136-TEODORO FERREIRA DA LUZ	0	1	4	001202	77.49	0.00
	0136-TEODORO FERREIRA DA LUZ	0	1	4	002202	77.49	0.00
	0136-TEODORO FERREIRA DA LUZ	0	1	4	002301	134.42	
	0136-TEODORO FERREIRA DA LUZ	0	1	4	002401	77.49	0.00
	0137-TEOFILO DA SILVA REIS	0	1	4	000801	26.33	0.00
	0137-TEOFILO DA SILVA REIS	0	1	4	001602	26.33	0.00
	0138-TRES IRMAOS	0	1	4	001001	77.47	0.00
	0138-TRES IRMAOS	0	1	4	001002	77.47	0.00
	0138-TRES IRMAOS	0	1	4	001601	77.47	0.00
	0138-TRES IRMAOS	0	1	4	002802	77.47	0.00
	0138-TRES IRMAOS	0	1	4	002901	77.47	0.00
	0139-VICENTE MOREIRA CARLOS	0	1	4	001601	77.49	0.00
	0139-VICENTE MOREIRA CARLOS	0	1	4	001702	77.49	0.00
	1567-WALDEMAR AUGUSTO DOS SANTOS	0	1	4	000662	77.49	0.00
	1567-WALDEMAR AUGUSTO DOS SANTOS	0	1	4	010002	77.49	0.00
0088	BELO VALE						
	0174-07 - BELO VALE	0	2	2	001051	54.68	
	0174-07 - BELO VALE	0	2	2	001132	113.97	
	0174-07 - BELO VALE	0	2	2	002202	54.67	
	0174-07 - BELO VALE	0	2	2	002452	54.68	0.00
	0174-07 - BELO VALE	0	2	2	003401	54.68	
	0174-07 - BELO VALE	0	2	2	003612	54.68	
	0174-07 - BELO VALE	0	2	2	004232	54.68	
	0174-07 - BELO VALE	0	2	2	004662		
	0174-07 - BELO VALE	0	2	2	005481	54.68	
	0174-07 - BELO VALE	0	2	2	006752	54.68	
	0148-08 - BELO VALE	0	2	2	001912	54.68	
	0148-08 - BELO VALE	0	2	2	002102	54.68	0.00
	0148-08 - BELO VALE	0	2	2	002221	54.67	0.00
	0148-08 - BELO VALE	0	2	2	002452	54.68	
	0149-09 - BELO VALE	0	2	2	001011	54.68	
	0149-09 - BELO VALE	0	2	2	001542	54.68	0.00
	0149-09 - BELO VALE	0	2	2	001671	54.68	0.00
	1604-11 - BELO VALE	0	2	2	001341	54.68	
	1604-11 - BELO VALE	0	2	2	001641	54.68	0.00
	1604-11 - BELO VALE	0	2	2	003832	54.68	
	0151-14 - BELO VALE	0	2	2	000891	54.68	0.00
	0151-14 - BELO VALE	0	2	2	001082	54.68	0.00
	0151-14 - BELO VALE	0	2	2	001632		0.00
	0151-14 - BELO VALE	0	2	2	002511	54.68	0.00
	0151-14 - BELO VALE	0	2	2	002562	54.68	0.00
	0151-14 - BELO VALE	0	2	2	042312		0.00
	0152-15 - BELO VALE	0	2	2	000642	54.68	0.00
	0152-15 - BELO VALE	0	2	2	000671	54.68	0.00
	0152-15 - BELO VALE	0	2	2	001901		
	0153-16 - BELO VAIE	0	2	2	000551	54.68	0.00
	0153-16 - BELO VAIE	0	2	2	001901	54.68	0.00
	0153-16 - BELO VAIE	0	2	2	002202	54.67	0.00
	0153-16 - BELO VAIE	0	2	2	002202	54.67	
	0157-20 - BELO VALE	0	2	2	000651	54.68	0.00
	0157-20 - BELO VALE	0	2	2	000922	54.68	0.00
	0157-20 - BELO VALE	0	2	2	000971	54.68	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 46 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0157-20 - BELO VALE		0	2	2	000971	54.68	
0158-21 - BELO VALE		0	2	2	000672	54.68	0.00
0158-21 - BELO VALE		0	2	2	000922	54.68	
0158-21 - BELO VALE		0	2	2	000931		0.00
0158-21 - BELO VALE		0	2	2	001491	54.68	0.00
0158-21 - BELO VALE		0	2	2	001612	54.68	0.00
0159-22 - BELO VALE		0	2	2	000501	54.68	0.00
0159-22 - BELO VALE		0	2	2	000672	54.68	
0160-23 - BELO VALE		0	2	2	000681	54.68	0.00
0160-23 - BELO VALE		0	2	2	000732	54.68	0.00
0163-28 - BELO VALE		0	2	2	000971	54.68	0.00
0163-28 - BELO VALE		0	2	2	001132	54.68	0.00
0164-29 - BELO VALE		0	2	2	001132	54.68	
0164-29 - BELO VALE		0	2	2	001402		0.00
0164-29 - BELO VALE		0	2	2	001802	54.68	0.00
0007-ADAIR DE SOUZA		0	2	2	003401	54.68	0.00
0007-ADAIR DE SOUZA		0	2	2	003612	54.68	0.00
0007-ADAIR DE SOUZA		0	2	2	004232	54.68	0.00
0007-ADAIR DE SOUZA		0	2	2	004662	54.68	0.00
0007-ADAIR DE SOUZA		0	2	2	004752	54.68	0.00
0007-ADAIR DE SOUZA		0	2	2	006752	54.68	0.00
0007-ADAIR DE SOUZA		0	2	2	007372	54.68	0.00
0007-ADAIR DE SOUZA		0	2	2	007802	54.68	0.00
0007-ADAIR DE SOUZA		0	2	2	013602	54.68	0.00
0007-ADAIR DE SOUZA		0	2	2	019102	54.68	0.00
0567-ANA BATISTA DA CRUZ		0	2	2	000321	54.68	
0567-ANA BATISTA DA CRUZ		0	2	2	000567		0.00
0567-ANA BATISTA DA CRUZ		0	2	2	000691	54.68	
0567-ANA BATISTA DA CRUZ		0	2	2	000692	54.68	
0567-ANA BATISTA DA CRUZ		0	2	2	000922	54.68	
0567-ANA BATISTA DA CRUZ		0	2	2	001281	54.68	0.00
0567-ANA BATISTA DA CRUZ		0	2	2	001802	54.68	
0567-ANA BATISTA DA CRUZ		0	2	2	002151	54.68	
0567-ANA BATISTA DA CRUZ		0	2	2	004891	54.68	0.00
0567-ANA BATISTA DA CRUZ		0	2	2	005441	54.68	0.00
0567-ANA BATISTA DA CRUZ		0	2	2	009211	54.68	0.00
0567-ANA BATISTA DA CRUZ		0	2	2	010551	54.68	0.00
0156-ANTONIO MONTEIRO DA COSTA		0	2	2	001772	54.68	0.00
0156-ANTONIO MONTEIRO DA COSTA		0	2	2	002151	54.68	0.00
0175-CONCEICAO GRAZIELA PRADO		0	2	2	000922		0.00
0175-CONCEICAO GRAZIELA PRADO		0	2	2	001051		0.00
0175-CONCEICAO GRAZIELA PRADO		0	2	2	001302		0.00
0175-CONCEICAO GRAZIELA PRADO		0	2	2	001502		0.00
0175-CONCEICAO GRAZIELA PRADO		0	2	2	002061		0.00
0175-CONCEICAO GRAZIELA PRADO		0	2	2	002461	54.68	0.00
0175-CONCEICAO GRAZIELA PRADO		0	2	2	003121	54.68	
0165-DR ANIZIO AUGUSTO JUNIOR		0	2	2	001962	54.68	0.00
0165-DR ANIZIO AUGUSTO JUNIOR		0	2	2	002271	54.68	0.00
0145-FERNANDO CARVALHO SIQUEIRA		0	2	2	000401	54.68	0.00
0145-FERNANDO CARVALHO SIQUEIRA		0	2	2	000402	54.68	0.00
0145-FERNANDO CARVALHO SIQUEIRA		0	2	2	002741		
0145-FERNANDO CARVALHO SIQUEIRA		0	2	2	004182	54.68	
0145-FERNANDO CARVALHO SIQUEIRA		0	2	2	005892	88.72	
0147-HOMERO ANTONIO FOLHO ANTGIA		0	2	2	001051	54.68	0.00
1603-ILDA CAMILO SALOME ANTIGA 03 - BE		0	2	2	000301	54.68	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 47 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1603-ILDA CAMILO SALOME ATIGA 03 - BE	0	2	2	000392	54.68	0.00
	0166-IRINEU DE QUEIROZ TEIXEIRA	0	2	2	000691	54.68	0.00
	0166-IRINEU DE QUEIROZ TEIXEIRA	0	2	2	000692	54.68	0.00
	0166-IRINEU DE QUEIROZ TEIXEIRA	0	2	2	001502	54.68	0.00
	0166-IRINEU DE QUEIROZ TEIXEIRA	0	2	2	002562	54.68	
	0166-IRINEU DE QUEIROZ TEIXEIRA	0	2	2	003631	54.68	0.00
	0166-IRINEU DE QUEIROZ TEIXEIRA	0	2	2	004851	54.68	0.00
	0166-IRINEU DE QUEIROZ TEIXEIRA	0	2	2	005432	54.68	0.00
	0166-IRINEU DE QUEIROZ TEIXEIRA	0	2	2	005481	54.68	0.00
	0176-IVETE APARECIDA BRANT DE MATOS	0	2	2	000642		0.00
	0176-IVETE APARECIDA BRANT DE MATOS	0	2	2	001341	54.68	0.00
	0176-IVETE APARECIDA BRANT DE MATOS	0	2	2	002741	54.68	0.00
	0176-IVETE APARECIDA BRANT DE MATOS	0	2	2	003832	54.68	0.00
	0176-IVETE APARECIDA BRANT DE MATOS	0	2	2	005202	54.68	0.00
	0146-IVETE APRECIDA BRANT DE MATOS F	0	2	2	000321	54.68	0.00
	0146-IVETE APRECIDA BRANT DE MATOS F	0	2	2	000322		0.00
	0177-JOAO BATISTA DE ALMEIDA GOMES	0	2	2	000511		0.00
	0177-JOAO BATISTA DE ALMEIDA GOMES	0	2	2	001011	54.68	0.00
	0177-JOAO BATISTA DE ALMEIDA GOMES	0	2	2	002621	54.67	0.00
	0177-JOAO BATISTA DE ALMEIDA GOMES	0	2	2	002962	54.68	0.00
	0154-JOSE ALVES DE OLIVEIRA	0	2	2	002282	54.68	0.00
	0154-JOSE ALVES DE OLIVEIRA	0	2	2	002501	54.67	0.00
	0167-JOSE CARLOS DE ASSIS MELO	0	2	2	003521	54.68	0.00
	0167-JOSE CARLOS DE ASSIS MELO	0	2	2	003832	54.68	
	0167-JOSE CARLOS DE ASSIS MELO	0	2	2	004182	54.68	0.00
	0167-JOSE CARLOS DE ASSIS MELO	0	2	2	005892	88.72	0.00
	0168-JOSE THEOTONIO LAPORTE	0	2	2	001102	54.68	0.00
	0168-JOSE THEOTONIO LAPORTE	0	2	2	001751	54.68	0.00
	0168-JOSE THEOTONIO LAPORTE	0	2	2	003361	54.68	0.00
	0168-JOSE THEOTONIO LAPORTE	0	2	2	003402	54.68	0.00
	0168-JOSE THEOTONIO LAPORTE	0	2	2	036102		0.00
	0168-JOSE THEOTONIO LAPORTE	0	2	5	003361	187.02	
	0155-JOSE VALERIANO	0	2	2	001662	54.68	0.00
	0155-JOSE VALERIANO	0	2	2	002011	54.68	0.00
	0150-LINDALVA DIAS (ANTIGUA RUA 13)	0	2	2	001271	54.68	0.00
	0150-LINDALVA DIAS (ANTIGUA RUA 13)	0	2	2	001321	54.68	0.00
	0150-LINDALVA DIAS (ANTIGUA RUA 13)	0	2	2	002511	54.68	
	0161-LOURDES PEREIRA BORGES (ANTIG	0	2	2	000402	54.68	0.00
	0161-LOURDES PEREIRA BORGES (ANTIG	0	2	2	000902	54.68	0.00
	0161-LOURDES PEREIRA BORGES (ANTIG	0	2	2	001412		0.00
	0161-LOURDES PEREIRA BORGES (ANTIG	0	2	2	001912	54.68	0.00
	0161-LOURDES PEREIRA BORGES (ANTIG	0	2	2	001941	54.68	0.00
	0161-LOURDES PEREIRA BORGES (ANTIG	0	2	2	002001	54.68	0.00
	0161-LOURDES PEREIRA BORGES (ANTIG	0	2	2	002902	54.68	
	0161-LOURDES PEREIRA BORGES (ANTIG	0	2	2	003692	54.68	
	0169-MARIA DA CONCEICAO DUQUE	0	2	2	000581	54.68	0.00
	0169-MARIA DA CONCEICAO DUQUE	0	2	2	001282	54.68	0.00
	0169-MARIA DA CONCEICAO DUQUE	0	2	2	001461	54.68	0.00
	0169-MARIA DA CONCEICAO DUQUE	0	2	2	001902		0.00
	0170-MARIA DO CARMO DA SILVA	0	2	2	000642	54.68	
	0170-MARIA DO CARMO DA SILVA	0	2	2	001152		0.00
	0170-MARIA DO CARMO DA SILVA	0	2	2	001271	54.68	
	0170-MARIA DO CARMO DA SILVA	0	2	2	001581	54.68	0.00
	0170-MARIA DO CARMO DA SILVA	0	2	2	001742	52.65	0.00
	0170-MARIA DO CARMO DA SILVA	0	2	2	002511	54.68	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 48 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	0170-MARIA DO CARMO DA SILVA	0	2	2	002552	54.67	0.00
	0170-MARIA DO CARMO DA SILVA	0	2	2	003111	54.67	0.00
	0170-MARIA DO CARMO DA SILVA	0	2	2	003612	54.68	
	0170-MARIA DO CARMO DA SILVA	0	2	2	003832		0.00
	0170-MARIA DO CARMO DA SILVA	0	2	2	004422	54.67	0.00
	0170-MARIA DO CARMO DA SILVA	0	2	2	004911	54.67	0.00
	0170-MARIA DO CARMO DA SILVA	0	2	2	005122	54.67	0.00
	0162-MARIA DO CARMO MATOS DA SILVA	0	2	2	001871	54.68	0.00
	0162-MARIA DO CARMO MATOS DA SILVA	0	2	2	003122	54.68	0.00
	0162-MARIA DO CARMO MATOS DA SILVA	0	2	2	003401	54.68	0.00
	0162-MARIA DO CARMO MATOS DA SILVA	0	2	2	004442	54.68	0.00
	0162-MARIA DO CARMO MATOS DA SILVA	0	2	2	007211		0.00
	0162-MARIA DO CARMO MATOS DA SILVA	0	2	2	007741	54.68	0.00
	1651-ORTHOGRIM	0	2	2	001202	54.68	0.00
	0171-SANTOS FORNERIS	0	2	2	000372	54.68	0.00
	0171-SANTOS FORNERIS	0	2	2	000812	54.68	0.00
	0171-SANTOS FORNERIS	0	2	2	001271	54.68	
	0171-SANTOS FORNERIS	0	2	2	001832		0.00
	0171-SANTOS FORNERIS	0	2	2	001971	54.68	0.00
	0172-SENHORINHA DO CARMO	0	2	2	001912	54.68	
	0172-SENHORINHA DO CARMO	0	2	2	002331	54.68	0.00
	0172-SENHORINHA DO CARMO	0	2	2	002422	54.68	0.00
	0172-SENHORINHA DO CARMO	0	2	2	003122	54.68	
	0172-SENHORINHA DO CARMO	0	2	2	003611	54.68	0.00
	0172-SENHORINHA DO CARMO	0	2	2	003692	54.68	0.00
	0173-WANDERSON CONRADO MATOS	0	2	2	001731	54.67	0.00
	0173-WANDERSON CONRADO MATOS	0	2	2	002902	54.68	0.00
	0173-WANDERSON CONRADO MATOS	0	2	2	003121	54.68	0.00
	0173-WANDERSON CONRADO MATOS	0	2	2	015222	54.68	0.00
0002	BELVEDERE						
	0178-01 - BELVEDERE	0	1	3	000692	45.23	0.00
	0068-DUQUE DE CAXIAS	0	1	3	005601	45.23	0.00
	0070-MANOEL ALVES BRANCO	0	1	3	045014	45.24	0.00
0065	BICAS						
	0897-	0	1	2	005001	0.00	
	0443-	0	1	2	005002		
	0030-	0	1	2	010002	19.84	
	0443-	0	1	2	013201		
	3044-A - BICAS	0	1	2	010002	19.84	
	1904-ACESSO A RUA 20- DONA ROSARINH	0	1	2	002791	68.52	0.00
	1943-ACESSO A RUA CRISTAL - DONA RO	0	1	2	003602	18.41	0.00
	1239-ADOLFO DIAS DA ROCHA	0	1	1	001102	81.82	
	1239-ADOLFO DIAS DA ROCHA	0	1	2	001101	35.62	0.00
	1239-ADOLFO DIAS DA ROCHA	0	1	2	001102	81.82	0.00
	0065-CAPITAO EDUARDO	0	1	2	002502	49.59	0.00
	0065-CAPITAO EDUARDO	0	1	2	002702	49.59	0.00
	0065-CAPITAO EDUARDO	0	1	2	002801		
	0065-CAPITAO EDUARDO	0	1	2	051302		
	3160-CELIO ANTONIO VAZ	0	1	2	000552	62.37	0.00
	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	1	005901	81.82	
	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	002801		
	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	004552	62.36	0.00
	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	005901	49.58	0.00
	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	006702	62.36	0.00
	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	011701	35.63	



Autenticar documento em <https://spl.cnsantaluiziamg.gov.br/autenticador> com o identificador 340038003100390032003A00540052004109 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 49 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0066-DAS INDUSTRIAS		0	1	2	024412	62.35	
0066-DAS INDUSTRIAS		0	1	2	032002	62.35	
0066-DAS INDUSTRIAS		0	1	2	033002	67.19	0.00
0066-DAS INDUSTRIAS		0	1	2	035002	62.35	0.00
0066-DAS INDUSTRIAS		0	1	2	035612	62.35	
0066-DAS INDUSTRIAS		0	1	2	043001	62.35	0.00
0066-DAS INDUSTRIAS		0	1	2	048012	62.35	0.00
0066-DAS INDUSTRIAS		0	1	2	050602	62.36	0.00
0066-DAS INDUSTRIAS		0	1	2	051302	62.36	0.00
0066-DAS INDUSTRIAS		0	1	2	999992	62.35	0.00
0182-ENG JANUARIO ALVARENGA SANTOS		0	1	2	006402	22.51	0.00
1620-GERALDO NAZARIO DA SILVA		0	1	2	099992	33.14	0.00
1620-GERALDO NAZARIO DA SILVA		0	1	2	999992	33.14	0.00
1227-IRMA MARIA DA GLORIA		0	1	2	003101	35.62	0.00
1227-IRMA MARIA DA GLORIA		0	1	2	003202	35.62	0.00
1227-IRMA MARIA DA GLORIA		0	1	2	003892		0.00
1227-IRMA MARIA DA GLORIA		0	1	2	004512	35.62	0.00
1227-IRMA MARIA DA GLORIA		0	1	2	005652	35.63	0.00
1227-IRMA MARIA DA GLORIA		0	1	2	024412	62.35	
0179-JOSE CALIXTO		0	1	2	007001	22.51	0.00
0180-JOSE CANDIDO MARTINS		0	1	2	006002	35.64	0.00
0180-JOSE CANDIDO MARTINS		0	1	2	006002	35.64	
1236-JOSE DIAS DA ROCHA		0	1	2	002502	62.36	0.00
1236-JOSE DIAS DA ROCHA		0	1	2	002801	62.36	0.00
1236-JOSE DIAS DA ROCHA		0	1	2	002802	62.36	0.00
1236-JOSE DIAS DA ROCHA		0	1	2	024412	62.35	0.00
1236-JOSE DIAS DA ROCHA		0	1	2	035002	62.35	
1236-JOSE DIAS DA ROCHA		0	1	2	051302		
0181-JOSE OLIMPIO		0	1	2	000702	31.69	
0181-JOSE OLIMPIO		0	1	2	003102	38.39	0.00
0181-JOSE OLIMPIO		0	1	2	004452	35.63	0.00
0181-JOSE OLIMPIO		0	1	2	005652	35.63	
0181-JOSE OLIMPIO		0	1	2	011001	62.36	0.00
0181-JOSE OLIMPIO		0	1	2	011701	35.63	0.00
0181-JOSE OLIMPIO		0	1	2	012081	62.35	
0181-JOSE OLIMPIO		0	1	2	012081	62.35	0.00
0181-JOSE OLIMPIO		0	2	2	011001	81.82	
0186-JOSE RAIMUNDO MARTINS		0				37.86	0.00
1229-JOVELINA DIAS DA ROCHA		0	1	2	000701	35.62	0.00
1229-JOVELINA DIAS DA ROCHA		0	1	2	001012	35.62	0.00
1229-JOVELINA DIAS DA ROCHA		0	1	2	004512	35.62	0.00
1229-JOVELINA DIAS DA ROCHA		0	1	2	005901	49.58	
1229-JOVELINA DIAS DA ROCHA		0	1	2	050602		
1229-JOVELINA DIAS DA ROCHA		0	1	2	051302	35.62	0.00
1238-MADRE CHIQUINHA		0	1	2	000802	35.62	0.00
1237-MADRE INES		0	1	2	000801	35.62	0.00
1231-MARIA AUGUSTA DOS REIS		0	1	2	000701	62.36	0.00
1231-MARIA AUGUSTA DOS REIS		0	1	2	004552	62.36	0.00
1231-MARIA AUGUSTA DOS REIS		0	1	2	006702	62.36	0.00
1231-MARIA AUGUSTA DOS REIS		0	1	2	007101	62.35	0.00
1231-MARIA AUGUSTA DOS REIS		0	1	2	051302		
1606-PADRE MIGUEL EUGENIO		0	1	2	001322	42.11	0.00
1606-PADRE MIGUEL EUGENIO		0	1	2	005002	42.11	0.00
1606-PADRE MIGUEL EUGENIO		0	1	2	013201	42.11	0.00
1606-PADRE MIGUEL EUGENIO		0	1	2	999992	42.11	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 50 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1232-PETRINO SALVIO	0	1	2	001322	62.36	0.00
	1607-SEM DENOMINACAO - BICAS	0	1	2	009802	33.15	0.00
	1607-SEM DENOMINACAO - BICAS	0	1	2	099992	16.77	0.00
	1586-SEM DENOMINACAO-ANGAZEIRO	0	1	2	012002	18.41	0.00
	1608-SEM DENOMINACAO-BICAS	0	1	2	006402	22.51	
	1944-VALE DOS COQUEIROS		1	2	010002	18.41	
	1944-VALE DOS COQUEIROS	0	1	2	010001	18.41	0.00
	1944-VALE DOS COQUEIROS	0	1	2	010001	18.41	
	1944-VALE DOS COQUEIROS	0	1	2	010002	18.41	0.00
0790	BOA ESPERANCA						
	3552-DO CARMO (BOA ESPERANCA)		1	4	001000	177.90	0.00
	3552-DO CARMO (BOA ESPERANCA)	0	1	4	001000	177.90	0.00
0043	BOM DESTINO						
	1580-381	0	4	1	305302	49.03	
	1580-381	0	4	1	307502	54.68	0.00
	1578-BR 381	0	4	1	000701	49.03	
	1578-BR 381	0	4	1	001201	54.68	
	1578-BR 381	0	4	1	001732		0.00
	1578-BR 381	0	4	1	007411	134.42	
	1578-BR 381	0	4	1	030741	54.68	
	1578-BR 381	0	4	1	302301	54.68	0.00
	1578-BR 381	0	4	1	302402	49.03	
	1578-BR 381	0	4	1	304302	49.03	
	1578-BR 381	0	4	1	305302	49.03	
	1578-BR 381	0	4	1	306302	49.03	
	1578-BR 381	0	4	1	307502	54.68	
	1578-BR 381	0	4	1	307502	54.68	0.00
	0187-DAS CABIUNAS	0	4	1	000951	54.68	0.00
	0188-DAS CASTANHEIRAS	0	4	1	002252	54.68	0.00
	0188-DAS CASTANHEIRAS	0	4	1	002301	54.68	0.00
	0188-DAS CASTANHEIRAS	0	4	1	002901	54.68	0.00
	0189-DAS GAMELEIRAS	0	4	1	001401	54.68	0.00
	0189-DAS GAMELEIRAS	0	4	1	001702	54.68	0.00
	0190-DAS GOIABEIRAS	0	4	1	000601	49.03	0.00
	0190-DAS GOIABEIRAS	0	4	1	000701	49.03	0.00
	0190-DAS GOIABEIRAS	0	4	1	001201	49.03	0.00
	0190-DAS GOIABEIRAS	0	4	1	001551	49.03	0.00
	0190-DAS GOIABEIRAS	0	4	1	001602	49.03	0.00
	0190-DAS GOIABEIRAS	0	4	1	004901	49.03	0.00
	0191-DAS JABUTICABEIRAS	0	4	1	001602	49.03	0.00
	0191-DAS JABUTICABEIRAS	0	4	1	002051	49.03	0.00
	0191-DAS JABUTICABEIRAS	0	4	1	002152	49.03	0.00
	0192-DAS JAQUEIRAS	0	4	1	002651	49.03	0.00
	0192-DAS JAQUEIRAS	0	4	1	002802	49.03	0.00
	0193-DAS LARANJEIRAS	0	4	1	002302	49.03	0.00
	0193-DAS LARANJEIRAS	0	4	1	002401	49.03	0.00
	0194-DAS MACIEIRAS	0	4	1	001452	49.03	0.00
	0194-DAS MACIEIRAS	0	4	1	001601	49.03	0.00
	0195-DAS MANGABEIRAS	0	4	1	000601	49.03	0.00
	0195-DAS MANGABEIRAS	0	4	1	002701	49.03	0.00
	0195-DAS MANGABEIRAS	0	4	1	003352	49.03	0.00
	0195-DAS MANGABEIRAS	0	4	1	004051	49.03	0.00
	0195-DAS MANGABEIRAS	0	4	1	004652	49.03	0.00
	0195-DAS MANGABEIRAS	0	4	1	005202	49.03	0.00
	0195-DAS MANGABEIRAS	0	4	1	005251	49.03	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cms.santaluzia.mg.gov.br/autenticacao> com o identificador 34003003100390032003A00540052004169. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 51 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0196-DAS MANGUEIRAS		0	4	1	000302	49.03	0.00
0196-DAS MANGUEIRAS		0	4	1	000601	58.44	
0196-DAS MANGUEIRAS		0	4	1	000902	49.03	0.00
0196-DAS MANGUEIRAS		0	4	1	002302	49.03	0.00
0196-DAS MANGUEIRAS		0	4	1	002902	49.03	0.00
0196-DAS MANGUEIRAS		0	4	1	002951	49.03	0.00
0196-DAS MANGUEIRAS		0	4	1	009051		0.00
0197-DAS PALMEIRAS		0	4	1	000601	54.68	0.00
0197-DAS PALMEIRAS		0	4	1	000602	54.68	0.00
0197-DAS PALMEIRAS		0	4	1	001301	54.68	0.00
0197-DAS PALMEIRAS		0	4	1	001302	54.68	0.00
0197-DAS PALMEIRAS		0	4	1	002152	54.68	0.00
0197-DAS PALMEIRAS		0	4	1	002701	54.68	0.00
0197-DAS PALMEIRAS		0	4	1	002702	54.68	0.00
0197-DAS PALMEIRAS		0	4	1	003401	54.68	0.00
0197-DAS PALMEIRAS		0	4	1	003402	54.68	0.00
0197-DAS PALMEIRAS		0	4	1	004101	54.68	0.00
0197-DAS PALMEIRAS		0	4	1	004102	54.68	0.00
0197-DAS PALMEIRAS		0	4	1	006902		0.00
0198-DAS PEROBAS		0	4	1	000652	54.68	0.00
0198-DAS PEROBAS		0	4	1	001201	54.68	0.00
0198-DAS PEROBAS		0	4	1	002952		0.00
0199-DAS PITANGUEIRAS		0	4	1	001201	54.68	0.00
0199-DAS PITANGUEIRAS		0	4	1	001252	49.03	0.00
0199-DAS PITANGUEIRAS		0	4	1	002902	49.03	0.00
0199-DAS PITANGUEIRAS		0	4	1	002951	49.03	0.00
0200-DAS SERINGUEIRAS		0	4	1	001102	54.72	0.00
0200-DAS SERINGUEIRAS		0	4	1	001442		0.00
0200-DAS SERINGUEIRAS		0	4	1	001731	54.73	0.00
0200-DAS SERINGUEIRAS		0	4	1	001832	54.72	0.00
0201-DOS ANGICOS		0	4	1	000701	54.68	0.00
0201-DOS ANGICOS		0	4	1	000902	54.68	0.00
0201-DOS ANGICOS		0	4	1	001601	49.03	
0201-DOS ANGICOS		0	4	1	002051	49.03	0.00
0202-DOS CAJUEIROS		0	4	1	000602	49.03	0.00
0202-DOS CAJUEIROS		0	4	1	000701	49.03	0.00
0202-DOS CAJUEIROS		0	4	1	002302	49.03	0.00
0203-DOS COQUEIROS		0	4	1	000751	54.68	0.00
0203-DOS COQUEIROS		0	4	1	001201	54.68	0.00
0203-DOS COQUEIROS		0	4	1	002001	54.68	0.00
0203-DOS COQUEIROS		0	4	1	004001	54.68	0.00
0203-DOS COQUEIROS		0	4	1	004701		0.00
0203-DOS COQUEIROS		0	4	1	008101		0.00
0204-DOS IPES AMARELOS		0	4	1	001731		0.00
0204-DOS IPES AMARELOS		0	4	1	002101	54.68	0.00
0204-DOS IPES AMARELOS		0	4	1	003401	134.42	
0204-DOS IPES AMARELOS		0	4	1	003892	54.68	0.00
0204-DOS IPES AMARELOS		0	4	1	004302	54.68	0.00
0204-DOS IPES AMARELOS		0	4	1	004501	54.68	0.00
0205-DOS IPES BRANCOS		0	4	1	002352	54.68	0.00
0205-DOS IPES BRANCOS		0	4	1	002401	54.68	0.00
0205-DOS IPES BRANCOS		0	4	1	004901	54.68	0.00
0205-DOS IPES BRANCOS		0	4	1	004952	54.68	0.00
0206-DOS JACARANDAS		0	4	1	001902	54.68	0.00
0206-DOS JACARANDAS		0	4	1	002101	54.68	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cms.santaluzia.mg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390032003A00540052004100 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 52 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	0206-DOS JACARANDAS	0	4	1	002532	54.68	0.00
	0206-DOS JACARANDAS	0	4	1	003052		0.00
	0206-DOS JACARANDAS	0	4	1	003752	54.68	0.00
	0206-DOS JACARANDAS	0	4	1	004001	54.68	0.00
	0207-DOS JATOBAS	0	4	1	001901	54.68	0.00
	0207-DOS JATOBAS	0	4	1	003501	54.68	0.00
	0207-DOS JATOBAS	0	4	1	003602	54.68	0.00
	0208-DOS JEQUITIBAS	0	4	1	002001	54.68	0.00
	0208-DOS JEQUITIBAS	0	4	1	002701	54.68	0.00
	0208-DOS JEQUITIBAS	0	4	1	002802	54.68	0.00
	0208-DOS JEQUITIBAS	0	4	1	004901	54.68	0.00
	0209-DOS LIMOEIROS	0	2	3	001052	58.44	
	0209-DOS LIMOEIROS	0	4	1	000202	49.03	0.00
	0209-DOS LIMOEIROS	0	4	1	000701	49.04	0.00
	0209-DOS LIMOEIROS	0	4	1	000702	49.03	0.00
	0209-DOS LIMOEIROS	0	4	1	001051	49.03	0.00
	0209-DOS LIMOEIROS	0	4	1	001052	49.03	0.00
	0210-DOS PEQUIZEIROS	0	4	1	001701	49.09	0.00
	0210-DOS PEQUIZEIROS	0	4	1	001701	49.09	
	0210-DOS PEQUIZEIROS	0	4	1	001702	49.09	0.00
	0210-DOS PEQUIZEIROS	0	4	1	002492	49.09	0.00
	0210-DOS PEQUIZEIROS	0	4	1	009601	49.09	0.00
	0211-DOS PESSEGUEIROS	0	4	1	000902		0.00
	0211-DOS PESSEGUEIROS	0	4	1	001101	49.03	0.00
	0212-DOS PINHEIROS	0	4	1	001802	54.68	0.00
	0212-DOS PINHEIROS	0	4	1	002901	54.68	0.00
	0212-DOS PINHEIROS	0	4	1	002952	54.68	0.00
	0212-DOS PINHEIROS	0	4	1	003501	60.86	0.00
	0212-DOS PINHEIROS	0	4	1	011401		0.00
0032	BOM JESUS						
	1267-	0	1	3	004501		
	1594-A-BOM JESUS	0	1	3	001101	35.63	
	1594-A-BOM JESUS	0	1	3	001101	35.63	0.00
	1594-A-BOM JESUS	0	1	3	001152	35.63	0.00
	1594-A-BOM JESUS	0	1	3	001152	35.63	
	0214-ANTONIO DA SILVA OLIVEIRA	0	1	3	000502	66.01	0.00
	0215-ANTONIO SEVERINO DE CASTRO SIL	0	1	3	000501	66.01	0.00
	0215-ANTONIO SEVERINO DE CASTRO SIL	0	1	3	001102	66.01	0.00
	0215-ANTONIO SEVERINO DE CASTRO SIL	0	1	3	001951		0.00
	1609-ANTONIO WAGNER MARQUES	0	1	3	001002	35.63	0.00
	1609-ANTONIO WAGNER MARQUES	0	1	3	001002	35.63	
	0216-AURELIO DOLABELA	0	1	3	001902	66.01	0.00
	0216-AURELIO DOLABELA	0	1	3	004001	45.23	0.00
	1614-DOIS-BOM JESUS	0	1	3	000501	66.01	0.00
	1614-DOIS-BOM JESUS	0	1	3	000501	66.01	
	1614-DOIS-BOM JESUS	0	1	3	009902	134.30	
	0226-FRANCISCO GLICERIO DA SILVA	0	1	3	000701	66.01	
	0226-FRANCISCO GLICERIO DA SILVA	0	1	3	000702	66.01	0.00
	0226-FRANCISCO GLICERIO DA SILVA	0	1	3	004262	66.01	
	0226-FRANCISCO GLICERIO DA SILVA	0	1	3	999992		0.00
	1173-FRANCISCO JERONIMO DA SILVA	0	1	3	000701	66.01	
	1173-FRANCISCO JERONIMO DA SILVA	0	1	3	001401	134.30	
	1173-FRANCISCO JERONIMO DA SILVA	0	1	3	001502	66.01	0.00
	1173-FRANCISCO JERONIMO DA SILVA	0	1	3	001972		0.00
	1173-FRANCISCO JERONIMO DA SILVA	0	1	3	003002	66.01	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 53 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
1173-FRANCISCO JERONIMO DA SILVA		0	1	3	004262	66.01	0.00
1173-FRANCISCO JERONIMO DA SILVA		0	1	3	006002	66.01	0.00
1173-FRANCISCO JERONIMO DA SILVA		0	1	3	015001	66.01	0.00
1173-FRANCISCO JERONIMO DA SILVA		0	1	4	003931	81.82	
1173-FRANCISCO JERONIMO DA SILVA		0	1	4	007001	66.01	0.00
0217-GERALDO PEREIRA SOUZA		0	1	3	000402	66.01	
0217-GERALDO PEREIRA SOUZA		0	1	3	000601	66.01	0.00
0217-GERALDO PEREIRA SOUZA		0	1	3	000602	66.01	0.00
0217-GERALDO PEREIRA SOUZA		0	1	3	001151		
1858-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	1	3	000602	134.30	
1858-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	1	3	000901	66.01	
1858-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	1	3	000902	66.01	
1858-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	1	3	001102	66.01	
1858-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	1	3	001301		0.00
1858-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	1	3	001401	134.30	0.00
1858-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	1	3	003101	134.30	0.00
1858-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	1	3	003301	66.01	
1858-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	1	3	004501	134.31	0.00
1858-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	1	3	005101	134.30	0.00
1858-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	1	3	009901	134.30	0.00
1858-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	1	3	009902	134.30	0.00
3389-GERSON BATISTA DOS SANTOS			1	3	009991	924.65	0.00
3389-GERSON BATISTA DOS SANTOS		0	1	3	009991	924.65	0.00
3389-GERSON BATISTA DOS SANTOS		0	1	3	009992	924.65	0.00
3475-HENRIQUE PASCOAL MOREIRA		0	1	3	001111	24.72	0.00
1613-JAIR DOS REIS ASSUNCAO		0	1	3	000552	35.63	
1613-JAIR DOS REIS ASSUNCAO		0	1	3	000552	35.63	0.00
0218-JOAOQUIM FREDERICO MOREIRA		0	1	3	000901	66.01	0.00
0218-JOAOQUIM FREDERICO MOREIRA		0	1	3	003391		0.00
0218-JOAOQUIM FREDERICO MOREIRA		0	1	3	008602	66.01	0.00
0219-JOAOQUIM SANTANA DA FONSECA		0	1	3	000501	66.01	0.00
0219-JOAOQUIM SANTANA DA FONSECA		0	1	3	002001	66.01	0.00
0219-JOAOQUIM SANTANA DA FONSECA		0	1	3	002202	66.01	0.00
1615-JOAOQUIM TIBURCIO HENRIQUE		0	1	3	000272	66.01	0.00
1615-JOAOQUIM TIBURCIO HENRIQUE		0	1	3	003002	66.01	
1615-JOAOQUIM TIBURCIO HENRIQUE		0	1	3	003101	134.30	
1615-JOAOQUIM TIBURCIO HENRIQUE		0	1	3	010002	66.01	0.00
1615-JOAOQUIM TIBURCIO HENRIQUE		0	1	3	010532	66.01	0.00
3106-JOSE DA ASSUNCAO FILHO			13	1	001313	0.00	0.00
3106-JOSE DA ASSUNCAO FILHO		0	1	3	001313	63.89	0.00
3106-JOSE DA ASSUNCAO FILHO		0	13	1	001313	63.89	0.00
1908-JOSE GONCALVES DA SILVA			1	3	005555	65.29	0.00
0220-JOSE JOAO DA SILVA		0	1	3	000601	66.01	0.00
0220-JOSE JOAO DA SILVA		0	1	3	000602	134.30	0.00
0221-JOSE LIBERATO MOREIRA		0	1	3	000901	66.01	0.00
0221-JOSE LIBERATO MOREIRA		0	1	3	000902	66.01	0.00
3111-JOSE MANTINI		0	1	3	009902	132.95	0.00
0222-JOSE ROSA DE LIMA		0	1	3	002402	39.59	0.00
0222-JOSE ROSA DE LIMA		0	1	3	005101	134.30	
0223-JUSTINIANO CASSIMIRO DE OLIVEIRA		0	1	3	002001	66.01	0.00
0223-JUSTINIANO CASSIMIRO DE OLIVEIRA		0	1	3	002002	66.01	0.00
1616-LUIZ CARVALHO SENA		0	1	3	001301	66.01	0.00
1616-LUIZ CARVALHO SENA		0	1	3	001902	66.01	
1616-LUIZ CARVALHO SENA		0	1	3	010002	66.01	0.00
1616-LUIZ CARVALHO SENA		0	1	4	000302	66.01	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 54 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1616-LUIZ CARVALHO SENA	0	1	4	001002	66.01	0.00
	1616-LUIZ CARVALHO SENA	0	1	4	010002	66.01	0.00
	0224-MARIA JOANA DA MATA	0	1	3	000402	66.01	0.00
	0224-MARIA JOANA DA MATA	0	1	3	001151	66.01	0.00
	0489-SANTA LUZIA	0	1	3	001252	177.90	0.00
	0489-SANTA LUZIA	0	1	3	009202	66.01	0.00
	0489-SANTA LUZIA	0	1	3	010002	66.01	0.00
	0489-SANTA LUZIA	0	1	4	009801	66.01	0.00
	1688-SEM DENOMINACAO	0	1	3	000502	35.63	
	1165-SILVERIA AUGUSTA DE LIMA	0	1	3	003301	66.01	0.00
	0225-TOTO MARCELINO	0	1	3	001502	66.01	0.00
	0225-TOTO MARCELINO	0	1	3	001701	66.01	0.00
	0225-TOTO MARCELINO	0	1	3	010002	66.01	
	0225-TOTO MARCELINO	0	1	4	001702		0.00
	1896-UM- BOM JESUS	0	1	3	000701	35.62	0.00
0087	C H MARIA ANTONIETA M AZEV						
	3039-05 - (PALMITAL)	0	2	2	004251	48.74	0.00
	3039-05 - (PALMITAL)	0	2	2	004251	48.74	
	0227-ADAIR PAIVA	0	2	2	001201	45.23	0.00
	0227-ADAIR PAIVA	0	2	2	001371		0.00
	0227-ADAIR PAIVA	0	2	2	001552		0.00
	0227-ADAIR PAIVA	0	2	2	001902	45.23	
	0227-ADAIR PAIVA	0	2	2	002002		0.00
	0227-ADAIR PAIVA	0	2	2	002051	45.23	0.00
	0227-ADAIR PAIVA	0	2	2	003002	45.23	0.00
	0227-ADAIR PAIVA	0	2	2	003051	45.23	
	0228-AFONSO DE PINHO	0	2	2	000901	88.72	0.00
	0228-AFONSO DE PINHO	0	2	2	000902	45.23	0.00
	0228-AFONSO DE PINHO	0	2	2	001401	88.72	
	0228-AFONSO DE PINHO	0	2	2	002301	45.23	
	1617-AGENOR AUGUSTO DA SILVA	0	2	2	000902	45.23	0.00
	0318-ALBERTINA NEVES CARVALHO	0	2	2	000801	45.23	0.00
	0318-ALBERTINA NEVES CARVALHO	0	2	2	000802	45.23	0.00
	0318-ALBERTINA NEVES CARVALHO	0	2	2	002401	45.23	0.00
	0318-ALBERTINA NEVES CARVALHO	0	2	2	002402	45.23	0.00
	0319-ALBERTO RODRIGUES DA SILVA	0	2	2	002151	45.23	0.00
	0319-ALBERTO RODRIGUES DA SILVA	0	2	2	002201	45.23	
	0319-ALBERTO RODRIGUES DA SILVA	0	2	2	002751	45.23	0.00
	0319-ALBERTO RODRIGUES DA SILVA	0	2	2	003501	45.23	0.00
	0319-ALBERTO RODRIGUES DA SILVA	0	2	2	003502	45.23	0.00
	0229-ALCIDES MARTINS DA CONCEICAO	0	2	2	000952	45.23	
	0229-ALCIDES MARTINS DA CONCEICAO	0	2	2	001251	45.23	0.00
	0229-ALCIDES MARTINS DA CONCEICAO	0	2	2	001252	45.23	0.00
	0008-ALCIDIA CALAZANS LIMA	0	2	2	000851	45.23	
	0008-ALCIDIA CALAZANS LIMA	0	2	2	000965	45.23	0.00
	0008-ALCIDIA CALAZANS LIMA	0	2	2	001101	45.23	0.00
	0008-ALCIDIA CALAZANS LIMA	0	2	2	001201	45.23	
	0008-ALCIDIA CALAZANS LIMA	0	2	2	001302	45.23	0.00
	0008-ALCIDIA CALAZANS LIMA	0	2	2	002851		0.00
	0008-ALCIDIA CALAZANS LIMA	0	2	2	003401	45.23	0.00
	0008-ALCIDIA CALAZANS LIMA	0	2	2	003501	45.23	0.00
	0008-ALCIDIA CALAZANS LIMA	0	2	2	003752	45.23	0.00
	0008-ALCIDIA CALAZANS LIMA	0	2	2	004601		0.00
	0008-ALCIDIA CALAZANS LIMA	0	2	2	005101		0.00
	0008-ALCIDIA CALAZANS LIMA	0	2	2	006101	45.23	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 55 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0008-ALCIDIA CALAZANS LIMA		0	2	2	006252	45.23	0.00
0008-ALCIDIA CALAZANS LIMA		0	2	2	006651		0.00
0008-ALCIDIA CALAZANS LIMA		0	2	2	007151		0.00
0008-ALCIDIA CALAZANS LIMA		0	2	2	007651		0.00
0008-ALCIDIA CALAZANS LIMA		0	2	2	008002	45.23	0.00
0008-ALCIDIA CALAZANS LIMA		0	2	2	008082	45.23	0.00
0008-ALCIDIA CALAZANS LIMA		0	2	2	008151		0.00
0008-ALCIDIA CALAZANS LIMA		0	2	2	008651	45.23	0.00
0008-ALCIDIA CALAZANS LIMA		0	2	2	009151		0.00
0009-AMALIA CALDAS VARGAS		0	2	2	000401	45.23	0.00
0009-AMALIA CALDAS VARGAS		0	2	2	000502		0.00
0009-AMALIA CALDAS VARGAS		0	2	2	001402		0.00
0009-AMALIA CALDAS VARGAS		0	2	2	003102	45.23	0.00
0009-AMALIA CALDAS VARGAS		0	2	2	003201	45.23	0.00
0009-AMALIA CALDAS VARGAS		0	2	2	003602		0.00
0009-AMALIA CALDAS VARGAS		0	2	2	004102	45.23	0.00
0009-AMALIA CALDAS VARGAS		0	2	2	004602	45.23	0.00
0009-AMALIA CALDAS VARGAS		0	2	2	004651	45.23	0.00
0009-AMALIA CALDAS VARGAS		0	2	2	005102		0.00
0009-AMALIA CALDAS VARGAS		0	2	2	005702		0.00
0009-AMALIA CALDAS VARGAS		0	2	2	006402	45.23	0.00
0009-AMALIA CALDAS VARGAS		0	2	2	007752		
0009-AMALIA CALDAS VARGAS		0	2	2	007801	45.23	0.00
0009-AMALIA CALDAS VARGAS		0	2	2	007802	45.23	0.00
0009-AMALIA CALDAS VARGAS		0	2	2	008401	45.23	0.00
0009-AMALIA CALDAS VARGAS		0	2	2	008402	45.23	0.00
0230-ANA MARIA DE JESUS		0	2	2	000851	45.23	0.00
0230-ANA MARIA DE JESUS		0	2	2	000852		0.00
0230-ANA MARIA DE JESUS		0	2	2	001002	45.23	
0231-ANISIO JOSE DE ANDRADE		0	2	2	000951	45.23	0.00
0231-ANISIO JOSE DE ANDRADE		0	2	2	001472		0.00
0231-ANISIO JOSE DE ANDRADE		0	2	2	001601		0.00
0232-ANTONIO ALEIXO ARAUJO		0	2	2	000952	45.23	0.00
0232-ANTONIO ALEIXO ARAUJO		0	2	2	001802	45.23	
0232-ANTONIO ALEIXO ARAUJO		0	2	2	001951	45.23	0.00
0232-ANTONIO ALEIXO ARAUJO		0	2	2	002002	45.23	0.00
0232-ANTONIO ALEIXO ARAUJO		0	2	2	002251	45.23	0.00
0232-ANTONIO ALEIXO ARAUJO		0	2	2	002602	45.23	0.00
0232-ANTONIO ALEIXO ARAUJO		0	2	2	002991	45.23	0.00
0320-ANTONIO BONIFACIO MACHADO		0	2	2	001002	45.23	0.00
0320-ANTONIO BONIFACIO MACHADO		0	2	2	001501	45.23	0.00
0320-ANTONIO BONIFACIO MACHADO		0	2	2	001502	45.23	0.00
0321-ANTONIO DE MELLO PIMENTEL		0	2	2	001551	45.23	0.00
0321-ANTONIO DE MELLO PIMENTEL		0	2	2	001702	45.23	0.00
0233-ANTONIO SABINO		0	2	2	001651	45.23	0.00
0233-ANTONIO SABINO		0	2	2	001652	45.23	0.00
0234-ARI MOREIRA		0	2	2	000401	45.23	
0234-ARI MOREIRA		0	2	2	000401	45.23	0.00
0234-ARI MOREIRA		0	2	2	000402		0.00
0234-ARI MOREIRA		0	2	2	000882		0.00
0234-ARI MOREIRA		0	2	2	000891		0.00
0234-ARI MOREIRA		0	2	2	000901	62.35	0.00
0234-ARI MOREIRA		0	2	2	000902	45.23	0.00
0234-ARI MOREIRA		0	2	2	001401	45.23	0.00
0234-ARI MOREIRA		0	2	2	001402		0.00



Autenticar documento em <https://spl.cnsantauluzia.mg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390632003A005400520041006 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 56 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0234-ARI MOREIRA		0	2	3	000901	58.44	
0235-ARI PAIVA		0	2	2	000901	45.23	0.00
0235-ARI PAIVA		0	2	2	000902	45.23	0.00
0235-ARI PAIVA		0	2	2	003051	45.23	0.00
0236-ARLINDO DEODORO DINIZ		0	2	2	001151		0.00
0236-ARLINDO DEODORO DINIZ		0	2	2	001152	45.23	0.00
0236-ARLINDO DEODORO DINIZ		0	2	2	001152	45.23	
0237-ARMINDA SILVA REIS		0	2	2	001601	45.23	0.00
0237-ARMINDA SILVA REIS		0	2	2	001601	45.23	
0237-ARMINDA SILVA REIS		0	2	2	001652	45.23	
0237-ARMINDA SILVA REIS		0	2	2	001652	45.23	0.00
0238-ATAIDE ENEAS ORZIL		0	2	2	000451		0.00
0238-ATAIDE ENEAS ORZIL		0	2	2	000951	45.24	0.00
0238-ATAIDE ENEAS ORZIL		0	2	2	001402	45.23	
0238-ATAIDE ENEAS ORZIL		0	2	2	001402	45.23	0.00
0238-ATAIDE ENEAS ORZIL		0	2	2	001761		0.00
0238-ATAIDE ENEAS ORZIL		0	2	2	001771	45.23	0.00
0238-ATAIDE ENEAS ORZIL		0	2	2	002291		0.00
0238-ATAIDE ENEAS ORZIL		0	2	2	002851	45.24	0.00
0238-ATAIDE ENEAS ORZIL		0	2	2	003102		
0238-ATAIDE ENEAS ORZIL		0	2	2	003201		
0238-ATAIDE ENEAS ORZIL		0	2	2	003451	45.23	0.00
0238-ATAIDE ENEAS ORZIL		0	2	2	004102		
0238-ATAIDE ENEAS ORZIL		0	2	2	006402		
0238-ATAIDE ENEAS ORZIL		0	2	2	007752	45.24	
0238-ATAIDE ENEAS ORZIL		0	2	2	007801		
0238-ATAIDE ENEAS ORZIL		0	2	2	007802		
0238-ATAIDE ENEAS ORZIL		0	2	2	008402	45.23	
0239-AUGUSTO GABRIEL DE PAIVA		0	2	2	001251	45.23	0.00
0239-AUGUSTO GABRIEL DE PAIVA		0	2	2	001252	45.23	0.00
0323-BETITA RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	001002	45.23	
0323-BETITA RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	001002	45.23	0.00
0323-BETITA RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	001501	45.23	0.00
0323-BETITA RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	001501	45.23	
0323-BETITA RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	001702	45.23	
0323-BETITA RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	001702	45.23	0.00
0240-CARICIO AMARAL		0	2	2	000551	45.23	0.00
0240-CARICIO AMARAL		0	2	2	001152	45.23	0.00
0241-CARLOS ANTONIO CANDIDO		0	2	2	000401	45.23	0.00
0241-CARLOS ANTONIO CANDIDO		0	2	2	000901		0.00
0241-CARLOS ANTONIO CANDIDO		0	2	2	001401		0.00
0241-CARLOS ANTONIO CANDIDO		0	2	2	001901	45.23	0.00
0241-CARLOS ANTONIO CANDIDO		0	2	2	002401	45.23	0.00
0241-CARLOS ANTONIO CANDIDO		0	2	2	002901	45.23	0.00
0242-CARLOS MARIA		0	2	2	001002		0.00
0242-CARLOS MARIA		0	2	2	001101	45.23	0.00
0243-CARMEM SARAH		0	2	2	001101	95.58	
0243-CARMEM SARAH		0	2	2	001102		0.00
0243-CARMEM SARAH		0	2	2	001151	45.23	0.00
0244-CLARA NOGUEIRA MOTTA		0	2	2	000201		0.00
0244-CLARA NOGUEIRA MOTTA		0	2	2	000692	45.23	0.00
0244-CLARA NOGUEIRA MOTTA		0	2	2	000901	45.23	
0244-CLARA NOGUEIRA MOTTA		0	2	2	001301	45.23	0.00
0244-CLARA NOGUEIRA MOTTA		0	2	2	001402	45.23	0.00
0244-CLARA NOGUEIRA MOTTA		0	2	2	002851	45.23	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 57 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0244-	CLARA NOGUEIRA MOTTA	0	2	2	002752	45.23	0.00
0245-	CLAUDIO JOSE DE FARIA	0	2	2	000802	45.23	0.00
0245-	CLAUDIO JOSE DE FARIA	0	2	2	000901	45.23	0.00
0245-	CLAUDIO JOSE DE FARIA	0	2	2	002001	45.23	
0245-	CLAUDIO JOSE DE FARIA	0	2	2	002102	45.23	0.00
0245-	CLAUDIO JOSE DE FARIA	0	2	2	002251	45.23	0.00
0245-	CLAUDIO JOSE DE FARIA	0	2	2	002901	45.23	
1529-	DE PEDESTRE K1 - CJ MARIA ANTON	0	2	2	000401	45.23	0.00
1529-	DE PEDESTRE K1 - CJ MARIA ANTON	0	2	2	000402		0.00
1529-	DE PEDESTRE K1 - CJ MARIA ANTON	0	2	2	000901		0.00
1529-	DE PEDESTRE K1 - CJ MARIA ANTON	0	2	2	000902	45.23	
1529-	DE PEDESTRE K1 - CJ MARIA ANTON	0	2	2	000902	45.23	0.00
1530-	DE PEDESTRE M - CJ MARIA ANTONII	0	2	2	000401		0.00
1530-	DE PEDESTRE M - CJ MARIA ANTONII	0	2	2	000402	45.23	0.00
1530-	DE PEDESTRE M - CJ MARIA ANTONII	0	2	2	000901		0.00
1530-	DE PEDESTRE M - CJ MARIA ANTONII	0	2	2	000902		0.00
1530-	DE PEDESTRE M - CJ MARIA ANTONII	0	2	2	001102	45.23	
1530-	DE PEDESTRE M - CJ MARIA ANTONII	0	2	2	001401		0.00
1530-	DE PEDESTRE M - CJ MARIA ANTONII	0	2	2	001402	45.23	0.00
1531-	DE PEDESTRE N - CJ MARIA ANTONII	0	2	2	000401		0.00
1531-	DE PEDESTRE N - CJ MARIA ANTONII	0	2	2	001531	45.23	0.00
0246-	DECORINA CLARA DE JESUS	0	2	2	001701		0.00
0246-	DECORINA CLARA DE JESUS	0	2	2	002101		0.00
0246-	DECORINA CLARA DE JESUS	0	2	2	002702	45.23	0.00
0246-	DECORINA CLARA DE JESUS	0	2	2	003412		0.00
0247-	DES DARIO LINS	0	2	2	001501	45.23	0.00
1619-	DILSON NUNES SOARES	0	2	2	000402	45.23	0.00
1619-	DILSON NUNES SOARES	0	2	2	000501	45.23	0.00
0248-	DIMAS LEAL	0	2	2	001151	45.23	0.00
0248-	DIMAS LEAL	0	2	2	001152	45.23	0.00
0248-	DIMAS LEAL	0	2	2	003451	45.23	
0324-	DOMINGOS AFONSO	0	2	2	000901	26.33	
0324-	DOMINGOS AFONSO	0	2	2	000902	45.23	0.00
0249-	DONA BRANCA DE ALMEIDA TEIXEIR	0	2	2	000401		0.00
0249-	DONA BRANCA DE ALMEIDA TEIXEIR	0	2	2	000951	45.23	
0249-	DONA BRANCA DE ALMEIDA TEIXEIR	0	2	2	000951	45.23	0.00
0249-	DONA BRANCA DE ALMEIDA TEIXEIR	0	2	2	000952	45.23	
0249-	DONA BRANCA DE ALMEIDA TEIXEIR	0	2	2	000952	45.23	0.00
0249-	DONA BRANCA DE ALMEIDA TEIXEIR	0	2	2	002292	45.23	
0671-	DONA MARIA DAS DORES FONSECA	0	2	3	002701		0.00
0250-	DR JOSE NUNES VALERIO	0	2	2	001201	45.23	0.00
0250-	DR JOSE NUNES VALERIO	0	2	2	001202	45.23	0.00
0250-	DR JOSE NUNES VALERIO	0	2	2	002151	45.23	0.00
0250-	DR JOSE NUNES VALERIO	0	2	2	002152	45.23	0.00
0251-	DR JOSE PELLEGRINO	0	2	2	000502		0.00
0251-	DR JOSE PELLEGRINO	0	2	2	000551	45.23	
0251-	DR JOSE PELLEGRINO	0	2	2	001402		0.00
0251-	DR JOSE PELLEGRINO	0	2	2	002502	45.23	0.00
0252-	EDERSON ANTONIO DE SOUZA LIMA	0	2	2	001072	45.23	0.00
0252-	EDERSON ANTONIO DE SOUZA LIMA	0	2	2	007051	45.23	0.00
0253-	EDMUNDO DE OLIVEIRA SANTOS	0	2	2	001451	45.23	0.00
0253-	EDMUNDO DE OLIVEIRA SANTOS	0	2	2	001502	45.23	0.00
0325-	EDMUNDO FERNANDES IGLESIAS	0	2	2	001102	45.23	0.00
0325-	EDMUNDO FERNANDES IGLESIAS	0	2	2	003451	45.23	
0254-	ELIZIO C	0	2	2	000300	45.23	



Autenticar documento em <https://spl.cnsantaluzia.mg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390632003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 58 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0254-ELIZIO CUNHA		0	2	2	000401		0.00
0254-ELIZIO CUNHA		0	2	2	000402	45.23	0.00
0254-ELIZIO CUNHA		0	2	2	000901		0.00
0254-ELIZIO CUNHA		0	2	2	000902	45.23	0.00
0254-ELIZIO CUNHA		0	2	2	001401		0.00
0254-ELIZIO CUNHA		0	2	2	001402	45.23	0.00
0254-ELIZIO CUNHA		0	2	2	001501		0.00
0254-ELIZIO CUNHA		0	2	2	001902		0.00
0254-ELIZIO CUNHA		0	2	2	002401		0.00
0254-ELIZIO CUNHA		0	2	2	002402		0.00
0254-ELIZIO CUNHA		0	2	2	002901		0.00
0254-ELIZIO CUNHA		0	2	2	002902	45.23	0.00
0254-ELIZIO CUNHA		0	2	2	003401	45.23	0.00
0254-ELIZIO CUNHA		0	2	2	003402		0.00
0254-ELIZIO CUNHA		0	2	2	003901		0.00
0254-ELIZIO CUNHA		0	2	2	003902		0.00
0254-ELIZIO CUNHA		0	2	2	004401		0.00
0254-ELIZIO CUNHA		0	2	2	004402		0.00
0254-ELIZIO CUNHA		0	2	2	004952		0.00
0254-ELIZIO CUNHA		0	2	2	005401	45.23	0.00
0254-ELIZIO CUNHA		0	2	2	005452		0.00
0254-ELIZIO CUNHA		0	2	2	005902	45.23	0.00
0254-ELIZIO CUNHA		0	2	2	006402	45.23	0.00
0326-ENG OLEASTRO SANTOS LIMA		0	2	2	000802	134.42	
0326-ENG OLEASTRO SANTOS LIMA		0	2	2	001152	45.23	0.00
0326-ENG OLEASTRO SANTOS LIMA		0	2	2	001251	45.23	0.00
0326-ENG OLEASTRO SANTOS LIMA		0	2	2	002002	45.23	
0326-ENG OLEASTRO SANTOS LIMA		0	2	2	002502	45.23	0.00
0326-ENG OLEASTRO SANTOS LIMA		0	2	2	002801	45.23	0.00
0326-ENG OLEASTRO SANTOS LIMA		0	2	2	003002	45.23	0.00
0326-ENG OLEASTRO SANTOS LIMA		0	2	2	003502	45.23	0.00
0326-ENG OLEASTRO SANTOS LIMA		0	2	2	004202		0.00
0326-ENG OLEASTRO SANTOS LIMA		0	2	2	004701	45.23	0.00
0326-ENG OLEASTRO SANTOS LIMA		0	2	2	004902	45.23	0.00
0255-ERIC KENTISH		0	2	2	000652	45.23	0.00
0255-ERIC KENTISH		0	2	2	000901	45.23	0.00
0255-ERIC KENTISH		0	2	2	000902	45.23	0.00
0255-ERIC KENTISH		0	2	2	001201		0.00
0255-ERIC KENTISH		0	2	2	002801	45.23	
0256-ESTEFANIA SALES SOTERO		0	2	2	000351		0.00
0256-ESTEFANIA SALES SOTERO		0	2	2	000352		0.00
0256-ESTEFANIA SALES SOTERO		0	2	2	000701		0.00
0256-ESTEFANIA SALES SOTERO		0	2	2	000702		0.00
0256-ESTEFANIA SALES SOTERO		0	2	2	002001	45.23	0.00
0256-ESTEFANIA SALES SOTERO		0	2	2	002751	45.23	0.00
0256-ESTEFANIA SALES SOTERO		0	2	2	003052	45.23	0.00
0257-ETEL VINA VIANA COUTINHO		0	2	2	001301	45.23	0.00
0257-ETEL VINA VIANA COUTINHO		0	2	2	001701	45.23	0.00
0257-ETEL VINA VIANA COUTINHO		0	2	2	002301	45.23	0.00
0257-ETEL VINA VIANA COUTINHO		0	2	2	002602		0.00
0257-ETEL VINA VIANA COUTINHO		0	2	2	003101	45.23	0.00
0257-ETEL VINA VIANA COUTINHO		0	2	2	003102		0.00
0258-ETEL VINO BARBOSA		0	1	2	000902	58.44	
0258-ETEL VINO BARBOSA		0	2	2	000401		0.00
0258-ETEL VINO BARBOSA		0	2	2	000901		0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 59 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0258-ETELVINO BARBOSA		0	2	2	000902	68.52	0.00
0258-ETELVINO BARBOSA		0	2	2	001901	45.23	0.00
0258-ETELVINO BARBOSA		0	2	2	001902	45.23	0.00
0258-ETELVINO BARBOSA		0	2	2	003051	45.23	
1872-ETELVINO SOUZA LIMA		0	2	2	000652	45.23	
1872-ETELVINO SOUZA LIMA		0	2	2	003102	45.23	
1872-ETELVINO SOUZA LIMA		0	2	2	003201		
1872-ETELVINO SOUZA LIMA		0	2	2	004701	45.23	
1872-ETELVINO SOUZA LIMA		0	2	2	007752	45.23	0.00
1872-ETELVINO SOUZA LIMA		0	2	2	007801	45.23	
1872-ETELVINO SOUZA LIMA		0	2	2	008002	45.23	
1872-ETELVINO SOUZA LIMA		0	2	2	009902	45.23	
1872-ETELVINO SOUZA LIMA		0	2	2	010301	45.23	0.00
1872-ETELVINO SOUZA LIMA		0	2	2	010651	45.23	0.00
1872-ETELVINO SOUZA LIMA		0	2	2	011151		0.00
1872-ETELVINO SOUZA LIMA		0	2	2	011651	45.23	
1872-ETELVINO SOUZA LIMA		0	2	2	012151	45.23	0.00
1872-ETELVINO SOUZA LIMA		0	2	2	012651	45.23	0.00
1872-ETELVINO SOUZA LIMA		0	2	2	013552	96.43	
1872-ETELVINO SOUZA LIMA		0	2	2	014201		0.00
1872-ETELVINO SOUZA LIMA		0	2	2	014202	48.73	0.00
1872-ETELVINO SOUZA LIMA		0	2	2	014702	45.23	0.00
1872-ETELVINO SOUZA LIMA		0	2	3	001652		0.00
0259-EUCLIDES CRISTOVAO DE PAIVA		0	2	2	000401	45.23	
0259-EUCLIDES CRISTOVAO DE PAIVA		0	2	2	000401	45.23	0.00
0259-EUCLIDES CRISTOVAO DE PAIVA		0	2	2	000402	45.23	
0259-EUCLIDES CRISTOVAO DE PAIVA		0	2	2	000402	45.23	0.00
0259-EUCLIDES CRISTOVAO DE PAIVA		0	2	2	002451		0.00
0259-EUCLIDES CRISTOVAO DE PAIVA		0	2	2	002452		0.00
0327-EZEQUIEL TORRES PERDIGAO		0	1	2	002701	58.44	
0327-EZEQUIEL TORRES PERDIGAO		0	2	2	000471		0.00
0327-EZEQUIEL TORRES PERDIGAO		0	2	2	000802		0.00
0327-EZEQUIEL TORRES PERDIGAO		0	2	2	001301	45.23	0.00
0327-EZEQUIEL TORRES PERDIGAO		0	2	2	001802	58.44	
0327-EZEQUIEL TORRES PERDIGAO		0	2	2	002152	45.23	
0327-EZEQUIEL TORRES PERDIGAO		0	2	2	002701	24.69	0.00
0327-EZEQUIEL TORRES PERDIGAO		0	2	2	004602	45.23	0.00
0327-EZEQUIEL TORRES PERDIGAO		0	2	2	005201	45.23	0.00
0327-EZEQUIEL TORRES PERDIGAO		0	2	2	006101	45.23	0.00
0327-EZEQUIEL TORRES PERDIGAO		0	2	2	006592		0.00
0327-EZEQUIEL TORRES PERDIGAO		0	2	2	007901	45.23	0.00
0327-EZEQUIEL TORRES PERDIGAO		0	2	2	009601	45.23	0.00
0327-EZEQUIEL TORRES PERDIGAO		0	2	2	010301	45.23	0.00
0327-EZEQUIEL TORRES PERDIGAO		0	2	2	011972	45.24	0.00
0327-EZEQUIEL TORRES PERDIGAO		0	2	2	011972	45.24	
0260-GENI DE OLIVEIRA MAIA		0	2	2	001402	45.23	
0260-GENI DE OLIVEIRA MAIA		0	2	2	001501	45.24	0.00
0260-GENI DE OLIVEIRA MAIA		0	2	2	001502	45.23	0.00
0260-GENI DE OLIVEIRA MAIA		0	2	2	002801	45.23	0.00
0260-GENI DE OLIVEIRA MAIA		0	2	2	002802	45.23	0.00
0260-GENI DE OLIVEIRA MAIA		0	2	2	003392	45.23	0.00
0260-GENI DE OLIVEIRA MAIA		0	2	3	002801	58.44	
0328-GERALDO COELHO DE FREITAS		0	2	2	000328		0.00
0328-GERALDO COELHO DE FREITAS		0	2	2	001102	45.23	0.00
0328-GERALDO COELHO DE FREITAS		0	2	2	001201		0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 60 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0328	GERALDO COELHO DE FREITAS	0	2	2	001802	45.23	0.00
0329	GERALDO RODRIGUES DA ROCHA	0	2	2	001201	45.23	0.00
0329	GERALDO RODRIGUES DA ROCHA	0	2	2	001202	45.23	0.00
0329	GERALDO RODRIGUES DA ROCHA	0	2	2	002151	45.23	0.00
0329	GERALDO RODRIGUES DA ROCHA	0	2	2	002301		0.00
0329	GERALDO RODRIGUES DA ROCHA	0	2	2	002551	45.23	
0329	GERALDO RODRIGUES DA ROCHA	0	2	2	002701		0.00
0329	GERALDO RODRIGUES DA ROCHA	0	2	2	004051	45.23	0.00
0329	GERALDO RODRIGUES DA ROCHA	0	2	2	004102	45.23	0.00
1873	GILBERTO DE SOUZA MORAIS	0	2	2	000601		0.00
1873	GILBERTO DE SOUZA MORAIS	0	2	2	000602	45.23	0.00
1873	GILBERTO DE SOUZA MORAIS	0	2	2	001402	88.72	
1873	GILBERTO DE SOUZA MORAIS	0	2	2	002151	45.23	
1873	GILBERTO DE SOUZA MORAIS	0	2	2	003001	26.30	
0330	GUILHERME ADEMAR MAESTRE	0	2	2	001102	45.23	0.00
0330	GUILHERME ADEMAR MAESTRE	0	2	2	001301	45.23	0.00
0330	GUILHERME ADEMAR MAESTRE	0	2	2	002102	45.23	0.00
0330	GUILHERME ADEMAR MAESTRE	0	2	2	002401	45.23	0.00
0261	HERMINIA BAHIA DINIZ	0	2	2	001101	45.24	0.00
0261	HERMINIA BAHIA DINIZ	0	2	2	001402	45.23	0.00
0261	HERMINIA BAHIA DINIZ	0	2	2	006302	113.97	
0262	HUDSON MILAGRE AMARAL	0	1	4	002802	58.44	
0262	HUDSON MILAGRE AMARAL	0	2	2	000401		0.00
0262	HUDSON MILAGRE AMARAL	0	2	2	000901		0.00
0262	HUDSON MILAGRE AMARAL	0	2	2	001401	45.23	0.00
0262	HUDSON MILAGRE AMARAL	0	2	2	001901	45.23	0.00
0262	HUDSON MILAGRE AMARAL	0	2	2	002302	35.63	0.00
0262	HUDSON MILAGRE AMARAL	0	2	2	002802	223.32	0.00
0262	HUDSON MILAGRE AMARAL	0	3	1	002802	58.44	
0263	IDALINA NEVES DE SOUZA	0	2	2	000402		0.00
0263	IDALINA NEVES DE SOUZA	0	2	2	000952	45.23	0.00
0263	IDALINA NEVES DE SOUZA	0	2	2	001452	45.23	
0263	IDALINA NEVES DE SOUZA	0	2	2	001452	45.23	0.00
0263	IDALINA NEVES DE SOUZA	0	2	2	001652	45.23	
0263	IDALINA NEVES DE SOUZA	0	2	2	002001	45.23	0.00
0263	IDALINA NEVES DE SOUZA	0	2	2	002001	45.23	
0263	IDALINA NEVES DE SOUZA	0	2	2	002002	45.23	0.00
0263	IDALINA NEVES DE SOUZA	0	2	2	002002	45.23	
0263	IDALINA NEVES DE SOUZA	0	2	2	002501		0.00
0263	IDALINA NEVES DE SOUZA	0	2	2	002502	45.23	
0263	IDALINA NEVES DE SOUZA	0	2	2	002502	45.23	0.00
0263	IDALINA NEVES DE SOUZA	0	2	2	003002		0.00
0263	IDALINA NEVES DE SOUZA	0	2	2	003101	45.23	
0263	IDALINA NEVES DE SOUZA	0	2	2	003502	45.23	0.00
0263	IDALINA NEVES DE SOUZA	0	2	2	003502	45.23	
0263	IDALINA NEVES DE SOUZA	0	2	2	004002	45.23	0.00
0263	IDALINA NEVES DE SOUZA	0	2	2	004002	45.23	
0263	IDALINA NEVES DE SOUZA	0	2	2	004301	45.23	0.00
0263	IDALINA NEVES DE SOUZA	0	2	2	004301	45.23	
0263	IDALINA NEVES DE SOUZA	0	2	2	004402	45.23	0.00
0263	IDALINA NEVES DE SOUZA	0	2	2	004402	45.23	
0331	INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA	0	1	4	002201	58.44	
0331	INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA	0	1	4	009702	58.44	
0331	INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA	0	2	2	000902	88.72	0.00
0331	INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA	0	2	2	001451	45.23	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 61 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA		0	2	2	001922		0.00
0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA		0	2	2	002102		0.00
0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA		0	2	2	002201	77.49	0.00
0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA		0	2	2	002602		0.00
0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA		0	2	2	003102		0.00
0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA		0	2	2	004152		0.00
0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA		0	2	2	005302	48.73	0.00
0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA		0	2	2	005852		0.00
0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA		0	2	2	006152	45.23	
0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA		0	2	2	007801	45.23	
0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA		0	2	2	008152	45.23	0.00
0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA		0	2	2	008702	45.23	0.00
0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA		0	2	2	008802	58.44	
0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA		0	2	2	009202		0.00
0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA		0	2	2	009402	45.23	
0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA		0	2	2	009702	45.23	0.00
0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA		0	2	2	009901	45.23	
0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA		0	2	2	010002	88.72	
0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA		0	2	2	010202		0.00
0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA		0	2	2	010752	45.23	0.00
0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA		0	2	2	011201	88.72	
0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA		0	2	2	012601	45.23	
0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA		0	2	2	014501	45.23	0.00
0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA		0	2	2	015402	45.23	
0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA		0	2	2	017101	45.23	0.00
0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA		0	2	2	017402	45.23	
0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA		0	2	2	018401	45.23	
0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA		0	2	3	007202		0.00
0264-IVAN COLEM		0	2	2	001151	45.23	0.00
0264-IVAN COLEM		0	2	2	001152	45.23	0.00
0264-IVAN COLEM		0	2	2	002001	45.23	0.00
0264-IVAN COLEM		0	2	2	002002	45.23	0.00
0264-IVAN COLEM		0	2	2	003502	45.23	
0265-IVANA GABRICH MORAIS		0	2	2	000701	45.23	0.00
0265-IVANA GABRICH MORAIS		0	2	2	000702	45.23	0.00
0010-JOAO BATISTA LIMA		0	2	2	003001	45.23	0.00
0010-JOAO BATISTA LIMA		0	2	2	003501	45.23	0.00
0010-JOAO BATISTA LIMA		0	2	2	004001		0.00
0010-JOAO BATISTA LIMA		0	2	2	004751	45.23	0.00
0010-JOAO BATISTA LIMA		0	2	2	005651	45.23	0.00
0010-JOAO BATISTA LIMA		0	2	2	006251		0.00
0010-JOAO BATISTA LIMA		0	2	2	007601		0.00
0010-JOAO BATISTA LIMA		0	2	2	009001	45.23	0.00
0010-JOAO BATISTA LIMA		0	2	2	010401	45.23	0.00
0010-JOAO BATISTA LIMA		0	2	2	010901		0.00
0010-JOAO BATISTA LIMA		0	2	2	011451		0.00
0010-JOAO BATISTA LIMA		0	2	2	012001		0.00
0010-JOAO BATISTA LIMA		0	2	2	012951	45.23	0.00
0010-JOAO BATISTA LIMA		0	2	2	013501		0.00
0010-JOAO BATISTA LIMA		0	2	2	014001		0.00
0010-JOAO BATISTA LIMA		0	2	2	014402		0.00
0010-JOAO BATISTA LIMA		0	2	2	014501		0.00
0266-JOAO BATISTA PEREIRA BERALDO		0	2	2	001201	45.23	0.00
0266-JOAO BATISTA PEREIRA BERALDO		0	2	2	001202	45.23	0.00
0332-JOAO CAMARGOS COSTA SOBRINHO		0	2	2	000901	45.23	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 62 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0332-JOAO CAMARGO COSTA SOBRINHO		0	2	2	001202	45.23	0.00
0332-JOAO CAMARGO COSTA SOBRINHO		0	2	2	001501	45.24	0.00
0332-JOAO CAMARGO COSTA SOBRINHO		0	2	2	002151	45.23	0.00
0332-JOAO CAMARGO COSTA SOBRINHO		0	2	2	002152	45.23	0.00
0267-JOAO GONCALVES MARQUES		0	2	2	000401	45.23	0.00
0267-JOAO GONCALVES MARQUES		0	2	2	000901		0.00
0267-JOAO GONCALVES MARQUES		0	2	2	001501		0.00
0267-JOAO GONCALVES MARQUES		0	2	2	001502	45.23	0.00
0267-JOAO GONCALVES MARQUES		0	2	2	002352	45.23	
0267-JOAO GONCALVES MARQUES		0	2	2	002802	58.44	
0268-JOAO HIGINO RODRIGUES		0	2	2	000801	45.23	0.00
0268-JOAO HIGINO RODRIGUES		0	2	2	001202	45.23	0.00
0268-JOAO HIGINO RODRIGUES		0	2	2	002352	45.23	0.00
0268-JOAO HIGINO RODRIGUES		0	2	2	002401	45.23	0.00
0269-JOAO LUIZ DOS SANTOS		0	2	2	001201	45.23	
0269-JOAO LUIZ DOS SANTOS		0	2	2	001202	45.23	0.00
0270-JOAO SOARES DINIZ		0	2	2	000611	45.23	0.00
0271-JOAQUIM RUBENS PINHEIRO		0	2	2	000902	45.23	
0271-JOAQUIM RUBENS PINHEIRO		0	2	2	000902	45.23	0.00
0272-JOSE CANDIDO MURTA		0	2	2	000353		0.00
0272-JOSE CANDIDO MURTA		0	2	2	001352	45.23	
0272-JOSE CANDIDO MURTA		0	2	2	001352	45.23	0.00
0272-JOSE CANDIDO MURTA		0	2	2	003702	45.23	0.00
0272-JOSE CANDIDO MURTA		0	2	2	003702	45.23	
0272-JOSE CANDIDO MURTA		0	2	2	004401		0.00
0272-JOSE CANDIDO MURTA		0	2	2	005802	45.23	
0272-JOSE CANDIDO MURTA		0	2	2	005802	45.23	0.00
0273-JOSE GREGORIO MARTINS		0	2	2	000451		0.00
0273-JOSE GREGORIO MARTINS		0	2	2	000951	45.23	0.00
0273-JOSE GREGORIO MARTINS		0	2	2	001451	45.23	0.00
0273-JOSE GREGORIO MARTINS		0	2	2	001951	45.23	0.00
0273-JOSE GREGORIO MARTINS		0	2	2	002451		0.00
0273-JOSE GREGORIO MARTINS		0	2	2	003002	45.23	
0273-JOSE GREGORIO MARTINS		0	2	2	003151		0.00
0273-JOSE GREGORIO MARTINS		0	2	2	003252		0.00
0273-JOSE GREGORIO MARTINS		0	2	5	002451	58.44	
0274-JOSE MARIA DOS SANTOS		0	2	2	000901	45.23	0.00
0274-JOSE MARIA DOS SANTOS		0	2	2	001131		0.00
0274-JOSE MARIA DOS SANTOS		0	2	2	001302	45.23	0.00
0274-JOSE MARIA DOS SANTOS		0	2	2	001751		0.00
0274-JOSE MARIA DOS SANTOS		0	2	2	002302	45.23	0.00
0274-JOSE MARIA DOS SANTOS		0	2	2	003101	45.23	0.00
0274-JOSE MARIA DOS SANTOS		0	2	2	003102	45.23	0.00
0275-JOSE PERDIGAO ALMEIDA		0	2	2	000201	1121.52	0.00
0275-JOSE PERDIGAO ALMEIDA		0	2	2	000701		0.00
0275-JOSE PERDIGAO ALMEIDA		0	2	2	001701		0.00
0275-JOSE PERDIGAO ALMEIDA		0	2	2	001702	45.23	0.00
0275-JOSE PERDIGAO ALMEIDA		0	2	2	002101		0.00
0275-JOSE PERDIGAO ALMEIDA		0	2	3	000201	58.44	
0276-JOSE RAIMUNDO DOS SANTOS		0	2	2	000901	45.23	0.00
0276-JOSE RAIMUNDO DOS SANTOS		0	2	2	000902	45.23	0.00
0276-JOSE RAIMUNDO DOS SANTOS		0	2	2	007151	96.43	
0333-JOSE SOUZA LINO TEIXEIRA		0	2	2	000602	45.23	
0333-JOSE SOUZA LINO TEIXEIRA		0	2	2	001202	45.23	0.00
0333-JOSE SOUZA LINO TEIXEIRA		0	2	2	001702		0.00

PTU- IPTU  (31)3201-1639 Moderna Sistemas de Inovação

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 64 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0287-MARCO PAULO D ANDREA		0	2	2	001151	45.23	0.00
0287-MARCO PAULO D ANDREA		0	2	2	001152	45.23	0.00
0287-MARCO PAULO D ANDREA		0	2	2	002001	45.23	0.00
0287-MARCO PAULO D ANDREA		0	2	2	002002	45.23	0.00
0288-MARIA CONCEICAO VILLA		0	2	2	001361	45.23	0.00
0288-MARIA CONCEICAO VILLA		0	2	2	002301	45.23	0.00
0336-MARIA DO CARMO DE CASTRO		0	2	2	001252	45.23	0.00
0336-MARIA DO CARMO DE CASTRO		0	2	2	001552	45.23	0.00
0336-MARIA DO CARMO DE CASTRO		0	2	2	002602	45.23	0.00
0336-MARIA DO CARMO DE CASTRO		0	2	2	002701	45.23	0.00
0638-MARIA DO CARMO SALES		0	1	4	001201	58.44	
0638-MARIA DO CARMO SALES		0	2	2	000501		0.00
0638-MARIA DO CARMO SALES		0	2	2	001201	77.49	0.00
0638-MARIA DO CARMO SALES		0	2	2	007602	45.23	0.00
0289-MARIA GUIMARAES DE FARIA		0	2	2	000601		0.00
0289-MARIA GUIMARAES DE FARIA		0	2	2	001052		0.00
0289-MARIA GUIMARAES DE FARIA		0	2	2	002001	45.23	0.00
0289-MARIA GUIMARAES DE FARIA		0	2	2	002002	45.23	0.00
0289-MARIA GUIMARAES DE FARIA		0	2	2	002901	45.23	0.00
0290-MARIA JANUARIA SALES		0	2	2	001901	45.23	0.00
0290-MARIA JANUARIA SALES		0	2	2	001902	45.23	0.00
0291-MARIA JOSE DE PAIVA		0	2	2	000901	45.23	
0291-MARIA JOSE DE PAIVA		0	2	2	000901	45.23	0.00
0291-MARIA JOSE DE PAIVA		0	2	2	000902	88.72	0.00
0291-MARIA JOSE DE PAIVA		0	2	2	000902	88.72	
0337-MARIA MALAQUIAS DA SILVA		0	2	2	000402		0.00
0337-MARIA MALAQUIAS DA SILVA		0	2	2	000901	45.23	0.00
0337-MARIA MALAQUIAS DA SILVA		0	2	2	000902		0.00
0292-MARIANA PAIVA BRANCO		0	2	2	000292		0.00
0292-MARIANA PAIVA BRANCO		0	2	2	002251	45.23	0.00
0292-MARIANA PAIVA BRANCO		0	2	2	002252	45.23	0.00
0293-MARIETA CARLINDA DOS SANTOS		0	2	2	001802	45.24	0.00
0293-MARIETA CARLINDA DOS SANTOS		0	2	2	002151	45.23	
0293-MARIETA CARLINDA DOS SANTOS		0	2	2	002292	45.23	0.00
0294-MARIETA HONORATO DE OLIVEIRA		0	2	2	000901	45.23	
0294-MARIETA HONORATO DE OLIVEIRA		0	2	2	000901	45.23	0.00
0294-MARIETA HONORATO DE OLIVEIRA		0	2	2	000902	45.23	0.00
0338-MODESTINO CARLOS DA ROCHA FR/		0	2	2	001301	45.23	0.00
0338-MODESTINO CARLOS DA ROCHA FR/		0	2	2	002702	45.23	0.00
0338-MODESTINO CARLOS DA ROCHA FR/		0	2	2	004151	48.73	0.00
0338-MODESTINO CARLOS DA ROCHA FR/		0	2	2	004302		0.00
0338-MODESTINO CARLOS DA ROCHA FR/		0	2	2	005851	45.23	0.00
0338-MODESTINO CARLOS DA ROCHA FR/		0	2	2	005902		0.00
0338-MODESTINO CARLOS DA ROCHA FR/		0	2	2	006252	45.23	
0295-NICASSIA NETA ANDRADE		0	2	2	000952	45.23	0.00
0295-NICASSIA NETA ANDRADE		0	2	2	001202	45.23	0.00
0295-NICASSIA NETA ANDRADE		0	2	2	002002	9.25	
0295-NICASSIA NETA ANDRADE		0	2	2	003002	45.23	0.00
0339-NICASSIA RODRIGUES DE ANDRADE		0	2	2	000402		0.00
0339-NICASSIA RODRIGUES DE ANDRADE		0	2	2	000952		0.00
0339-NICASSIA RODRIGUES DE ANDRADE		0	2	2	002002	9.25	0.00
0339-NICASSIA RODRIGUES DE ANDRADE		0	2	2	003002	45.23	0.00
0296-NIVIO GABRICH		0	2	2	001852	45.23	0.00
0296-NIVIO GABRICH		0	2	2	001901	45.23	0.00
0297-OLAVO FERREIRA DA SILVA		0	2	2	001051	45.23	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 65 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0297-OLAVO FERREIRA DA SILVA		0	2	2	001051	45.23	
0297-OLAVO FERREIRA DA SILVA		0	2	2	001052	45.23	0.00
0297-OLAVO FERREIRA DA SILVA		0	2	2	001052	45.23	
0298-OLGA MUSSI MATHIAS		0	2	2	000501	45.23	0.00
0298-OLGA MUSSI MATHIAS		0	2	2	000652	45.23	
0298-OLGA MUSSI MATHIAS		0	2	2	001352	45.23	0.00
0298-OLGA MUSSI MATHIAS		0	2	2	002201	45.23	0.00
0298-OLGA MUSSI MATHIAS		0	2	2	002402	45.23	0.00
0299-OSWALDO CARVALHO REIS		0	2	2	001101	45.23	0.00
0299-OSWALDO CARVALHO REIS		0	2	2	001102	45.23	0.00
0299-OSWALDO CARVALHO REIS		0	2	2	001402	45.23	
0299-OSWALDO CARVALHO REIS		0	2	2	002251	45.23	0.00
0299-OSWALDO CARVALHO REIS		0	2	2	002302	45.23	0.00
1851-PEDESTRE O - CJ MARIA ANTONIETA		0	2	2	000401		0.00
1851-PEDESTRE O - CJ MARIA ANTONIETA		0	2	2	000402		0.00
0300-PERFECTA SIEIRO LIMERES		0	2	2	002652	45.23	0.00
0300-PERFECTA SIEIRO LIMERES		0	2	2	004201	45.23	0.00
0300-PERFECTA SIEIRO LIMERES		0	2	2	004252	45.23	0.00
0340-PETRINA GONÇALVES SATIRO		0	2	2	000502	45.23	0.00
0340-PETRINA GONÇALVES SATIRO		0	2	2	001002		0.00
0340-PETRINA GONÇALVES SATIRO		0	2	2	001501	45.23	0.00
0340-PETRINA GONÇALVES SATIRO		0	2	2	001502		0.00
0340-PETRINA GONÇALVES SATIRO		0	2	2	002652	45.23	
0301-PIEIDADE ANA GONCALVES		0	2	2	000402		0.00
0301-PIEIDADE ANA GONCALVES		0	2	2	000902	68.52	
0301-PIEIDADE ANA GONCALVES		0	2	2	002001	45.22	0.00
0301-PIEIDADE ANA GONCALVES		0	2	2	002002	45.22	0.00
0301-PIEIDADE ANA GONCALVES		0	2	2	002021	45.22	0.00
0302-PROF JUVENCIO POLICARPO MOREI		0	2	2	001302	45.23	0.00
0302-PROF JUVENCIO POLICARPO MOREI		0	2	2	001401	45.23	0.00
0303-RAFAEL VAITSMAN		0	2	2	000851	45.23	0.00
0303-RAFAEL VAITSMAN		0	2	2	000851	45.23	
0303-RAFAEL VAITSMAN		0	2	2	001302	45.23	0.00
0304-RONALDO GERSON DE SOUZA		0	2	2	001151	45.23	0.00
0304-RONALDO GERSON DE SOUZA		0	2	2	001152	45.23	0.00
0305-ROSA VICENCA DOS SANTOS		0	2	2	001202	45.23	
0305-ROSA VICENCA DOS SANTOS		0	2	2	001202	45.23	0.00
0305-ROSA VICENCA DOS SANTOS		0	2	2	001452		0.00
0305-ROSA VICENCA DOS SANTOS		0	2	2	001851		0.00
1758-SAUL BARBOSA CHAVES		0	2	2	001151	45.23	0.00
1758-SAUL BARBOSA CHAVES		0	2	2	001752	45.23	0.00
1758-SAUL BARBOSA CHAVES		0	2	2	001801	45.23	0.00
0306-SAULO ROCHA DINIZ		0	2	2	002001	45.23	0.00
0306-SAULO ROCHA DINIZ		0	2	2	006702	45.23	0.00
0341-SELENITA RIBEIRO PIMENTEL		0	2	2	001201	45.23	0.00
0341-SELENITA RIBEIRO PIMENTEL		0	2	2	001202	45.23	0.00
0342-TAB ANTONIO ROBERTO ALMEIDA		0	2	2	000401	45.23	0.00
0342-TAB ANTONIO ROBERTO ALMEIDA		0	2	2	000551	45.23	
0342-TAB ANTONIO ROBERTO ALMEIDA		0	2	2	000802		0.00
0342-TAB ANTONIO ROBERTO ALMEIDA		0	2	2	000902	45.23	0.00
0342-TAB ANTONIO ROBERTO ALMEIDA		0	2	2	001202	45.23	
0342-TAB ANTONIO ROBERTO ALMEIDA		0	2	2	001251	45.23	0.00
0342-TAB ANTONIO ROBERTO ALMEIDA		0	2	2	002551	45.23	0.00
0342-TAB ANTONIO ROBERTO ALMEIDA		0	2	2	002602	45.23	0.00
0342-TAB ANTONIO ROBERTO ALMEIDA		0	2	2	003152		0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 66 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0342-TAB ANTONIO ROBERTO ALMEIDA		0	2	2	003652		0.00
0342-TAB ANTONIO ROBERTO ALMEIDA		0	2	2	003801	45.23	0.00
0342-TAB ANTONIO ROBERTO ALMEIDA		0	2	2	004652	45.23	0.00
0343-TEODOMIRO ALVARES CLIMERES		0	2	2	002102	45.23	0.00
0343-TEODOMIRO ALVARES CLIMERES		0	2	2	002301	45.23	0.00
0343-TEODOMIRO ALVARES CLIMERES		0	2	2	004014		0.00
0344-TEREZA LOURENCO RODRIGUES		0	2	2	000641		0.00
0344-TEREZA LOURENCO RODRIGUES		0	2	2	000751	45.23	0.00
0344-TEREZA LOURENCO RODRIGUES		0	2	2	001301	45.23	
0344-TEREZA LOURENCO RODRIGUES		0	2	2	001801	45.23	0.00
0344-TEREZA LOURENCO RODRIGUES		0	2	2	001902		0.00
0344-TEREZA LOURENCO RODRIGUES		0	2	2	002301	45.23	0.00
0344-TEREZA LOURENCO RODRIGUES		0	2	2	002801	45.23	0.00
0344-TEREZA LOURENCO RODRIGUES		0	2	2	003351	45.23	0.00
0344-TEREZA LOURENCO RODRIGUES		0	2	2	003652	45.23	0.00
0344-TEREZA LOURENCO RODRIGUES		0	2	2	004051		0.00
0344-TEREZA LOURENCO RODRIGUES		0	2	2	005102	45.23	0.00
0344-TEREZA LOURENCO RODRIGUES		0	2	2	005501		0.00
0345-UMBELINA CANDIDA DE JESUS		0	2	2	000901	45.23	0.00
0345-UMBELINA CANDIDA DE JESUS		0	2	2	001251	45.23	0.00
0345-UMBELINA CANDIDA DE JESUS		0	2	2	001252	45.23	0.00
0308-URIEL REIS		0	2	2	000965	45.23	
0308-URIEL REIS		0	2	2	001201	45.23	0.00
0309-VALDEVINO DE OLIVEIRA		0	2	2	000401	45.24	0.00
0311-VITOR DE DEUS PERDIGAO		0	2	2	001152	45.23	0.00
0311-VITOR DE DEUS PERDIGAO		0	2	2	001601	45.23	0.00
0312-WALDEMAR LIMA		0	2	2	000651	45.23	0.00
0312-WALDEMAR LIMA		0	2	2	000952	45.23	0.00
0312-WALDEMAR LIMA		0	2	2	001301	45.23	0.00
1618-WASHINGTON VIEIRA SILVA		0	2	2	000501	45.23	0.00
1618-WASHINGTON VIEIRA SILVA		0	2	2	001501	45.24	
1618-WASHINGTON VIEIRA SILVA		0	2	2	002352	45.23	
0346-WILSON FERRERA PIMENTEL		0	2	2	000551	45.23	0.00
0346-WILSON FERRERA PIMENTEL		0	2	2	000952		0.00
0346-WILSON FERRERA PIMENTEL		0	2	2	001502		0.00
0346-WILSON FERRERA PIMENTEL		0	2	2	002002		0.00
0346-WILSON FERRERA PIMENTEL		0	2	2	002101	45.23	0.00
0346-WILSON FERRERA PIMENTEL		0	2	2	002901		0.00
0346-WILSON FERRERA PIMENTEL		0	2	2	005352	45.24	0.00
0346-WILSON FERRERA PIMENTEL		0	2	2	005352	45.24	
0313-WILSON SANTANA D FILHO		0	2	2	000101	45.23	0.00
0313-WILSON SANTANA D FILHO		0	2	2	006702	45.23	
0313-WILSON SANTANA D FILHO		0	2	2	007152	88.72	0.00
0011-YOLANDA TEIXEIRA DA COSTA		0	2	2	007922	45.23	0.00
0011-YOLANDA TEIXEIRA DA COSTA		0	2	2	008611	45.23	0.00
0011-YOLANDA TEIXEIRA DA COSTA		0	2	2	008802	45.23	0.00
0011-YOLANDA TEIXEIRA DA COSTA		0	2	2	009402	45.23	0.00
0011-YOLANDA TEIXEIRA DA COSTA		0	2	2	009901	45.23	0.00
0011-YOLANDA TEIXEIRA DA COSTA		0	2	2	010002	45.23	0.00
0011-YOLANDA TEIXEIRA DA COSTA		0	2	2	011201	45.23	0.00
0011-YOLANDA TEIXEIRA DA COSTA		0	2	2	012601	45.23	0.00
0011-YOLANDA TEIXEIRA DA COSTA		0	2	2	015402	45.23	0.00
0011-YOLANDA TEIXEIRA DA COSTA		0	2	2	017402	45.23	0.00
0011-YOLANDA TEIXEIRA DA COSTA		0	2	2	018401	45.23	0.00
0314-ZILDA FERREIRA DE PINHO		0	2	2	001152	45.23	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 67 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0091	0314-ZILDA FERREIRA DE PINHO	0	2	2	003252	45.23	0.00
	0314-ZILDA FERREIRA DE PINHO	0	2	2	003802	45.23	0.00
	0314-ZILDA FERREIRA DE PINHO	0	2	2	004302		0.00
	CAPITÃO EDUARDO						
	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	035501	22.51	0.00
	0444-DE ACESSO - CAPITAO EDUARDO	0	1	2	003002	35.62	0.00
	0443-JOSE SANTANA	0	1	2	005001	35.63	0.00
	0443-JOSE SANTANA	0	1	2	006102	35.63	0.00
	0443-JOSE SANTANA	0	1	2	006601	35.63	0.00
0089	1697-LINHA FERREA	0	1	2	064271	22.51	0.00
	1697-LINHA FERREA	0	1	2	064271	22.51	
	0445-SEM DENOMINACAO - CAPITAO EDU/	0	1	2	999992	35.63	0.00
	CASTANHEIRA						
	0446-01 - CASTANHEIRA	0	2	2	000401	44.93	0.00
	0446-01 - CASTANHEIRA	0	2	2	000401	44.93	
	0446-01 - CASTANHEIRA	0	2	2	001601	44.93	
	0446-01 - CASTANHEIRA	0	2	2	001742	44.93	
	0446-01 - CASTANHEIRA	0	2	2	001742	44.93	0.00
	0446-01 - CASTANHEIRA	0	2	2	002081	44.93	0.00
	0446-01 - CASTANHEIRA	0	2	2	002081	44.93	
	0446-01 - CASTANHEIRA	0	2	2	002401		
	0446-01 - CASTANHEIRA	0	2	2	002702	44.91	
	0446-01 - CASTANHEIRA	0	2	2	002702	44.91	0.00
	0446-01 - CASTANHEIRA	0	2	2	003871	44.93	
	0446-01 - CASTANHEIRA	0	2	2	003871	44.93	0.00
	0446-01 - CASTANHEIRA	0	2	2	004931	44.93	
	0446-01 - CASTANHEIRA	0	2	2	004931	44.93	0.00
	0446-01 - CASTANHEIRA	0	2	2	010922	44.94	0.00
	0446-01 - CASTANHEIRA	0	2	2	011131	44.94	0.00
	0447-02 - CASTANHEIRA	0	2	2	000401	44.93	0.00
	0447-02 - CASTANHEIRA	0	2	2	000401	44.93	
	0447-02 - CASTANHEIRA	0	2	2	000951	44.93	0.00
	0447-02 - CASTANHEIRA	0	2	2	000951	44.93	
	0447-02 - CASTANHEIRA	0	2	2	000982	48.41	0.00
	0447-02 - CASTANHEIRA	0	2	2	000982	48.41	
	0462-03 - CASTANHEIRA	0	2	2	002082	44.93	0.00
	0462-03 - CASTANHEIRA	0	2	2	002082	44.93	
	0462-03 - CASTANHEIRA	0	2	2	002721	44.93	0.00
	0462-03 - CASTANHEIRA	0	2	2	002721	44.93	
	0448-04 - CASTANHEIRA	0	2	2	002762	44.93	
	0448-04 - CASTANHEIRA	0	2	2	002762	44.93	0.00
	0448-04 - CASTANHEIRA	0	2	2	002951	44.93	
	0448-04 - CASTANHEIRA	0	2	2	002951	44.93	0.00
	0449-05 - CASTANHEIRA	0	2	2	000352		0.00
	0449-05 - CASTANHEIRA	0	2	2	000972	44.93	
	0449-05 - CASTANHEIRA	0	2	2	001601	44.93	0.00
	0449-05 - CASTANHEIRA	0	2	2	001601	44.93	
	0449-05 - CASTANHEIRA	0	2	2	001602	44.94	0.00
	0449-05 - CASTANHEIRA	0	2	2	002862		0.00
	0449-05 - CASTANHEIRA	0	2	2	003562	44.93	
	0449-05 - CASTANHEIRA	0	2	2	004131	44.94	0.00
	0449-05 - CASTANHEIRA	0	2	2	009702	44.93	0.00
	0450-06 - CASTANHEIRA	0	2	2	000972	44.94	0.00
	0450-06 - CASTANHEIRA	0	2	2	001431	44.94	0.00
	0451-07 - CASTANHEIRA	0	2	2	000901	44.93	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cnsantaluiziamg.gov.br/autenticador> com o identificador 340038003100390632003A00540052004466 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 68 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0451-07 - CASTANHEIRA		0	2	2	000901	44.93	
0451-07 - CASTANHEIRA		0	2	2	001072	44.94	0.00
0452-08 - CASTANHEIRA		0	2	2	001072	44.93	
0452-08 - CASTANHEIRA		0	2	2	001281	44.93	
0452-08 - CASTANHEIRA		0	2	2	001281	44.93	0.00
0452-08 - CASTANHEIRA		0	2	2	001482	44.93	0.00
0452-08 - CASTANHEIRA		0	2	2	001482	44.93	
0452-08 - CASTANHEIRA		0	2	2	009702	44.93	
0453-09 - CASTANHEIRA		0	2	2	001501	44.94	0.00
0453-09 - CASTANHEIRA		0	2	2	001541		0.00
0453-09 - CASTANHEIRA		0	2	2	002302	44.94	0.00
0454-10 - CASTANHEIRA		0	2	2	000952	88.72	
0454-10 - CASTANHEIRA		0	2	2	003562	44.93	0.00
0454-10 - CASTANHEIRA		0	2	2	005962		0.00
0454-10 - CASTANHEIRA		0	2	2	006262	44.94	0.00
0454-10 - CASTANHEIRA		0	2	2	007001	44.94	0.00
0454-10 - CASTANHEIRA		0	2	2	007502	44.93	0.00
0454-10 - CASTANHEIRA		0	2	2	007502	44.93	
0455-11 - CASTANHEIRA		0	2	2	002302	44.91	0.00
0455-11 - CASTANHEIRA		0	2	2	002652	44.91	0.00
0455-11 - CASTANHEIRA		0	2	2	002901	44.91	0.00
0456-12 - CASTANHEIRA		0	2	2	000951	44.93	
0456-12 - CASTANHEIRA		0	2	2	002102	44.91	0.00
0456-12 - CASTANHEIRA		0	2	2	002251	44.91	0.00
0456-12 - CASTANHEIRA		0	2	2	002891	44.91	0.00
0456-12 - CASTANHEIRA		0	2	2	002892	44.91	0.00
0457-13 - CASTANHEIRA		0	2	2	001151	44.93	0.00
0457-13 - CASTANHEIRA		0	2	2	001551	44.93	0.00
0457-13 - CASTANHEIRA		0	2	2	001921	44.93	0.00
0457-13 - CASTANHEIRA		0	2	2	002102	44.93	0.00
0457-13 - CASTANHEIRA		0	2	2	005201	44.94	0.00
0457-13 - CASTANHEIRA		0	2	2	006301	44.91	0.00
0458-14 - CASTANHEIRA		0	2	2	001352	44.93	0.00
0458-14 - CASTANHEIRA		0	2	2	001352	44.93	
0458-14 - CASTANHEIRA		0	2	2	001551	44.93	0.00
0458-14 - CASTANHEIRA		0	2	2	001551	44.93	
0459-15 - CASTANHEIRA		0	2	2	000451	44.91	
0459-15 - CASTANHEIRA		0	2	2	000451	44.91	0.00
0459-15 - CASTANHEIRA		0	2	2	000802	44.91	0.00
0459-15 - CASTANHEIRA		0	2	2	000802	44.91	
3471-16 - CASTANHEIRA -		0	2	2	001313	44.93	0.00
0460-17 - CASTANHEIRA		0	2	2	001252	44.92	0.00
0460-17 - CASTANHEIRA		0	2	2	001252	44.92	
0460-17 - CASTANHEIRA		0	2	2	001282	44.92	
0460-17 - CASTANHEIRA		0	2	2	001282	44.92	0.00
0460-17 - CASTANHEIRA		0	2	2	006201		0.00
0460-17 - CASTANHEIRA		0	2	2	012401		0.00
0013-A - CASTANHEIRA		0	2	2	000481	44.91	0.00
0013-A - CASTANHEIRA		0	2	2	004091	44.91	0.00
0013-A - CASTANHEIRA		0	2	2	005102	44.91	0.00
0013-A - CASTANHEIRA		0	2	2	005201	44.91	0.00
0013-A - CASTANHEIRA		0	2	2	005802	44.91	0.00
0013-A - CASTANHEIRA		0	2	2	006301	44.91	0.00
0013-A - CASTANHEIRA		0	2	2	007761	44.91	0.00
0013-A - CASTANHEIRA		0	2	2	007832	44.91	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cnsantaluzia.mg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390032003A005400520041903 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 69 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	0013-A - CASTANHEIRA	0	2	2	008832	44.91	0.00
	0013-A - CASTANHEIRA	0	2	2	010402	44.91	0.00
	0013-A - CASTANHEIRA	0	2	2	010551	44.91	0.00
	0461-CARLOS ALBERTO VIEIRA ANTIGA 15	0	1	2	004601	58.44	
	0461-CARLOS ALBERTO VIEIRA ANTIGA 15	0	2	2	001121		0.00
	0461-CARLOS ALBERTO VIEIRA ANTIGA 15	0	2	2	002371	44.91	0.00
	0461-CARLOS ALBERTO VIEIRA ANTIGA 15	0	2	2	003172	44.91	0.00
	0461-CARLOS ALBERTO VIEIRA ANTIGA 15	0	2	2	004601	78.87	0.00
	0461-CARLOS ALBERTO VIEIRA ANTIGA 15	0	2	2	005702	44.91	0.00
	0461-CARLOS ALBERTO VIEIRA ANTIGA 15	0	2	2	006402		0.00
	0461-CARLOS ALBERTO VIEIRA ANTIGA 15	0	2	2	012752		0.00
	1621-FAIXA SERVIDAO- CASTANHEIRA	0	2	2	005001	10.94	0.00
	1621-FAIXA SERVIDAO- CASTANHEIRA	0	2	2	005001	10.94	
0003	CENTRO						
	0845-	0	1	3	007602		0.00
	0132-	0	1	4	001701	77.49	
	0464-15 DE NOVEMBRO	0	1	3	007752	134.30	
	0464-15 DE NOVEMBRO	0	1	3	008001	62.35	
	0465-AFONSINO ALTIVO DINIZ	0	1	4	001001	177.90	0.00
	0465-AFONSINO ALTIVO DINIZ	0	1	4	001202	177.90	
	0465-AFONSINO ALTIVO DINIZ	0	1	4	001901	177.90	0.00
	0465-AFONSINO ALTIVO DINIZ	0	1	4	002102	177.90	0.00
	0465-AFONSINO ALTIVO DINIZ	0	1	4	004902		0.00
	0465-AFONSINO ALTIVO DINIZ	0	1	4	005001	177.90	0.00
	0466-ALVARO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	4	001101	177.90	0.00
	0466-ALVARO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	4	001102	177.90	0.00
	0466-ALVARO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	4	001261		0.00
	0466-ALVARO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	4	001501	79.43	0.00
	0466-ALVARO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	4	008102	223.32	
	1221-ARISTIDES SOUZA LIMA	0	1	3	001301	177.90	0.00
	0467-BARONESA DE SANTA LUZIA	0	1	4	001001	177.90	0.00
	0467-BARONESA DE SANTA LUZIA	0	1	4	001102		0.00
	0468-BENVINDA EUGENIA DA CONCEICAO	0	1	4	001201	223.32	
	0468-BENVINDA EUGENIA DA CONCEICAO	0	1	4	004001	88.72	0.00
	0468-BENVINDA EUGENIA DA CONCEICAO	0	1	4	004401	223.32	
	0468-BENVINDA EUGENIA DA CONCEICAO	0	1	4	006751	223.32	0.00
	0468-BENVINDA EUGENIA DA CONCEICAO	0	1	4	006752	88.72	0.00
	0468-BENVINDA EUGENIA DA CONCEICAO	0	1	4	006752	88.72	
	0468-BENVINDA EUGENIA DA CONCEICAO	0	1	4	007101	88.72	0.00
	0469-CONEGO ROCHA FRANCO	0	1	4	000602	191.67	0.00
	0469-CONEGO ROCHA FRANCO	0	1	4	000801	177.90	0.00
	0470-DAVIS DANY VIANA	0	1	4	000802	88.72	0.00
	0470-DAVIS DANY VIANA	0	1	4	001601	177.90	0.00
	0470-DAVIS DANY VIANA	0	1	4	001602	191.67	0.00
	0471-DIREITA	0	1	4	000401	223.32	0.00
	0471-DIREITA	0	1	4	000601	223.32	0.00
	0471-DIREITA	0	1	4	000702	223.32	
	0471-DIREITA	0	1	4	000801	177.90	
	0471-DIREITA	0	1	4	001201	223.32	0.00
	0471-DIREITA	0	1	4	002202	223.32	0.00
	0471-DIREITA	0	1	4	002302		0.00
	0471-DIREITA	0	1	4	002802	58.44	
	0471-DIREITA	0	1	4	003902	223.32	0.00
	0471-DIREITA	0	1	4	004401	223.32	0.00
	0471-DIREITA	0	1	4	005202	223.32	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cnsantaluiziamg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390032003A005400520041696 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

IPTU- IPTU
(31)3201-1639
Moderna Sistemas de Inovação

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 70 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0471-DIREITA		0	1	4	006001	223.32	0.00
0471-DIREITA		0	1	4	006502	223.32	0.00
0471-DIREITA		0	1	4	006751	223.32	
0471-DIREITA		0	1	4	007601	177.90	
0471-DIREITA		0	1	4	008102	223.32	0.00
0471-DIREITA		0	1	4	008501	223.32	0.00
0472-DO BONFIM		0	1	4	000601	177.90	0.00
0472-DO BONFIM		0	1	4	001702	177.90	0.00
0472-DO BONFIM		0	1	4	002101	177.90	0.00
0472-DO BONFIM		0	1	4	004502	134.42	
0472-DO BONFIM		0	1	4	010002	177.90	0.00
1088-DO CARMO		0	1	4	000701	88.71	0.00
1088-DO CARMO		0	1	4	000701	88.72	
1088-DO CARMO		0	1	4	001402	177.90	
1088-DO CARMO		0	1	4	002701	177.90	0.00
1088-DO CARMO		0	1	4	002872	177.90	0.00
1088-DO CARMO		0	1	4	003151	177.90	0.00
1088-DO CARMO		0	1	4	003201	177.90	0.00
1088-DO CARMO		0	1	4	006302	177.90	0.00
1834-DO GARAIAU		0	1	4	001401	88.72	0.00
1834-DO GARAIAU		0	1	4	001401	88.72	
0473-DO ROSARIO		0	1	4	000701		0.00
0473-DO ROSARIO		0	1	4	000702	223.32	0.00
0474-DO SERRO		0	1	3	002402	177.90	0.00
0474-DO SERRO		0	1	3	003002	177.90	0.00
0474-DO SERRO		0	1	3	012502	177.90	0.00
0474-DO SERRO		0	1	3	014902	177.90	0.00
0474-DO SERRO		0	1	4	002721	107.78	
0474-DO SERRO		0	1	4	006002	177.90	0.00
0474-DO SERRO		0	1	4	009302	177.90	0.00
0474-DO SERRO		0	1	4	009701	177.90	0.00
0474-DO SERRO		0	1	4	010401	191.67	0.00
0474-DO SERRO		0	1	4	011501	177.90	0.00
0474-DO SERRO		0	1	4	015001	177.90	0.00
0474-DO SERRO		0	1	4	999992	177.90	0.00
0475-DONA ELISA MOREIRA		0	1	4	000601	177.90	0.00
0475-DONA ELISA MOREIRA		0	1	4	001201		0.00
0475-DONA ELISA MOREIRA		0	1	4	001302	177.90	0.00
0475-DONA ELISA MOREIRA		0	1	4	026702	177.90	
1569-DOUTOR ARI TEIXEIRA		0	1	3	002702	177.90	
1569-DOUTOR ARI TEIXEIRA		0	1	3	010002	177.90	
1569-DOUTOR ARI TEIXEIRA		0	1	4	000501	177.90	
0476-DOUTOR ARI TEIXEIRA DA COSTA		0	1	3	008401	134.30	0.00
0476-DOUTOR ARI TEIXEIRA DA COSTA		0	1	3	010002	177.90	0.00
0478-DR FRANCISCO VIANA SANTOS		0	1	3	001202	177.90	
0478-DR FRANCISCO VIANA SANTOS		0	1	3	001601	177.90	0.00
0478-DR FRANCISCO VIANA SANTOS		0	1	3	001652	177.90	
0478-DR FRANCISCO VIANA SANTOS		0	1	3	003802	177.90	0.00
0478-DR FRANCISCO VIANA SANTOS		0	1	3	004301	177.90	0.00
0478-DR FRANCISCO VIANA SANTOS		0	1	3	006002	177.90	0.00
0478-DR FRANCISCO VIANA SANTOS		0	1	3	008001	62.35	0.00
0478-DR FRANCISCO VIANA SANTOS		0	1	3	008402	16.77	0.00
0478-DR FRANCISCO VIANA SANTOS		0	1	3	009791	52.75	0.00
0477-DR. BENEDITO STARLING		0	1	3	001201	177.90	0.00
0477-DR. BENEDITO STARLING		0	1	3	001202	177.90	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 71 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
3074-DUCA DE PINHA		0	1	4	002721	107.78	
3074-DUCA DE PINHA		0	1	4	023402	177.90	
3074-DUCA DE PINHA		0	1	4	026102	177.90	
0479-FLORIANO PEIXOTO		0	1	4	001202	177.90	0.00
0479-FLORIANO PEIXOTO		0	1	4	002002		0.00
0479-FLORIANO PEIXOTO		0	1	4	002201	177.90	0.00
0479-FLORIANO PEIXOTO		0	1	4	002202	223.32	
0479-FLORIANO PEIXOTO		0	1	4	002902	177.90	0.00
0479-FLORIANO PEIXOTO		0	1	4	003301	157.80	
0479-FLORIANO PEIXOTO		0	1	4	004301	177.90	0.00
0479-FLORIANO PEIXOTO		0	1	4	004602	177.90	0.00
0479-FLORIANO PEIXOTO		0	1	4	005001	177.90	0.00
0479-FLORIANO PEIXOTO		0	1	4	005901	177.90	0.00
0479-FLORIANO PEIXOTO		0	1	4	006402	177.90	0.00
0479-FLORIANO PEIXOTO		0	1	4	007601	177.90	0.00
0479-FLORIANO PEIXOTO		0	1	4	008002	177.90	0.00
0479-FLORIANO PEIXOTO		0	1	4	009702	58.44	
0479-FLORIANO PEIXOTO		0	1	4	015001	177.90	
0479-FLORIANO PEIXOTO		0	1	4	026102	177.90	
3186-FRANCISCO ASSIS MOREIRA		0	1	4	010002	177.90	0.00
3186-FRANCISCO ASSIS MOREIRA		0	1	4	062091	177.90	0.00
1470-IRMAOS KENNEDY		0	1	3	000302		0.00
1470-IRMAOS KENNEDY		0	1	3	000321	134.30	0.00
1763-JAIME AVELAR LIMA		0	1	3	007602	88.72	0.00
1763-JAIME AVELAR LIMA		0	1	3	007701	88.71	
0480-JAIME CARLOS AFONSO TEIXEIRA		0	1	3	005101	134.30	0.00
0480-JAIME CARLOS AFONSO TEIXEIRA		0	1	4	003901		0.00
0480-JAIME CARLOS AFONSO TEIXEIRA		0	1	4	004401	177.90	
0480-JAIME CARLOS AFONSO TEIXEIRA		0	1	4	005402		0.00
0481-JOAO EVANGELISTA DOLABELA		0	1	4	001102	177.90	0.00
0481-JOAO EVANGELISTA DOLABELA		0	1	4	001301	177.90	0.00
0481-JOAO EVANGELISTA DOLABELA		0	1	4	001382		0.00
0482-JOAO MARIA SILVA		0	1	3	003001	177.90	0.00
0483-JOSE BRIGIDO DA SILVA		0	1	4	000701	177.90	0.00
0483-JOSE BRIGIDO DA SILVA		0	1	4	000702		0.00
0484-JOSE CARVALHO ALVES		0	1	3	002001	123.98	0.00
0484-JOSE CARVALHO ALVES		0	1	3	002002	123.98	0.00
0125-JOSE MARTINS DA CONCEICAO			1	4	000001	79.43	0.00
0125-JOSE MARTINS DA CONCEICAO		0	1	4	000001	79.43	0.00
0485-JOSE MIRANDA DE ALMEIDA		0	1	4	001002	177.90	0.00
0485-JOSE MIRANDA DE ALMEIDA		0	1	4	001101	177.90	0.00
0486-JOSE SILVINO T DE MELO		0	1	4	001402	177.90	0.00
0486-JOSE SILVINO T DE MELO		0	1	4	002502	88.72	0.00
0486-JOSE SILVINO T DE MELO		0	1	4	003502	157.80	
0487-LICINIO JOSE DE CARVALHO		0	1	4	002101	88.72	0.00
0487-LICINIO JOSE DE CARVALHO		0	1	4	002302	107.78	0.00
0487-LICINIO JOSE DE CARVALHO		0	1	4	006002	177.90	
0127-MAESTRO BENICIO MOREIRA		0	1	4	001402	77.49	0.00
0493-NIVIO GABRICH		0	1	4	001001	107.77	0.00
1622-OLIMPIA DOS SANTOS		0	1	4	000701	88.72	0.00
1622-OLIMPIA DOS SANTOS		0	1	4	002001	88.72	0.00
1622-OLIMPIA DOS SANTOS		0	1	4	002001	88.72	
1622-OLIMPIA DOS SANTOS		0	1	4	002301	107.78	
0488-PROFESSOR FRANCISCO TIBURCIO		0	1	4	001651	111.44	0.00
0488-PROFESSOR FRANCISCO TIBURCIO		0	1	4	002352	62.35	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 72 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	0488-PROFESSOR FRANCISCO TIBURCIO	0	1	4	007101	88.72	
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	3	002601	177.90	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	3	030102	177.90	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	3	032702	86.97	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	3	037001	177.90	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	3	037002	177.90	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	001702	22.50	
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	001702	22.50	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	023002	177.90	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	023402	177.90	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	026102	177.90	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	026702	177.90	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	029601	79.43	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	030002	177.90	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	030401	79.43	0.00
	1406-SANTA CRUZ	0	1	4	001202	177.90	0.00
	0489-SANTA LUZIA	0	1	3	001801	177.90	0.00
	0489-SANTA LUZIA	0	1	3	002702	177.90	0.00
	0489-SANTA LUZIA	0	1	3	007602	158.25	0.00
	0489-SANTA LUZIA	0	1	3	008002	177.90	0.00
	0489-SANTA LUZIA	0	1	3	037002	177.90	
	0489-SANTA LUZIA	0	1	4	000501	177.90	0.00
	0489-SANTA LUZIA	0	1	4	000901	177.89	0.00
	0489-SANTA LUZIA	0	1	4	004401	177.90	0.00
	0489-SANTA LUZIA	0	1	4	004801	77.49	0.00
	0489-SANTA LUZIA	0	1	4	008031	177.90	0.00
	0490-SANTANA	0	1	4	000901		0.00
	0490-SANTANA	0	1	4	001402	177.90	0.00
	0490-SANTANA	0	1	4	002052	96.43	
	0490-SANTANA	0	1	4	002302	177.90	0.00
	0490-SANTANA	0	1	4	002501	177.90	0.00
	0490-SANTANA	0	1	4	023402	177.90	
	0491-SEBASTIAO CORREA	0	1	3	008402	16.77	
	0491-SEBASTIAO CORREA	0	1	4	001402	177.90	0.00
	0491-SEBASTIAO CORREA	0	1	4	001501	88.72	
	0491-SEBASTIAO CORREA	0	1	4	001501	88.72	0.00
	0491-SEBASTIAO CORREA	0	1	4	001502	88.72	0.00
	0043-SENADOR MANOEL TEIXEIRA DA COI	0	1	4	004501	107.77	0.00
	1011-SENADOR MODESTINO GONCALVES	0	1	4	000301	223.32	
	0492-SILVA JARDIM	0	1	4	001201	107.78	0.00
	0492-SILVA JARDIM	0	1	4	002102		0.00
	0492-SILVA JARDIM	0	1	4	002301	107.78	0.00
	0492-SILVA JARDIM	0	1	4	003262	107.78	0.00
	0499-SINHA TEIXEIRA	0	1	4	000602	177.90	0.00
	0499-SINHA TEIXEIRA	0	1	4	010002		0.00
0074	CHACARAS GERVASIO M LARA						
	0494-AUREA SANTOS	0	2	1	000502	45.23	0.00
	0494-AUREA SANTOS	0	2	1	002952		0.00
	0494-AUREA SANTOS	0	2	1	004001		0.00
	0001-BRASILIA	0	2	1	149502	820.65	0.00
	1897-CORREGO PODEROSO	0	2	1	001602	45.24	0.00
	0496-DONA JOANITA	0	2	1	001802	45.23	0.00
	0496-DONA JOANITA	0	2	1	001902	45.23	0.00
	0496-DONA JOANITA	0	2	1	002101	45.23	0.00
	0495-DONA MARIA JOSE LARA	0	2	1	003952	45.23	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cms.santaluzia.mg.gov.br/autenticacao> com o identificador 34003003100390632003A005400520044005 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Autenticar documento em <https://spl.pmsantacruzmg.gov.br/autenticadoc> com o identificador 340038003100390032003A00540052004166. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Moderna Sistemas de Inovação

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 75 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	0552-ANTONIA GLORIA DA SILVA CUNHA -	0	1	1	003302	134.42	
	0512-AX	0	1	1	001901	97.48	0.00
	0512-AX	0	1	1	002102	97.48	0.00
	0512-AX	0	1	1	002701	97.48	0.00
	0512-AX	0	1	1	002702	97.48	0.00
	0512-AX	0	1	1	003601	97.48	0.00
	0512-AX	0	1	1	003602	97.48	0.00
	0513-AZ	0	1	1	000601	97.48	0.00
	0513-AZ	0	1	1	000702	97.48	0.00
	1536-B-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA	0	1	1	000321		0.00
	1536-B-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA	0	1	1	000802	97.48	
	0514-BX	0	1	1	001902	97.48	0.00
	0514-BX	0	1	1	002201	97.48	0.00
	0514-BX	0	1	1	002702	97.48	0.00
	0514-BX	0	1	1	003401	105.04	0.00
	0514-BX	0	1	1	003502	97.48	0.00
	0515-BZ	0	1	1	000601	97.48	0.00
	0515-BZ	0	1	1	000602	97.48	0.00
	0516-C-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA	0	1	1	000602	97.48	0.00
	0516-C-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA	0	1	1	001001	97.48	0.00
	0518-CX	0	1	1	001101	97.48	0.00
	0518-CX	0	1	1	001102	97.48	0.00
	0519-CZ	0	1	1	000702	97.48	0.00
	0519-CZ	0	1	1	002101	97.48	
	0520-D-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA	0	1	1	001201	97.48	0.00
	0520-D-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA	0	1	1	001202	97.48	0.00
	1576-DA MARAVILHA	0	1	1	001152	97.48	0.00
	1576-DA MARAVILHA	0	1	1	001182		0.00
	1576-DA MARAVILHA	0	1	1	001202		0.00
	1576-DA MARAVILHA	0	1	1	002002		0.00
	1576-DA MARAVILHA	0	1	1	002032	97.48	0.00
	0539-DELSON COSTA	0	1	1	000251		0.00
	0539-DELSON COSTA	0	1	1	001201	97.48	0.00
	0539-DELSON COSTA	0	1	1	001402	97.48	0.00
	0539-DELSON COSTA	0	1	1	003302	97.48	
	1762-DO COMERCIO	0	1	1	000252	97.48	
	1760-DOUTOR ANGELO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	1	001208	97.48	0.00
	0521-DX	0	1	1	000902	105.04	
	0521-DX	0	1	1	001101	97.48	0.00
	0521-DX	0	1	1	001102	97.48	0.00
	1762-E	0	1	1	000252	97.48	
	0522-E-CONJ.HAB.CARREIRA COMPRIDA		1	1	000251	97.48	
	0522-E-CONJ.HAB.CARREIRA COMPRIDA		1	1	000801	97.48	
	0522-E-CONJ.HAB.CARREIRA COMPRIDA		1	1	001201	97.48	
	0522-E-CONJ.HAB.CARREIRA COMPRIDA		1	1	001751	97.48	
	0522-E-CONJ.HAB.CARREIRA COMPRIDA	0	1	1	000251	97.48	0.00
	0522-E-CONJ.HAB.CARREIRA COMPRIDA	0	1	1	000801	97.48	0.00
	0522-E-CONJ.HAB.CARREIRA COMPRIDA	0	1	1	001201	97.48	0.00
	0522-E-CONJ.HAB.CARREIRA COMPRIDA	0	1	1	001751	97.48	0.00
	0523-EX	0	1	1	000057	97.48	0.00
	0523-EX	0	1	1	000252		0.00
	0523-EX	0	1	1	001102	97.48	
	0523-EX	0	1	1	001201	97.48	0.00
	0523-EX	0	1	1	001601	97.48	
	1659-FRIMISA	0	1	1	002201	78.87	



Autenticar documento em <https://spl.cmsantaluiziamg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390032003A005400520041696 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

IPTU- IPTU
(31)3201-1639
Moderna Sistemas de Inovação

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 76 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0524-FX		0	1	1	000701	97.48	0.00
0524-FX		0	1	1	000702	97.48	0.00
0527-GERALDO VIEIRA DA LUZ		0	1	1	001401	97.48	0.00
0527-GERALDO VIEIRA DA LUZ		0	1	1	001402	97.48	0.00
1571-GUILHERME DOS SANTOS		0	1	1	001051	97.48	
1571-GUILHERME DOS SANTOS		0	1	1	001101	97.48	0.00
1571-GUILHERME DOS SANTOS		0	1	1	002201	97.48	0.00
1571-GUILHERME DOS SANTOS		0	1	1	006401	97.48	
1571-GUILHERME DOS SANTOS		0	1	1	008001		
1571-GUILHERME DOS SANTOS		0	1	1	009001	97.48	
1571-GUILHERME DOS SANTOS		0	1	1	010001	97.48	0.00
1571-GUILHERME DOS SANTOS		0	1	1	010002	97.49	0.00
0525-GX		0	1	1	000701	97.48	0.00
0525-GX		0	1	1	000702	97.48	0.00
0526-H-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	001202	97.48	0.00
0526-H-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	001501		0.00
0017-I (UM)		0	1	1	000601	97.48	
0017-I (UM)		0	1	1	000901	97.48	
0017-I (UM)		0	1	1	001401	97.48	
0017-I (UM)		0	1	1	001502	97.48	0.00
0017-I (UM)		0	1	1	002001	97.48	0.00
0017-I (UM)		0	1	1	002002	97.48	0.00
0017-I (UM)		0	1	1	002101	97.48	
0017-I (UM)		0	1	1	002801	97.48	
0017-I (UM)		0	1	1	003102	97.48	
0017-I (UM)		0	1	1	004201	97.48	
0017-I (UM)		0	1	1	005001	97.48	
0017-I (UM)		0	1	1	005202	105.04	
0017-I (UM)		0	1	1	005902	97.48	
0017-I (UM)		0	1	1	006401	105.04	
0528-I-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	000701	97.48	0.00
0528-I-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	000702	97.48	0.00
0528-I-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	001502	97.48	
0528-I-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	002002	97.48	
0018-II-CONJ.HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	000801	97.48	0.00
0018-II-CONJ.HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	000802	97.48	0.00
0018-II-CONJ.HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	000851		0.00
0018-II-CONJ.HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	001502		0.00
0018-II-CONJ.HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	001601	97.48	0.00
0018-II-CONJ.HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	002002	97.48	0.00
0018-II-CONJ.HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	002101	97.48	0.00
0018-II-CONJ.HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	002601	97.48	0.00
0018-II-CONJ.HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	002602	97.48	0.00
0018-II-CONJ.HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	003302	97.48	
0018-II-CONJ.HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	003852		0.00
0018-II-CONJ.HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	006401	97.48	
0019-III - CONJ.HAB. CAR.COMPRIDA		0	1	1	000452	97.48	0.00
0019-III - CONJ.HAB. CAR.COMPRIDA		0	1	1	000502	97.48	0.00
0019-III - CONJ.HAB. CAR.COMPRIDA		0	1	1	000602	97.48	0.00
0019-III - CONJ.HAB. CAR.COMPRIDA		0	1	1	000700	97.48	0.00
0019-III - CONJ.HAB. CAR.COMPRIDA		0	1	1	000701	97.48	0.00
0019-III - CONJ.HAB. CAR.COMPRIDA		0	1	1	000902		
0019-III - CONJ.HAB. CAR.COMPRIDA		0	1	1	001101		0.00
0019-III - CONJ.HAB. CAR.COMPRIDA		0	1	1	001401	97.48	0.00
0019-III - CONJ.HAB. CAR.COMPRIDA		0	1	1	001802	97.48	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 77 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0019-III - CONJ.HAB. CAR.COMPRIDA		0	1	1	002501		0.00
0019-III - CONJ.HAB. CAR.COMPRIDA		0	1	1	002522	97.48	0.00
0019-III - CONJ.HAB. CAR.COMPRIDA		0	1	1	010002		
0020-IV		0	1	1	000451	97.48	0.00
0020-IV		0	1	1	001401	97.48	0.00
0020-IV		0	1	1	003601	97.48	0.00
0529-IX		0	1	1	000502		0.00
0529-IX		0	1	1	000601	97.48	0.00
0529-IX		0	1	1	000602	97.48	0.00
0529-IX		0	1	1	001002		0.00
0529-IX		0	1	1	001551	97.48	0.00
0529-IX		0	1	1	001552	97.48	0.00
3148-IX (NOVE)		0	1	1	000451		
3148-IX (NOVE)		0	1	1	000801	97.48	
3148-IX (NOVE)		0	1	1	000802	97.48	
3148-IX (NOVE)		0	1	1	000901	97.48	
3148-IX (NOVE)		0	1	1	001201	97.48	
3148-IX (NOVE)		0	1	1	001401	97.48	
3148-IX (NOVE)		0	1	1	001502	97.48	
3148-IX (NOVE)		0	1	1	001551	97.48	0.00
3148-IX (NOVE)		0	1	1	001552	97.48	0.00
3148-IX (NOVE)		0	1	1	001801	97.48	
0530-J-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	000501	97.48	0.00
0530-J-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	000502		0.00
0531-JX		0	1	1	000401		0.00
0531-JX		0	1	1	001601	97.48	
0532-JZ		0	1	1	000301	97.48	0.00
0532-JZ		0	1	1	000402	97.48	0.00
0533-L - CJ HAB CAR COMPRIDA / FRIMIS.		0	1	1	000551		0.00
0533-L - CJ HAB CAR COMPRIDA / FRIMIS.		0	1	1	001001		0.00
0533-L - CJ HAB CAR COMPRIDA / FRIMIS.		0	1	1	001002	97.48	0.00
3388-LX		0	1	1	005902	97.48	0.00
3388-LX		0	1	1	005902	97.48	0.00
0536-M-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	000401	97.48	0.00
0536-M-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	000702	97.48	0.00
0536-M-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	001301	97.48	0.00
0536-M-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	001302		0.00
0537-N-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	000701	134.42	
0537-N-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	001601	97.48	0.00
0537-N-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	001602	97.48	0.00
0538-NZ		0	1	1	000701		0.00
0538-NZ		0	1	1	000702	97.48	0.00
0540-OZ		0	1	1	000702	97.48	
0540-OZ		0	1	1	008802	96.43	
0541-P-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	000702	97.48	0.00
0541-P-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	001202		0.00
0541-P-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	001601	97.48	0.00
1626-PATRICIA DE PAULA -CONJ.HAB. C. C		0	1	1	003001	97.48	
0542-PZ		0	1	1	000701	97.48	0.00
0542-PZ		0	1	1	000702	97.48	0.00
0544-QZ		0	1	1	000701	97.48	0.00
0544-QZ		0	1	1	000702	97.48	0.00
0544-QZ		0	1	1	000732		0.00
0544-QZ		0	1	1	009302	97.48	
0544-QZ		0	1	2	000701	134.42	



Autenticar documento em <https://spl.cmsantaluiziamg.gov.br/autenticador> com o identificador 340038003100390032003A00540052004169. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

IPTU- IPTU
(31)3201-1639
Moderna Sistemas de Inovação

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 78 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0545-R-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	000602	105.04	
0545-R-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	000902	97.48	0.00
0545-R-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	001001	97.48	0.00
0022-RAIMUNDO GOMES DOS SANTOS (AI		0	1	1	000101	97.48	0.00
0022-RAIMUNDO GOMES DOS SANTOS (AI		0	1	1	000801	97.48	0.00
0022-RAIMUNDO GOMES DOS SANTOS (AI		0	1	1	001501	97.48	0.00
0022-RAIMUNDO GOMES DOS SANTOS (AI		0	1	1	001802	97.48	0.00
0022-RAIMUNDO GOMES DOS SANTOS (AI		0	1	1	002101	97.48	0.00
0022-RAIMUNDO GOMES DOS SANTOS (AI		0	1	1	002301	97.48	0.00
0022-RAIMUNDO GOMES DOS SANTOS (AI		0	1	1	002601	97.48	0.00
0022-RAIMUNDO GOMES DOS SANTOS (AI		0	1	1	002751	97.47	0.00
0022-RAIMUNDO GOMES DOS SANTOS (AI		0	1	1	003201		0.00
0022-RAIMUNDO GOMES DOS SANTOS (AI		0	1	1	003601		0.00
0535-ROBSON GUILHERME DE MOURA		0	1	1	000402	105.04	
0535-ROBSON GUILHERME DE MOURA		0	1	1	000452	97.48	0.00
0535-ROBSON GUILHERME DE MOURA		0	1	1	000902	97.48	0.00
0535-ROBSON GUILHERME DE MOURA		0	1	1	001101	97.48	0.00
0535-ROBSON GUILHERME DE MOURA		0	1	1	002601		
0534-ROBSON GUILHERME DE MOURA AN		0	1	1	000451		
0534-ROBSON GUILHERME DE MOURA AN		0	1	1	000452	97.48	0.00
0534-ROBSON GUILHERME DE MOURA AN		0	1	1	000902	97.48	
0534-ROBSON GUILHERME DE MOURA AN		0	1	1	001101	97.48	
0534-ROBSON GUILHERME DE MOURA AN		0	1	1	001502	97.48	0.00
0534-ROBSON GUILHERME DE MOURA AN		0	1	1	001601	97.48	0.00
3485-RUA 20 - NOVA CONQUISTA			1	1	001102	97.47	0.00
0546-SZ		0	1	1	000601	97.48	0.00
0546-SZ		0	1	1	002202	97.48	0.00
0547-T		0	1	1	001051	97.48	0.00
0548-TZ		0	1	1	000601	97.48	0.00
0548-TZ		0	1	1	000602	97.47	0.00
0549-U-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	001101		0.00
0549-U-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA		0	1	1	001102	97.48	0.00
0550-UZ		0	1	1	000601	97.48	0.00
0550-UZ		0	1	1	000602	97.48	0.00
3516-V			1	1	000001	0.00	0.00
0021-VEREADOR TARCISIO ROCHA (ANTIC		0	1	1	000052	0.00	0.00
0021-VEREADOR TARCISIO ROCHA (ANTIC		0	1	1	000251	0.00	0.00
0021-VEREADOR TARCISIO ROCHA (ANTIC		0	1	1	000351	0.00	0.00
0021-VEREADOR TARCISIO ROCHA (ANTIC		0	1	1	000701	97.48	0.00
0021-VEREADOR TARCISIO ROCHA (ANTIC		0	1	1	000952	0.00	0.00
0021-VEREADOR TARCISIO ROCHA (ANTIC		0	1	1	001002	0.00	0.00
0021-VEREADOR TARCISIO ROCHA (ANTIC		0	1	1	001301	0.00	0.00
0021-VEREADOR TARCISIO ROCHA (ANTIC		0	1	1	001601	0.00	0.00
0021-VEREADOR TARCISIO ROCHA (ANTIC		0	1	1	001802	0.00	0.00
0021-VEREADOR TARCISIO ROCHA (ANTIC		0	1	1	002002	0.00	0.00
0021-VEREADOR TARCISIO ROCHA (ANTIC		0	1	1	002502	0.00	0.00
0021-VEREADOR TARCISIO ROCHA (ANTIC		0	1	1	002902	0.00	0.00
0021-VEREADOR TARCISIO ROCHA (ANTIC		0	1	1	003001	0.00	0.00
0021-VEREADOR TARCISIO ROCHA (ANTIC		0	1	1	003201	0.00	0.00
0021-VEREADOR TARCISIO ROCHA (ANTIC		0	1	1	004102	0.00	0.00
0021-VEREADOR TARCISIO ROCHA (ANTIC		0	1	1	004201	0.00	0.00
0021-VEREADOR TARCISIO ROCHA (ANTIC		0	1	1	004552	0.00	0.00
0021-VEREADOR TARCISIO ROCHA (ANTIC		0	1	1	005091	0.00	0.00
0021-VEREADOR TARCISIO ROCHA (ANTIC		0	1	1	005602	0.00	0.00
0021-VEREADOR TARCISIO ROCHA (ANTIC		0	1	1	006152	0.00	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 79 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	0021-VEREADOR TARCISIO ROCHA (ANTIC	0	1	1	006401	0.00	0.00
	0021-VEREADOR TARCISIO ROCHA (ANTIC	0	1	1	006802	0.00	0.00
	0021-VEREADOR TARCISIO ROCHA (ANTIC	0	1	1	007101	0.00	0.00
	0021-VEREADOR TARCISIO ROCHA (ANTIC	0	1	1	007202	0.00	0.00
	0021-VEREADOR TARCISIO ROCHA (ANTIC	0	1	1	008001	0.00	0.00
	0021-VEREADOR TARCISIO ROCHA (ANTIC	0	1	1	008352	0.00	0.00
	0021-VEREADOR TARCISIO ROCHA (ANTIC	0	1	1	008501	0.00	0.00
	0021-VEREADOR TARCISIO ROCHA (ANTIC	0	1	1	008802	0.00	0.00
	0021-VEREADOR TARCISIO ROCHA (ANTIC	0	1	1	009001	0.00	0.00
	0021-VEREADOR TARCISIO ROCHA (ANTIC	0	1	1	009302	0.00	0.00
	0021-VEREADOR TARCISIO ROCHA (ANTIC	0	1	1	010001	0.00	0.00
	0023-VII-CONJ. HAB. C. COMPRIDA	0	1	1	000901	97.48	0.00
	0023-VII-CONJ. HAB. C. COMPRIDA	0	1	1	001401	97.48	0.00
	0023-VII-CONJ. HAB. C. COMPRIDA	0	1	1	002601	97.48	0.00
	0023-VII-CONJ. HAB. C. COMPRIDA	0	1	1	003102	97.48	0.00
	0023-VII-CONJ. HAB. C. COMPRIDA	0	1	1	004201	97.48	0.00
	0023-VII-CONJ. HAB. C. COMPRIDA	0	1	1	005001	97.48	0.00
	0023-VII-CONJ. HAB. C. COMPRIDA	0	1	1	005202	97.48	0.00
	0023-VII-CONJ. HAB. C. COMPRIDA	0	1	1	005902	97.48	0.00
	0023-VII-CONJ. HAB. C. COMPRIDA	0	1	1	006401	97.48	0.00
	3480-VIII CARREIRA COMPRIDA		1	1	088000	22.19	0.00
	0024-VIII-CONJ. HAB. C. COMPRIDA	0	1	1	000202		0.00
	0024-VIII-CONJ. HAB. C. COMPRIDA	0	1	1	001102	97.48	0.00
	0024-VIII-CONJ. HAB. C. COMPRIDA	0	1	1	002001	97.48	0.00
	0024-VIII-CONJ. HAB. C. COMPRIDA	0	1	1	002202	97.48	0.00
	0024-VIII-CONJ. HAB. C. COMPRIDA	0	1	1	002802	97.48	0.00
	0024-VIII-CONJ. HAB. C. COMPRIDA	0	1	1	004502	97.48	0.00
	0551-VZ	0	1	1	000901	97.48	0.00
	0551-VZ	0	1	1	000932	97.48	0.00
	3187-X - CJ HAB CARREIRA COMPRIDA	0	1	1	000801	97.48	
	3187-X - CJ HAB CARREIRA COMPRIDA	0	1	1	000802	97.50	
	0845-XI	0	1	1	000251	97.48	0.00
	0845-XI	0	1	1	000451	97.48	0.00
	0845-XI	0	1	1	001102	97.48	0.00
	0845-XI	0	1	1	001651	97.48	0.00
	0845-XI	0	1	1	001652	97.48	0.00
	0845-XI	0	1	1	001801	97.48	0.00
	0845-XI	0	1	1	002201		0.00
	0845-XI	0	1	1	002202	97.48	0.00
	0845-XI	0	1	1	003302	97.48	0.00
	0845-XI	0	1	1	003802	97.48	0.00
	3517-XI	0	1	3	007701	88.72	0.00
	3517-XI	0	1	3	007701	88.72	
	0025-XII	0	1	1	000601	97.48	0.00
	0025-XII	0	1	1	001051	134.42	
	0025-XII	0	1	1	001101	97.48	0.00
	0025-XII	0	1	1	001601	97.48	0.00
	0025-XII	0	1	1	001602		0.00
	0554-XZ	0	1	1	000901	97.48	0.00
	0554-XZ	0	1	1	000902	97.48	0.00
	0554-XZ	0	1	1	001801	97.48	0.00
	0554-XZ	0	1	1	001802	97.48	
	0554-XZ	0	1	1	002702	97.48	
	0555-Y-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA	0	1	1	000302		0.00
	0555-Y-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA	0	1	1	000801	97.48	0.00
		Autenticar documento em https://spl.cmsantaluziamg.gov.br/autenticidade ou no site do Verificador 340038003100390032003A00540052004166 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	0555-Y-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA	0	1	1	000802		0.00
	0556-YZ	0	1	1	000901	97.48	0.00
	0556-YZ	0	1	1	000902	97.48	0.00
	0557-Z-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA	0	1	1	000501		0.00
	0557-Z-CONJ. HAB. CARREIRA COMPRIDA	0	1	1	000502	97.48	0.00
	0558-ZZ	0	1	1	000558	97.48	0.00
	0558-ZZ	0	1	1	000601	97.48	0.00
	0558-ZZ	0	1	1	000702	97.48	0.00
	0558-ZZ	0	1	1	001202		0.00
	0558-ZZ	0	1	1	001602		0.00
	0558-ZZ	0	1	1	002101		0.00
	0558-ZZ	0	1	1	002201	97.48	0.00
	0558-ZZ	0	1	1	002202		0.00
0086	CONJ. HAB. CRISTINA						
	1699-	0	2	2	000901	88.72	
	1448-	0	2	2	003402	81.82	
	-	0	2	2	003552	88.72	
	0563-ADALBERTO FREIRE FILHO	0	2	2	000802	88.72	0.00
	0563-ADALBERTO FREIRE FILHO	0	2	2	000901	88.72	0.00
	0564-ADRIANO JOSE DA COSTA	0	2	2	001751	88.72	0.00
	0564-ADRIANO JOSE DA COSTA	0	2	2	001752	88.72	0.00
	0564-ADRIANO JOSE DA COSTA	0	2	2	002801	88.72	0.00
	0564-ADRIANO JOSE DA COSTA	0	2	2	003002	88.72	0.00
	0564-ADRIANO JOSE DA COSTA	0	2	2	003402	88.72	
	1627-AFRA SILVA	0	2	2	000251	88.72	0.00
	0565-ALFREDO LIMA REIS	0	2	2	000951	88.72	
	0565-ALFREDO LIMA REIS	0	2	2	001401	88.72	0.00
	0565-ALFREDO LIMA REIS	0	2	2	001402	88.72	0.00
	0566-ALICE SOARES VIANA	0	2	2	001551	88.72	0.00
	0566-ALICE SOARES VIANA	0	2	2	001552	88.72	0.00
	0665-AMELIO LOURENÇO DE OLIVEIRA	0	2	2	001101	88.72	0.00
	0665-AMELIO LOURENÇO DE OLIVEIRA	0	2	2	001202	88.72	0.00
	0665-AMELIO LOURENÇO DE OLIVEIRA	0	2	2	001971		0.00
	0665-AMELIO LOURENÇO DE OLIVEIRA	0	2	2	002951		0.00
	1628-AMERICO MASSOTE	0	2	2	000402	88.72	0.00
	0567-ANA BATISTA DA CRUZ	0	2	2	000452		0.00
	0567-ANA BATISTA DA CRUZ	0	2	2	000902		0.00
	0567-ANA BATISTA DA CRUZ	0	2	2	001402		0.00
	0567-ANA BATISTA DA CRUZ	0	2	2	001902		0.00
	0567-ANA BATISTA DA CRUZ	0	2	2	002402		0.00
	0567-ANA BATISTA DA CRUZ	0	2	2	002602		0.00
	0567-ANA BATISTA DA CRUZ	0	2	2	003402	88.72	
	0567-ANA BATISTA DA CRUZ	0	2	2	003402	88.72	0.00
	0567-ANA BATISTA DA CRUZ	0	2	2	003502	88.72	0.00
	0567-ANA BATISTA DA CRUZ	0	2	2	003902		0.00
	0567-ANA BATISTA DA CRUZ	0	2	2	004452		0.00
	0567-ANA BATISTA DA CRUZ	0	2	2	004701	88.72	0.00
	0567-ANA BATISTA DA CRUZ	0	2	2	004701	88.72	
	0567-ANA BATISTA DA CRUZ	0	2	2	004952		0.00
	0567-ANA BATISTA DA CRUZ	0	2	2	005502	88.72	0.00
	0567-ANA BATISTA DA CRUZ	0	2	2	006252		0.00
	0567-ANA BATISTA DA CRUZ	0	2	2	007002		0.00
	0568-ANTONIO AUGUSTO SILVESTRE	0	2	2	000401	88.72	0.00
	0568-ANTONIO AUGUSTO SILVESTRE	0	2	2	000402	88.72	0.00
	0568-ANTONIO AUGUSTO SILVESTRE	0	2	2	004071	88.72	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 81 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	0568-ANTONIO AUGUSTO SILVESTRE	0	2	2	004852		
	0568-ANTONIO AUGUSTO SILVESTRE	0	2	2	005101		
	1870-ANTONIO DE PINHO	0	2	2	000501	88.72	
	1870-ANTONIO DE PINHO	0	2	2	000502	88.72	
	0569-ANTONIO EDUARDO	0	2	2	000601	88.72	0.00
	0569-ANTONIO EDUARDO	0	2	2	000602		0.00
	0570-ANTONIO FRANCISCO SOARES	0	2	2	000251		0.00
	0570-ANTONIO FRANCISCO SOARES	0	2	2	000252	88.72	0.00
	0570-ANTONIO FRANCISCO SOARES	0	2	2	001751	88.72	0.00
	0571-ANTONIO GABRICH	0	2	2	000402		0.00
	0571-ANTONIO GABRICH	0	2	2	000902		0.00
	0571-ANTONIO GABRICH	0	2	2	001052	88.72	
	0571-ANTONIO GABRICH	0	2	2	001202		0.00
	0571-ANTONIO GABRICH	0	2	2	001252		0.00
	0571-ANTONIO GABRICH	0	2	2	001402	88.72	0.00
	0571-ANTONIO GABRICH	0	2	2	001901	88.72	0.00
	0571-ANTONIO GABRICH	0	2	2	002001		0.00
	0571-ANTONIO GABRICH	0	2	2	003252		0.00
	0571-ANTONIO GABRICH	0	2	2	004002	88.72	0.00
	0571-ANTONIO GABRICH	0	2	2	004101	88.72	0.00
	0571-ANTONIO GABRICH	0	2	2	008001	88.72	
	0572-ANTONIO INACIO LIMA	0	2	2	001252	88.72	0.00
	0572-ANTONIO INACIO LIMA	0	2	2	001401	88.72	0.00
	0572-ANTONIO INACIO LIMA	0	2	2	002002	45.23	
	0573-ANTONIO LOURENCO DE OLIVEIRA	0	2	2	001201	88.72	0.00
	0573-ANTONIO LOURENCO DE OLIVEIRA	0	2	2	001202	88.72	0.00
	0667-ANTONIO PEREIRA DA ROCHA	0	2	2	000901	88.72	
	0667-ANTONIO PEREIRA DA ROCHA	0	2	2	001002	88.72	0.00
	0667-ANTONIO PEREIRA DA ROCHA	0	2	2	001502		0.00
	0574-ANTONIO PINHO TAVARES	0	2	2	000902	88.72	0.00
	0574-ANTONIO PINHO TAVARES	0	2	2	001302	88.72	
	0574-ANTONIO PINHO TAVARES	0	2	2	001401		0.00
	0574-ANTONIO PINHO TAVARES	0	2	2	003501	49.67	
	0574-ANTONIO PINHO TAVARES	0	2	2	004701	88.72	0.00
	0574-ANTONIO PINHO TAVARES	0	2	2	007701	88.72	
	0574-ANTONIO PINHO TAVARES	0	2	2	008201		0.00
	0574-ANTONIO PINHO TAVARES	0	2	2	008602	88.72	
	0574-ANTONIO PINHO TAVARES	0	2	2	009351	88.72	
	0574-ANTONIO PINHO TAVARES	0	2	2	015702	88.72	
	0575-ARGEU BRAGA	0	2	2	000401	88.72	0.00
	0575-ARGEU BRAGA	0	2	2	000402	88.72	0.00
	0576-ARTUR JOSE DA SILVA	0	2	2	000701	88.72	
	0576-ARTUR JOSE DA SILVA	0	2	2	000801	88.72	0.00
	0576-ARTUR JOSE DA SILVA	0	2	2	000802	88.72	0.00
	0576-ARTUR JOSE DA SILVA	0	2	2	002501	88.72	0.00
	0577-BENEDITO DA SILVA	0	2	2	001301	88.72	0.00
	0577-BENEDITO DA SILVA	0	2	2	001302	88.72	0.00
	0577-BENEDITO DA SILVA	0	2	2	002501	88.72	0.00
	0577-BENEDITO DA SILVA	0	2	2	002502	88.72	0.00
	0577-BENEDITO DA SILVA	0	2	2	004852		
	0001-BRASILIA	0	2	2	131801	1066.83	0.00
	0001-BRASILIA	0	2	2	139001	1039.47	0.00
	0668-CANDIDA ROSA DO ESPIRITO SANTO	0	2	2	001201	88.72	0.00
	0668-CANDIDA ROSA DO ESPIRITO SANTO	0	2	2	001202	88.72	0.00
	0668-CANDIDA ROSA DO ESPIRITO SANTO	0	2	2	002002	88.72	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 82 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0669-CASSIANO CINTRA DE OLIVEIRA		0	2	2	001002	88.72	0.00
0669-CASSIANO CINTRA DE OLIVEIRA		0	2	2	001202	88.72	0.00
0669-CASSIANO CINTRA DE OLIVEIRA		0	2	2	001251	88.72	0.00
0669-CASSIANO CINTRA DE OLIVEIRA		0	2	2	001452	88.72	
0669-CASSIANO CINTRA DE OLIVEIRA		0	2	2	002402	88.72	0.00
0669-CASSIANO CINTRA DE OLIVEIRA		0	2	2	002601	88.72	0.00
0578-CECILIA DE SOUZA		0	2	2	001052	88.72	0.00
0578-CECILIA DE SOUZA		0	2	2	001101	88.72	0.00
0579-CECILIA FRANCO		0	2	2	001451	88.72	0.00
0579-CECILIA FRANCO		0	2	2	001452	88.72	0.00
0581-CLARISMUNDO BERNARDES TERRA		0	2	2	000701	88.72	0.00
0581-CLARISMUNDO BERNARDES TERRA		0	2	2	000702	88.72	0.00
0581-CLARISMUNDO BERNARDES TERRA		0	2	2	002502	88.72	
0581-CLARISMUNDO BERNARDES TERRA		0	2	2	003751	88.72	
0582-CLAUDIO LESSA BAPTISTA		0	2	2	000502	88.72	0.00
0582-CLAUDIO LESSA BAPTISTA		0	2	2	001501	88.72	0.00
0583-CLAUDIONOR PINTO		0	2	2	000821	88.72	0.00
0583-CLAUDIONOR PINTO		0	2	2	001002	88.72	0.00
0584-CLAUDIVINO PEREIRA		0	2	2	000701	88.72	0.00
0584-CLAUDIVINO PEREIRA		0	2	2	001201	88.72	0.00
0584-CLAUDIVINO PEREIRA		0	2	2	001751	88.72	0.00
0584-CLAUDIVINO PEREIRA		0	2	2	002251	88.72	0.00
0584-CLAUDIVINO PEREIRA		0	2	2	002901	88.72	0.00
0584-CLAUDIVINO PEREIRA		0	2	2	004001	88.72	0.00
0584-CLAUDIVINO PEREIRA		0	2	2	004002	88.72	0.00
0584-CLAUDIVINO PEREIRA		0	2	2	004652		0.00
0580-CORONEL NICOLINO ROSSI		0	2	2	000901	88.72	
0580-CORONEL NICOLINO ROSSI		0	2	2	001751	88.72	0.00
0580-CORONEL NICOLINO ROSSI		0	2	2	001752	88.72	0.00
0580-CORONEL NICOLINO ROSSI		0	2	2	002901	88.72	
0580-CORONEL NICOLINO ROSSI		0	2	2	003451	88.72	0.00
0580-CORONEL NICOLINO ROSSI		0	2	2	003452	88.72	0.00
0585-CRISTIANO TEIXEIRA DE SALES		0	2	2	000751	88.72	0.00
0585-CRISTIANO TEIXEIRA DE SALES		0	2	2	000752	88.72	0.00
0585-CRISTIANO TEIXEIRA DE SALES		0	2	2	004952		0.00
0670-DESEMB GUIDO CARDOSO MENESE		0	2	2	001251		
0670-DESEMB GUIDO CARDOSO MENESE		0	2	2	001452	88.72	0.00
0670-DESEMB GUIDO CARDOSO MENESE		0	2	2	001551	88.72	0.00
0670-DESEMB GUIDO CARDOSO MENESE		0	2	2	002601	88.72	
0670-DESEMB GUIDO CARDOSO MENESE		0	2	2	003002	88.72	0.00
0670-DESEMB GUIDO CARDOSO MENESE		0	2	2	003101	88.72	0.00
0671-DONA MARIA DAS DORES FONSECA		0	2	2	000401	45.23	
0671-DONA MARIA DAS DORES FONSECA		0	2	2	000671	88.72	0.00
0671-DONA MARIA DAS DORES FONSECA		0	2	2	001601	88.72	0.00
0671-DONA MARIA DAS DORES FONSECA		0	2	2	001702	11.18	
0671-DONA MARIA DAS DORES FONSECA		0	2	2	002002	45.23	0.00
0671-DONA MARIA DAS DORES FONSECA		0	2	2	003201	88.72	0.00
0671-DONA MARIA DAS DORES FONSECA		0	2	2	004601	45.23	0.00
0671-DONA MARIA DAS DORES FONSECA		0	2	2	005002	88.72	0.00
0671-DONA MARIA DAS DORES FONSECA		0	2	2	005101	88.72	0.00
0671-DONA MARIA DAS DORES FONSECA		0	2	2	005102	11.18	
0671-DONA MARIA DAS DORES FONSECA		0	2	2	005601	88.72	0.00
0671-DONA MARIA DAS DORES FONSECA		0	2	2	006101	88.72	0.00
0671-DONA MARIA DAS DORES FONSECA		0	2	2	006601	45.23	0.00
0671-DONA MARIA DAS DORES FONSECA		0	2	2	007101	45.23	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 83 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0671-DONA MARIA DAS DORES FONSECA		0	2	2	007102	88.72	0.00
0671-DONA MARIA DAS DORES FONSECA		0	2	2	007652	88.72	
0671-DONA MARIA DAS DORES FONSECA		0	2	5	004601	113.97	
0672-DONA MARIA FLAVIA LESSA BATISTA		0	2	2	000402		0.00
0672-DONA MARIA FLAVIA LESSA BATISTA		0	2	2	000952		0.00
0672-DONA MARIA FLAVIA LESSA BATISTA		0	2	2	001502		0.00
0672-DONA MARIA FLAVIA LESSA BATISTA		0	2	2	001952	107.78	0.00
0672-DONA MARIA FLAVIA LESSA BATISTA		0	2	2	002502		0.00
0672-DONA MARIA FLAVIA LESSA BATISTA		0	2	2	002952		0.00
0672-DONA MARIA FLAVIA LESSA BATISTA		0	2	2	003502	88.72	0.00
0672-DONA MARIA FLAVIA LESSA BATISTA		0	2	2	003931	88.72	0.00
0672-DONA MARIA FLAVIA LESSA BATISTA		0	2	2	003952		0.00
0672-DONA MARIA FLAVIA LESSA BATISTA		0	2	2	004051	88.72	0.00
0672-DONA MARIA FLAVIA LESSA BATISTA		0	2	5	001952	113.97	
0663-DONA VITORIA FREITAS MARTINS		0	2	2	001751	88.72	0.00
0663-DONA VITORIA FREITAS MARTINS		0	2	2	001752	88.72	0.00
0663-DONA VITORIA FREITAS MARTINS		0	2	2	003602	88.72	0.00
0663-DONA VITORIA FREITAS MARTINS		0	2	2	003701	88.72	0.00
0663-DONA VITORIA FREITAS MARTINS		0	2	2	003901	88.72	
0673-DONATO PINHEIRO SANTOS		0	2	2	002502	88.72	0.00
0673-DONATO PINHEIRO SANTOS		0	2	2	002701	88.72	0.00
0673-DONATO PINHEIRO SANTOS		0	2	5	002701	113.97	
0586-DULCE V DE ASSIS MOREIRA		0	2	2	000351	88.72	0.00
0586-DULCE V DE ASSIS MOREIRA		0	2	2	000352		0.00
0586-DULCE V DE ASSIS MOREIRA		0	2	2	000852	88.72	0.00
0586-DULCE V DE ASSIS MOREIRA		0	2	2	002101	88.72	0.00
0586-DULCE V DE ASSIS MOREIRA		0	2	2	002152	88.72	0.00
0252-EDERSON ANTONIO DE SOUZA LIMA		0	2	2	000802	45.23	0.00
0252-EDERSON ANTONIO DE SOUZA LIMA		0	2	2	000851	45.23	0.00
0587-EDMUNDO ALVES DA SILVA		0	2	2	000352		0.00
0587-EDMUNDO ALVES DA SILVA		0	2	2	000901		0.00
0587-EDMUNDO ALVES DA SILVA		0	2	2	001401	88.72	
0587-EDMUNDO ALVES DA SILVA		0	2	2	001402	88.72	0.00
0587-EDMUNDO ALVES DA SILVA		0	2	2	001452		0.00
0587-EDMUNDO ALVES DA SILVA		0	2	2	002402	88.72	0.00
0587-EDMUNDO ALVES DA SILVA		0	2	2	002452		0.00
0587-EDMUNDO ALVES DA SILVA		0	2	2	002901		0.00
0587-EDMUNDO ALVES DA SILVA		0	2	2	002902		0.00
0587-EDMUNDO ALVES DA SILVA		0	2	2	003402		0.00
0587-EDMUNDO ALVES DA SILVA		0	2	2	003902		0.00
0587-EDMUNDO ALVES DA SILVA		0	2	2	004402		0.00
0587-EDMUNDO ALVES DA SILVA		0	2	2	004902		0.00
0587-EDMUNDO ALVES DA SILVA		0	2	2	005201		0.00
0587-EDMUNDO ALVES DA SILVA		0	2	2	005402		0.00
0587-EDMUNDO ALVES DA SILVA		0	2	2	005701	88.72	0.00
0325-EDMUNDO FERNANDES IGLESIAS		0	2	2	001052		0.00
0588-EDMUNDO GALES		0	2	2	000701	88.72	0.00
0588-EDMUNDO GALES		0	2	2	000702	88.72	0.00
0588-EDMUNDO GALES		0	2	2	003201	88.72	
0589-ENEAS LIMA		0	2	2	001302	88.72	0.00
0589-ENEAS LIMA		0	2	2	001501	88.72	0.00
0589-ENEAS LIMA		0	2	2	002201	96.43	
0590-ENEDINA CARVALHO REIS		0	2	2	000401	88.72	0.00
0590-ENEDINA CARVALHO REIS		0	2	2	000402	88.72	0.00
0590-ENEDINA CARVALHO REIS		0	2	2	000902		0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 84 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0590-ENEDINA CARVALHO REIS		0	2	2	001902		0.00
0590-ENEDINA CARVALHO REIS		0	2	2	002301	88.72	0.00
0590-ENEDINA CARVALHO REIS		0	2	2	002402	88.72	0.00
0591-ERCILIA ROCHA FRANCO		0	2	2	001301	88.72	0.00
0591-ERCILIA ROCHA FRANCO		0	2	2	001302	88.72	0.00
0591-ERCILIA ROCHA FRANCO		0	2	2	002002	88.72	
0591-ERCILIA ROCHA FRANCO		0	2	2	003052	88.72	
0591-ERCILIA ROCHA FRANCO		0	2	2	003552	88.72	0.00
0591-ERCILIA ROCHA FRANCO		0	2	2	004052	88.72	
0591-ERCILIA ROCHA FRANCO		0	2	2	005001	96.43	
0591-ERCILIA ROCHA FRANCO		0	2	2	008802		
0592-EURIDES SOUZA LIMA		0	2	2	000401		0.00
0592-EURIDES SOUZA LIMA		0	2	2	000901		0.00
0592-EURIDES SOUZA LIMA		0	2	2	001801		0.00
0592-EURIDES SOUZA LIMA		0	2	2	001802	88.72	0.00
0593-FELINTO SANTOS VIEIRA		0	2	2	001451	88.72	0.00
0593-FELINTO SANTOS VIEIRA		0	2	2	001452	88.72	0.00
0593-FELINTO SANTOS VIEIRA		0	2	2	001951	88.72	
0593-FELINTO SANTOS VIEIRA		0	2	5	001452	113.97	
0594-FRANCISCA PAULA DE SAO JOSE		0	2	2	000902	88.72	0.00
0594-FRANCISCA PAULA DE SAO JOSE		0	2	2	001001	88.72	0.00
0594-FRANCISCA PAULA DE SAO JOSE		0	2	2	001902	88.72	0.00
0594-FRANCISCA PAULA DE SAO JOSE		0	2	2	002001	88.72	0.00
0595-FRANCISCO DE OLIVEIRA		0	2	2	000251		0.00
0595-FRANCISCO DE OLIVEIRA		0	2	2	000858	88.72	0.00
0595-FRANCISCO DE OLIVEIRA		0	2	2	001301	88.72	0.00
0595-FRANCISCO DE OLIVEIRA		0	2	2	001302	88.72	0.00
0596-FRANCISCO JANUARIO PEREIRA		0	2	2	000361		0.00
0596-FRANCISCO JANUARIO PEREIRA		0	2	2	000362	88.72	0.00
0596-FRANCISCO JANUARIO PEREIRA		0	2	2	000402	88.72	
0597-FRITZ TEIXEIRA DE SALES		0	2	2	001302	88.72	0.00
0597-FRITZ TEIXEIRA DE SALES		0	2	2	001501	88.72	0.00
0597-FRITZ TEIXEIRA DE SALES		0	2	2	001541		0.00
0597-FRITZ TEIXEIRA DE SALES		0	2	2	004901	88.72	
0674-GENI DE SOUZA LIMA		0				88.72	0.00
0674-GENI DE SOUZA LIMA		0	2	2	000674	88.72	0.00
0598-GERALDA A DE SOUZA		0	2	2	001101	88.72	0.00
0598-GERALDA A DE SOUZA		0	2	2	001102	88.72	0.00
0599-GERALDO INACIO		0	2	2	000901	88.72	0.00
0599-GERALDO INACIO		0	2	2	000902	88.72	0.00
0599-GERALDO INACIO		0	2	2	007102	95.58	
0600-GERSON CANDIDO SANTOS		0	2	2	001451	88.72	0.00
0600-GERSON CANDIDO SANTOS		0	2	2	001452	88.72	0.00
0601-GILBERTO DE MORAIS		0	2	2	000752		0.00
0601-GILBERTO DE MORAIS		0	2	2	001352		0.00
0601-GILBERTO DE MORAIS		0	2	2	001751	88.72	0.00
0675-HERNESTINA LOURENCO DE OLIVEIRA		0	2	2	001201	88.72	0.00
0675-HERNESTINA LOURENCO DE OLIVEIRA		0	2	2	001202	88.72	0.00
0602-HERVAL SOARES VIANA		0	2	2	000501	88.72	0.00
0602-HERVAL SOARES VIANA		0	2	2	001401	88.72	0.00
0602-HERVAL SOARES VIANA		0	2	2	001751	88.72	0.00
0602-HERVAL SOARES VIANA		0	2	2	001752	88.72	0.00
0603-HORACIO PINTO DE PAULA		0	2	2	001001	88.72	0.00
0603-HORACIO PINTO DE PAULA		0	2	2	001301	88.72	0.00
0603-HORACIO PINTO DE PAULA		0	2	2	001302	88.72	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 85 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0603	HORACIO PINTO DE PAULA	0	2	2	002501	88.72	0.00
0603	HORACIO PINTO DE PAULA	0	2	2	002502	88.72	0.00
0604	HUMBERTO ANACLETO SILVA	0	2	2	000901		0.00
0604	HUMBERTO ANACLETO SILVA	0	2	2	001002	88.72	0.00
0604	HUMBERTO ANACLETO SILVA	0	2	2	020571	88.72	
0604	HUMBERTO ANACLETO SILVA	0	2	2	999992	88.72	0.00
0605	ILDA TIBURCIO	0	2	2	001401	88.72	0.00
0605	ILDA TIBURCIO	0	2	2	001402	88.72	0.00
0605	ILDA TIBURCIO	0	2	2	001402	88.72	
0331	INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA	0	2	2	001302	88.72	
0331	INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA	0	2	2	001702		0.00
0331	INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA	0	2	2	003101	88.72	
0331	INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA	0	2	2	003102	88.72	
0331	INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA	0	2	2	006152	45.23	0.00
0331	INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA	0	2	2	011752		0.00
0331	INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA	0	2	2	013002	88.72	0.00
0606	IRMA AGDA	0	2	2	000851		
0606	IRMA AGDA	0	2	2	000901	88.72	0.00
0606	IRMA AGDA	0	2	2	001002	88.72	0.00
0606	IRMA AGDA	0	2	2	001401		0.00
0607	IRMA ANCILA	0	2	2	000951	88.72	0.00
0607	IRMA ANCILA	0	2	2	000952	88.72	0.00
0607	IRMA ANCILA	0	2	2	013002	88.72	
0608	IRMA CAMELIA	0	2	2	000901	88.72	
0608	IRMA CAMELIA	0	2	2	000902	88.72	0.00
0608	IRMA CAMELIA	0	2	2	000951	88.72	0.00
0609	IRMA CANDIDA	0	2	2	000701	88.72	0.00
0609	IRMA CANDIDA	0	2	2	001402	88.72	
0609	IRMA CANDIDA	0	2	2	001451	88.72	0.00
0610	IRMA CELESTE	0	2	2	000952	88.72	0.00
0611	IRMA INES	0	2	2	000702	88.72	0.00
0611	IRMA INES	0	2	2	000851	88.72	0.00
0611	IRMA INES	0	2	3	000851	113.97	
0612	IRMAOS NEVES	0	2	2	002501	88.72	0.00
0612	IRMAOS NEVES	0	2	2	002502		0.00
0612	IRMAOS NEVES	0	2	2	002902	88.72	0.00
0612	IRMAOS NEVES	0	2	2	004702	88.72	
0613	JOAO DA CRUZ SILVA	0	2	2	000301	88.72	0.00
0613	JOAO DA CRUZ SILVA	0	2	2	001251		0.00
0613	JOAO DA CRUZ SILVA	0	2	2	001252	88.72	0.00
0614	JOAO DE SA	0	2	2	001801	88.72	0.00
0614	JOAO DE SA	0	2	2	001802	88.72	0.00
0614	JOAO DE SA	0	2	2	002302	88.72	0.00
0614	JOAO DE SA	0	2	2	002802	88.72	0.00
0614	JOAO DE SA	0	2	2	003302	88.72	0.00
0614	JOAO DE SA	0	2	2	003702	88.72	0.00
0614	JOAO DE SA	0	2	2	003801	88.72	0.00
0614	JOAO DE SA	0	2	2	004601		0.00
0614	JOAO DE SA	0	2	2	004702	88.72	0.00
0614	JOAO DE SA	0	2	2	005701	88.72	0.00
0614	JOAO DE SA	0	2	2	012102	88.72	
0614	JOAO DE SA	0	2	2	999992	88.72	0.00
0615	JOAO DIAS	0	2	2	000451		0.00
0615	JOAO DIAS	0	2	2	000452	88.72	0.00
0616	JOAO ELIAS JUN	0	2	2	001002		0.00



Autenticar documento em <https://spl.cnsantaluzia.mg.gov.br/autenticador> com o identificador 340038003100390632003A005400520041006 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 86 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0616-JOAO ELIAS HANUN		0	2	2	001052		0.00
0616-JOAO ELIAS HANUN		0	2	2	001902	88.72	0.00
0616-JOAO ELIAS HANUN		0	2	2	001952		0.00
0616-JOAO ELIAS HANUN		0	2	2	002702		0.00
0616-JOAO ELIAS HANUN		0	2	2	003202		0.00
0616-JOAO ELIAS HANUN		0	2	2	003702		0.00
0616-JOAO ELIAS HANUN		0	2	2	004202		0.00
0616-JOAO ELIAS HANUN		0	2	2	004702		0.00
0616-JOAO ELIAS HANUN		0	2	2	006602	88.72	0.00
0617-JOAO ROSA		0	2	2	000451	88.72	0.00
0617-JOAO ROSA		0	2	2	000452	88.72	0.00
0617-JOAO ROSA		0	2	2	001252		
0270-JOAO SOARES DINIZ		0	2	2	000601	45.23	0.00
0270-JOAO SOARES DINIZ		0	2	2	000702	45.23	0.00
0618-JOAO TIBURCIO		0	2	2	001251	88.72	0.00
0618-JOAO TIBURCIO		0	2	2	001252	88.72	0.00
0618-JOAO TIBURCIO		0	2	2	011601	88.72	
0676-JOAQUIM LOURENÇO DE OLIVEIRA		0	2	2	001101	88.72	0.00
0676-JOAQUIM LOURENÇO DE OLIVEIRA		0	2	2	001102		0.00
0676-JOAQUIM LOURENÇO DE OLIVEIRA		0	2	2	001402		0.00
0676-JOAQUIM LOURENÇO DE OLIVEIRA		0	2	2	001771	88.72	
0676-JOAQUIM LOURENÇO DE OLIVEIRA		0	2	2	002302	96.43	
0676-JOAQUIM LOURENÇO DE OLIVEIRA		0	2	2	002402	88.72	0.00
0676-JOAQUIM LOURENÇO DE OLIVEIRA		0	2	2	002501	88.72	0.00
0676-JOAQUIM LOURENÇO DE OLIVEIRA		0	2	2	002701		0.00
0676-JOAQUIM LOURENÇO DE OLIVEIRA		0	2	2	003702	88.72	0.00
0676-JOAQUIM LOURENÇO DE OLIVEIRA		0	2	2	004201	88.72	0.00
0676-JOAQUIM LOURENÇO DE OLIVEIRA		0	2	2	004852	88.72	0.00
0676-JOAQUIM LOURENÇO DE OLIVEIRA		0	2	2	005352	88.72	0.00
0676-JOAQUIM LOURENÇO DE OLIVEIRA		0	2	2	005852	88.72	0.00
0676-JOAQUIM LOURENÇO DE OLIVEIRA		0	2	2	006501	88.72	0.00
0676-JOAQUIM LOURENÇO DE OLIVEIRA		0	2	2	006802	88.72	0.00
0676-JOAQUIM LOURENÇO DE OLIVEIRA		0	2	2	007302	88.72	0.00
0676-JOAQUIM LOURENÇO DE OLIVEIRA		0	2	2	007502	88.72	0.00
0676-JOAQUIM LOURENÇO DE OLIVEIRA		0	2	2	007852	88.72	0.00
0676-JOAQUIM LOURENÇO DE OLIVEIRA		0	2	2	008501	88.72	0.00
0676-JOAQUIM LOURENÇO DE OLIVEIRA		0	2	2	009001		0.00
0676-JOAQUIM LOURENÇO DE OLIVEIRA		0	2	2	009601	88.72	0.00
0676-JOAQUIM LOURENÇO DE OLIVEIRA		0	2	2	010101		0.00
0676-JOAQUIM LOURENÇO DE OLIVEIRA		0	2	2	010102	88.72	0.00
0676-JOAQUIM LOURENÇO DE OLIVEIRA		0	2	2	011601	88.72	0.00
0676-JOAQUIM LOURENÇO DE OLIVEIRA		0	2	2	012101		0.00
0676-JOAQUIM LOURENÇO DE OLIVEIRA		0	2	2	012102	88.72	0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	000302	88.72	0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	000701	88.72	0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	001201	88.72	0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	001671		0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	001701		0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	001702	88.72	0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	002501		0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	004901	88.72	0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	005502		0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	007502	88.72	0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	008001	88.72	0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	009002	88.72	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 87 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	010001	88.72	0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	010502	88.72	0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	011001		0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	011501		0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	012101		0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	012601	88.72	0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	012701		0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	013201		0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	013701		0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	014201		0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	014701		0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	015201		0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	015702	88.72	0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	017101	88.72	0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	017202	88.72	0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	017701		0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	017702	88.72	0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	018202	88.72	0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	018301		0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	018602	88.72	0.00
0028-JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA		0	2	2	020571	88.72	0.00
0619-JOAQUIM SOARES		0	2	2	000401		0.00
0619-JOAQUIM SOARES		0	2	2	000851		0.00
0619-JOAQUIM SOARES		0	2	2	001201	88.72	
0619-JOAQUIM SOARES		0	2	2	001401		0.00
0619-JOAQUIM SOARES		0	2	2	001701		0.00
0619-JOAQUIM SOARES		0	2	2	001702		0.00
0620-JORGE BARBOSA		0	2	2	000402	88.72	
0620-JORGE BARBOSA		0	2	2	001251	88.72	0.00
0620-JORGE BARBOSA		0	2	2	001252	88.72	0.00
0621-JOSE ALCIDES MOREIRA		0	2	2	000402	88.72	0.00
0621-JOSE ALCIDES MOREIRA		0	2	2	000901	88.72	0.00
0621-JOSE ALCIDES MOREIRA		0	2	2	000902		0.00
0621-JOSE ALCIDES MOREIRA		0	2	2	000942		0.00
0622-JOSE AUGUSTO PIMENTEL		0	2	2	001702	88.72	0.00
0622-JOSE AUGUSTO PIMENTEL		0	2	2	001751	88.72	0.00
0622-JOSE AUGUSTO PIMENTEL		0	2	2	003402	88.72	0.00
0622-JOSE AUGUSTO PIMENTEL		0	2	2	003451	88.72	0.00
0622-JOSE AUGUSTO PIMENTEL		0	2	2	003452		
0623-JOSE BELIZARIO FILHO		0	2	2	000401	88.72	0.00
0623-JOSE BELIZARIO FILHO		0	2	2	001901	88.72	0.00
0623-JOSE BELIZARIO FILHO		0	2	2	001902	88.72	0.00
0623-JOSE BELIZARIO FILHO		0	2	2	002452		0.00
0623-JOSE BELIZARIO FILHO		0	2	2	003101	88.72	0.00
0623-JOSE BELIZARIO FILHO		0	2	2	003102	88.72	0.00
0623-JOSE BELIZARIO FILHO		0	2	2	005101		
0623-JOSE BELIZARIO FILHO		0	2	2	005102	11.18	
0624-JOSE CANDIDO NASCIMENTO		0	2	2	000652	88.72	0.00
0624-JOSE CANDIDO NASCIMENTO		0	2	2	000701	88.72	0.00
0624-JOSE CANDIDO NASCIMENTO		0	2	2	015702	88.72	
0624-JOSE CANDIDO NASCIMENTO		0	2	2	016401	88.72	
0625-JOSE CRISTINA FERREIRA		0	2	2	000171		0.00
0625-JOSE CRISTINA FERREIRA		0	2	2	000401		0.00
0625-JOSE CRISTINA FERREIRA		0	2	2	000902	88.72	0.00
0626-JOSE DE SAES ULHOA		0	2	2	000402		0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 88 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0626-JOSE DE CASTRO ULHOA		0	2	2	001402		0.00
0626-JOSE DE CASTRO ULHOA		0	2	2	001902		0.00
0626-JOSE DE CASTRO ULHOA		0	2	2	002402		0.00
0626-JOSE DE CASTRO ULHOA		0	2	2	002902		0.00
0626-JOSE DE CASTRO ULHOA		0	2	2	002951	88.72	0.00
0626-JOSE DE CASTRO ULHOA		0	2	2	005102		0.00
0627-JOSE DE LIMA		0	2	2	000352	88.72	0.00
0627-JOSE DE LIMA		0	2	2	000402	88.72	0.00
0627-JOSE DE LIMA		0	2	2	002402	88.72	
0628-JOSE DE PAULA PINTO		0	2	2	000252		0.00
0628-JOSE DE PAULA PINTO		0	2	2	001651	88.72	0.00
0628-JOSE DE PAULA PINTO		0	2	2	001652	88.72	0.00
0677-JOSE ELISIO CASTRO SILVA		0	2	2	000402		0.00
0677-JOSE ELISIO CASTRO SILVA		0	2	2	001201	88.72	
0677-JOSE ELISIO CASTRO SILVA		0	2	2	001901		0.00
0677-JOSE ELISIO CASTRO SILVA		0	2	2	001902		0.00
0677-JOSE ELISIO CASTRO SILVA		0	2	2	007401	113.97	
0629-JOSE FELIX FILHO		0	2	2	001251	88.72	0.00
0629-JOSE FELIX FILHO		0	2	2	001252	88.72	0.00
0630-JOSE LUIZ DE BRITO		0	2	2	000502	88.72	0.00
0630-JOSE LUIZ DE BRITO		0	2	2	000601	88.72	0.00
0678-JOSE PAULO COUTINHO FONSECA		0	2	2	001751	88.72	0.00
0678-JOSE PAULO COUTINHO FONSECA		0	2	2	001752	88.72	0.00
0678-JOSE PAULO COUTINHO FONSECA		0	2	2	003452	88.72	0.00
0678-JOSE PAULO COUTINHO FONSECA		0	2	2	003501	88.72	0.00
0678-JOSE PAULO COUTINHO FONSECA		0	2	2	003902		
1871-JOSE PEDRO DA SILVA - CJ CRISTI		0	2	2	000901	88.72	
1871-JOSE PEDRO DA SILVA - CJ CRISTI		0	2	2	000902	88.72	
1871-JOSE PEDRO DA SILVA - CJ CRISTI		0	2	2	011851	88.72	
0631-JOSE SIEIRO BARRETO		0	2	2	000401		0.00
0631-JOSE SIEIRO BARRETO		0	2	2	000951	88.72	0.00
0631-JOSE SIEIRO BARRETO		0	2	2	001052		0.00
0631-JOSE SIEIRO BARRETO		0	2	2	001501		0.00
0631-JOSE SIEIRO BARRETO		0	2	2	001951	88.72	0.00
0631-JOSE SIEIRO BARRETO		0	2	2	002501		0.00
0631-JOSE SIEIRO BARRETO		0	2	2	002951		0.00
0631-JOSE SIEIRO BARRETO		0	2	2	003501		0.00
0631-JOSE SIEIRO BARRETO		0	2	2	003951		0.00
0631-JOSE SIEIRO BARRETO		0	2	2	004052		0.00
0631-JOSE SIEIRO BARRETO		0	2	2	007701	88.72	
1629-JOSE SOARES SIQUEIRA		0	2	2	000902	88.72	
0632-LUCIA VIANA DE PAIVA		0	2	2	000902	88.72	0.00
0632-LUCIA VIANA DE PAIVA		0	2	2	002101	88.72	0.00
0632-LUCIA VIANA DE PAIVA		0	2	2	002202	88.72	0.00
0632-LUCIA VIANA DE PAIVA		0	2	2	007601	88.72	
1798-LUDGERO JOSE DA SILVA		0	2	2	001702	88.72	0.00
1798-LUDGERO JOSE DA SILVA		0	2	2	002852	88.72	0.00
1798-LUDGERO JOSE DA SILVA		0	2	2	003851	88.72	0.00
1798-LUDGERO JOSE DA SILVA		0	2	2	003852	88.72	0.00
0633-LUIZA SALES		0	2	2	000402	88.72	0.00
0634-MANOEL LOPES DE MELO		0	2	2	000401		0.00
0634-MANOEL LOPES DE MELO		0	2	2	000402		0.00
0634-MANOEL LOPES DE MELO		0	2	2	000751		0.00
0634-MANOEL LOPES DE MELO		0	2	2	000752		0.00
0634-MANOEL LOPES DE MELO		0	2	2	001301	88.72	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cnsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade>
com o identificador 340038003100390632003A005400520041006 Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

IPTU- IPTU

(31)3201-1639

Moderna Sistemas de Inovação

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 89 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0634	MANOEL LOPES DE MELO	0	2	2	001302	88.72	
0635	MANOEL MONTEIRO	0	2	2	001402		0.00
0635	MANOEL MONTEIRO	0	2	2	002201	88.72	0.00
0635	MANOEL MONTEIRO	0	2	2	002202	88.72	
0635	MANOEL MONTEIRO	0	2	2	002202	88.72	0.00
0635	MANOEL MONTEIRO	0	2	2	002461		0.00
0636	MARCELINO ALVES GOBIRA	0	2	2	001101	88.72	0.00
0636	MARCELINO ALVES GOBIRA	0	2	2	001102	88.72	0.00
0637	MARIA ANGELICA COELHO	0	2	2	001201	88.72	
0637	MARIA ANGELICA COELHO	0	2	2	001451	88.72	0.00
0637	MARIA ANGELICA COELHO	0	2	2	001452	88.72	0.00
3353	MARIA ASSUNCAO MOREIRA	0	2	2	001352	88.72	0.00
0288	MARIA CONCEICAO VILLA	0	2	2	000702	45.23	0.00
0288	MARIA CONCEICAO VILLA	0	2	2	000751	45.23	0.00
0638	MARIA DO CARMO SALES	0	2	2	000401	45.23	0.00
0638	MARIA DO CARMO SALES	0	2	2	001152	45.23	0.00
0638	MARIA DO CARMO SALES	0	2	2	005101	88.72	
0639	MARIA DORIDA DA ROCHA	0	2	2	001151	88.72	0.00
0639	MARIA DORIDA DA ROCHA	0	2	2	001401		0.00
0639	MARIA DORIDA DA ROCHA	0	2	2	002501		0.00
0639	MARIA DORIDA DA ROCHA	0	2	2	003801		0.00
0639	MARIA DORIDA DA ROCHA	0	2	2	004032	88.72	0.00
0640	MARIA PIEDADE LEANDRO	0	2	2	001151	88.72	0.00
0640	MARIA PIEDADE LEANDRO	0	2	2	001152	88.72	0.00
0640	MARIA PIEDADE LEANDRO	0	2	2	001641		0.00
0641	MAXIMILER DE SOUZA	0	2	2	001301	88.72	0.00
0641	MAXIMILER DE SOUZA	0	2	2	001302	88.72	0.00
0641	MAXIMILER DE SOUZA	0	2	2	006302	96.43	
0642	MILA BERNADINI DA ROCHA	0	2	2	001101	88.72	0.00
0642	MILA BERNADINI DA ROCHA	0	2	2	001102	95.60	0.00
0643	NADIR PINTO DE ALMEIDA	0	2	2	001401	88.72	0.00
0643	NADIR PINTO DE ALMEIDA	0	2	2	001502	88.72	0.00
0644	NESTOR SILVA	0	2	2	000601		0.00
0644	NESTOR SILVA	0	2	2	000602	88.72	0.00
0645	OLIVER TEIXEIRA	0	1	1	003452	88.72	0.00
0645	OLIVER TEIXEIRA	0	2	2	001751	88.72	0.00
0645	OLIVER TEIXEIRA	0	2	2	001752	88.72	0.00
0645	OLIVER TEIXEIRA	0	2	2	003451	88.72	0.00
0645	OLIVER TEIXEIRA	0	2	2	003452	113.97	0.00
0646	OSWALDO GABRICH	0	2	2	001451	88.72	0.00
0646	OSWALDO GABRICH	0	2	2	001452	88.72	0.00
0646	OSWALDO GABRICH	0	2	2	001952		0.00
0646	OSWALDO GABRICH	0	2	2	002552		0.00
0647	PAULO DUARTE	0	2	2	000402	88.72	0.00
0647	PAULO DUARTE	0	2	2	001201	88.72	0.00
0647	PAULO DUARTE	0	2	2	001452	88.72	0.00
0648	PE JOSE SOARES DE SIQUEIRA	0	2	2	000401		0.00
0648	PE JOSE SOARES DE SIQUEIRA	0	2	2	000402		0.00
0648	PE JOSE SOARES DE SIQUEIRA	0	2	2	000901	88.72	0.00
0648	PE JOSE SOARES DE SIQUEIRA	0	2	2	000902	88.72	0.00
0648	PE JOSE SOARES DE SIQUEIRA	0	2	2	001342	70.13	
0649	PEDRO CARLOS DA SILVA	0	2	2	000801	88.72	0.00
0649	PEDRO CARLOS DA SILVA	0	2	2	000802	88.72	0.00
0682	PEDRO EVANGELISTA DE SIQUEIRA	0	2	2	001201	88.72	
0682	PEDRO EVANGELISTA DE SIQUEIRA	0	2	2	001851	88.72	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 90 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0682-	PEDRO EVANGELISTA DE SIQUEIRA	0	2	2	001652	88.72	0.00
0683-	PEDRO FERREIRA SOUZA MARTINS	0	2	2	000401		0.00
0683-	PEDRO FERREIRA SOUZA MARTINS	0	2	2	000502		0.00
0683-	PEDRO FERREIRA SOUZA MARTINS	0	2	2	000901		0.00
0683-	PEDRO FERREIRA SOUZA MARTINS	0	2	2	000902		0.00
0683-	PEDRO FERREIRA SOUZA MARTINS	0	2	2	001401		0.00
0683-	PEDRO FERREIRA SOUZA MARTINS	0	2	2	001402		0.00
0683-	PEDRO FERREIRA SOUZA MARTINS	0	2	2	001701		0.00
0683-	PEDRO FERREIRA SOUZA MARTINS	0	2	2	001902		0.00
0683-	PEDRO FERREIRA SOUZA MARTINS	0	2	2	002401		0.00
0683-	PEDRO FERREIRA SOUZA MARTINS	0	2	2	002402		0.00
0683-	PEDRO FERREIRA SOUZA MARTINS	0	2	2	002901	88.72	0.00
0683-	PEDRO FERREIRA SOUZA MARTINS	0	2	2	002902		0.00
0683-	PEDRO FERREIRA SOUZA MARTINS	0	2	2	003401	88.72	0.00
0683-	PEDRO FERREIRA SOUZA MARTINS	0	2	2	003402	88.72	0.00
0683-	PEDRO FERREIRA SOUZA MARTINS	0	2	2	003901	88.72	0.00
0683-	PEDRO FERREIRA SOUZA MARTINS	0	2	2	003902	88.72	0.00
0683-	PEDRO FERREIRA SOUZA MARTINS	0	2	2	004401		0.00
0683-	PEDRO FERREIRA SOUZA MARTINS	0	2	2	004402		0.00
0683-	PEDRO FERREIRA SOUZA MARTINS	0	2	2	004901		0.00
0683-	PEDRO FERREIRA SOUZA MARTINS	0	2	2	004902	88.72	0.00
3483-	PEDRO SALES		2	2	000888	88.81	0.00
0650-	RAIMUNDO AUGUSTO HOMEM	0	2	2	000501		0.00
0650-	RAIMUNDO AUGUSTO HOMEM	0	2	2	000502		0.00
0650-	RAIMUNDO AUGUSTO HOMEM	0	2	2	002051	88.72	0.00
0650-	RAIMUNDO AUGUSTO HOMEM	0	2	2	002052	88.72	0.00
1630-	RAIMUNDO GABRICH	0	2	2	000401	88.72	
1630-	RAIMUNDO GABRICH	0	2	2	000401	88.72	0.00
1630-	RAIMUNDO GABRICH	0	2	2	000402	88.72	
1630-	RAIMUNDO GABRICH	0	2	2	000402	88.72	0.00
1630-	RAIMUNDO GABRICH	0	2	2	008001	88.72	
1630-	RAIMUNDO GABRICH	0	2	2	010001	88.72	
0651-	RAIMUNDO INOCENCIO	0	2	2	001151	88.72	0.00
0651-	RAIMUNDO INOCENCIO	0	2	2	001152	88.72	0.00
0651-	RAIMUNDO INOCENCIO	0	2	2	001402	113.97	
0652-	ROBERTO TEIXEIRA DA COSTA	0	2	2	000802	88.72	0.00
0652-	ROBERTO TEIXEIRA DA COSTA	0	2	2	001752	88.72	0.00
0652-	ROBERTO TEIXEIRA DA COSTA	0	2	2	001771	88.72	0.00
0653-	RODOLFO DE REZENDE	0	2	2	000751	88.72	0.00
0653-	RODOLFO DE REZENDE	0	2	2	000752		0.00
0654-	RUBEM SOARES VIANA	0	2	2	000351	88.72	0.00
0654-	RUBEM SOARES VIANA	0	2	2	000352		0.00
0654-	RUBEM SOARES VIANA	0	2	2	002151	88.72	0.00
0654-	RUBEM SOARES VIANA	0	2	2	002152	88.72	0.00
0655-	RUI SOARES VIANA	0	2	2	001402	88.72	0.00
0655-	RUI SOARES VIANA	0	2	2	001651	88.72	0.00
0655-	RUI SOARES VIANA	0	2	2	002501	96.43	
0656-	SAINT CLAIR V DOLABELA	0	2	2	001402	88.72	
0656-	SAINT CLAIR V DOLABELA	0	2	2	001501	88.72	0.00
0656-	SAINT CLAIR V DOLABELA	0	2	2	001552	88.72	0.00
0656-	SAINT CLAIR V DOLABELA	0	2	2	099992		0.00
0657-	SAINT CLAIR VIEIRA	0	2	2	000891	88.72	0.00
0657-	SAINT CLAIR VIEIRA	0	2	2	001002		0.00
0657-	SAINT CLAIR VIEIRA	0	2	2	001852		
0306-	SAULO ROCHA PINIZ	0	2	2	000401		0.00
		Autenticar documento em https://spl.cnsantaluiziamg.gov.br/autenticidade com o identificador 340038003100390632003A005400520041606 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 91 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	0306-SAULO ROCHA DINIZ	0	2	2	000502		0.00
	0306-SAULO ROCHA DINIZ	0	2	2	000851		0.00
	0306-SAULO ROCHA DINIZ	0	2	2	000951	45.23	
	0306-SAULO ROCHA DINIZ	0	2	2	000952		0.00
	0306-SAULO ROCHA DINIZ	0	2	2	002102	45.23	0.00
	0306-SAULO ROCHA DINIZ	0	2	2	014692	45.23	0.00
	0002-SENHOR DO BONFIM	0	2	2	000402	88.72	0.00
	0002-SENHOR DO BONFIM	0	2	2	000702		0.00
	0002-SENHOR DO BONFIM	0	2	2	001208		0.00
	0002-SENHOR DO BONFIM	0	2	2	001302		0.00
	0002-SENHOR DO BONFIM	0	2	2	001902		0.00
	0002-SENHOR DO BONFIM	0	2	2	002402	88.72	0.00
	0002-SENHOR DO BONFIM	0	2	2	002902		0.00
	0002-SENHOR DO BONFIM	0	2	2	003402		0.00
	0002-SENHOR DO BONFIM	0	2	2	003902		0.00
	0002-SENHOR DO BONFIM	0	2	2	004502	88.72	0.00
	0002-SENHOR DO BONFIM	0	2	2	005002		0.00
	0002-SENHOR DO BONFIM	0	2	2	005202		0.00
	0002-SENHOR DO BONFIM	0	2	2	006102		0.00
	0002-SENHOR DO BONFIM	0	2	2	006602		0.00
	0002-SENHOR DO BONFIM	0	2	2	007102	88.72	0.00
	0002-SENHOR DO BONFIM	0	2	2	007602		0.00
	0002-SENHOR DO BONFIM	0	2	2	010502	88.72	0.00
	0002-SENHOR DO BONFIM	0	2	2	117942	88.72	0.00
	0002-SENHOR DO BONFIM	0	2	2	999992	88.72	0.00
	0002-SENHOR DO BONFIM	0	2	5	999992	113.97	
	0658-SILVIO BARBOSA	0	2	2	000351		0.00
	0658-SILVIO BARBOSA	0	2	2	000452	88.72	0.00
	1799-UNIVERSAL	0	2	2	000802	88.72	0.00
	0659-VANDERLEY STUART SENA	0	2	2	000401		0.00
	0659-VANDERLEY STUART SENA	0	2	2	000402		0.00
	0659-VANDERLEY STUART SENA	0	2	2	000901	88.72	0.00
	0659-VANDERLEY STUART SENA	0	2	2	000902	88.72	0.00
	0026-VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	000401		0.00
	0026-VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	000501		0.00
	0026-VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	001302	88.72	0.00
	0026-VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	002051	88.72	0.00
	0026-VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	002501	88.72	0.00
	0026-VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	002502	88.72	0.00
	0026-VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	003402		0.00
	0026-VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	004071	88.72	0.00
	0026-VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	005101	88.72	0.00
	0026-VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	005102	11.18	0.00
	0026-VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	007601	88.72	0.00
	0026-VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	007652	88.72	0.00
	0026-VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	009001	88.72	0.00
	0026-VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	009701	88.72	0.00
	0026-VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	009751		0.00
	0026-VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	009802	88.72	0.00
	0026-VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	010201	88.72	0.00
	0026-VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	010352		0.00
	0026-VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	010701	88.72	0.00
	0026-VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	010852	88.72	0.00
	0026-VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	011201	88.72	0.00
	0026-VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	011352	88.72	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 92 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0026	VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	011851	88.72	0.00
0026	VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	011852	88.72	0.00
0026	VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	012002	88.72	0.00
0026	VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	012502		0.00
0026	VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	013002	88.72	0.00
0026	VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	013201		0.00
0026	VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	013901	88.72	0.00
0026	VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	014401		0.00
0026	VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	014901		0.00
0026	VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	014951		0.00
0026	VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	015901		0.00
0026	VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	016401	88.72	0.00
0026	VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	017001	88.72	0.00
0026	VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	018151		0.00
0026	VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	018751		0.00
0026	VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	020002	88.72	0.00
0026	VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	020301		0.00
0026	VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	020501		0.00
0026	VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	170102		0.00
0026	VENANCIO PEREIRA DOS SANTOS	0	2	2	999992	88.72	0.00
0660	VERONICA GOMES DA SILVA	0	2	2	000351		0.00
0660	VERONICA GOMES DA SILVA	0	2	2	000402	88.72	
0660	VERONICA GOMES DA SILVA	0	2	2	001901	88.72	0.00
0660	VERONICA GOMES DA SILVA	0	2	2	001902	88.72	0.00
0661	VICENTE LOVALHO	0	2	2	000901		0.00
0661	VICENTE LOVALHO	0	2	2	001301	88.72	
0661	VICENTE LOVALHO	0	2	2	001401		0.00
0661	VICENTE LOVALHO	0	2	2	001591	88.72	0.00
0661	VICENTE LOVALHO	0	2	2	002201	88.72	0.00
0661	VICENTE LOVALHO	0	2	2	002701		0.00
0661	VICENTE LOVALHO	0	2	2	003201	88.72	0.00
0661	VICENTE LOVALHO	0	2	2	003602	88.72	
0661	VICENTE LOVALHO	0	2	2	003751	88.72	0.00
0661	VICENTE LOVALHO	0	2	2	004482		0.00
0661	VICENTE LOVALHO	0	2	2	005801	88.72	0.00
0661	VICENTE LOVALHO	0	2	2	005892	88.72	
0661	VICENTE LOVALHO	0	2	2	006301	88.72	0.00
0661	VICENTE LOVALHO	0	2	2	006801		0.00
0661	VICENTE LOVALHO	0	2	2	007401	88.72	0.00
0661	VICENTE LOVALHO	0	2	2	008151	88.72	0.00
0661	VICENTE LOVALHO	0	2	2	010201	88.72	0.00
0661	VICENTE LOVALHO	0	2	2	010202	88.71	0.00
0662	VITALINO JOSE PINTO	0	2	2	000302		0.00
0662	VITALINO JOSE PINTO	0	2	2	002002	88.72	0.00
0662	VITALINO JOSE PINTO	0	2	2	002101	88.72	0.00
0311	VITOR DE DEUS PERDIGAO	0	2	2	000951	96.43	
0311	VITOR DE DEUS PERDIGAO	0	2	2	001101	88.72	
0311	VITOR DE DEUS PERDIGAO	0	2	2	001151	45.23	0.00
0311	VITOR DE DEUS PERDIGAO	0	2	2	001272	45.23	0.00
0311	VITOR DE DEUS PERDIGAO	0	2	2	001302	88.72	
0664	WALDEMAR RIBEIRO MAIA	0	2	2	000402		0.00
0664	WALDEMAR RIBEIRO MAIA	0	2	2	000602		0.00
0664	WALDEMAR RIBEIRO MAIA	0	2	2	001902		0.00
0664	WALDEMAR RIBEIRO MAIA	0	2	2	002602	88.72	0.00
0664	WALDEMAR RIBEIRO MAIA	0	2	2	004201	88.72	0.00

Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0047	0664-WALDEMAR RIBEIRO MAIA	0	2	2	004202	88.72	0.00
	0664-WALDEMAR RIBEIRO MAIA	0	2	2	011152		0.00
	0313-WILSON SANTANA D FILHO	0	2	2	000951	45.23	0.00
	0313-WILSON SANTANA D FILHO	0	2	2	000952	88.72	0.00
	0011-YOLANDA TEIXEIRA DA COSTA	0	2	2	000462		0.00
	0011-YOLANDA TEIXEIRA DA COSTA	0	2	2	000572		0.00
	0011-YOLANDA TEIXEIRA DA COSTA	0	2	2	001301	113.97	
	0011-YOLANDA TEIXEIRA DA COSTA	0	2	2	001502		0.00
	0011-YOLANDA TEIXEIRA DA COSTA	0	2	2	002002	88.72	0.00
	0011-YOLANDA TEIXEIRA DA COSTA	0	2	2	002502	88.72	0.00
	0011-YOLANDA TEIXEIRA DA COSTA	0	2	2	003052	88.72	0.00
	0011-YOLANDA TEIXEIRA DA COSTA	0	2	2	003552	88.72	0.00
	0011-YOLANDA TEIXEIRA DA COSTA	0	2	2	004052	88.72	0.00
	0011-YOLANDA TEIXEIRA DA COSTA	0	2	2	007002		0.00
	0011-YOLANDA TEIXEIRA DA COSTA	0	2	2	007042		0.00
	0011-YOLANDA TEIXEIRA DA COSTA	0	2	2	007301		0.00
	0011-YOLANDA TEIXEIRA DA COSTA	0	2	2	008802	88.72	0.00
	CONJ. HAB. JOSE TOMAZ PESSOA						
0087	0813-ANTONIO SOARES DINIZ	0	1	1	002002	43.45	0.00
	0686-ARMANDO DE OLIVEIRA PESSOA	0	1	1	000701	43.45	0.00
	0686-ARMANDO DE OLIVEIRA PESSOA	0	1	1	000702	43.45	0.00
	0041-JOAO CLAUDIO DE SALES	0	1	1	003802	43.45	0.00
	CONJ. HAB. MARIA ANTONIETA M AZEVEDO						
	1332-	0	2	4	005122		0.00
	0008-ALCIDIA CALAZANS LIMA	0	2	2	009902	45.23	0.00
	3244-ALEXANDRE FINAMORI FRANCA	0	2	2	000801		0.00
	0009-AMALIA CALDAS VARGAS	0	2	2	004652	45.23	0.00
	0009-AMALIA CALDAS VARGAS	0	2	2	007002	45.23	0.00
	0247-DES DARIO LINS	0	2	2	000702	45.23	0.00
	1872-ETELVINO SOUZA LIMA	0	2	2	006121	45.23	0.00
	0327-EZEQUIEL TORRES PERDIGAO	0	2	2	008732	45.23	0.00
	0394-GERMINIANO SOUZA MORAES	0	2	2	002152	45.24	0.00
	0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA	0	2	2	002301	45.23	0.00
	0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA	0	2	2	002601	45.23	0.00
	0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA	0	2	2	003602	45.23	0.00
	0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA	0	2	2	005401	45.23	0.00
	0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA	0	2	2	006301	45.23	0.00
	0331-INACIO LOYOLA DE OLIVEIRA	0	2	2	007301	45.23	0.00
	0283-LIGIA AZEREDO COUTINHO	0	2	2	001152	45.23	0.00
	0336-MARIA DO CARMO DE CASTRO	0	2	2	000401		0.00
	3251-RITA MARIA DE JESUS	0	2	2	000701		0.00
	3357-SEPTIMO JOSE DINIZ	0	2	2	000322	45.23	0.00
	0344-TEREZA LOURENCO RODRIGUES	0	2	2	001191	45.23	0.00
	0311-VITOR DE DEUS PERDIGAO	0	2	2	001151	45.23	0.00
	1618-WASHINGTON VIEIRA SILVA	0	2	2	000522	45.23	0.00
	0346-WILSON FERRERA PIMENTEL	0	2	2	000552	45.23	0.00
	0011-YOLANDA TEIXEIRA DA COSTA	0	2	2	016252	45.23	0.00
	0011-YOLANDA TEIXEIRA DA COSTA	0	2	2	017101	50.35	0.00
	0314-ZILDA FERREIRA DE PINHO	0	2	2	003801	45.23	0.00
	0315-ZILDA TOFANI GABRICH	0	2	2	000301	45.23	0.00
	0315-ZILDA TOFANI GABRICH	0	2	2	000552	45.23	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 94 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0059	CONJ. HAB. MORADA DO RIO						
	0424-AGENOR BASILIO DOS REIS	0	1	2	001802	62.35	0.00
	0424-AGENOR BASILIO DOS REIS	0	1	2	011801	62.35	0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	014551	62.36	0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	015151	62.34	0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	015751	97.48	0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	016351	97.48	0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	016951		0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	017551		0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	017811	97.48	0.00
	0425-ALVIM MOREIRA SANDIM	0	1	2	001802	62.35	0.00
	0425-ALVIM MOREIRA SANDIM	0	1	2	011801	62.35	0.00
	0438-DAVINA DAS MERCES	0	1	2	000602		0.00
	0438-DAVINA DAS MERCES	0	1	2	001152	62.35	0.00
	0438-DAVINA DAS MERCES	0	1	2	001602	62.35	0.00
	0438-DAVINA DAS MERCES	0	1	2	001702	62.35	0.00
	0438-DAVINA DAS MERCES	0	1	2	002852	62.35	0.00
	0438-DAVINA DAS MERCES	0	1	2	011701	62.35	0.00
	0438-DAVINA DAS MERCES	0	1	2	012252	62.35	0.00
	0438-DAVINA DAS MERCES	0	1	2	013802	62.35	0.00
	0426-FABIO ANTUNES	0	1	2	000401	62.35	0.00
	1570-FRANCISCO ASSIS MOREIRA	0	1	2	011752	62.35	0.00
	1570-FRANCISCO ASSIS MOREIRA	0	1	2	011801	62.35	0.00
	0427-GERALDO BIBIANO	0	1	2	011801	62.35	0.00
	0427-GERALDO BIBIANO	0	1	2	011802	62.35	0.00
	1620-GERALDO NAZARIO DA SILVA	0	1	2	999912	62.35	0.00
	0428-JOSE BRAZ	0	1	2	001601	62.35	0.00
	0428-JOSE BRAZ	0	1	2	011602	62.35	0.00
	0440-JOSE DOS PRAZERES DE SOUZA	0	1	2	001601		0.00
	0429-JOSE MARTINS	0	1	2	011401	62.35	0.00
	0429-JOSE MARTINS	0	1	2	011402	62.35	0.00
	0430-JULIETA TEIXEIRA SALES	0	1	2	011102	62.35	0.00
	0430-JULIETA TEIXEIRA SALES	0	1	2	011201	62.35	0.00
	1568-LUIZ CARLOS DE FREITAS	0	1	2	010002	62.35	0.00
	1568-LUIZ CARLOS DE FREITAS	0	1	2	010012	62.35	0.00
	1568-LUIZ CARLOS DE FREITAS	0	1	2	011002		0.00
	0431-MARCOS ADOLFO SILVA	0	1	2	001602	62.35	0.00
	0431-MARCOS ADOLFO SILVA	0	1	2	011601	62.35	0.00
	0431-MARCOS ADOLFO SILVA	0	1	2	011602		0.00
	0441-MESSIAS PAULINO	0	1	2	001601		0.00
	0432-NICOLAU TOLENTINO DOS SANTOS	0	1	2	011601	62.35	0.00
	0432-NICOLAU TOLENTINO DOS SANTOS	0	1	2	011602	62.35	0.00
	0433-ORMINDO DOS SANTOS	0	1	2	011601	62.35	0.00
	0433-ORMINDO DOS SANTOS	0	1	2	011602	62.35	0.00
	0434-RENY SOUZA LIMA	0	1	2	011602	62.35	0.00
	0434-RENY SOUZA LIMA	0	1	2	011701	97.48	0.00
	0435-ROMEU PASCUCCI	0	1	2	000802	62.35	0.00
	0435-ROMEU PASCUCCI	0	1	2	011001	62.35	0.00
	0436-SANTUZA DE SOUZA LIMA	0	1	2	001701	62.36	0.00
	0436-SANTUZA DE SOUZA LIMA	0	1	2	001702	62.36	0.00
	0436-SANTUZA DE SOUZA LIMA	0	1	2	011701	62.35	0.00
	0436-SANTUZA DE SOUZA LIMA	0	1	2	011702	62.35	0.00
	0437-SIRIA THEBIT	0	1	2	001801	62.35	0.00
	0437-SIRIA THEBIT	0	1	2	011802	62.35	0.00
	0442-TEOTONIO DE CARVALHO RODRIGUES	0	1	2	000601		0.00



Autenticar documento em <https://spl.cnsantaluzia.mg.gov.br/autenticacao>
Identificador 340038003100390032003A00540052004406 Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 95 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0099	0442-TEOTONIO CANDIDO RODRIGUES	0	1	2	001601		0.00
	0442-TEOTONIO CANDIDO RODRIGUES	0	1	2	001681		0.00
	0442-TEOTONIO CANDIDO RODRIGUES	0	1	2	001991		0.00
	0442-TEOTONIO CANDIDO RODRIGUES	0	1	2	009998		0.00
0099	CORREGO DAS CALÇADAS						
	0474-DO SERRO	0	1	3	003652	177.90	0.00
	0474-DO SERRO	0	1	3	004401	177.90	0.00
	0064-ENGENHEIRO FELIPE GABRICH	0	1	3	006401	45.23	0.00
	0064-ENGENHEIRO FELIPE GABRICH	0	1	3	007752	52.75	0.00
	0064-ENGENHEIRO FELIPE GABRICH	0	1	3	008152	52.75	0.00
	0064-ENGENHEIRO FELIPE GABRICH	0	1	3	015301	45.23	0.00
	0064-ENGENHEIRO FELIPE GABRICH	0	1	3	030001	45.23	0.00
	1196-JOAO MIRANDA	0	1	3	001101	45.23	0.00
	1196-JOAO MIRANDA	0	1	3	001902	52.75	0.00
	1196-JOAO MIRANDA	0	1	3	002501	52.75	0.00
	1196-JOAO MIRANDA	0	1	3	007202	52.75	0.00
	1631-MURO DE PEDRA	0	1	3	009152	45.23	0.00
0174	CORREGO DO MATO OU LAGOA GRANDE						
	3319-DE ACESSO	0	3	1	003001	2.43	0.00
0104	CORREGO DO ROSA						
	0036-	0	1	2	009052	62.36	0.00
	1240-FRANCISCA BENTO DE LIMA	0	1	2	000441	62.36	0.00
	1241-OLIVIA LEITE MOREIRA	0	1	2	000811	62.37	0.00
	1241-OLIVIA LEITE MOREIRA	0	1	2	000812	62.36	0.00
	1233-REMO SALVO	0	1	2	002701	62.35	0.00
0092	CORREGO FRIO						
	0029-BEIRA RIO	0	1	2	050002	24.69	0.00
	0029-BEIRA RIO	0	1	2	085001	24.69	0.00
	0029-BEIRA RIO	0	1	2	085011	78.87	0.00
	3050-DO LATICINIO	0	1	2	002001	24.70	0.00
	3050-DO LATICINIO	0	1	2	002002	24.69	0.00
	1632-MADRE GERTRUDES COMENSOLI	0	1	2	006601	21.96	0.00
	0692-MANOEL JOAO BATISTA	0				247066.26	0.00
	0692-MANOEL JOAO BATISTA	0				2470.66	0.00
	0692-MANOEL JOAO BATISTA	0	1	2	000692	24.71	0.00
	1633-QUARTZOLIT	0	1	2	004902	24.69	0.00
	1634-SALOMAO JOSE COURY	0	1	2	005001	24.69	0.00
	1634-SALOMAO JOSE COURY	0	1	2	005002	24.69	0.00
	1875-SEM DENOMINACAO 1	0	1	2	002002	24.71	0.00
0098	CORREGO TENENTE						
	3436-BARAO DE MACAUBAS	0			035002	79.43	0.00
	3436-BARAO DE MACAUBAS	0	1	3	035002	79.43	0.00
	1579-MG 20	0	1	3	005401	96.43	
	1579-MG 20	0	1	3	035002	79.43	0.00
	1636-PRESIDENTE ROOSWELT	0	1	3	002002	35.63	0.00
0044	D I JORGE DUPRAT FIGUEIREDO-MG						
	0029-BEIRA RIO	0	1	4	025001	22.51	0.00
	0029-BEIRA RIO	0	1	4	030002	22.51	0.00
	0029-BEIRA RIO	0	1	4	050001	22.50	0.00
	0029-BEIRA RIO	0	1	4	050011	22.51	0.00
	0068-DUQUE DE CAXIAS	0	1	4	013802	11.69	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade>
com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 96 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0076	DAS BARONESAS						
	0030-AFRICA	0	2	1	000901	39.64	0.00
	0030-AFRICA	0	2	1	000902	39.64	0.00
	0030-AFRICA	0	2	1	001601	39.64	0.00
	0030-AFRICA	0	2	1	001652	39.64	0.00
	0030-AFRICA	0	2	1	002301	77.49	0.00
	0030-AFRICA	0	2	1	003001	39.62	0.00
	0030-AFRICA	0	2	1	003302	39.64	0.00
	0030-AFRICA	0	2	1	004101	85.06	0.00
	0696-ALEMANHA	0	2	1	000601	39.64	0.00
	0696-ALEMANHA	0	2	1	002502	39.64	0.00
	0696-ALEMANHA	0	2	1	002801	39.64	0.00
	0697-ANGOLA	0	2	1	001851	77.49	0.00
	0697-ANGOLA	0	2	1	001952	77.49	0.00
	0697-ANGOLA	0	2	1	002252	77.49	0.00
	0697-ANGOLA	0	2	1	002401	77.49	0.00
	0697-ANGOLA	0	2	1	012401	77.49	0.00
	0698-ARGELIA	0	2	1	001251	39.62	0.00
	0698-ARGELIA	0	2	1	001352	39.64	0.00
	0031-ASIA	0	2	1	000601	39.64	0.00
	0031-ASIA	0	2	1	000602	39.64	0.00
	0031-ASIA	0	2	1	001702	39.64	0.00
	0031-ASIA	0	2	1	002402	39.64	0.00
	0031-ASIA	0	2	1	002601	39.64	0.00
	0031-ASIA	0	2	1	004302	39.64	0.00
	0031-ASIA	0	2	1	004901	39.64	0.00
	0031-ASIA	0	2	1	005102	39.64	0.00
	0699-AUSTRALIA	0	2	1	000601	39.64	0.00
	0699-AUSTRALIA	0	2	1	000602	39.64	0.00
	0699-AUSTRALIA	0	2	1	000701	39.64	0.00
	0699-AUSTRALIA	0	2	1	000902	39.64	0.00
	0700-AUSTRIA	0	2	1	001251	58.44	
	0700-AUSTRIA	0	2	1	001302	39.64	0.00
	0700-AUSTRIA	0	2	1	002001	39.64	0.00
	0700-AUSTRIA	0	2	1	002002	39.64	0.00
	0701-BELGICA	0	2	1	000601	39.64	0.00
	0701-BELGICA	0	2	1	001602	39.64	0.00
	0701-BELGICA	0	2	1	003851	39.64	0.00
	0701-BELGICA	0	2	1	003952	39.64	0.00
	0701-BELGICA	0	2	1	004401	39.64	0.00
	0701-BELGICA	0	2	1	004502	39.64	0.00
	0702-BULGARIA	0	2	1	001102	39.64	0.00
	0702-BULGARIA	0	2	1	002001	39.64	0.00
	0702-BULGARIA	0	2	1	002002	39.64	0.00
	0703-CHINA	0	2	1	002201	39.64	0.00
	0703-CHINA	0	2	1	002302	39.64	0.00
	0703-CHINA	0	2	1	002602	39.62	0.00
	0703-CHINA	0	2	1	003001	39.62	0.00
	0703-CHINA	0	2	1	003152	39.62	0.00
	0703-CHINA	0	2	1	003902	39.64	0.00
	0704-DINAMARCA	0	2	1	000342		0.00
	0704-DINAMARCA	0	2	1	000801	39.64	0.00
	0704-DINAMARCA	0	2	1	000852	39.62	0.00
	0704-DINAMARCA	0	2	1	002902	39.62	0.00
	0704-DINAMARCA	0	2	1	003001	39.64	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cms.santaluzia.mg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390632003A005400520041506. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 97 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0704-DINAMARCA		0	2	1	004901	39.64	0.00
0704-DINAMARCA		0	2	1	008520	39.64	0.00
0871-DO CANADA		0	2	1	000681	39.62	0.00
0871-DO CANADA		0	2	1	003301		0.00
0705-ESCOCIA		0	1	2	000602	58.44	
0705-ESCOCIA		0	2	1	000602	24.73	0.00
0705-ESCOCIA		0	2	1	000901	39.64	0.00
0705-ESCOCIA		0	2	1	001902	39.64	0.00
0706-ESPANHA		0	2	1	001402	39.64	0.00
0706-ESPANHA		0	2	1	003051	39.64	0.00
0706-ESPANHA		0	2	1	003601	39.64	0.00
0706-ESPANHA		0	2	1	003802	39.64	0.00
0032-EUROPA		0	2	1	000212	39.62	0.00
0032-EUROPA		0	2	1	000502	39.64	0.00
0032-EUROPA		0	2	1	000701	39.64	0.00
0032-EUROPA		0	2	1	000801	39.62	0.00
0032-EUROPA		0	2	1	001301	39.64	0.00
0032-EUROPA		0	2	1	001302	39.64	0.00
0032-EUROPA		0	2	1	002852	39.64	0.00
0032-EUROPA		0	2	1	003001	39.64	0.00
0032-EUROPA		0	2	1	004601	39.64	0.00
0032-EUROPA		0	2	1	005002	39.64	0.00
0032-EUROPA		0	2	1	006151	39.64	0.00
0032-EUROPA		0	2	1	006702	39.64	0.00
0032-EUROPA		0	2	1	006831	39.64	0.00
0032-EUROPA		0	2	1	006851	39.62	0.00
0707-FRANCA		0	2	1	000502	77.49	0.00
0707-FRANCA		0	2	1	000601	39.64	0.00
0707-FRANCA		0	2	1	000602	39.64	0.00
0707-FRANCA		0	2	1	001301	39.64	0.00
0707-FRANCA		0	2	1	001302	39.64	0.00
0707-FRANCA		0	2	1	002102	39.64	0.00
0707-FRANCA		0	2	1	002851		0.00
0707-FRANCA		0	2	1	002852	39.64	0.00
0707-FRANCA		0	2	1	003502	77.49	0.00
0707-FRANCA		0	2	1	005001	77.49	0.00
0707-FRANCA		0	2	1	005652	39.64	0.00
0707-FRANCA		0	2	1	006602	39.64	0.00
0707-FRANCA		0	2	1	006701	39.64	0.00
0708-GRECIA		0	2	1	001002	39.64	0.00
0708-GRECIA		0	2	1	001051	39.64	0.00
0709-HOLANDA		0	2	1	000601	39.64	0.00
0709-HOLANDA		0	2	1	000602	39.64	0.00
0709-HOLANDA		0	2	1	001602	39.62	0.00
0709-HOLANDA		0	2	1	003101	39.64	0.00
0709-HOLANDA		0	2	1	004002	39.64	0.00
0709-HOLANDA		0	2	1	004201	39.64	0.00
0709-HOLANDA		0	2	1	004352	39.64	0.00
0709-HOLANDA		0	2	1	007202	39.64	
0710-HUNGRIA		0	2	1	001001	39.64	0.00
0710-HUNGRIA		0	2	1	001002	39.64	0.00
0711-INDIA		0	2	1	001001	39.64	0.00
0711-INDIA		0	2	1	001002	39.64	0.00
0712-INDONESIA		0	2	1	000712	77.49	0.00
0712-INDONESIA		0	2	1	001002	39.64	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cms.santaluzia.mg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390632003A00540052004100 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 98 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0712-INDONESIA		0	2	1	001602	39.62	0.00
0712-INDONESIA		0	2	1	002901	39.64	0.00
0712-INDONESIA		0	2	1	002902	17.02	0.00
0712-INDONESIA		0	2	1	003152	39.64	0.00
0712-INDONESIA		0	2	1	003652		0.00
0712-INDONESIA		0	2	1	004001	39.64	0.00
0712-INDONESIA		0	2	1	004402	39.64	0.00
0712-INDONESIA		0	2	1	004701	39.64	0.00
0712-INDONESIA		0	2	1	005052	39.64	0.00
0712-INDONESIA		0	2	1	005451	39.64	0.00
0712-INDONESIA		0	2	1	005802	39.64	0.00
0712-INDONESIA		0	2	1	006001	77.49	0.00
0712-INDONESIA		0	2	1	006352		0.00
0713-INGLATERRA		0	2	1	000501	39.64	0.00
0713-INGLATERRA		0	2	1	000502	39.64	0.00
0714-IRA		0	2	1	000601	77.49	0.00
0714-IRA		0	2	1	000602	77.49	0.00
0714-IRA		0	2	1	001352	39.64	0.00
0714-IRA		0	2	1	002501	39.64	0.00
0714-IRA		0	2	1	003102	39.64	0.00
0714-IRA		0	2	1	003802	39.64	0.00
0714-IRA		0	2	1	004001	39.64	0.00
0715-IRLANDA		0	2	1	000602	77.49	0.00
0715-IRLANDA		0	2	1	002651	77.49	0.00
0715-IRLANDA		0	2	1	002652	77.49	0.00
0716-ISRAEL		0	2	1	001102	39.64	0.00
0717-ITALIA		0	2	1	000401	77.49	0.00
0717-ITALIA		0	2	1	000601	77.49	0.00
0717-ITALIA		0	2	1	000602	77.49	0.00
0717-ITALIA		0	2	1	001402	77.49	0.00
0717-ITALIA		0	2	1	003901	77.49	0.00
0717-ITALIA		0	2	1	004002	77.49	0.00
0718-JAPAO		0	2	1	001101	77.49	0.00
0718-JAPAO		0	2	1	001102	77.49	0.00
0718-JAPAO		0	2	1	001851	77.49	0.00
0718-JAPAO		0	2	1	001852	77.49	0.00
0719-LIBANO		0	2	1	001701	39.64	0.00
0719-LIBANO		0	2	1	003052		0.00
0719-LIBANO		0	2	1	003101	39.64	0.00
0720-LIBIA		0	2	1	001151	77.49	0.00
0720-LIBIA		0	2	1	001901	77.49	0.00
0720-LIBIA		0	2	1	003701	39.64	0.00
0720-LIBIA		0	2	1	005151	39.64	0.00
0720-LIBIA		0	2	1	007301	39.64	0.00
0720-LIBIA		0	2	1	007801	39.64	0.00
1919-LUXEMBURGO DAS BARONESAS		0	2	1	000501	39.62	0.00
0721-MALASIA		0	2	1	000582	39.62	0.00
0721-MALASIA		0	2	1	000651	39.64	0.00
0721-MALASIA		0	2	1	002202	39.64	0.00
0721-MALASIA		0	2	1	002692	39.62	0.00
0721-MALASIA		0	2	1	003652	39.64	0.00
0721-MALASIA		0	2	1	006102	39.64	0.00
0721-MALASIA		0	2	1	010601	39.62	0.00
0722-NIGERIA		0	2	1	001202	39.64	0.00
0722-NIGERIA		0	2	1	001301	39.64	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cms.santaluzia.mg.gov.br/autenticador> com o identificador 340038003100390632003A005400520041006 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 99 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	0723-NORUEGA	0	2	1	000302		0.00
	0723-NORUEGA	0	2	1	000601	39.64	0.00
	0723-NORUEGA	0	2	1	000602	39.64	0.00
	0033-OCEANIA	0	2	1	000381	39.62	0.00
	0033-OCEANIA	0	2	1	000581	39.62	0.00
	0033-OCEANIA	0	2	1	001702		0.00
	0033-OCEANIA	0	2	1	002231	39.62	0.00
	0033-OCEANIA	0	2	1	002751	39.62	0.00
	0033-OCEANIA	0	2	1	003102	39.64	0.00
	0033-OCEANIA	0	2	1	004202	39.64	0.00
	0033-OCEANIA	0	2	1	004402	39.64	0.00
	0033-OCEANIA	0	2	1	006102	39.64	0.00
	0033-OCEANIA	0	2	1	006352	39.62	0.00
	0033-OCEANIA	0	2	1	007202	39.64	0.00
	0033-OCEANIA	0	2	1	008702	39.62	0.00
	0033-OCEANIA	0	2	1	009501	39.62	0.00
	0033-OCEANIA	0	2	1	009502	39.64	0.00
	0033-OCEANIA	0	2	1	010401	39.64	0.00
	0724-POLONIA	0	2	1	000601	22.51	0.00
	0724-POLONIA	0	2	1	001552	77.49	0.00
	0724-POLONIA	0	2	1	001601	77.49	0.00
	0725-PORTUGAL	0	2	1	000601	39.64	0.00
	0725-PORTUGAL	0	2	1	001902	39.64	0.00
	0725-PORTUGAL	0	2	1	002501	39.64	0.00
	0725-PORTUGAL	0	2	1	002602	39.64	0.00
	0726-RODESIA	0	2	1	000552	39.62	0.00
	0727-ROMENIA	0	2	1	001002	39.64	0.00
	0728-RUSSIA	0	2	1	000901	39.64	0.00
	0728-RUSSIA	0	2	1	000952	39.64	0.00
	0729-SUECIA	0	2	1	000802	39.64	0.00
	0729-SUECIA	0	2	1	001401	39.64	0.00
	0729-SUECIA	0	2	1	002252	39.64	0.00
	0729-SUECIA	0	2	1	003101	39.64	0.00
	0729-SUECIA	0	2	1	003502		0.00
	0729-SUECIA	0	2	1	004202	77.49	0.00
	0729-SUECIA	0	2	1	004801	39.64	0.00
	0730-SUICA	0	2	1	000301	39.64	0.00
	0730-SUICA	0	2	1	001201	39.64	0.00
	0730-SUICA	0	2	1	001202	39.64	0.00
	0731-TURQUIA		2	1	005101	77.50	0.00
	0731-TURQUIA	0	2	1	000602	77.49	0.00
	0731-TURQUIA	0	2	1	001302	39.64	0.00
	0731-TURQUIA	0	2	1	002001	39.64	0.00
	0731-TURQUIA	0	2	1	003401	39.62	0.00
	0731-TURQUIA	0	2	1	003402	39.64	0.00
	0731-TURQUIA	0	2	1	004002	39.64	0.00
	0731-TURQUIA	0	2	1	004732	39.64	0.00
	0731-TURQUIA	0	2	1	005101	39.64	0.00
0005	DAS CALÇADAS						
	0064-ENGENHEIRO FELIPE GABRICH	0	1	3	004902	45.23	0.00
	0064-ENGENHEIRO FELIPE GABRICH	0	1	3	006152	45.23	0.00
	0734-GERALDO FERREIRA RABELO	0	1	3	004402	45.23	0.00
	0734-GERALDO FERREIRA RABELO	0	1	3	005301	45.23	0.00
	1637-SEM NOME DAS CALÇADAS	0	1	3	000352	45.23	0.00
		Autenticar documento em https://spl.smsantaluiziamg.gov.br/autenticacao com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 100 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0153	DESMEMBRAMENTO SANTA MARTA						
	3508-CAPITAO EDUARDO	0	1	2	003508	49.58	0.00
	3508-CAPITAO EDUARDO	O				49.58	0.00
	3508-CAPITAO EDUARDO	O			003508	49.58	0.00
	1227-IRMA MARIA DA GLORIA	0	1	2	003202	62.36	0.00
	0181-JOSE OLIMPIO	0	1	2	011001		
	0181-JOSE OLIMPIO	0	1	2	011701	62.36	0.00
	0181-JOSE OLIMPIO	0	1	2	012081	62.35	
	1231-MARIA AUGUSTA DOS REIS	0	1	2	004851	96.43	
	1231-MARIA AUGUSTA DOS REIS	0	1	2	006702	62.36	0.00
	1231-MARIA AUGUSTA DOS REIS	0	1	2	007101	62.35	
0094	DESMEMBRAMENTO SÃO JOSÉ						
	1589-ARISTIDES DUARTE	0	2	1	003201	70.13	
	0506-SEM NOME-CHACARAS SAO JOSE	0	2	1	004651	45.23	
	0506-SEM NOME-CHACARAS SAO JOSE	0	2	1	999992		0.00
	1341-VIRGINOPOLIS	0	2	1	003651	70.13	
	1341-VIRGINOPOLIS	0	2	1	004651	45.23	0.00
0045	DIST IND DEPUTADO SIMÃO DA CUNHA						
	0001-	0				27.53	0.00
	1580-381	0	1	2	999912	22.51	0.00
	1580-381	0	1	2	999992	24.26	0.00
	1913-ACESSO AVN BEIRA RIO	0	1	2	009602	4.36	0.00
	1640-B-DIST. IND. DEP. S. DA CUNHA	0	1	2	999992	22.51	
	0029-BEIRA RIO		1	2	999991	27.52	0.00
	0029-BEIRA RIO	O	1	2	050002	27.52	0.00
	0029-BEIRA RIO	O	1	2	100001	27.52	0.00
	0029-BEIRA RIO	O	1	2	999912	27.52	0.00
	0029-BEIRA RIO	O	1	2	999991	27.52	0.00
	0029-BEIRA RIO	O	1	2	999999	27.52	0.00
	0735-C-DIST.IND.DEP. SIMAO DA CUNHA	0	1	2	999912	22.50	0.00
	0735-C-DIST.IND.DEP. SIMAO DA CUNHA	0	1	2	999922	22.51	0.00
	0735-C-DIST.IND.DEP. SIMAO DA CUNHA	0	1	2	999992	22.51	0.00
	3469-LUBOMIR ABADJIEFF		1	2	000111	29.11	0.00
	3469-LUBOMIR ABADJIEFF	O	1	2	000111	27.52	0.00
	3234-SEM DENOMINACAO - DI DEP SIMAO	0	1	2	018002	4.36	0.00
	1641-SEM DENOMINACAO- DI D S CUNHA	0	1	2	006202		0.00
	1642-SEM NOME-DIS.IND. DEP.S. CUNHA	0	1	2	001802	24.69	0.00
0066	DIST IND DESEMB.MELO JUNIOR						
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	029501	94.45	0.00
	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	000542	134.42	
	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	015151	62.34	
	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	027901	22.51	0.00
	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	032002	62.35	0.00
	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	032012	22.51	0.00
	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	039001	62.36	0.00
	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	056501	22.51	0.00
	0182-ENG JANUARIO ALVARENGA SANTOS	0	1	2	002701	22.51	
	0182-ENG JANUARIO ALVARENGA SANTOS	0	1	2	003602	22.51	0.00
	0182-ENG JANUARIO ALVARENGA SANTOS	0	1	2	006301	22.51	0.00
	0182-ENG JANUARIO ALVARENGA SANTOS	0	1	2	006301	22.51	
	0179-JOSE CALIXTO	0	1	2	004001	22.51	0.00
	0179-JOSE CALIXTO	0	1	2	004011	22.51	0.00
	0443-JOSE SANTANA		1	2	000100	35.63	0.00
	1939-SEM DENOMINACAO DESEMBARGAD	0	1	2	003002	22.51	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cnsantaluzia.mg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 101 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0048	DISTRITO INDUSTRIAL IV						
	1643-DE FERRO	0	1	1	035001	13.44	0.00
	1643-DE FERRO	0	1	1	999992	43.45	0.00
	1760-DOUTOR ANGELO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	1	002002	24.69	0.00
	1760-DOUTOR ANGELO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	1	021001	24.69	0.00
	1697-LINHA FERREA	0	1	1	018251	24.69	0.00
	1644-SEM DENOMINACAO-DIST. IND. 04	0	1	1	002002	24.69	0.00
0006	DO DIVINO						
	0736-ARECLIDES ARAUJO	0	1	4	001101	45.23	0.00
	0736-ARECLIDES ARAUJO	0	1	4	002901	45.23	0.00
	0736-ARECLIDES ARAUJO	0	1	4	003072	45.23	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINHO	0	1	4	008301	160.80	0.00
0067	DONA ROSARINHA						
	0738-02 - DONA ROSARINHA	0	1	2	001942	68.52	
	0738-02 - DONA ROSARINHA	0	1	2	002301	68.53	0.00
	0738-02 - DONA ROSARINHA	0	1	2	002452	68.49	0.00
	0739-03 - DONA ROSARINHA	0	1	2	002452	68.49	
	0739-03 - DONA ROSARINHA	0	1	2	002751	68.51	0.00
	0739-03 - DONA ROSARINHA	0	1	2	006751	68.52	
	0740-04 - DONA ROSARINHA	0	1	2	000301	68.52	0.00
	0740-04 - DONA ROSARINHA	0	1	2	000752	68.52	0.00
	0740-04 - DONA ROSARINHA	0	1	2	006552		0.00
	0740-04 - DONA ROSARINHA	0	1	2	012352		0.00
	0740-04 - DONA ROSARINHA	0	1	2	012672		0.00
	0752-16 - DONA ROSARINHA	0	1	2	001101	68.52	0.00
	0752-16 - DONA ROSARINHA	0	1	2	001102	68.52	0.00
	0737-AGATA (ANTIGA RUA 1)	0	1	2	001857	68.52	0.00
	0737-AGATA (ANTIGA RUA 1)	0	1	2	001942	68.52	0.00
	0737-AGATA (ANTIGA RUA 1)	0	1	2	007222		
	0741-AMAZONITA (ANTIGA RUA 05)	0	1	2	000601	68.52	0.00
	0741-AMAZONITA (ANTIGA RUA 05)	0	1	2	000752	68.49	0.00
	3412-AMBAR	0	1	2	242424	68.49	0.00
	0742-AMETISTA (ANTIGA RUA 6)	0	1	2	000951	68.52	0.00
	0742-AMETISTA (ANTIGA RUA 6)	0	1	2	001052	68.49	0.00
	0759-ANDALUZITE (ANTIGA RUA 24)	0	1	2	000602	68.52	0.00
	0759-ANDALUZITE (ANTIGA RUA 24)	0	1	2	000701	68.52	0.00
	0743-AVENTURINA (ANTIGA RUA 7)	0	1	2	001301	68.52	0.00
	0743-AVENTURINA (ANTIGA RUA 7)	0	1	2	001352	68.52	0.00
	0743-AVENTURINA (ANTIGA RUA 7)	0	1	2	003152		0.00
	0744-AZURITA (ANTIGA RUA 08)	0	1	2	001351	68.52	0.00
	0744-AZURITA (ANTIGA RUA 08)	0	1	2	001401	68.51	0.00
	0744-AZURITA (ANTIGA RUA 08)	0	1	2	001852	68.52	0.00
	0744-AZURITA (ANTIGA RUA 08)	0	1	2	006251		0.00
	0760-BERILO (ANTIGA RUA 21)	0	1	2	000760	68.52	0.00
	0747-CITRINO (ANTIGA RUA 11)	0	1	2	001401	68.51	
	0747-CITRINO (ANTIGA RUA 11)	0	1	2	002002	68.52	0.00
	0747-CITRINO (ANTIGA RUA 11)	0	1	2	002051	68.52	0.00
	0755-CRISTAL (ANTIGA RUA 19)	0	1	2	000501	68.52	0.00
	0755-CRISTAL (ANTIGA RUA 19)	0	1	2	001632	68.52	0.00
	0755-CRISTAL (ANTIGA RUA 19)	0	1	2	002232	68.52	0.00
	0755-CRISTAL (ANTIGA RUA 19)	0	1	2	002651	68.52	
	0755-CRISTAL (ANTIGA RUA 19)	0	1	2	002682		0.00
	0755-CRISTAL (ANTIGA RUA 19)	0	1	2	005001	68.52	
	0750-DIAMANTE (ANTIGA RUA 14) - DONA ROSARINHA	0	1	2	000601	68.52	0.00
	0750-DIAMANTE (ANTIGA RUA 14) - DONA ROSARINHA	0	1	2	001102	68.52	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 102 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	0750-DIAMANTE ANTIGA RUA14 - DONA RC	0	1	2	001802	0.00	0.00
	0750-DIAMANTE ANTIGA RUA14 - DONA RC	0	1	2	006401	0.00	0.00
	0750-DIAMANTE ANTIGA RUA14 - DONA RC	0	1	2	011601	71.10	0.00
	0036-ESMERALDA	0	1	2	001951	61.57	0.00
	0036-ESMERALDA	0	1	2	002651	0.00	0.00
	0036-ESMERALDA	0	1	2	004251	0.00	0.00
	0036-ESMERALDA	0	1	2	007559	0.00	0.00
	0036-ESMERALDA	0	1	2	008001	0.00	0.00
	0036-ESMERALDA	0	1	2	008552	0.00	0.00
	0036-ESMERALDA	0	1	2	008582	61.57	0.00
	0758-ESPINELA (ANTIGA PEDRA-LUA E 23)	0	1	2	001101	68.52	0.00
	0758-ESPINELA (ANTIGA PEDRA-LUA E 23)	0	1	2	002002	68.52	0.00
	0758-ESPINELA (ANTIGA PEDRA-LUA E 23)	0	1	2	002051	68.52	0.00
	0758-ESPINELA (ANTIGA PEDRA-LUA E 23)	0	1	2	007202		0.00
	1645-FAIXA SERVIDAO- D ROSARINHA	0	1	2	008001	10.94	
	1645-FAIXA SERVIDAO- D ROSARINHA	0	1	2	008001	10.94	0.00
	3166-GRANADA (ANTIGA AV D)	0	1	2	001202	68.53	0.00
	0756-JADE (ANTIGA RUA 20)	0	1	2	000901		0.00
	0756-JADE (ANTIGA RUA 20)	0	1	2	000902	68.52	0.00
	0756-JADE (ANTIGA RUA 20)	0	1	2	002101	68.52	0.00
	0756-JADE (ANTIGA RUA 20)	0	1	2	002232	68.52	
	0756-JADE (ANTIGA RUA 20)	0	1	2	002602	68.52	0.00
	0756-JADE (ANTIGA RUA 20)	0	1	2	002651	68.52	0.00
	0756-JADE (ANTIGA RUA 20)	0	1	2	008402		0.00
	0756-JADE (ANTIGA RUA 20)	0	1	2	013802		0.00
	0746-JASPE (ANTIGA 10)	0	1	2	001202	68.52	0.00
	0746-JASPE (ANTIGA 10)	0	1	2	001401	68.51	0.00
	3165-MARCELO ANDRADE ROCHA	0	1	2	000701	0.00	0.00
	0757-ONIX (ANTIGA RUA 22) DONA ROSAR	0	1	2	001202	68.52	0.00
	0757-ONIX (ANTIGA RUA 22) DONA ROSAR	0	1	2	001251	68.52	0.00
	0757-ONIX (ANTIGA RUA 22) DONA ROSAR	0	1	2	002552	68.52	0.00
	0757-ONIX (ANTIGA RUA 22) DONA ROSAR	0	1	2	002701	68.52	0.00
	0753-OURO (ANTIGA RUA 17)	0	1	2	001802	68.52	
	0753-OURO (ANTIGA RUA 17)	0	1	2	002181		0.00
	0753-OURO (ANTIGA RUA 17)	0	1	2	002221	68.51	0.00
	0753-OURO (ANTIGA RUA 17)	0	1	2	002751	68.52	0.00
	0753-OURO (ANTIGA RUA 17)	0	1	2	004051	68.52	0.00
	0753-OURO (ANTIGA RUA 17)	0	1	2	004252	68.53	0.00
	0753-OURO (ANTIGA RUA 17)	0	1	2	010711		0.00
	0753-OURO (ANTIGA RUA 17)	0	1	2	015511		0.00
	0745-PEROLA (ANTIGA RUA 9)	0	1	2	000751	68.52	0.00
	0745-PEROLA (ANTIGA RUA 9)	0	1	2	000852	68.52	0.00
	0745-PEROLA (ANTIGA RUA 9)	0	1	2	006002	68.52	
	0749-QUARTZO (ANTIGA 13)	0	1	2	001951	68.52	0.00
	0749-QUARTZO (ANTIGA 13)	0	1	2	002202	68.52	0.00
	0749-QUARTZO (ANTIGA 13)	0	1	2	027142	68.52	
	0748-RUBI (ANTIGA RUA 12)	0	1	2	002051	68.52	0.00
	0748-RUBI (ANTIGA RUA 12)	0	1	2	002082	68.49	0.00
	0034-SAFIRA (ANTIGA AV. A)	0	1	2	000852	68.52	
	0034-SAFIRA (ANTIGA AV. A)	0	1	2	001021	68.51	0.00
	0034-SAFIRA (ANTIGA AV. A)	0	1	2	001262	68.51	0.00
	0034-SAFIRA (ANTIGA AV. A)	0	1	2	001942	68.52	
	0034-SAFIRA (ANTIGA AV. A)	0	1	2	002022	68.52	0.00
	0034-SAFIRA (ANTIGA AV. A)	0	1	2	002582	68.53	0.00
	0034-SAFIRA (ANTIGA AV. A)	0	1	2	003751	68.49	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 103 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	0034-SAFIRA (ANTIGA AV. A)	0	1	2	004601	68.51	0.00
	0034-SAFIRA (ANTIGA AV. A)	0	1	2	005001	68.52	0.00
	0034-SAFIRA (ANTIGA AV. A)	0	1	2	005501	68.51	0.00
	0034-SAFIRA (ANTIGA AV. A)	0	1	2	006002	68.52	0.00
	0034-SAFIRA (ANTIGA AV. A)	0	1	2	006655	68.52	0.00
	0034-SAFIRA (ANTIGA AV. A)	0	1	2	007151	68.52	0.00
	0034-SAFIRA (ANTIGA AV. A)	0	1	2	007222		0.00
	0034-SAFIRA (ANTIGA AV. A)	0	1	2	007901	68.52	0.00
	0034-SAFIRA (ANTIGA AV. A)	0	1	2	008651	68.52	0.00
	0034-SAFIRA (ANTIGA AV. A)	0	1	2	022422		0.00
	0034-SAFIRA (ANTIGA AV. A)	0	1	2	031922		0.00
	0751-TOPAZIO (ANTIGA RUA 15)	0	1	2	001101	68.52	0.00
	0751-TOPAZIO (ANTIGA RUA 15)	0	1	2	001102	68.52	0.00
	0035-TURMALINA (ANTIGA AV B)	0	1	2	001302	68.52	0.00
	0035-TURMALINA (ANTIGA AV B)	0	1	2	001422		0.00
	0035-TURMALINA (ANTIGA AV B)	0	1	2	002751	68.52	0.00
	0035-TURMALINA (ANTIGA AV B)	0	1	2	003642	68.51	0.00
	0035-TURMALINA (ANTIGA AV B)	0	1	2	004252		0.00
	0035-TURMALINA (ANTIGA AV B)	0	1	2	004602	68.52	0.00
	0035-TURMALINA (ANTIGA AV B)	0	1	2	005402	68.52	0.00
	0035-TURMALINA (ANTIGA AV B)	0	1	2	005752	68.52	
	0035-TURMALINA (ANTIGA AV B)	0	1	2	006312	68.52	0.00
	0035-TURMALINA (ANTIGA AV B)	0	1	2	008552	68.52	0.00
	0035-TURMALINA (ANTIGA AV B)	0	1	2	010352	68.52	0.00
	0035-TURMALINA (ANTIGA AV B)	0	1	2	010522		0.00
	0035-TURMALINA (ANTIGA AV B)	0	1	2	010801	68.52	0.00
	0035-TURMALINA (ANTIGA AV B)	0	1	2	027022		0.00
	0035-TURMALINA (ANTIGA AV B)	0	1	2	027142	68.52	0.00
	0035-TURMALINA (ANTIGA AV B)	0	1	2	027262		0.00
	0754-TURQUESA (ANTIGA RUA 18)	0	1	2	000602		0.00
	0754-TURQUESA (ANTIGA RUA 18)	0	1	2	001101	68.52	0.00
	0754-TURQUESA (ANTIGA RUA 18)	0	1	2	006092		0.00
	0754-TURQUESA (ANTIGA RUA 18)	0	1	2	012892		0.00
	0754-TURQUESA (ANTIGA RUA 18)	0	1	2	024292		0.00
0077	DUQUESA I						
	1648-ASSANHAÇO (ANTIGA RUA G) DUQUE	0	2	1	000901	96.43	
	1648-ASSANHAÇO (ANTIGA RUA G) DUQUE	0	2	1	000902	71.75	0.00
	0761-AZULÃO (ANTIGA RUA A)	0	2	1	001301	71.75	0.00
	0761-AZULÃO (ANTIGA RUA A)	0	2	1	002001	71.75	0.00
	0761-AZULÃO (ANTIGA RUA A)	0	2	1	002201	71.75	0.00
	0761-AZULÃO (ANTIGA RUA A)	0	2	1	003501	71.75	0.00
	0761-AZULÃO (ANTIGA RUA A)	0	2	1	003901		0.00
	0761-AZULÃO (ANTIGA RUA A)	0	2	1	003921		0.00
	0761-AZULÃO (ANTIGA RUA A)	0	2	1	160002	1121.51	
	0761-AZULÃO (ANTIGA RUA A)	0	2	1	293002		0.00
	0765-BEIJAFLORENTINA ANTIGA E-DUQUESA I	0	2	1	001301	71.75	
	0765-BEIJAFLORENTINA ANTIGA E-DUQUESA I	0	2	1	002201	71.75	0.00
	0765-BEIJAFLORENTINA ANTIGA E-DUQUESA I	0	2	1	002202	71.75	0.00
	0765-BEIJAFLORENTINA ANTIGA E-DUQUESA I	0	2	1	004601	71.75	0.00
	0765-BEIJAFLORENTINA ANTIGA E-DUQUESA I	0	2	1	005102	71.75	0.00
	0765-BEIJAFLORENTINA ANTIGA E-DUQUESA I	0	2	1	049172		0.00
	0001-BRASILIA	0	2	1	160002	1121.51	0.00
	0037-DAS AGUIAS (ANTIGA AVN I - DUQUE	0	2	1	000402		0.00
	0037-DAS AGUIAS (ANTIGA AVN I - DUQUE	0	2	1	000601	71.75	0.00
	0037-DAS AGUIAS (ANTIGA AVN I - DUQUE	0	2	1	000802		0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 104 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	0037-DAS AGUIAS (ANTIGA AVN I - DUQUE	0	2	1	000901	96.43	0.00
	0037-DAS AGUIAS (ANTIGA AVN I - DUQUE	0	2	1	001202	71.75	0.00
	0037-DAS AGUIAS (ANTIGA AVN I - DUQUE	0	2	1	001902	71.75	0.00
	0037-DAS AGUIAS (ANTIGA AVN I - DUQUE	0	2	1	002501	71.75	0.00
	0037-DAS AGUIAS (ANTIGA AVN I - DUQUE	0	2	1	002652	71.75	0.00
	0037-DAS AGUIAS (ANTIGA AVN I - DUQUE	0	2	1	004801	26.33	0.00
	0037-DAS AGUIAS (ANTIGA AVN I - DUQUE	0	2	1	004802	26.33	0.00
	0037-DAS AGUIAS (ANTIGA AVN I - DUQUE	0	2	1	010801	26.33	0.00
	0037-DAS AGUIAS (ANTIGA AVN I - DUQUE	0	2	3	001202	96.43	
	0764-DAS ARARAS ANTIGA RUA D -DUQUE	0	2	1	002201	71.75	0.00
	0764-DAS ARARAS ANTIGA RUA D -DUQUE	0	2	1	002302	71.75	0.00
	0764-DAS ARARAS ANTIGA RUA D -DUQUE	0	2	1	004602	71.75	0.00
	0764-DAS ARARAS ANTIGA RUA D -DUQUE	0	2	1	004701	71.75	0.00
	0764-DAS ARARAS ANTIGA RUA D -DUQUE	0	2	1	006942		0.00
	0764-DAS ARARAS ANTIGA RUA D -DUQUE	0	2	1	007022		0.00
	0764-DAS ARARAS ANTIGA RUA D -DUQUE	0	2	1	007301	71.75	0.00
	0764-DAS ARARAS ANTIGA RUA D -DUQUE	0	2	1	009201	71.75	
	0764-DAS ARARAS ANTIGA RUA D -DUQUE	0	2	2	002302	96.43	
	0767-DO CANARIO (ANTIGA RUA H) DUQUE	0	2	1	000901	71.76	0.00
	0767-DO CANARIO (ANTIGA RUA H) DUQUE	0	2	1	001651	71.75	0.00
	0767-DO CANARIO (ANTIGA RUA H) DUQUE	0	2	1	001802	71.75	0.00
	0767-DO CANARIO (ANTIGA RUA H) DUQUE	0	2	1	048751		0.00
	0763-DO SABIA (ANTIGA RUA C)	0	2	1	001352	26.33	
	0763-DO SABIA (ANTIGA RUA C)	0	2	1	001852	26.33	0.00
	0763-DO SABIA (ANTIGA RUA C)	0	2	1	001902	71.75	
	0763-DO SABIA (ANTIGA RUA C)	0	2	1	002201	71.75	0.00
	0763-DO SABIA (ANTIGA RUA C)	0	2	2	002201	96.43	
	0762-JOAO DE BARRO ANTIGA B-DUQUEZ,	0	2	1	000401		0.00
	0762-JOAO DE BARRO ANTIGA B-DUQUEZ,	0	2	1	000702	26.32	0.00
	0762-JOAO DE BARRO ANTIGA B-DUQUEZ,	0	2	1	001701	26.32	0.00
	0762-JOAO DE BARRO ANTIGA B-DUQUEZ,	0	2	1	001802	71.75	
	0762-JOAO DE BARRO ANTIGA B-DUQUEZ,	0	2	1	002202	71.75	
	0762-JOAO DE BARRO ANTIGA B-DUQUEZ,	0	2	1	005001	88.72	0.00
	0762-JOAO DE BARRO ANTIGA B-DUQUEZ,	0	2	1	005101	26.32	0.00
	0762-JOAO DE BARRO ANTIGA B-DUQUEZ,	0	2	1	005502	26.32	0.00
	0762-JOAO DE BARRO ANTIGA B-DUQUEZ,	0	2	1	005951	26.32	0.00
	0762-JOAO DE BARRO ANTIGA B-DUQUEZ,	0	2	1	006302	26.32	0.00
	0762-JOAO DE BARRO ANTIGA B-DUQUEZ,	0	2	1	006701	26.32	0.00
	0762-JOAO DE BARRO ANTIGA B-DUQUEZ,	0	2	1	007162	26.32	0.00
	0762-JOAO DE BARRO ANTIGA B-DUQUEZ,	0	2	1	007501	26.32	0.00
	0762-JOAO DE BARRO ANTIGA B-DUQUEZ,	0	2	1	007902	26.32	0.00
	0762-JOAO DE BARRO ANTIGA B-DUQUEZ,	0	2	2	005001	96.43	
	0762-JOAO DE BARRO ANTIGA B-DUQUEZ,	0	2	2	006302	96.43	
	0766-PAPAGAI O (ANTIGA RUA F)	0	2	1	000601	71.75	0.00
	0766-PAPAGAI O (ANTIGA RUA F)	0	2	1	002201	0.00	0.00
	0766-PAPAGAI O (ANTIGA RUA F)	0	2	1	002202	0.00	0.00
	0766-PAPAGAI O (ANTIGA RUA F)	0	2	1	004252	71.75	0.00
	0766-PAPAGAI O (ANTIGA RUA F)	0	2	1	004602	0.00	0.00
	0766-PAPAGAI O (ANTIGA RUA F)	0	2	1	008502	0.00	0.00
	0766-PAPAGAI O (ANTIGA RUA F)	0	2	1	009201	71.75	0.00
0078	DUQUESA II						
	0782-23 - DUQUESA II		2	1	001602	26.32	0.00
	0782-23 - DUQUESA II	0	2	1	001452	26.32	0.00
	0782-23 - DUQUESA II	0	2	1	001602	26.32	0.00
	0782-23 - DUQUESA II	0	2	1	002402	26.32	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cms.santaluzia.mg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390632003A005400520041600 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 105 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0782-23 - DUQUESA II		0	2	1	005902	26.32	0.00
0782-23 - DUQUESA II		0	2	1	008452	26.32	0.00
0782-23 - DUQUESA II		0	2	1	012801	26.32	0.00
0782-23 - DUQUESA II		0	2	1	025501	26.32	0.00
0782-23 - DUQUESA II		0	2	1	106732	26.32	0.00
0782-23 - DUQUESA II		0	2	1	999992	26.32	0.00
0796-37 - DUQUESA II			2	1	001302	26.32	0.00
0796-37 - DUQUESA II		0	2	1	001302	26.32	0.00
0796-37 - DUQUESA II		0	2	1	001351	26.32	0.00
0796-37 - DUQUESA II		0	2	1	001361	26.32	0.00
0796-37 - DUQUESA II		0	2	1	005502	26.32	0.00
0797-38 - DUQUESA II			2	1	001402	26.32	0.00
0797-38 - DUQUESA II		0	2	1	000601	26.32	0.00
0797-38 - DUQUESA II		0	2	1	001401	26.32	0.00
0797-38 - DUQUESA II		0	2	1	001402	26.32	0.00
0797-38 - DUQUESA II		0	2	1	013601	26.32	0.00
0797-38 - DUQUESA II		0	2	1	017351	26.32	0.00
1595-A-DUQUESA II			2	1	999992	26.32	0.00
1595-A-DUQUESA II		0	2	1	999992	26.33	
0788-ACACIAS (ANTIGA RUA 03)			2	1	001801	26.32	0.00
0788-ACACIAS (ANTIGA RUA 03)		0	2	1	001801	26.32	0.00
0788-ACACIAS (ANTIGA RUA 03)		0	2	1	020342	26.32	0.00
0795-AGUAPE (ANTIGA RUA 36)			2	1	002352	26.32	0.00
0795-AGUAPE (ANTIGA RUA 36)		0	2	1	001402	26.32	0.00
0795-AGUAPE (ANTIGA RUA 36)		0	2	1	001552	26.32	0.00
0795-AGUAPE (ANTIGA RUA 36)		0	2	1	002352	26.32	0.00
0795-AGUAPE (ANTIGA RUA 36)		0	2	1	002401	26.32	0.00
0795-AGUAPE (ANTIGA RUA 36)		0	2	1	015401	26.32	0.00
0795-AGUAPE (ANTIGA RUA 36)		0	2	1	017351	26.32	0.00
0778-ALECRIM - DUQUESA II			2	1	000602	26.32	0.00
0778-ALECRIM - DUQUESA II		0	2	1	000552	26.32	0.00
0778-ALECRIM - DUQUESA II		0	2	1	000602	26.32	0.00
0778-ALECRIM - DUQUESA II		0	2	1	001502	26.32	0.00
0778-ALECRIM - DUQUESA II		0	2	1	002001	26.32	0.00
0778-ALECRIM - DUQUESA II		0	2	1	002002	26.32	0.00
0778-ALECRIM - DUQUESA II		0	2	1	004102	26.32	0.00
3241-AMARILIS (ANTIGA RUA 1) DUQUESA II		0	2	1	000252	26.32	0.00
3241-AMARILIS (ANTIGA RUA 1) DUQUESA II		0	2	1	000582	26.32	0.00
3241-AMARILIS (ANTIGA RUA 1) DUQUESA II		0	2	1	001502	26.32	0.00
3241-AMARILIS (ANTIGA RUA 1) DUQUESA II		0	2	1	002302	26.32	0.00
3241-AMARILIS (ANTIGA RUA 1) DUQUESA II		0	2	1	002752	26.32	0.00
3241-AMARILIS (ANTIGA RUA 1) DUQUESA II		0	2	1	005602	26.32	0.00
1647-ANA CLARA (ANTIGA 45)			2	1	001252	26.32	0.00
1647-ANA CLARA (ANTIGA 45)		0	2	1	001252	26.33	
1647-ANA CLARA (ANTIGA 45)		0	2	1	001252	26.33	0.00
0799-ANGELICA (ANTIGA RUA 4)			2	1	006801	26.32	0.00
0799-ANGELICA (ANTIGA RUA 4)		0	2	1	001752	26.32	0.00
0799-ANGELICA (ANTIGA RUA 4)		0	2	1	001801	26.32	0.00
0799-ANGELICA (ANTIGA RUA 4)		0	2	1	004301	26.32	0.00
0799-ANGELICA (ANTIGA RUA 4)		0	2	1	004302	26.32	0.00
0799-ANGELICA (ANTIGA RUA 4)		0	2	1	005201	26.32	0.00
0799-ANGELICA (ANTIGA RUA 4)		0	2	1	006801	26.32	0.00
0799-ANGELICA (ANTIGA RUA 4)		0	2	1	006802	26.32	0.00
1648-ASSANHADA (ANTIGA RUA G) DUQUESA II		0	2	1	000901	26.32	0.00
1648-ASSANHADA (ANTIGA RUA G) DUQUESA II		0	2	1	000901	26.32	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cms.santaluzia.mg.gov.br/autenticador>
com o identificador 340038003100390632003A00540052004160. Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 106 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1648-ASSANHAÇO (ANTIGA RUA G) DUQUE	0	2	1	160652	26.33	0.00
	0804-BEGONIA (ANTIGA RUA 5)		2	1	003001	26.32	0.00
	0804-BEGONIA (ANTIGA RUA 5)	0	2	1	001801	26.32	0.00
	0804-BEGONIA (ANTIGA RUA 5)	0	2	1	001802	26.32	0.00
	0804-BEGONIA (ANTIGA RUA 5)	0	2	1	002151	26.32	0.00
	0804-BEGONIA (ANTIGA RUA 5)	0	2	1	003001	26.32	0.00
	0804-BEGONIA (ANTIGA RUA 5)	0	2	1	003602	26.32	0.00
	0804-BEGONIA (ANTIGA RUA 5)	0	2	1	003751	26.32	0.00
	0780-BEJO (ANTIGA RUA 21)		2	1	001652	26.32	0.00
	0780-BEJO (ANTIGA RUA 21)	0	2	1	001652	26.32	0.00
	0780-BEJO (ANTIGA RUA 21)	0	2	1	002901	26.32	0.00
	0780-BEJO (ANTIGA RUA 21)	0	2	1	002902	26.32	0.00
	0780-BEJO (ANTIGA RUA 21)	0	2	1	006001	26.32	0.00
	0001-BRASILIA		2	1	999992	26.32	0.00
	0001-BRASILIA	0	2	1	106732	26.32	0.00
	0001-BRASILIA	0	2	1	160652	26.32	0.00
	0001-BRASILIA	0	2	1	999992	26.32	0.00
	0779-BROMELIA (ANTIGA RUA 20)		2	1	000602	26.32	0.00
	0779-BROMELIA (ANTIGA RUA 20)	0	2	1	000602	26.32	0.00
	0779-BROMELIA (ANTIGA RUA 20)	0	2	1	001352	26.32	0.00
	0779-BROMELIA (ANTIGA RUA 20)	0	2	1	001451	26.32	0.00
	0779-BROMELIA (ANTIGA RUA 20)	0	2	1	002001	26.32	0.00
	0779-BROMELIA (ANTIGA RUA 20)	0	2	1	002102	26.32	0.00
	0779-BROMELIA (ANTIGA RUA 20)	0	2	1	002202	26.32	0.00
	0779-BROMELIA (ANTIGA RUA 20)	0	2	1	002501	26.32	0.00
	0779-BROMELIA (ANTIGA RUA 20)	0	2	1	003801	26.32	0.00
	0779-BROMELIA (ANTIGA RUA 20)	0	2	1	004102	26.32	0.00
	0779-BROMELIA (ANTIGA RUA 20)	0	2	1	006001	26.32	0.00
	0779-BROMELIA (ANTIGA RUA 20)	0	2	1	006101	26.32	0.00
	0779-BROMELIA (ANTIGA RUA 20)	0	2	1	006302	26.32	0.00
	0779-BROMELIA (ANTIGA RUA 20)	0	2	1	009202	26.32	0.00
	0793-CAJA (ANTIGA RUA 34)		2	1	003902	26.32	0.00
	0793-CAJA (ANTIGA RUA 34)	0	2	1	003102	26.32	0.00
	0793-CAJA (ANTIGA RUA 34)	0	2	1	003902	26.32	0.00
	0797-CALIANDRA (ANTIGA RUA 38)		2	1	001402	26.32	0.00
	0797-CALIANDRA (ANTIGA RUA 38)	0	2	1	000601	26.32	0.00
	0797-CALIANDRA (ANTIGA RUA 38)	0	2	1	001401	26.32	0.00
	0797-CALIANDRA (ANTIGA RUA 38)	0	2	1	001402	26.32	0.00
	0797-CALIANDRA (ANTIGA RUA 38)	0	2	1	013601	26.32	0.00
	0797-CALIANDRA (ANTIGA RUA 38)	0	2	1	017351	26.32	0.00
	0806-CAMELIA (ANTIGA RUA 07)		2	1	002301	26.32	0.00
	0806-CAMELIA (ANTIGA RUA 07)	0	2	1	002252	26.32	0.00
	0806-CAMELIA (ANTIGA RUA 07)	0	2	1	002301	26.32	0.00
	0806-CAMELIA (ANTIGA RUA 07)	0	2	1	002302	26.32	0.00
	0808-CAMOMILA (ANTIGA RUA 09)		2	1	002501	26.32	0.00
	0808-CAMOMILA (ANTIGA RUA 09)	0	2	1	000601	26.32	0.00
	0808-CAMOMILA (ANTIGA RUA 09)	0	2	1	002302	26.32	0.00
	0808-CAMOMILA (ANTIGA RUA 09)	0	2	1	002501	26.32	0.00
	0808-CAMOMILA (ANTIGA RUA 09)	0	2	1	003802	26.32	0.00
	0790-CEREJEIRAS (ANTIGA RUA 31)		2	1	000501	26.32	0.00
	0790-CEREJEIRAS (ANTIGA RUA 31)	0	2	1	000501	26.32	0.00
	0790-CEREJEIRAS (ANTIGA RUA 31)	0	2	1	001151	26.32	0.00
	0790-CEREJEIRAS (ANTIGA RUA 31)	0	2	1	001152	26.32	0.00
	0805-COPO DE LITE (ANTIGA RUA 06)		2	1	002201	26.32	0.00
	0805-COPO DE LITE (ANTIGA RUA 06)	0	2	1	001451	26.32	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 107 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	0805-COPO DE LEITE (ANTIGA RUA 06)	0	2	1	002201	26.32	0.00
	0805-COPO DE LEITE (ANTIGA RUA 06)	0	2	1	002202	26.32	0.00
	0807-CRAVO BRANCO (ANTIGA RUA 8)		2	1	002001	26.32	0.00
	0807-CRAVO BRANCO (ANTIGA RUA 8)	0	2	1	002001	26.32	0.00
	0807-CRAVO BRANCO (ANTIGA RUA 8)	0	2	1	002002	26.32	0.00
	0792-DALIA (ANTIGA RUA 33)		2	1	002302	26.32	0.00
	0792-DALIA (ANTIGA RUA 33)	0	2	1	002301	26.32	0.00
	0792-DALIA (ANTIGA RUA 33)	0	2	1	002302	26.32	0.00
	0792-DALIA (ANTIGA RUA 33)	0	2	3	002301	26.32	0.00
	0792-DALIA (ANTIGA RUA 33)	0	2	5	002301	26.32	0.00
	0768-DAS AZALEIAS (AVN 01) DUQUESA II	0	2	1	000502	71.75	0.00
	0768-DAS AZALEIAS (AVN 01) DUQUESA II	0	2	1	001001	26.32	0.00
	0768-DAS AZALEIAS (AVN 01) DUQUESA II	0	2	1	001502	26.32	0.00
	0768-DAS AZALEIAS (AVN 01) DUQUESA II	0	2	1	002001	26.32	0.00
	0768-DAS AZALEIAS (AVN 01) DUQUESA II	0	2	1	002101	26.32	0.00
	0768-DAS AZALEIAS (AVN 01) DUQUESA II	0	2	1	002302	26.32	0.00
	0768-DAS AZALEIAS (AVN 01) DUQUESA II	0	2	1	002752	26.32	0.00
	0768-DAS AZALEIAS (AVN 01) DUQUESA II	0	2	1	004102	26.32	0.00
	0768-DAS AZALEIAS (AVN 01) DUQUESA II	0	2	1	005401	26.32	0.00
	0768-DAS AZALEIAS (AVN 01) DUQUESA II	0	2	1	005602	26.32	0.00
	0768-DAS AZALEIAS (AVN 01) DUQUESA II	0	2	1	014501	26.32	0.00
	0768-DAS AZALEIAS (AVN 01) DUQUESA II	0	2	1	015401	26.32	0.00
	0768-DAS AZALEIAS (AVN 01) DUQUESA II	0	2	1	017351	26.32	0.00
	0768-DAS AZALEIAS (AVN 01) DUQUESA II	0	2	1	017352	26.32	0.00
	0768-DAS AZALEIAS (AVN 01) DUQUESA II	0	2	1	099682	26.33	
	0768-DAS AZALEIAS (AVN 01) DUQUESA II	0	2	1	167331		0.00
	0768-DAS AZALEIAS (AVN 01) DUQUESA II	0	2	1	999992	26.32	0.00
	0771-DAS PALMAS (ANTIGA RUA 12)		2	1	002151	26.32	0.00
	0771-DAS PALMAS (ANTIGA RUA 12)	0	2	1	002151	26.32	0.00
	0771-DAS PALMAS (ANTIGA RUA 12)	0	2	1	002152	26.32	0.00
	0791-FLAMBOYANT (ANTIGA RUA 32)		2	1	003802	26.32	0.00
	0791-FLAMBOYANT (ANTIGA RUA 32)	0	2	1	000751	26.32	0.00
	0791-FLAMBOYANT (ANTIGA RUA 32)	0	2	1	001501	26.32	0.00
	0791-FLAMBOYANT (ANTIGA RUA 32)	0	2	1	002102	26.32	0.00
	0791-FLAMBOYANT (ANTIGA RUA 32)	0	2	1	002751	26.32	0.00
	0791-FLAMBOYANT (ANTIGA RUA 32)	0	2	1	003701	26.32	0.00
	0791-FLAMBOYANT (ANTIGA RUA 32)	0	2	1	003802	26.32	0.00
	0772-FLOR DE FLOX (ANTIGA RUA 13)		2	1	004201	26.32	0.00
	0772-FLOR DE FLOX (ANTIGA RUA 13)	0	2	1	000601	26.32	0.00
	0772-FLOR DE FLOX (ANTIGA RUA 13)	0	2	1	001351	26.32	0.00
	0772-FLOR DE FLOX (ANTIGA RUA 13)	0	2	1	001352	26.32	0.00
	0772-FLOR DE FLOX (ANTIGA RUA 13)	0	2	1	002251	26.32	0.00
	0772-FLOR DE FLOX (ANTIGA RUA 13)	0	2	1	004201	26.32	0.00
	0772-FLOR DE FLOX (ANTIGA RUA 13)	0	2	1	004202	26.32	0.00
	0772-FLOR DE FLOX (ANTIGA RUA 13)	0	2	1	020342	26.32	0.00
	0772-FLOR DE FLOX (ANTIGA RUA 13)	0	2	1	134802	26.32	0.00
	1646-FLOR DE LIZ (ANTIGA RUA 42)		2	1	001302	26.32	0.00
	1646-FLOR DE LIZ (ANTIGA RUA 42)	0	2	1	001302	26.32	0.00
	1646-FLOR DE LIZ (ANTIGA RUA 42)	0	2	1	001451	26.32	0.00
	0775-FLOR DO CAMPO (ANTIGA RUA 17)		2	1	002001	26.32	0.00
	0775-FLOR DO CAMPO (ANTIGA RUA 17)	0	2	1	001952	26.32	0.00
	0775-FLOR DO CAMPO (ANTIGA RUA 17)	0	2	1	002001	26.32	0.00
	0775-FLOR DO CAMPO (ANTIGA RUA 17)	0	2	1	004102	26.32	0.00
	0769-GARDENIA (ANTIGA RUA10)		2	1	001751	26.32	0.00
	0769-GARDENIA (ANTIGA RUA10)	0	2	1	001001	26.32	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 108 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	0769-GARDENIA (ANTIGA RUA10)	0	2	1	001602	26.32	0.00
	0769-GARDENIA (ANTIGA RUA10)	0	2	1	001751	26.32	0.00
	0770-GIRASSOL (ANTIGA RUA 11)		2	1	001601	26.32	0.00
	0770-GIRASSOL (ANTIGA RUA 11)	0	2	1	001601	26.32	0.00
	0770-GIRASSOL (ANTIGA RUA 11)	0	2	1	001751	26.32	0.00
	0770-GIRASSOL (ANTIGA RUA 11)	0	2	1	001752	26.32	0.00
	0770-GIRASSOL (ANTIGA RUA 11)	0	2	1	002902	26.32	0.00
	0770-GIRASSOL (ANTIGA RUA 11)	0	2	1	003202	26.32	0.00
	0770-GIRASSOL (ANTIGA RUA 11)	0	2	1	003501	26.32	0.00
	0770-GIRASSOL (ANTIGA RUA 11)	0	2	1	003502	26.32	0.00
	0770-GIRASSOL (ANTIGA RUA 11)	0	2	2	003501	26.32	0.00
	0783-HORTENCIA (ANTIGA RUA 24)		2	1	002002	26.32	0.00
	0783-HORTENCIA (ANTIGA RUA 24)	0	2	1	001901	26.32	0.00
	0783-HORTENCIA (ANTIGA RUA 24)	0	2	1	002002	26.32	0.00
	0781-IPE AMARELO (ANTIGA RUA 22)		2	1	001352	26.32	0.00
	0781-IPE AMARELO (ANTIGA RUA 22)	0	2	1	001351	26.32	0.00
	0781-IPE AMARELO (ANTIGA RUA 22)	0	2	1	001352	26.32	0.00
	0781-IPE AMARELO (ANTIGA RUA 22)	0	2	1	009.01	26.32	0.00
	0803-IPE ROXO (ANTIGA RUA 44)		2	1	004801	26.32	0.00
	0803-IPE ROXO (ANTIGA RUA 44)	0	2	1	000301	26.32	0.00
	0803-IPE ROXO (ANTIGA RUA 44)	0	2	1	000601	26.32	0.00
	0803-IPE ROXO (ANTIGA RUA 44)	0	2	1	001551	26.32	0.00
	0803-IPE ROXO (ANTIGA RUA 44)	0	2	1	002301	26.32	0.00
	0803-IPE ROXO (ANTIGA RUA 44)	0	2	1	003101	26.32	0.00
	0803-IPE ROXO (ANTIGA RUA 44)	0	2	1	003502	26.32	0.00
	0803-IPE ROXO (ANTIGA RUA 44)	0	2	1	004801	26.32	0.00
	0773-IRIS (ANTIGA RUA 15)		2	1	001601	26.32	0.00
	0773-IRIS (ANTIGA RUA 15)	0	2	1	001601	26.32	0.00
	0773-IRIS (ANTIGA RUA 15)	0	2	1	001681	26.32	0.00
	0773-IRIS (ANTIGA RUA 15)	0	2	1	001752	26.32	0.00
	0774-JACINTO (ANTIGA RUA 16)		2	1	002201	26.32	0.00
	0774-JACINTO (ANTIGA RUA 16)	0	2	1	002002	26.32	0.00
	0774-JACINTO (ANTIGA RUA 16)	0	2	1	002201	26.32	0.00
	0796-JASMIM (ANTIGA RUA 37)		2	1	001302	26.32	0.00
	0796-JASMIM (ANTIGA RUA 37)	0	2	1	001302	26.32	0.00
	0796-JASMIM (ANTIGA RUA 37)	0	2	1	001351	26.32	0.00
	0796-JASMIM (ANTIGA RUA 37)	0	2	1	001361	26.32	0.00
	0796-JASMIM (ANTIGA RUA 37)	0	2	1	005502	26.32	0.00
	0039-LIRIO ANTIGA AV II-DUQUESA II		2	1	005151	26.32	0.00
	0039-LIRIO ANTIGA AV II-DUQUESA II	0	2	1	002502	72.14	0.00
	0039-LIRIO ANTIGA AV II-DUQUESA II	0	2	1	002701	26.32	0.00
	0039-LIRIO ANTIGA AV II-DUQUESA II	0	2	1	004001	26.32	0.00
	0039-LIRIO ANTIGA AV II-DUQUESA II	0	2	1	005151	26.32	0.00
	0039-LIRIO ANTIGA AV II-DUQUESA II	0	2	1	005502	26.32	0.00
	0039-LIRIO ANTIGA AV II-DUQUESA II	0	2	1	006802	26.32	0.00
	0039-LIRIO ANTIGA AV II-DUQUESA II	0	2	1	008622	26.32	0.00
	0785-LISIANTO (ANTIGA RUA 26)		2	1	000502	26.32	0.00
	0785-LISIANTO (ANTIGA RUA 26)	0	2	1	000502	26.32	0.00
	0785-LISIANTO (ANTIGA RUA 26)	0	2	1	003152	26.32	0.00
	0785-LISIANTO (ANTIGA RUA 26)	0	2	1	003902	26.32	0.00
	0785-LISIANTO (ANTIGA RUA 26)	0	2	1	005602	26.32	0.00
	0785-LISIANTO (ANTIGA RUA 26)	0	2	1	006401	26.32	0.00
	0785-LISIANTO (ANTIGA RUA 26)	0	2	1	006402	26.32	0.00
	0776-MAGNOLIA (ANTIGA RUA 18)		2	1	001601	26.32	0.00
	0776-MAGNOLIA (ANTIGA RUA 18)	0	2	1	001182	26.32	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 109 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0776-MAGNOLIA (ANTIGA RUA 18)		0	2	1	001552	26.32	0.00
0776-MAGNOLIA (ANTIGA RUA 18)		0	2	1	001601	26.32	0.00
0776-MAGNOLIA (ANTIGA RUA 18)		0	2	1	003902	26.32	0.00
0776-MAGNOLIA (ANTIGA RUA 18)		0	2	1	004001	26.32	0.00
0787-MANACA (ANTIGA RUA 29)		0	2	1	000702	26.52	0.00
0787-MANACA (ANTIGA RUA 29)		0	2	1	001201	0.00	0.00
0787-MANACA (ANTIGA RUA 29)		0	2	1	001752	0.00	0.00
0787-MANACA (ANTIGA RUA 29)		0	2	1	001901	26.34	0.00
0798-MARACUJA (ANTIGA RUA 39)			2	1	002252	26.32	0.00
0798-MARACUJA (ANTIGA RUA 39)		0	2	1	000851	26.32	0.00
0798-MARACUJA (ANTIGA RUA 39)		0	2	1	001551	26.32	0.00
0798-MARACUJA (ANTIGA RUA 39)		0	2	1	001651	26.32	0.00
0798-MARACUJA (ANTIGA RUA 39)		0	2	1	002252	26.32	0.00
0798-MARACUJA (ANTIGA RUA 39)		0	2	1	002451	26.32	0.00
0798-MARACUJA (ANTIGA RUA 39)		0	2	1	003102	26.32	0.00
0798-MARACUJA (ANTIGA RUA 39)		0	2	1	003251	26.32	0.00
0798-MARACUJA (ANTIGA RUA 39)		0	2	1	003902	26.32	0.00
0798-MARACUJA (ANTIGA RUA 39)		0	2	1	004651	26.32	0.00
0798-MARACUJA (ANTIGA RUA 39)		0	2	1	004752	26.32	0.00
0798-MARACUJA (ANTIGA RUA 39)		0	2	2	091311	26.32	0.00
0782-MARGARIDAS (ANTIGA RUA 23)			2	1	001602	26.32	0.00
0782-MARGARIDAS (ANTIGA RUA 23)		0	2	1	001452	26.32	0.00
0782-MARGARIDAS (ANTIGA RUA 23)		0	2	1	001602	26.32	0.00
0782-MARGARIDAS (ANTIGA RUA 23)		0	2	1	002402	26.32	0.00
0782-MARGARIDAS (ANTIGA RUA 23)		0	2	1	005902	26.32	0.00
0782-MARGARIDAS (ANTIGA RUA 23)		0	2	1	008452	26.32	0.00
0782-MARGARIDAS (ANTIGA RUA 23)		0	2	1	012801	26.32	0.00
0782-MARGARIDAS (ANTIGA RUA 23)		0	2	1	025501	26.32	0.00
0782-MARGARIDAS (ANTIGA RUA 23)		0	2	1	106732	26.32	0.00
0782-MARGARIDAS (ANTIGA RUA 23)		0	2	1	999992	26.32	0.00
0784-MURTA (ANTIGA RUA 25)			2	1	004802	26.32	0.00
0784-MURTA (ANTIGA RUA 25)		0	2	1	000401	26.32	0.00
0784-MURTA (ANTIGA RUA 25)		0	2	1	001752	26.32	0.00
0784-MURTA (ANTIGA RUA 25)		0	2	1	002402	26.32	0.00
0784-MURTA (ANTIGA RUA 25)		0	2	1	004802	26.32	0.00
0784-MURTA (ANTIGA RUA 25)		0	2	1	005502	26.32	0.00
0784-MURTA (ANTIGA RUA 25)		0	2	1	007602	26.32	0.00
0784-MURTA (ANTIGA RUA 25)		0	2	1	009202	26.32	0.00
0794-ORQUIDEA (ANTIGA RUA 35)			2	1	002552	26.32	0.00
0794-ORQUIDEA (ANTIGA RUA 35)		0	2	1	002552	26.32	0.00
0794-ORQUIDEA (ANTIGA RUA 35)		0	2	1	002651	26.32	0.00
0777-ROSAS BRANCAS (ANTIGA RUA 19)			2	1	005401	26.32	0.00
0777-ROSAS BRANCAS (ANTIGA RUA 19)		0	2	1	000702	26.32	0.00
0777-ROSAS BRANCAS (ANTIGA RUA 19)		0	2	1	002852	26.32	0.00
0777-ROSAS BRANCAS (ANTIGA RUA 19)		0	2	1	002901	26.32	0.00
0777-ROSAS BRANCAS (ANTIGA RUA 19)		0	2	1	003501	26.32	0.00
0777-ROSAS BRANCAS (ANTIGA RUA 19)		0	2	1	005352	26.32	0.00
0777-ROSAS BRANCAS (ANTIGA RUA 19)		0	2	1	005401	26.32	0.00
0777-ROSAS BRANCAS (ANTIGA RUA 19)		0	2	1	009202	26.32	0.00
0777-ROSAS BRANCAS (ANTIGA RUA 19)		0	2	1	025501	26.32	0.00
0800-SALVIA (ANTIGA RUA 40)			2	1	001601	26.32	0.00
0800-SALVIA (ANTIGA RUA 40)		0	2	1	000800	26.32	0.00
0800-SALVIA (ANTIGA RUA 40)		0	2	1	001601	26.32	0.00
0800-SALVIA (ANTIGA RUA 40)		0	2	1	003502	26.32	0.00
0800-SALVIA (ANTIGA RUA 40)		0	2	1	003801	26.32	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 110 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	0802-SAMAMBAIA (ANTIGA RUA 43)		2	1	000602	26.32	0.00
	0802-SAMAMBAIA (ANTIGA RUA 43)	0	2	1	000602	26.32	0.00
	0802-SAMAMBAIA (ANTIGA RUA 43)	0	2	1	000702	26.32	0.00
	0802-SAMAMBAIA (ANTIGA RUA 43)	0	2	1	001501	26.32	0.00
	0801-TREVO (ANTIGA RUA 41)		2	1	002602	26.32	0.00
	0801-TREVO (ANTIGA RUA 41)	0	2	1	000701	26.32	0.00
	0801-TREVO (ANTIGA RUA 41)	0	2	1	002302	26.32	0.00
	0801-TREVO (ANTIGA RUA 41)	0	2	1	002601	26.32	0.00
	0801-TREVO (ANTIGA RUA 41)	0	2	1	002602	26.32	0.00
	0786-TULIPA (ANTIGA RUA 28)		2	1	002002	26.32	0.00
	0786-TULIPA (ANTIGA RUA 28)	0	2	1	002001	26.32	0.00
	0786-TULIPA (ANTIGA RUA 28)	0	2	1	002002	26.32	0.00
	0786-TULIPA (ANTIGA RUA 28)	0	2	3	002002	26.32	0.00
	0789-VITORIA REGIA (ANTIGA RUA 30)		2	1	001202	26.32	0.00
	0789-VITORIA REGIA (ANTIGA RUA 30)	0	2	1	001201	26.32	0.00
	0789-VITORIA REGIA (ANTIGA RUA 30)	0	2	1	001202	26.32	0.00
0125	ENCOSTA VERDE						
	3320-CENTRAL	0	1	1	032001	43.83	0.00
	1576-DA MARAVILHA	0	1	1	032002	6.43	0.00
0114	FAZENDA ALCOBACA						
	3055-03 - FAZ ALCOBACA	0	1	3	002401	27.32	0.00
	3059-07 - FAZ ALCOBACA,	0	1	3	002401	43.83	0.00
	3059-07 - FAZ ALCOBACA,	0	1	3	002402	43.83	0.00
	1649-08 - FAZ ALCOBACA	0	1	3	002461	4.36	
	1649-08 - FAZ ALCOBACA	0	1	3	002732	27.32	
	1649-08 - FAZ ALCOBACA	0	1	3	002732	27.32	0.00
	1650-09 - FAZ ALCOBACA	0	1	3	002461	4.36	
	1650-09 - FAZ ALCOBACA	0	1	3	002461	4.36	0.00
	3043-13 - FAZENDA ALCOBAÇA	0	1	3	006551	8.33	
	3063-14 - FAZ ALCOBACA	0	1	3	007551	9.74	0.00
	0064-ENGENHEIRO FELIPE GABRICH	0	1	3	016002	27.32	0.00
	0064-ENGENHEIRO FELIPE GABRICH	0	1	3	030901	27.32	0.00
0103	FAZENDA BARONEZA						
	0007-ADAIR DE SOUZA	0	2	2	013252	984.70	0.00
	3276-ALAMEDA DE EUBEIA- (ANTIGA RUA		2	1	002612	25.59	0.00
	3276-ALAMEDA DE EUBEIA- (ANTIGA RUA	0				25.60	0.00
	0567-ANA BATISTA DA CRUZ	0	2	2	004901	911.85	0.00
	0567-ANA BATISTA DA CRUZ	0	2	2	010552	911.86	0.00
	0001-BRASILIA	0	1	4	165002	984.73	0.00
	0001-BRASILIA	0	2	1	000000	984.72	0.00
	0001-BRASILIA	0	2	1	014002	984.71	0.00
	0001-BRASILIA	0	2	1	140002	1061.00	0.00
	0001-BRASILIA	0	2	1	165002	58.44	
	0001-BRASILIA	0	2	2	140601	984.73	0.00
	0829-IMPERATRIZ LEOPOLDINA	0	2	1	005001	984.70	0.00
	1651-ORTHOGRIM	0	2	2	001202	54.68	0.00
	1651-ORTHOGRIM	0	2	2	001502	911.86	0.00
	1652-PROJETADA	0	2	1	003502	39.64	0.00
	1653-SEM DENOMINACAO - FAZ BARONES	0	2	2	005942	911.85	0.00
	1653-SEM DENOMINACAO - FAZ BARONES	0	2	2	006002	670.76	0.00
	3242-SEM NOME - FAZ BARONESA	0	2	1	080001	26.07	0.00
	3242-SEM NOME - FAZ BARONESA	0	2	1	089501	911.84	0.00
	3242-SEM NOME - FAZ BARONESA	0	2	2	089001		0.00
	3242-SEM NOME - FAZ BARONESA	0	2	2	089501	911.84	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cnsantaluizapmg.gov.br/autenticador> com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

IPTU- IPTU

(31)3201-1639

Moderna Sistemas de Inovação

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 111 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0137	FAZENDA BELA VISTA						
	1659-FRIMISA	0	1	1	010701	78.88	0.00
0779	FAZENDA BICAS						
	1579-MG 20		9	9	000010	21.75	0.00
	1579-MG 20	0	9	9	000010	21.75	0.00
0144	FAZENDA BOA ESPERANCA						
	3046-SEM DENOMINACAO - FAZ BOA ESPE	0	1	4	010001	24.40	0.00
	3046-SEM DENOMINACAO - FAZ BOA ESPE	0	1	4	015001	52.50	0.00
0127	FAZENDA BOA VISTA						
	1753-SEM NOME - FAZENDA BOA VISTA	0	1	2	999992	18.42	0.00
0154	FAZENDA CHICACA-BOM DESTINO						
	1580-381		4	1	999001	52.60	0.00
	1580-381		4	1	999912	22.50	0.00
	3430-ACESSO A FAZENDA CHICACA	O	4	1	999911	23.11	0.00
0161	FAZENDA CORREGO DAS CALCADAS						
	3323-ACESSO A FAZ CORREGO DAS CALC	0	1	3	015001	31.29	0.00
	3038-SEM DENOMINACAO-FAZ COR CALC.	ZOE	1	3	012002	14.63	0.00
0145	FAZENDA DA CACHOEIRA						
	3031-	0	1	3	025002	2.92	0.00
	1688-	0	1	3	025002	9.12	0.00
	3032-ACESSO A FAZENDA CACHOEIRA	0	1	3	025002	9.12	0.00
	3032-ACESSO A FAZENDA CACHOEIRA	0	1	3	030002	9.12	0.00
0785	FAZENDA DA CARREIRA COMPRIDA						
	3540-ESTRADA DE ACESSO A VERISSIMO	0	1	1	003540	22.19	0.00
0112	FAZENDA DAS PEDRAS						
	1654-SEM DENOMINACAO-FAZ DAS PEDR/	0	2	1	014501	10.64	0.00
	1654-SEM DENOMINACAO-FAZ DAS PEDR/	0	2	2	050002	5.79	0.00
0179	FAZENDA DOS CORDEIROS						
	3431-DE ACESSO FAZ DOS CORDEIROS	O	1	3	099991	23.11	0.00
0115	FAZENDA GAMELEIRA						
	0824-02 - GAMELEIRA	0	1	2	002521	22.50	
	1656-04 - FAZENDA GAMELEIRA	0	1	2	004622	22.50	
	1656-04 - FAZENDA GAMELEIRA	0	1	2	023302	22.50	
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	029501	97.47	0.00
	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	023302	22.50	0.00
	3065-OTAVIO DOS SANTOS	0	1	2	069069	0.00	0.00
	3066-TRAVESSA DA GAMELEIRA	0				21.98	0.00
	3066-TRAVESSA DA GAMELEIRA	0			003066	21.98	0.00
0155	FAZENDA MACAUBAS						
	3243-	0	3	1	039002	17.53	0.00
	3243-	0	3	1	39002	17.53	0.00
	3258-ACESSO A FAZENDA MACAUBAS	0	3	1	015001	26.00	0.00
	3258-ACESSO A FAZENDA MACAUBAS	0	3	1	148002	17.53	0.00
	1579-MG 20	0	3	1	038002	17.53	0.00
	1579-MG 20	0	3	1	039002	35.07	0.00
0162	FAZENDA MARIA CUSTODIA						
	3325-ACESSO A FAZENDA MARIA CUSTOD	0	1	2	053001	12.04	0.00
	3325-ACESSO A FAZENDA MARIA CUSTOD	0	1	2	059991	143.18	0.00
	0029-BEIRA RIO	0	1	2	100001	24.69	0.00
0142	FAZENDA PEDRA PRETA						
	1942-SEM DENOMINAÇÃO - FAZ PEDRA PF		2	1	005001	7.67	
	1942-SEM DENOMINAÇÃO - FAZ PEDRA PF	0	2	1	005001	7.69	0.00
	1942-SEM DENOMINAÇÃO - FAZ PEDRA PF	0	2	1	006001	25.57	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade> com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 112 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0786	FAZENDA RAINHA						
	3545-ANGU DURO FAZENDA RAINHA DO C		1	3	000786	10.00	0.00
0176	FAZENDA SANTA FE						
	3390-ACESSO A FAZ. SANTA FE	O	1	2	009991	2.31	0.00
0169	FAZENDA SANTO ANTONIO - FOLHA SECA						
	1579-MG 20	ZOE	3	1	010001	40.69	0.00
0105	FAZENDA SAO SEBASTIAO MAQUINE						
	3324-ACESSO A FAZ SAO SEBASTIAO DO I	ZOE	4	1	999001	27.00	0.00
	1578-BR 381	0	1	2	999992	22.51	0.00
	1578-BR 381	0	1	2	999992	22.51	
	1578-BR 381	0	4	1	012002	22.50	
	1578-BR 381	0	4	1	012002	22.50	0.00
0784	FAZENDA TAMANDUA						
	0064-ENGENHEIRO FELIPE GABRICH		1	1	000057	52.75	0.00
	0064-ENGENHEIRO FELIPE GABRICH		1	1	008152	52.75	0.00
0146	FAZENDA TAMANDUA CHICAO						
	3034-ACESSO A FAZ TAMANDUA CHICAO	0	1	3	095001	49.88	0.00
	3034-ACESSO A FAZ TAMANDUA CHICAO	0	1	3	099001	11.50	0.00
	3034-ACESSO A FAZ TAMANDUA CHICAO	0	1	3	099991	26.25	0.00
0172	FAZENDA TEIXEIRA						
	3319-DE ACESSO	O	2	1	099991	2.63	0.00
0148	FAZENDINHA DO BARAO						
	3036-ACESSO FAZENDINHAS DO BARAO	0	1	3	025001	13.15	
	1636-PRESIDENTE ROOSWELT	O	1	3	005001	13.15	0.00
0049	FRIMISA						
	0809-01 - FRIMISA	0	1	1	999992	43.45	0.00
	0810-AGNALDO MARQUES LISBOA	0	1	1	001501	78.87	0.00
	0810-AGNALDO MARQUES LISBOA	0	1	1	002001		0.00
	0810-AGNALDO MARQUES LISBOA	0	1	1	002102	43.45	0.00
	0810-AGNALDO MARQUES LISBOA	0	1	1	003202	122.38	
	0040-ALVARO SALES	0	1	1	002101	43.45	0.00
	0040-ALVARO SALES	0	1	1	002701	78.88	
	0040-ALVARO SALES	0	1	1	002701	78.88	0.00
	0040-ALVARO SALES	0	1	1	002702	43.45	0.00
	0040-ALVARO SALES	0	1	1	004652	43.45	
	0040-ALVARO SALES	0	1	1	005101	78.88	0.00
	0040-ALVARO SALES	0	1	1	005402	43.45	0.00
	0040-ALVARO SALES	0	1	1	007002	43.45	0.00
	0811-ALVARO TEIXEIRA FILHO	0	1	1	000402	43.45	0.00
	0811-ALVARO TEIXEIRA FILHO	0	1	1	000701	78.87	0.00
	0811-ALVARO TEIXEIRA FILHO	0	1	1	003401	43.45	0.00
	0811-ALVARO TEIXEIRA FILHO	0	1	1	004161		0.00
	0811-ALVARO TEIXEIRA FILHO	0	1	1	004502	78.87	
	0811-ALVARO TEIXEIRA FILHO	0	1	1	005601	43.45	0.00
	0811-ALVARO TEIXEIRA FILHO	0	1	1	005802	78.87	0.00
	0812-ANTONIO MOURA	0	1	1	000802	43.45	0.00
	0812-ANTONIO MOURA	0	1	1	001602	43.45	
	0813-ANTONIO SOARES DINIZ	0	1	1	001002	78.87	0.00
	0813-ANTONIO SOARES DINIZ	0	1	1	001252	43.45	0.00
	0813-ANTONIO SOARES DINIZ	0	1	1	002001	43.45	0.00
	0813-ANTONIO SOARES DINIZ	0	2	2	002001	113.97	
	0519-CZ	0	1	1	000701	93.38	0.00
	1760-DOUTOR ANGELO TEIXEIRA DA COS	0	1	1	000402	43.45	
	1760-DOUTOR ANGELO TEIXEIRA DA COS	0	1	1	001151	122.38	0.00
	1760-DOUTOR ANGELO TEIXEIRA DA COS	0	1	1	001201	96.43	
 Autenticar documento em https://spl.cms.santaluzia.mg.gov.br/autenticacao ou pelo identificador 340038003100390032003A005400520041006 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.							
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 113 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1760-DOUTOR ANGELO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	1	003202	122.38	0.00
	1760-DOUTOR ANGELO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	1	004302	122.38	0.00
	1760-DOUTOR ANGELO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	1	004501	122.38	
	1760-DOUTOR ANGELO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	1	004501	122.38	0.00
	1760-DOUTOR ANGELO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	1	004502	122.38	0.00
	1760-DOUTOR ANGELO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	1	005101	78.88	
	1760-DOUTOR ANGELO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	1	005302	122.38	0.00
	1760-DOUTOR ANGELO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	1	006001	122.38	0.00
	1760-DOUTOR ANGELO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	1	006202		0.00
	1760-DOUTOR ANGELO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	1	008201	122.38	0.00
	1760-DOUTOR ANGELO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	1	008502		0.00
	1760-DOUTOR ANGELO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	1	009701	122.38	
	1760-DOUTOR ANGELO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	1	009701	122.38	0.00
	1760-DOUTOR ANGELO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	1	009711		0.00
	1760-DOUTOR ANGELO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	1	011201	122.38	0.00
	1760-DOUTOR ANGELO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	1	012002	122.38	0.00
	0822-DOUTOR ARMANDO PINTO MONTEIRO	0	1	1	000301		0.00
	0822-DOUTOR ARMANDO PINTO MONTEIRO	0	1	1	002602	78.90	0.00
	0822-DOUTOR ARMANDO PINTO MONTEIRO	0	1	1	002701	43.45	0.00
	0822-DOUTOR ARMANDO PINTO MONTEIRO	0	1	1	002701	43.45	
	0822-DOUTOR ARMANDO PINTO MONTEIRO	0	1	1	002702	43.45	0.00
	0822-DOUTOR ARMANDO PINTO MONTEIRO	0	1	1	003701	78.88	0.00
	0822-DOUTOR ARMANDO PINTO MONTEIRO	0	1	1	004002	78.88	0.00
	0822-DOUTOR ARMANDO PINTO MONTEIRO	0	1	1	004401	78.88	0.00
	0822-DOUTOR ARMANDO PINTO MONTEIRO	0	1	1	004602		0.00
	0822-DOUTOR ARMANDO PINTO MONTEIRO	0	1	1	005101	78.88	
	0822-DOUTOR ARMANDO PINTO MONTEIRO	0	1	1	005302	78.88	0.00
	0814-DOUTOR ASSIS MARTINS	0	1	1	003101	78.87	0.00
	0814-DOUTOR ASSIS MARTINS	0	1	1	003302	43.45	0.00
	0815-DOUTOR ELIZEU JARDIM	0	1	1	000702	43.45	0.00
	0815-DOUTOR ELIZEU JARDIM	0	1	1	001001	43.45	0.00
	0815-DOUTOR ELIZEU JARDIM	0	1	1	001602	43.45	0.00
	0815-DOUTOR ELIZEU JARDIM	0	1	1	002501	46.81	
	0816-DOUTOR MANOEL BRANDAO	0	1	1	001001	43.45	
	0816-DOUTOR MANOEL BRANDAO	0	1	1	001001	43.45	0.00
	0816-DOUTOR MANOEL BRANDAO	0	1	1	001002	43.45	0.00
	0816-DOUTOR MANOEL BRANDAO	0	1	1	001002	43.45	
	0816-DOUTOR MANOEL BRANDAO	0	1	1	001701	43.45	0.00
	0816-DOUTOR MANOEL BRANDAO	0	1	1	002702	43.45	
	0817-DOUTOR WASHINGTON FLORIANO	0	1	1	000401		0.00
	0817-DOUTOR WASHINGTON FLORIANO	0	1	1	000701	78.87	0.00
	0817-DOUTOR WASHINGTON FLORIANO	0	1	1	001501		0.00
	0817-DOUTOR WASHINGTON FLORIANO	0	1	1	002101	43.45	0.00
	0817-DOUTOR WASHINGTON FLORIANO	0	1	1	002702	43.45	
	0817-DOUTOR WASHINGTON FLORIANO	0	1	1	003362	43.45	0.00
	0817-DOUTOR WASHINGTON FLORIANO	0	1	1	012002	122.38	
	0818-DR EDUARDO ALVES	0	1	1	000601	43.45	0.00
	0818-DR EDUARDO ALVES	0	1	1	001201		0.00
	0818-DR EDUARDO ALVES	0	1	1	001252		0.00
	0017-I (UM)	0	1	1	001002	97.48	0.00
	0017-I (UM)	0	1	1	001321	43.45	
	0017-I (UM)	0	1	1	001802	81.82	
	0017-I (UM)	0	1	1	004822	78.87	
	0017-I (UM)	0	1	1	005601	113.97	
	0017-I (UM)	0	1	1	005802	97.48	
		Autenticar documento em https://spl.cmsantaluiziamg.gov.br/autenticacao com o identificador 340038003100390032003A005400520041666 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 114 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	0017-I (UM)	0	1	1	005902	43.45	
	0020-IV	0	1	1	004802	78.87	0.00
	0041-JOAO CLAUDIO DE SALES	0	1	1	001001	43.45	0.00
	0041-JOAO CLAUDIO DE SALES	0	1	1	002101	46.81	
	0041-JOAO CLAUDIO DE SALES	0	1	1	002902	43.45	0.00
	0041-JOAO CLAUDIO DE SALES	0	1	1	003001	43.45	0.00
	0041-JOAO CLAUDIO DE SALES	0	1	1	003752	43.45	0.00
	0041-JOAO CLAUDIO DE SALES	0	1	1	004402	43.45	0.00
	0041-JOAO CLAUDIO DE SALES	0	1	1	004502	78.87	0.00
	0041-JOAO CLAUDIO DE SALES	0	1	1	004652	43.45	0.00
	0041-JOAO CLAUDIO DE SALES	0	1	1	004852	43.45	0.00
	0041-JOAO CLAUDIO DE SALES	0	1	1	005601	43.45	
	0041-JOAO CLAUDIO DE SALES	0	1	1	005802	97.48	
	1658-JOSE ALFREDO DA SILVA (ANTIGA R	0	1	1	002002	134.42	
	1658-JOSE ALFREDO DA SILVA (ANTIGA R	0	1	1	010002	43.45	0.00
	1697-LINHA FERREA	0	1	1	038531	43.45	0.00
	1697-LINHA FERREA	0	1	1	038531	43.45	
	0022-RAIMUNDO GOMES DOS SANTOS (AI	0	1	1	000251	97.48	0.00
	0022-RAIMUNDO GOMES DOS SANTOS (AI	0	1	1	003202	43.45	0.00
	0022-RAIMUNDO GOMES DOS SANTOS (AI	0	1	1	005802	97.48	0.00
	0022-RAIMUNDO GOMES DOS SANTOS (AI	0	1	1	005901	43.45	0.00
	0022-RAIMUNDO GOMES DOS SANTOS (AI	0	1	1	006702	43.45	0.00
	0022-RAIMUNDO GOMES DOS SANTOS (AI	0	1	1	007401	43.45	0.00
	0022-RAIMUNDO GOMES DOS SANTOS (AI	0	1	1	007452	43.45	0.00
	0022-RAIMUNDO GOMES DOS SANTOS (AI	0	1	1	999992		0.00
	1662-S-FRIMISA	0	1	1	001401	78.87	0.00
	1661-SAO JOSE OPERARIO	0	1	1	010002	97.48	0.00
	0547-T	0	1	1	001052	97.48	0.00
0101	FRIMISA I						
	1657-E - FRIMISA	0	1	1	001752	97.48	0.00
	1660-G - FRIMISA	0	1	1	000751	97.48	0.00
	1660-G - FRIMISA	0	1	1	001302	97.51	0.00
	1660-G - FRIMISA	0	1	1	001501	97.48	0.00
	0017-I (UM)	0	1	1	000401	97.48	0.00
	0017-I (UM)	0	1	1	000901	97.48	0.00
	0017-I (UM)	0	1	1	002001	97.48	0.00
	1658-JOSE ALFREDO DA SILVA (ANTIGA R	0	1	1	001601	78.87	0.00
	0533-L - CJ HAB CAR COMPRIDA / FRIMIS.	0	1	1	000761		0.00
	0533-L - CJ HAB CAR COMPRIDA / FRIMIS.	0	1	1	001432	97.48	0.00
0068	GAMELEIRA						
	0823-01 - GAMELEIRA	0	1	2	001151	97.51	
	0823-01 - GAMELEIRA	0	1	2	001401	97.48	
	0823-01 - GAMELEIRA	0	1	2	002152	97.48	0.00
	0823-01 - GAMELEIRA	0	1	2	002311	97.51	0.00
	0823-01 - GAMELEIRA	0	1	2	003752	97.48	
	0824-02 - GAMELEIRA	0	1	2	001102	97.48	0.00
	0824-02 - GAMELEIRA	0	1	2	001151	97.51	0.00
	0825-03 - GAMELEIRA	0	1	2	001352	97.48	0.00
	0825-03 - GAMELEIRA	0	1	2	001401	97.48	0.00
	0826-04 - GAMELEIRA	0	1	2	002311	97.48	0.00
	0826-04 - GAMELEIRA	0	1	2	003691	97.51	0.00
	0826-04 - GAMELEIRA	0	1	2	003752	97.48	0.00
	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	023302	97.51	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade> com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

IPTU- IPTU
(31)3201-1639
Moderna Sistemas de Inovação

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 115 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0135	GAMELEIRA II						
	1610-B-GAMELEIRA II	0	1	1	000711	84.95	0.00
	1610-B-GAMELEIRA II	0	1	2	000301	84.95	0.00
	1610-B-GAMELEIRA II	0	1	2	000711	187.02	
	1610-B-GAMELEIRA II	0	1	2	000712	84.95	0.00
	1596-HYDEKEL DA SILVA SILVA SANTOS (	0	1	2	003002	84.95	0.00
	1596-HYDEKEL DA SILVA SILVA SANTOS (	0	1	2	003211	84.94	0.00
0138	GRANJA MARIA ADELIA						
	1915-ACESSO GRANJAS MARIA ADELIA	0	1	3	015001	8.95	0.00
0079	GRANJAS POUSADAS DEL REY						
	3276-ALAMEDA DE EUBEIA- (ANTIGA RUA	0	1	3	002222	71.10	0.00
	3276-ALAMEDA DE EUBEIA- (ANTIGA RUA	0	2	1	2121	71.10	0.00
	1663-BARONEZA	0	2	1	999992	43.71	0.00
	0827-DOM JOAO VI	0	2	1	002402		0.00
	0827-DOM JOAO VI	0	2	1	004501	45.23	0.00
	0042-DOM PEDRO I	0	2	1	001301	45.23	0.00
	0042-DOM PEDRO I	0	2	1	002851	45.23	0.00
	0042-DOM PEDRO I	0	2	1	004201	45.23	0.00
	0042-DOM PEDRO I	0	2	1	006351		0.00
	0042-DOM PEDRO I	0	2	1	008401	45.23	0.00
	0042-DOM PEDRO I	0	2	1	008852	45.23	0.00
	0042-DOM PEDRO I	0	2	1	011001	45.23	0.00
	0042-DOM PEDRO I	0	2	1	011302	45.23	0.00
	0042-DOM PEDRO I	0	2	1	012401	45.23	0.00
	0042-DOM PEDRO I	0	2	1	013402	45.23	0.00
	0828-DONA MARIA I	0	2	1	001001		0.00
	0828-DONA MARIA I	0	2	1	003702	45.23	0.00
	0835-IMPERATRIZ DONA AMELIA	0	2	1	000602		0.00
	0835-IMPERATRIZ DONA AMELIA	0	2	1	001402		0.00
	0835-IMPERATRIZ DONA AMELIA	0	2	1	003001	45.23	0.00
	0835-IMPERATRIZ DONA AMELIA	0	2	1	003002	45.23	0.00
	0836-IMPERATRIZ DONA TERESA CRISTIN	0	2	1	002802	45.23	0.00
	0836-IMPERATRIZ DONA TERESA CRISTIN	0	2	1	003801	45.23	0.00
	0836-IMPERATRIZ DONA TERESA CRISTIN	0	2	1	003802	26.33	0.00
	0829-IMPERATRIZ LEOPOLDINA	0	2	1	001102	45.23	0.00
	0829-IMPERATRIZ LEOPOLDINA	0	2	1	004301	45.23	0.00
	0829-IMPERATRIZ LEOPOLDINA	0	2	1	004302	45.23	0.00
	0829-IMPERATRIZ LEOPOLDINA	0	2	1	005001	45.23	0.00
	0830-MARQUEZA DE SANTOS	0	2	1	001052		0.00
	0830-MARQUEZA DE SANTOS	0	2	1	003601	45.23	0.00
	0830-MARQUEZA DE SANTOS	0	2	1	003802	48.73	0.00
	0497-MERCEDES DOLABELA	0	2	1	001252	45.23	0.00
	0497-MERCEDES DOLABELA	0	2	1	002252		0.00
	0831-PRINCESA FRANCISCA	0	2	1	001601		0.00
	0831-PRINCESA FRANCISCA	0	2	1	002581	29.88	0.00
	0832-PRINCESA GENOVEVA	0	2	1	002401		0.00
	0832-PRINCESA GENOVEVA	0	2	1	002402	29.88	0.00
	0832-PRINCESA GENOVEVA	0	2	1	003901	29.89	0.00
	0832-PRINCESA GENOVEVA	0	2	1	003902		0.00
	0833-PRINCESA ISABEL	0	2	1	000801	45.23	0.00
	0833-PRINCESA ISABEL	0	2	1	002602		0.00
	0833-PRINCESA ISABEL	0	2	1	004101	45.23	0.00
	0833-PRINCESA ISABEL	0	2	1	004302		0.00
	0837-PRINCESA MARIA DA GLORIA	0	2	1	001101		0.00
	0837-PRINCESA MARIA DA GLORIA	0	2	1	001102		0.00
 Autenticar documento em https://spl.cmsantaluiziamg.gov.br/autenticidade com o identificador 340038003100390632003A005400520041006 conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.							
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 116 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0007	0837-PRINCESA MARIA DA GLORIA	0	2	1	003201	45.23	0.00
	0834-VICE REI LUIZ DE VASCONCELOS	0	2	1	002501	45.23	0.00
	0834-VICE REI LUIZ DE VASCONCELOS	0	2	1	002502	45.23	0.00
	IDULIPE						
	0839-ALEXANDRINA MARIA DE OLIVEIRA	0	1	3	001651	107.78	0.00
	0839-ALEXANDRINA MARIA DE OLIVEIRA	0	1	3	001652	107.78	0.00
	0840-ARTEMIO NABOR DA FONSECA LIMA	0	1	3	001302	107.78	0.00
	0840-ARTEMIO NABOR DA FONSECA LIMA	0	1	3	001651	107.78	0.00
	0841-BELARMINA MONICA FERREIRA	0	1	3	002152	107.78	0.00
	0841-BELARMINA MONICA FERREIRA	0	1	3	003502	107.78	0.00
	0841-BELARMINA MONICA FERREIRA	0	1	4	002201	107.78	0.00
	0842-CIRILO LISBOA MACHADO	0	1	3	000752	107.78	0.00
	0842-CIRILO LISBOA MACHADO	0	1	3	000901	107.78	0.00
	0842-CIRILO LISBOA MACHADO	0	1	3	007402	107.78	0.00
	0843-CONEGO JOSE TOMAZ	0	1	3	001601	107.78	0.00
	0843-CONEGO JOSE TOMAZ	0	1	3	001602	107.78	0.00
	0843-CONEGO JOSE TOMAZ	0	1	3	003001	107.78	0.00
	0843-CONEGO JOSE TOMAZ	0	1	3	003002	107.78	0.00
	0844-DONA SEBASTIANA MATTOS	0	1	3	001602	107.78	0.00
	0844-DONA SEBASTIANA MATTOS	0	1	3	001701	107.78	0.00
	1763-JAIME AVELAR LIMA	0	1	3	007701	88.72	0.00
	0487-LICINIO JOSE DE CARVALHO	0	1	4	002302	107.77	0.00
	0846-MARIA PIEDADE VIEIRA	0	1	3	000251		0.00
	0846-MARIA PIEDADE VIEIRA	0	1	3	001301	107.78	0.00
	0846-MARIA PIEDADE VIEIRA	0	1	3	001502	107.78	0.00
	0846-MARIA PIEDADE VIEIRA	0	1	3	002801	107.78	0.00
	0846-MARIA PIEDADE VIEIRA	0	1	3	004001	107.78	0.00
	0846-MARIA PIEDADE VIEIRA	0	1	3	004002	107.78	0.00
	0847-MARIO SILVA	0	1	3	000601	107.78	0.00
	0847-MARIO SILVA	0	1	3	000602	107.78	0.00
	0847-MARIO SILVA	0	1	3	001301	107.78	0.00
	0847-MARIO SILVA	0	1	3	001902	107.78	0.00
	0847-MARIO SILVA	0	1	3	002001	107.78	0.00
	0848-NOSSA SENHORA APARECIDA	0	1	3	003102	107.78	0.00
	0848-NOSSA SENHORA APARECIDA	0	1	3	003601	107.78	0.00
	0848-NOSSA SENHORA APARECIDA	0	1	3	005302	107.78	0.00
	0848-NOSSA SENHORA APARECIDA	0	1	3	006602	107.78	0.00
	0848-NOSSA SENHORA APARECIDA	0	1	3	007501	107.77	0.00
	0848-NOSSA SENHORA APARECIDA	0	1	4	001002	107.78	0.00
	0849-OLARIA	0	1	3	000301		0.00
	0849-OLARIA	0	1	3	001551	35.63	0.00
	0849-OLARIA	0	1	3	002501	35.63	0.00
	0849-OLARIA	0	1	3	002502	35.63	0.00
	0850-PROFESSOR DOMINGOS ORNELAS	0	1	3	000752	107.78	0.00
	0850-PROFESSOR DOMINGOS ORNELAS	0	1	3	001651	107.78	0.00
	0850-PROFESSOR DOMINGOS ORNELAS	0	1	3	001702	107.78	0.00
	0850-PROFESSOR DOMINGOS ORNELAS	0	1	3	002301		0.00
	0850-PROFESSOR DOMINGOS ORNELAS	0	1	3	002302	107.78	0.00
	0850-PROFESSOR DOMINGOS ORNELAS	0	1	3	002401		0.00
	0043-SENADOR MANOEL TEIXEIRA DA COI	0	1	3	000302	107.78	0.00
	0043-SENADOR MANOEL TEIXEIRA DA COI	0	1	3	000351	107.78	0.00
	0043-SENADOR MANOEL TEIXEIRA DA COI	0	1	3	000902	107.78	0.00
	0043-SENADOR MANOEL TEIXEIRA DA COI	0	1	3	001501	107.78	0.00
	0043-SENADOR MANOEL TEIXEIRA DA COI	0	1	3	002201	107.78	0.00
	0043-SENADOR MANOEL TEIXEIRA DA COI	0	1	3	002702	107.78	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade>
Identificador 34003003100390032003A00540052004169 Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 117 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0109	0043-SENADOR MANOEL TEIXEIRA DA COI	0	1	3	003652	107.78	0.00
	0043-SENADOR MANOEL TEIXEIRA DA COI	0	1	3	004502		0.00
	0043-SENADOR MANOEL TEIXEIRA DA COI	0	1	4	004501	107.78	0.00
	IMPERIAL						
	3446-	0	1	3	008888	71.11	0.00
	0865-DAS AZALEIAS	0	1	3	000412	71.11	
	0865-DAS AZALEIAS	0	1	3	000412	71.11	0.00
	0865-DAS AZALEIAS	0	1	3	000521		0.00
	0865-DAS AZALEIAS	0	1	3	000852		0.00
	0865-DAS AZALEIAS	0	1	3	000951		0.00
	0852-DAS HORTENCIAS	0	1	3	000502	71.11	0.00
	0852-DAS HORTENCIAS	0	1	3	001051	71.11	0.00
	0852-DAS HORTENCIAS	0	1	3	001051	71.11	0.00
	0852-DAS HORTENCIAS	0	1	3	001272	71.11	0.00
	0852-DAS HORTENCIAS	0	1	3	001812		0.00
	0852-DAS HORTENCIAS	0	1	3	001821	71.11	0.00
	0852-DAS HORTENCIAS	0	1	3	002342		0.00
	0852-DAS HORTENCIAS	0	1	3	002381	71.11	
	0852-DAS HORTENCIAS	0	1	3	002901	71.11	0.00
	0852-DAS HORTENCIAS	0	1	3	003741	71.11	0.00
	0852-DAS HORTENCIAS	0	1	3	004252	71.11	0.00
	0852-DAS HORTENCIAS	0	1	3	005051	71.11	0.00
	0852-DAS HORTENCIAS	0	1	3	005082	71.11	0.00
	0862-DAS MARGARIDAS	0	1	3	000581	71.11	0.00
	0862-DAS MARGARIDAS	0	1	3	000582		0.00
	0862-DAS MARGARIDAS	0	1	3	002581	71.11	0.00
	0862-DAS MARGARIDAS	0	1	3	003331	71.11	0.00
	0862-DAS MARGARIDAS	0	1	3	003592	71.11	0.00
	0855-DAS ORQUIDEAS	0	1	3	001362	71.11	0.00
	0855-DAS ORQUIDEAS	0	1	3	001411	71.11	0.00
	0855-DAS ORQUIDEAS	0	1	3	002731	71.11	0.00
	0855-DAS ORQUIDEAS	0	1	3	003272		0.00
	0855-DAS ORQUIDEAS	0	1	3	003611	71.11	0.00
	0854-DAS PALMAS	0	1	3	001392	71.11	0.00
	0854-DAS PALMAS	0	1	3	001701	71.11	0.00
	0854-DAS PALMAS	0	1	3	002731	71.11	
	0854-DAS PALMAS	0	1	3	002812	71.11	0.00
	0854-DAS PALMAS	0	1	3	002841	71.11	0.00
	0854-DAS PALMAS	0	1	3	003611	71.11	
	0854-DAS PALMAS	0	1	3	004112	71.11	0.00
	0864-DAS ROSAS	0	1	3	000551	71.11	0.00
	0864-DAS ROSAS	0	1	3	000552	35.63	
	0864-DAS ROSAS	0	1	3	000582	24.74	0.00
	0864-DAS ROSAS	0	1	3	001151	71.11	0.00
	0864-DAS ROSAS	0	1	3	001482		0.00
	0864-DAS ROSAS	0	1	3	002581	71.11	
	0864-DAS ROSAS	0	1	3	003081	71.11	0.00
	0864-DAS ROSAS	0	1	3	003722	71.11	0.00
	0864-DAS ROSAS	0	1	3	004382		0.00
	0864-DAS ROSAS	0	1	3	004792		0.00
	0864-DAS ROSAS	0	1	3	004912	71.10	0.00
	0864-DAS ROSAS	0	1	3	004921	71.11	0.00
	0864-DAS ROSAS	0	1	3	005082	71.10	0.00
	0863-DAS SAMBAIS	0	1	3	000401	71.11	0.00
	0863-DAS SAMBAIS	0	1	3	000402	71.11	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 118 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0863-DAS SAMAMBAIAS		0	1	3	000951		0.00
0863-DAS SAMAMBAIAS		0	1	3	000952	71.11	0.00
0857-DAS TULIPAS		0	1	3	000402	71.11	0.00
0857-DAS TULIPAS		0	1	3	000922		0.00
0857-DAS TULIPAS		0	1	3	001442		0.00
0857-DAS TULIPAS		0	1	3	001702		0.00
0857-DAS TULIPAS		0	1	3	002121	71.11	0.00
0857-DAS TULIPAS		0	1	3	002192	71.11	0.00
0860-DAS VIOLETAS		0	1	2	001601	113.97	
0860-DAS VIOLETAS		0	1	3	000752	71.11	0.00
0860-DAS VIOLETAS		0	1	3	001601	22.51	0.00
0860-DAS VIOLETAS		0	1	3	003881	71.11	0.00
0860-DAS VIOLETAS		0	1	3	004842	71.11	0.00
0860-DAS VIOLETAS		0	1	3	004882	63.26	0.00
0860-DAS VIOLETAS		0	1	3	005381		0.00
1664-DE PEDESTRE 15 - IMPERIAL		0	1	3	000076	134.42	
1664-DE PEDESTRE 15 - IMPERIAL		0	1	3	006742		0.00
0856-DOS BOUGANVILES		0	1	3	001101	71.11	0.00
0856-DOS BOUGANVILES		0	1	3	001362	71.11	
0856-DOS BOUGANVILES		0	1	3	001582	71.11	0.00
0856-DOS BOUGANVILES		0	1	3	002381	71.11	0.00
0856-DOS BOUGANVILES		0	1	3	003402	71.11	0.00
0856-DOS BOUGANVILES		0	1	3	004012	71.11	0.00
0856-DOS BOUGANVILES		0	1	3	006512	71.11	0.00
0856-DOS BOUGANVILES		0	1	3	006891	71.11	0.00
0856-DOS BOUGANVILES		0	1	3	007652	16.77	0.00
0856-DOS BOUGANVILES		0	2	4	007652	113.97	
0851-DOS CRAVOS		0	1	3	001171	71.11	0.00
0851-DOS CRAVOS		0	1	3	001221	71.11	
0851-DOS CRAVOS		0	1	3	001362	24.74	0.00
0851-DOS CRAVOS		0	1	3	002822	71.11	0.00
0851-DOS CRAVOS		0	1	3	002871	71.11	0.00
0851-DOS CRAVOS		0	1	3	003691	71.11	0.00
0851-DOS CRAVOS		0	1	3	003962	71.11	0.00
0851-DOS CRAVOS		0	1	3	005642	71.11	0.00
0851-DOS CRAVOS		0	1	3	005661	71.11	0.00
0853-DOS CRISANTEMOS		0	1	3	000422		0.00
0853-DOS CRISANTEMOS		0	1	3	001032		0.00
0853-DOS CRISANTEMOS		0	1	3	001211	71.11	0.00
0853-DOS CRISANTEMOS		0	1	3	001582	71.11	0.00
0853-DOS CRISANTEMOS		0	1	3	002292	71.11	0.00
0853-DOS CRISANTEMOS		0	1	3	002351	71.11	0.00
0853-DOS CRISANTEMOS		0	1	3	002872		0.00
0859-DOS GIRASSOIS		0	1	3	000421		0.00
0859-DOS GIRASSOIS		0	1	3	000422	71.11	0.00
0859-DOS GIRASSOIS		0	1	3	001021	71.11	0.00
0859-DOS GIRASSOIS		0	1	3	001022	71.11	0.00
0859-DOS GIRASSOIS		0	1	3	001662	68.17	0.00
0859-DOS GIRASSOIS		0	1	3	001671	71.11	0.00
0859-DOS GIRASSOIS		0	1	3	002162	71.11	
0859-DOS GIRASSOIS		0	1	3	002821	71.11	0.00
0859-DOS GIRASSOIS		0	1	3	003582	71.10	0.00
0859-DOS GIRASSOIS		0	1	3	004231	71.11	0.00
0859-DOS GIRASSOIS		0	1	3	004661		0.00
0859-DOS GIRASSOIS		0	1	3	005242	71.11	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 119 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	0861-DOS JASMINS	0	1	3	000512	71.11	0.00
	0861-DOS JASMINS	0	1	3	001314	71.11	0.00
	0861-DOS JASMINS	0	2	4	001314	113.97	
	0858-DOS LIRIOS	0	1	3	001312	71.11	0.00
	0858-DOS LIRIOS	0	1	3	003032	71.11	0.00
	0858-DOS LIRIOS	0	1	3	003291	71.10	0.00
	0044-DOS MANACAS	0	1	3	001021	71.11	
	0044-DOS MANACAS	0	1	3	001172	71.11	0.00
	0044-DOS MANACAS	0	1	3	001221	71.11	0.00
	0044-DOS MANACAS	0	1	3	001662	71.10	0.00
	0044-DOS MANACAS	0	1	3	001671	71.11	
	0044-DOS MANACAS	0	1	3	001821	71.11	
	0044-DOS MANACAS	0	1	3	002162	71.11	0.00
	0044-DOS MANACAS	0	1	3	002421	71.11	0.00
	0044-DOS MANACAS	0	1	3	002942		0.00
	0044-DOS MANACAS	0	1	3	003741	71.11	
	0044-DOS MANACAS	0	1	3	003782	71.11	0.00
	0044-DOS MANACAS	0	1	3	003901	71.11	0.00
	0044-DOS MANACAS	0	1	3	005261	71.11	
	0044-DOS MANACAS	0	1	3	005421	71.11	0.00
	1768-GILBERTO RENATO FILIZOLA LIMA	0	1	3	000601	71.10	0.00
	1768-GILBERTO RENATO FILIZOLA LIMA	0	1	3	000602	71.11	0.00
	1768-GILBERTO RENATO FILIZOLA LIMA	0	1	3	000831	71.11	0.00
	1665-SEM DENOMINACAO - IMPERIAL	0	1	3	000601	71.11	
	1665-SEM DENOMINACAO - IMPERIAL	0	1	3	000602	71.11	
	1665-SEM DENOMINACAO - IMPERIAL	0	1	3	000831	71.11	
0034	INDUSTRIAL AMERICANO						
	1666-ASSUNCAO	0	1	3	002501	35.63	0.00
	1666-ASSUNCAO	0	1	3	002501	35.63	
	1666-ASSUNCAO	0	1	3	002602	35.62	0.00
	1666-ASSUNCAO	0	1	3	037581		0.00
	0868-BICALHO	0	1	3	001002	35.63	0.00
	0868-BICALHO	0	1	3	001501	35.62	0.00
	0874-CORONEL SILVERIO NOGUEIRA	0	1	3	001101	35.63	
	0874-CORONEL SILVERIO NOGUEIRA	0	1	3	001101	35.63	0.00
	0874-CORONEL SILVERIO NOGUEIRA	0	1	3	001301	35.63	
	0874-CORONEL SILVERIO NOGUEIRA	0	1	3	001352	35.63	0.00
	0874-CORONEL SILVERIO NOGUEIRA	0	1	3	001352	35.63	
	0874-CORONEL SILVERIO NOGUEIRA	0	1	3	001802	35.63	
	0874-CORONEL SILVERIO NOGUEIRA	0	1	3	002001	35.63	
	0874-CORONEL SILVERIO NOGUEIRA	0	1	3	003501	35.63	
	0874-CORONEL SILVERIO NOGUEIRA	0	1	3	003501	35.63	0.00
	0874-CORONEL SILVERIO NOGUEIRA	0	1	3	003802	35.63	0.00
	0874-CORONEL SILVERIO NOGUEIRA	0	1	3	003802	35.63	
	0874-CORONEL SILVERIO NOGUEIRA	0	1	3	005301	35.63	0.00
	0874-CORONEL SILVERIO NOGUEIRA	0	1	3	005301	35.63	
	0874-CORONEL SILVERIO NOGUEIRA	0	1	3	005402	35.63	0.00
	0874-CORONEL SILVERIO NOGUEIRA	0	1	3	005402	35.63	
	0874-CORONEL SILVERIO NOGUEIRA	0	1	3	006701	35.63	0.00
	0874-CORONEL SILVERIO NOGUEIRA	0	1	3	006701	35.63	
	0874-CORONEL SILVERIO NOGUEIRA	0	1	3	006902	35.63	
	0874-CORONEL SILVERIO NOGUEIRA	0	1	3	006902	35.63	0.00
	0875-COSTA RICA	0	1	3	001301	35.63	0.00
	0875-COSTA RICA	0	1	3	001502	35.63	0.00
	0875-COSTA RICA	0	1	3	002081		0.00



Autenticar documento em <https://spl.cmsantaluiziamg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390032003A005400520041600 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 120 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	0875-COSTA RICA	0	1	3	003201		0.00
	0867-DA ARGENTINA	0	1	3	001201	35.63	0.00
	0867-DA ARGENTINA	0	1	3	001502	35.63	0.00
	0867-DA ARGENTINA	0	1	3	001702	35.63	0.00
	0867-DA ARGENTINA	0	1	3	002401	96.43	0.00
	0867-DA ARGENTINA	0	1	3	002701	35.62	0.00
	0867-DA ARGENTINA	0	1	3	002702	35.62	0.00
	0867-DA ARGENTINA	0	1	3	002802	35.63	0.00
	0867-DA ARGENTINA	0	1	3	003801	35.62	0.00
	0867-DA ARGENTINA	0	1	3	004002	35.63	0.00
	0867-DA ARGENTINA	0	1	3	004901	35.63	0.00
	0867-DA ARGENTINA	0	1	3	005002	35.63	0.00
	0867-DA ARGENTINA	0	1	3	007201	35.63	0.00
	0867-DA ARGENTINA	0	2	2	002701		0.00
	0869-DA BOLIVIA	0	1	3	002202	35.63	0.00
	0869-DA BOLIVIA	0	1	3	003602	35.63	0.00
	0869-DA BOLIVIA	0	1	3	004001	35.63	0.00
	0873-DA COLOMBIA	0	1	3	001301	35.63	
	0873-DA COLOMBIA	0	1	3	001401	35.62	0.00
	0873-DA COLOMBIA	0	1	3	001401	35.62	
	0873-DA COLOMBIA	0	1	3	001602	35.63	
	0873-DA COLOMBIA	0	1	3	001602	35.63	0.00
	0873-DA COLOMBIA	0	1	3	003701	35.63	
	0873-DA COLOMBIA	0	1	3	003701	35.63	0.00
	0873-DA COLOMBIA	0	1	3	003702	35.63	0.00
	0873-DA COLOMBIA	0	1	3	003702	35.63	
	0890-DA VENEZUELA	0	1	3	000601	35.63	0.00
	0890-DA VENEZUELA	0	1	3	000602	35.63	0.00
	0890-DA VENEZUELA	0	1	3	001401	35.63	0.00
	0890-DA VENEZUELA	0	1	3	001402	35.63	0.00
	0890-DA VENEZUELA	0	1	3	002101	35.63	0.00
	0890-DA VENEZUELA	0	1	3	002102	35.63	0.00
	0890-DA VENEZUELA	0	1	3	002601	35.63	0.00
	0890-DA VENEZUELA	0	1	3	002602	35.63	0.00
	0890-DA VENEZUELA	0	1	3	005452	35.62	0.00
	0876-DE CUBA	0	1	3	002201	35.63	0.00
	0876-DE CUBA	0	1	3	002201	35.63	
	0876-DE CUBA	0	1	3	002302	35.63	0.00
	0876-DE CUBA	0	1	3	002302	35.63	
	0876-DE CUBA	0	1	3	003202	35.63	
	0880-DE GUATEMALA	0	1	3	000601	35.63	
	0880-DE GUATEMALA	0	1	3	000601	35.63	0.00
	0880-DE GUATEMALA	0	1	3	000702	35.63	0.00
	0880-DE GUATEMALA	0	1	3	000702	35.63	
	0880-DE GUATEMALA	0	1	3	001301	35.63	
	0880-DE GUATEMALA	0	1	3	001301	35.63	0.00
	0880-DE GUATEMALA	0	1	3	001402	35.63	
	0880-DE GUATEMALA	0	1	3	002001	35.63	
	0880-DE GUATEMALA	0	1	3	002001	35.63	0.00
	0880-DE GUATEMALA	0	1	3	003001	35.63	0.00
	0880-DE GUATEMALA	0	1	3	003002	35.63	0.00
	0880-DE GUATEMALA	0	1	3	005452	35.63	0.00
	0880-DE GUATEMALA	0	1	3	005452	35.63	
	0880-DE GUATEMALA	0	1	3	005901	35.63	0.00
	0880-DE GUATEMALA	0	1	3	005902	35.63	0.00



Autenticar documento em <https://spl.smsantaluzia.mg.gov.br/autenticador> com o identificador 340038003100390032003A00540052004166. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 121 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	0880-DE GUATEMALA	0	1	3	006701	35.63	
	0870-DO BRASIL	0	1	3	000802	35.63	0.00
	0870-DO BRASIL	0	1	3	000802	35.63	
	0870-DO BRASIL	0	1	3	001801	35.63	0.00
	0870-DO BRASIL	0	1	3	001801	35.63	
	0870-DO BRASIL	0	1	3	002701	35.63	
	0870-DO BRASIL	0	1	3	002701	35.63	0.00
	0870-DO BRASIL	0	1	3	002702	96.43	0.00
	0870-DO BRASIL	0	1	3	004002	35.63	
	0870-DO BRASIL	0	1	3	004802	35.63	
	0870-DO BRASIL	0	1	3	004802	35.63	0.00
	0870-DO BRASIL	0	1	3	006601	35.63	0.00
	0870-DO BRASIL	0	1	3	006601	35.63	
	0870-DO BRASIL	0	1	3	006702	35.63	
	0870-DO BRASIL	0	1	3	006702	35.63	0.00
	0870-DO BRASIL	0	2	2	002702		0.00
	0871-DO CANADA	0	1	3	001301	35.63	
	0871-DO CANADA	0	1	3	001402	35.63	0.00
	0871-DO CANADA	0	1	3	001402	35.63	
	0871-DO CANADA	0	1	3	001601	35.63	0.00
	0871-DO CANADA	0	1	3	001601	35.63	
	0871-DO CANADA	0	1	3	003402	35.63	0.00
	0871-DO CANADA	0	1	3	003701	35.63	0.00
	0871-DO CANADA	0	1	3	003701	35.63	
	0871-DO CANADA	0	1	3	007002	35.63	
	0871-DO CANADA	0	1	3	007002	35.63	0.00
	0871-DO CANADA	0	1	3	007201	35.63	0.00
	0871-DO CANADA	0	1	3	007201	35.63	
	0872-DO CHILE	0	1	3	001502	35.63	0.00
	0872-DO CHILE	0	1	3	001502	35.63	
	0872-DO CHILE	0	1	3	002301	35.63	
	0872-DO CHILE	0	1	3	002301	35.63	0.00
	0878-DO EQUADOR	0	1	3	000901	35.63	0.00
	0878-DO EQUADOR	0	1	3	000901	35.63	
	0878-DO EQUADOR	0	1	3	000902	35.63	
	0878-DO EQUADOR	0	1	3	000902	35.63	0.00
	0878-DO EQUADOR	0	1	3	001901	35.63	0.00
	0878-DO EQUADOR	0	1	3	001901	35.63	
	0878-DO EQUADOR	0	1	3	002102		0.00
	0878-DO EQUADOR	0	1	3	003001	35.63	
	0878-DO EQUADOR	0	1	3	003001	35.63	0.00
	0878-DO EQUADOR	0	1	3	003002	35.63	
	0878-DO EQUADOR	0	1	3	003002	35.63	0.00
	0881-DO HAITI	0	1	3	000801	35.63	0.00
	0881-DO HAITI	0	1	3	001001	35.63	0.00
	0881-DO HAITI	0	1	3	001002		0.00
	0881-DO HAITI	0	1	3	001901	35.63	
	0881-DO HAITI	0	1	3	002102	35.62	0.00
	0881-DO HAITI	0	1	3	003202	35.63	0.00
	0881-DO HAITI	0	1	3	003501	35.63	0.00
	0881-DO HAITI	0	1	3	003701	35.63	
	0884-DO MEXICO	0	1	3	000902	35.63	
	0884-DO MEXICO	0	1	3	000902	35.63	0.00
	0884-DO MEXICO	0	1	3	001901	35.63	
	0884-DO MEXICO	0	1	3	001901	35.63	0.00



Autenticar documento em <https://spl.smsantaluzia.mg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390032003A005400520041006 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

IPTU- IPTU
(31)3201-1639
Moderna Sistemas de Inovação

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 122 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0884-DO MEXICO		0	1	3	002001	35.63	0.00
0884-DO MEXICO		0	1	3	002001	35.63	
0884-DO MEXICO		0	1	3	004101	35.63	
0884-DO MEXICO		0	1	3	004101	35.63	0.00
0884-DO MEXICO		0	1	3	004102	35.63	
0884-DO MEXICO		0	1	3	004102	35.63	0.00
0886-DO PANAMA		0	1	3	001001	35.63	0.00
0886-DO PANAMA		0	1	3	001702	35.63	0.00
0886-DO PANAMA		0	1	3	001801	35.63	0.00
0045-DO PARAGUAI		0	1	3	002902	35.62	0.00
0045-DO PARAGUAI		0	1	3	003201	35.62	0.00
0887-DO PERU		0	1	3	000551	35.63	0.00
0887-DO PERU		0	1	3	000551	35.63	
0887-DO PERU		0	1	3	000552	35.63	0.00
0887-DO PERU		0	1	3	000552	35.63	
0887-DO PERU		0	1	3	001301	35.63	
0887-DO PERU		0	1	3	001301	35.63	0.00
0887-DO PERU		0	1	3	001302	35.63	
0887-DO PERU		0	1	3	001302	35.63	0.00
0887-DO PERU		0	1	3	001601	35.63	
0889-DO URUGUAI		0	1	3	000802	35.63	0.00
0889-DO URUGUAI		0	1	3	000802	35.63	
0889-DO URUGUAI		0	1	3	001901	35.63	0.00
0889-DO URUGUAI		0	1	3	001901	35.63	
0889-DO URUGUAI		0	1	3	001902	35.63	
0889-DO URUGUAI		0	1	3	001902	35.63	0.00
0889-DO URUGUAI		0	1	3	003501	38.39	0.00
0889-DO URUGUAI		0	1	3	004802	35.62	0.00
0889-DO URUGUAI		0	1	3	005001	35.63	0.00
0889-DO URUGUAI		0	1	3	005001	35.63	
0877-DOLABELA		0	1	3	000501	35.62	0.00
0877-DOLABELA		0	1	3	000502	35.63	0.00
0877-DOLABELA		0	1	3	000502	35.63	
0879-FLORIDA		0	1	3	000651	35.62	0.00
0879-FLORIDA		0	1	3	000702	35.63	0.00
0879-FLORIDA		0	1	3	000702	35.63	
0879-FLORIDA		0	1	3	001352	35.63	
0879-FLORIDA		0	1	3	001802	35.63	
0879-FLORIDA		0	1	3	001802	35.63	0.00
0879-FLORIDA		0	1	3	001901	35.63	0.00
0879-FLORIDA		0	1	3	001901	35.63	
0879-FLORIDA		0	1	3	002502	35.63	
0879-FLORIDA		0	1	3	002502	35.63	0.00
0879-FLORIDA		0	1	3	002601	35.63	0.00
0879-FLORIDA		0	1	3	002601	35.63	
0879-FLORIDA		0	1	3	005452	35.63	
1667-FORMOSA		0	1	3	000701	35.63	
1667-FORMOSA		0	1	3	000701	35.63	0.00
1667-FORMOSA		0	1	3	001501	35.63	0.00
1667-FORMOSA		0	1	3	001501	35.63	
1667-FORMOSA		0	1	3	001802	35.62	0.00
1667-FORMOSA		0	1	3	002502	35.63	
1668-FRENTE P TERRENO CEMIG		0	1	3	040201	35.63	0.00
1668-FRENTE P TERRENO CEMIG		0	1	3	999912	35.63	0.00
1668-FRENTE P TERRENO CEMIG		0	1	3	999922	35.63	0.00



Autenticar documento em <https://spl.smsantaluzia.mg.gov.br/autenticador>
Código identificador 340038003100390032003A00540052004466 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 123 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1668-FRENTE P TERRENO CEMIG	0	1	3	999991	35.62	0.00
	1668-FRENTE P TERRENO CEMIG	0	1	3	999992	35.63	0.00
	1668-FRENTE P TERRENO CEMIG	0	1	3	999992	35.63	
	1858-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	3	001901	35.63	0.00
	1858-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	3	014002	35.63	0.00
	1858-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	3	014852	35.63	0.00
	1858-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	3	015702		0.00
	1858-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	3	016702	35.63	0.00
	1669-JOAO MEIRINHO	0	1	3	007501	35.62	
	1669-JOAO MEIRINHO	0	1	3	007501	35.62	0.00
	1669-JOAO MEIRINHO	0	1	3	012002	35.63	0.00
	0882-MANAGUA	0	1	3	002502	35.63	0.00
	0882-MANAGUA	0	1	3	002502	35.63	
	0882-MANAGUA	0	1	3	004501	35.63	0.00
	0882-MANAGUA	0	1	3	004501	35.63	
	0882-MANAGUA	0	1	3	004502	35.63	
	0882-MANAGUA	0	1	3	004502	35.63	0.00
	0883-MARILIA DE DIRCEU	0	1	3	000951	35.63	
	0883-MARILIA DE DIRCEU	0	1	3	000951	35.63	0.00
	0883-MARILIA DE DIRCEU	0	1	3	001502	35.63	
	0883-MARILIA DE DIRCEU	0	1	3	001502	35.63	0.00
	0883-MARILIA DE DIRCEU	0	1	3	002401	96.43	0.00
	0883-MARILIA DE DIRCEU	0	2	2	002401	35.63	0.00
	1579-MG 20	0	1	3	001313	79.43	0.00
	0885-NICARAGUA	0	1	3	001501	35.63	0.00
	0885-NICARAGUA	0	1	3	002502	35.63	0.00
	0885-NICARAGUA	0	1	3	003101	35.62	0.00
	1859-OSWALDO CRUZ	0	1	3	000701	35.63	
	1859-OSWALDO CRUZ	0	1	3	002901	35.63	
	1859-OSWALDO CRUZ	0	1	3	002901	35.63	0.00
	1859-OSWALDO CRUZ	0	1	3	004101	35.63	0.00
	1859-OSWALDO CRUZ	0	1	3	004101	35.63	
	1859-OSWALDO CRUZ	0	1	3	006701	35.63	
	1859-OSWALDO CRUZ	0	1	3	006701	35.63	0.00
	1670-PORTO RICO	0	1	3	001101	35.63	
	1670-PORTO RICO	0	1	3	001101	35.63	0.00
	1670-PORTO RICO	0	1	3	001902	35.63	0.00
	1670-PORTO RICO	0	1	3	001902	35.63	
	1670-PORTO RICO	0	1	3	004201	35.63	
	1670-PORTO RICO	0	1	3	004401	35.63	0.00
	1670-PORTO RICO	0	1	3	004401	35.63	
	1670-PORTO RICO	0	1	3	042702	35.63	0.00
	1636-PRESIDENTE ROOSWELT	0	1	3	002002	35.63	
	1636-PRESIDENTE ROOSWELT	0	1	3	004402	35.63	
	1636-PRESIDENTE ROOSWELT	0	1	3	007502	35.63	
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	3	001901	35.62	0.00
	1200-RIO BRANCO	0	1	3	000601	35.62	0.00
	1200-RIO BRANCO	0	1	3	000612	16.13	0.00
	1200-RIO BRANCO	0	1	3	002901	35.63	
	1200-RIO BRANCO	0	1	3	002901	35.63	0.00
	1200-RIO BRANCO	0	1	3	002902	35.62	0.00
	0888-RODRIGUES ALVES	0	1	3	000601	35.63	0.00
	0888-RODRIGUES ALVES	0	1	3	000701	35.63	0.00
	0888-RODRIGUES ALVES	0	1	3	001101	35.63	0.00
	0888-RODRIGUES ALVES	0	1	3	001851	35.62	0.00



Autenticar documento em <https://spl.smsantaluiziamg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390032003A005400520041005 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 124 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0888-RODRIGUES ALVES		0	1	3	001901	35.63	0.00
0888-RODRIGUES ALVES		0	1	3	001902	35.63	0.00
0888-RODRIGUES ALVES		0	1	3	002001	35.63	0.00
0888-RODRIGUES ALVES		0	1	3	002802	35.62	0.00
0888-RODRIGUES ALVES		0	1	3	002951	35.62	0.00
0888-RODRIGUES ALVES		0	1	3	004302	35.62	0.00
0888-RODRIGUES ALVES		0	1	3	004401	35.63	0.00
0888-RODRIGUES ALVES		0	1	3	004751	35.62	0.00
0888-RODRIGUES ALVES		0	1	3	005452	35.62	0.00
0888-RODRIGUES ALVES		0	1	3	005751	35.62	0.00
0888-RODRIGUES ALVES		0	1	3	007772	35.62	0.00
0888-RODRIGUES ALVES		0	1	3	008101	35.62	0.00
1671-RUI BARBOSA		0	1	3	000702	35.63	
1671-RUI BARBOSA		0	1	3	001512		0.00
1671-RUI BARBOSA		0	1	3	002101	35.63	
1671-RUI BARBOSA		0	1	3	002101	35.63	0.00
1671-RUI BARBOSA		0	1	3	002202		0.00
1671-RUI BARBOSA		0	1	3	004501	35.63	
1671-RUI BARBOSA		0	1	3	004501	35.63	0.00
1671-RUI BARBOSA		0	1	3	005701	35.63	0.00
1671-RUI BARBOSA		0	1	3	005701	35.63	
1671-RUI BARBOSA		0	1	3	007201	35.63	0.00
1671-RUI BARBOSA		0	1	3	007201	35.63	
1671-RUI BARBOSA		0	1	3	008701	35.63	
1671-RUI BARBOSA		0	1	3	008701	35.63	0.00
1671-RUI BARBOSA		0	1	3	009102	35.62	
1671-RUI BARBOSA		0	1	3	009102	35.62	0.00
1671-RUI BARBOSA		0	1	3	009501	35.63	
1671-RUI BARBOSA		0	1	3	009501	35.63	0.00
1671-RUI BARBOSA		0	1	3	043241		0.00
1671-RUI BARBOSA		0	1	3	095082		0.00
1671-RUI BARBOSA		0	1	3	999992		0.00
0046-SALTO GRANDE		0	1	3	001001	35.63	
0046-SALTO GRANDE		0	1	3	001502	35.63	0.00
0046-SALTO GRANDE		0	1	3	001502	35.63	
0046-SALTO GRANDE		0	1	3	002452	35.63	
0046-SALTO GRANDE		0	1	3	002452	35.63	0.00
0046-SALTO GRANDE		0	1	3	002902	35.63	0.00
0046-SALTO GRANDE		0	1	3	003251		
0046-SALTO GRANDE		0	1	3	003251		0.00
0046-SALTO GRANDE		0	1	3	003252	35.63	0.00
0046-SALTO GRANDE		0	1	3	003252	35.63	
0046-SALTO GRANDE		0	1	3	005201	35.63	
0046-SALTO GRANDE		0	1	3	005201	35.63	0.00
0046-SALTO GRANDE		0	1	3	005652	35.63	
0046-SALTO GRANDE		0	1	3	005652	35.63	0.00
0046-SALTO GRANDE		0	1	3	006151	35.63	
0046-SALTO GRANDE		0	1	3	006151	35.63	0.00
0046-SALTO GRANDE		0	1	3	006901	35.63	0.00
0046-SALTO GRANDE		0	1	3	006901	35.63	
0046-SALTO GRANDE		0	1	3	007701	35.62	0.00
0046-SALTO GRANDE		0	1	3	007802	35.63	
0046-SALTO GRANDE		0	1	3	007802	35.63	0.00
0046-SALTO GRANDE		0	1	3	008201	35.63	0.00
0046-SALTO GRANDE		0	1	3	008201	35.63	



Autenticar documento em <https://spl.smsantaluzia.mg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390032003A005400520041696 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

IPTU- IPTU

(31)3201-1639

Moderna Sistemas de Inovação

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 125 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	0046-SALTO GRANDE	0	1	3	009501	35.63	
	0046-SALTO GRANDE	0	1	3	009501	35.63	0.00
	0046-SALTO GRANDE	0	1	3	009602	38.39	0.00
	0046-SALTO GRANDE	0	1	3	009602	38.39	
	3109-SAO LUIZ GONZAGA	0	1	3	002902	35.63	
	3109-SAO LUIZ GONZAGA	0	1	3	003201	35.63	
	3109-SAO LUIZ GONZAGA	0	1	3	003202	35.63	
	0893-SEM DENOMINACAO 1 -IND. AMERIC.	0	1	3	002801		0.00
	0893-SEM DENOMINACAO 1 -IND. AMERIC.	0	1	3	999992	35.63	
	1672-VALPARAIZO	0	1	3	000892		0.00
	1672-VALPARAIZO	0	1	3	001701	35.63	0.00
	1672-VALPARAIZO	0	1	3	001701	35.63	
	1672-VALPARAIZO	0	1	3	001702	35.63	0.00
	1672-VALPARAIZO	0	1	3	001702	35.63	
	1672-VALPARAIZO	0	1	3	002502	35.63	
	1673-WASHINGTON	0	1	3	001302	35.63	
	1673-WASHINGTON	0	1	3	001302	35.63	0.00
	1673-WASHINGTON	0	1	3	001501	35.63	
	1673-WASHINGTON	0	1	3	001801	35.63	
	1673-WASHINGTON	0	1	3	001801	35.63	0.00
0097	INTENDENCIA						
	0896-ALVARO T DA COSTA	0	1	4	001502	79.43	0.00
	0897-BOA VISTA	0	1	4	002001	79.43	0.00
	0897-BOA VISTA	0	1	4	002302	79.43	0.00
	0898-FONTE DOS CAMELOS	0	1	4	001002	79.43	0.00
	0898-FONTE DOS CAMELOS	0	1	4	002302		0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	023301		0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	025001	79.43	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	029601	79.43	0.00
0008	JARDIM SANTA CRUZ						
	0899-BERNARDO SAYAO	0	1	1	000801	96.43	
	0899-BERNARDO SAYAO	0	1	4	000801	195.41	0.00
	0899-BERNARDO SAYAO	0	1	4	000802	71.75	0.00
	1674-ESTANISLAU PONTE PRETA	0	1	4	000851	22.51	0.00
	1674-ESTANISLAU PONTE PRETA	0	1	4	000852	22.51	0.00
	0900-MARECHAL RONDON	0	1	4	001101	22.51	0.00
	0900-MARECHAL RONDON	0	1	4	002002	22.50	0.00
	0901-PRES JUSCELINO					22.51	0.00
	0901-PRES JUSCELINO	0	1	4	000401	22.51	0.00
	0901-PRES JUSCELINO	0	1	4	000802	22.51	0.00
	0901-PRES JUSCELINO	0	1	4	001801	22.51	0.00
0177	LAS VEGAS						
	3407-01 - BAIRRO LAS VEGAS	0	1	2	999991	924.65	0.00
	3405-02 - (DOIS) BAIRRO LAS VEGAS	0	1	2	999991	924.65	0.00
	3408-02 - BAIRRO LAS VEGAS	0	1	2	999991	924.65	0.00
	3406-03 - BAIRRO LAS VEGAS	0	1	2	999991	924.65	0.00
	3409-04 - BAIRRO LAS VEGAS	0	1	2	999991	924.65	0.00
	3410-05 - BAIRRO LAS VEGAS	0	1	2	999991	924.65	0.00
	3404-06 - BAIRRO LAS VEGAS	0	1	2	999991	924.65	0.00
	3411-09 - BAIRRO LAS VEGAS	0	1	2	999991	924.65	0.00
	3391-1 - (UM) BAIRRO LAS VEGAS	0	1	2	999991	924.65	0.00
	3392-A - BAIRRO LAS VEGAS	0	1	2	999991	924.65	0.00
	3393-B - BAIRRO LAS VEGAS	0	1	2	999991	924.65	0.00
	3394-C - BAIRRO LAS VEGAS	0	1	2	999991	924.65	0.00
	3403-COLETORIA - BAIRRO LAS VEGAS	0	1	2	999991	924.65	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 126 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	3395-D - BAIRRO LAS VEGAS	O	1	2		924.65	0.00
	3395-D - BAIRRO LAS VEGAS	O	1	2	999991	924.65	0.00
	3319-DE ACESSO	O	1	2	999991	924.65	0.00
	3396-E - BAIRRO LAS VEGAS	O	1	2	999991	924.65	0.00
	3397-G - BAIRRO LAS VEGAS	O	1	2	999991	924.65	0.00
	3398-H - BAIRRO LAS VEGAS	O	1	2	999991	924.65	0.00
	3399-J - BAIRRO LAS VEGAS	O	1	2	999991	924.65	0.00
	3400-K - BAIRRO LAS VEGAS	O	1	2	999991	924.65	0.00
	3401-L - BAIRRO LAS VEGAS	O	1	2	999991	924.65	0.00
	3402-M - BAIRRO LAS VEGAS	O	1	2	999991	924.65	0.00
0158	LIBERDADE						
	3315-	0				25.59	0.00
	3320-	0				25.59	0.00
	-	0				25.59	0.00
	3318-	0				25.59	0.00
	3316-	0				25.59	0.00
	3319-	0				25.59	0.00
	3314-	0				25.59	0.00
	3317-	0				25.59	0.00
	3292-ADAIL TOFANI	O	2	1	001122	25.59	0.00
	3292-ADAIL TOFANI	O	2	1	002691	25.60	0.00
	3292-ADAIL TOFANI	O	2	1	003142	25.60	0.00
	3292-ADAIL TOFANI	O	2	1	004501	25.60	0.00
	3292-ADAIL TOFANI	O	2	1	004852	25.60	0.00
	3292-ADAIL TOFANI	O	2	1	006232	25.60	0.00
	3292-ADAIL TOFANI	O	2	1	009352	25.60	0.00
	3292-ADAIL TOFANI	O	2	1	011081	25.60	0.00
	3292-ADAIL TOFANI	O	2	1	014412	25.60	0.00
	3276-ALAMEDA DE EUBEIA- (ANTIGA RUA		2	1	002612	0.00	0.00
	3273-ALAMEDA DE BORACAY (ANTIGA RUA	0	2	1	001732	25.59	0.00
	3273-ALAMEDA DE BORACAY (ANTIGA RUA	0	2	1	001801	25.60	0.00
	3274-ALAMEDA DE BORNEU ANTIGA RUA F	0	2	1	000601	25.59	0.00
	3274-ALAMEDA DE BORNEU ANTIGA RUA F	0	2	1	002301	25.60	0.00
	3274-ALAMEDA DE BORNEU ANTIGA RUA F	0	2	1	002442	25.60	0.00
	3271-ALAMEDA DE CAPRI (ANTIGA RUA O)		2	1	000551	25.59	0.00
	3271-ALAMEDA DE CAPRI (ANTIGA RUA O)		2	1	001201	25.60	0.00
	3271-ALAMEDA DE CAPRI (ANTIGA RUA O)		2	1	003802	25.60	0.00
	3271-ALAMEDA DE CAPRI (ANTIGA RUA O)		2	1	004071	25.60	0.00
	3275-ALAMEDA DE CRETA (ANTIGA RUAS)		2	1	001191	25.59	0.00
	3275-ALAMEDA DE CRETA (ANTIGA RUAS)		2	1	001292	25.60	0.00
	3286-ALAMEDA DE GALÁPAGOS (ANTIGA R	0	2	1	001142	25.59	0.00
	3286-ALAMEDA DE GALÁPAGOS (ANTIGA R	0	2	1	002021	25.60	0.00
	3286-ALAMEDA DE GALÁPAGOS (ANTIGA R	0	2	1	002221	25.60	0.00
	3286-ALAMEDA DE GALÁPAGOS (ANTIGA R	0	2	1	002222	25.60	0.00
	3268-ALAMEDA DE IBIZA (ANTIGA RUA L) I		2	1	001881	25.59	0.00
	3268-ALAMEDA DE IBIZA (ANTIGA RUA L) I		2	1	001892	25.60	0.00
	3268-ALAMEDA DE IBIZA (ANTIGA RUA L) I		2	1	003592	25.60	0.00
	3268-ALAMEDA DE IBIZA (ANTIGA RUA L) I		2	1	003741	25.60	0.00
	3285-ALAMEDA DE MARAJO (ANTIGA RUA I		2	1	001331	27.16	0.00
	3285-ALAMEDA DE MARAJO (ANTIGA RUA I		2	1	001331	25.60	0.00
	3285-ALAMEDA DE MARAJO (ANTIGA RUA I		2	1	001592	25.60	0.00
	3285-ALAMEDA DE MARAJO (ANTIGA RUA I		2	1	001592	27.16	0.00
	3285-ALAMEDA DE MARAJO (ANTIGA RUA I		2	1	003062	25.60	0.00
	3285-ALAMEDA DE MARAJO (ANTIGA RUA I		2	1	003062	27.16	0.00
	3285-ALAMEDA DE MARAJO (ANTIGA RUA I		2	1	003211	25.60	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 127 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	3285-ALAMEDA DE MARAJO (ANTIGA RUA A)		2	1	003211	27.16	0.00
	3285-ALAMEDA DE MARAJO (ANTIGA RUA A)		2	1	003285	25.60	0.00
	3285-ALAMEDA DE MARAJO (ANTIGA RUA A)		2	1	003285	27.16	0.00
	3285-ALAMEDA DE MARAJO (ANTIGA RUA A)		2	1	003512	27.16	0.00
	3285-ALAMEDA DE MARAJO (ANTIGA RUA A)		2	1	003512	25.60	0.00
	3285-ALAMEDA DE MARAJO (ANTIGA RUA A)	0				25.59	0.00
	3285-ALAMEDA DE MARAJO (ANTIGA RUA A)	0	2	1	003285	27.16	0.00
	3270-ALAMEDA DE SANTORINI (ANTIGA RUA A)	0	2	1	000662	25.59	0.00
	3270-ALAMEDA DE SANTORINI (ANTIGA RUA A)	0	2	1	001471	25.60	0.00
	3270-ALAMEDA DE SANTORINI (ANTIGA RUA A)	0	2	1	001612	25.60	0.00
	3287-ALAMEDA DE ZANZIBAR (ANTIGA RUA A)	0	2	1	000482	25.59	0.00
	3287-ALAMEDA DE ZANZIBAR (ANTIGA RUA A)	0	2	1	000501	25.60	0.00
	3266-ALAMEDA DOS AÇORES (ANTIGA RUA A)	0	2	1	001322	25.59	0.00
	3266-ALAMEDA DOS AÇORES (ANTIGA RUA A)	0	2	1	001742	25.60	0.00
	3266-ALAMEDA DOS AÇORES (ANTIGA RUA A)	0	2	1	002691	25.60	0.00
	3266-ALAMEDA DOS AÇORES (ANTIGA RUA A)	0	2	1	002892	25.60	0.00
	3267-ALAMEDA DOS ANDROS (ANTIGA RUA A)	0	2	1	000602	25.59	0.00
	3267-ALAMEDA DOS ANDROS (ANTIGA RUA A)	0	2	1	000631	25.60	0.00
	3269-ALAMEDA DOS SUMATRA (ANTIGA RUA A)	0	2	1	000551	25.59	0.00
	3269-ALAMEDA DOS SUMATRA (ANTIGA RUA A)	0	2	1	001242	25.60	0.00
	3269-ALAMEDA DOS SUMATRA (ANTIGA RUA A)	0	2	1	002712	25.60	0.00
	3269-ALAMEDA DOS SUMATRA (ANTIGA RUA A)	0	2	1	002851	25.60	0.00
	3269-ALAMEDA DOS SUMATRA (ANTIGA RUA A)	0	2	1	004312	25.60	0.00
	3269-ALAMEDA DOS SUMATRA (ANTIGA RUA A)	0	2	1	004401	25.60	0.00
	3284-ALAMEDA MALDIVAS (ANTIGA RUA B)	0	2	1	001331	25.59	0.00
	3284-ALAMEDA MALDIVAS (ANTIGA RUA B)	0	2	1	001961	25.60	0.00
	3284-ALAMEDA MALDIVAS (ANTIGA RUA B)	0	2	1	002561	25.60	0.00
	3284-ALAMEDA MALDIVAS (ANTIGA RUA B)	0	2	1	002772	25.60	0.00
	3284-ALAMEDA MALDIVAS (ANTIGA RUA B)	0	2	1	003211	25.60	0.00
	3294-ALBERTO CALIXTO	0	2	1	000602	25.59	0.00
	3294-ALBERTO CALIXTO	0	2	1	001241	25.60	0.00
	3294-ALBERTO CALIXTO	0	2	1	002062	25.60	0.00
	3294-ALBERTO CALIXTO	0	2	1	003011	25.60	0.00
	3294-ALBERTO CALIXTO	0	2	1	004362	25.60	0.00
	3294-ALBERTO CALIXTO	0	2	1	004481	25.60	0.00
	3294-ALBERTO CALIXTO	0	2	1	006372	25.60	0.00
	3294-ALBERTO CALIXTO	0	2	1	006841	25.60	0.00
	3294-ALBERTO CALIXTO	0	2	1	007182	25.60	0.00
	3294-ALBERTO CALIXTO	0	2	1	007421	25.60	0.00
	3294-ALBERTO CALIXTO	0	2	1	007862	25.60	0.00
	3294-ALBERTO CALIXTO	0	2	1	008131	25.60	0.00
	3294-ALBERTO CALIXTO	0	2	1	008392	25.60	0.00
	3294-ALBERTO CALIXTO	0	2	1	008771	25.60	0.00
	3294-ALBERTO CALIXTO	0	2	1	009321	25.60	0.00
	3277-ALTINO SILVEIRA SANTOS	0	2	1	000541	25.59	0.00
	3277-ALTINO SILVEIRA SANTOS	0	2	1	000542	25.60	0.00
	3283-ANTONIA DA CUNHA ARAUJO ANTIG.	0	2	1	001891	25.59	0.00
	3283-ANTONIA DA CUNHA ARAUJO ANTIG.	0	2	1	001972	25.60	0.00
	3283-ANTONIA DA CUNHA ARAUJO ANTIG.	0	2	1	003072	25.60	0.00
	3283-ANTONIA DA CUNHA ARAUJO ANTIG.	0	2	1	004011	25.60	0.00
	3283-ANTONIA DA CUNHA ARAUJO ANTIG.	0	2	1	005102	25.60	0.00
	3283-ANTONIA DA CUNHA ARAUJO ANTIG.	0	2	1	005531	25.60	0.00
	3272-BORANOF (ANTIGA P) - (LIBERDADE)	0	2	1	001352	25.59	0.00
	3272-BORANOF (ANTIGA P) - (LIBERDADE)	0	2	1	001421	25.60	0.00
	3279-DE SACACIA (ANTIGA RUA W)	0	2	1	000892	25.59	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 128 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
3279-DE SACALINA (ANTIGA RUA W)			2	1	001001	25.60	0.00
3261-DENILSON DE OLIVEIRA PINTO	0			1	003722	25.59	0.00
3261-DENILSON DE OLIVEIRA PINTO	0	2		1	001602	25.60	0.00
3261-DENILSON DE OLIVEIRA PINTO	0	2		1	002161	25.60	0.00
3261-DENILSON DE OLIVEIRA PINTO	0	2		1	003722	25.60	0.00
3261-DENILSON DE OLIVEIRA PINTO	0	2		1	003881	25.60	0.00
3260-DURVAL MARQUES SERRA	0	2		1	000761	25.59	0.00
3260-DURVAL MARQUES SERRA	0	2		1	002482	25.60	0.00
3260-DURVAL MARQUES SERRA	0	2		1	002661	25.60	0.00
3288-FF - (LIBERDADE)	0	2		1	000431	25.59	0.00
3288-FF - (LIBERDADE)	0	2		1	000502	25.60	0.00
3289-GG - (LIBERDADE)	0					25.59	0.00
3290-HH - (LIBERDADE)	0	2		1	000241	25.59	0.00
3290-HH - (LIBERDADE)	0	2		1	000242	25.60	0.00
3293-ILHABELA ANTIGA COLETORA 3	0	2		1	000622	25.59	0.00
3293-ILHABELA ANTIGA COLETORA 3	0	2		1	001061	25.60	0.00
3293-ILHABELA ANTIGA COLETORA 3	0	2		1	001242	25.60	0.00
3293-ILHABELA ANTIGA COLETORA 3	0	2		1	001912	25.60	0.00
3293-ILHABELA ANTIGA COLETORA 3	0	2		1	002222	25.60	0.00
3293-ILHABELA ANTIGA COLETORA 3	0	2		1	002931	25.60	0.00
3259-JOAO EMILIO DAS CHAGAS TORRES	0	2		1	000632	25.59	0.00
3259-JOAO EMILIO DAS CHAGAS TORRES	0	2		1	002561	25.60	0.00
3259-JOAO EMILIO DAS CHAGAS TORRES	0	2		1	002921	25.60	0.00
3259-JOAO EMILIO DAS CHAGAS TORRES	0	2		1	003561	25.60	0.00
3259-JOAO EMILIO DAS CHAGAS TORRES	0	2		1	004421	25.60	0.00
3259-JOAO EMILIO DAS CHAGAS TORRES	0	2		1	004682	25.60	0.00
3265-JOAO VITAL PINTO		2		1	001942	25.59	0.00
3265-JOAO VITAL PINTO		2		1	002622	25.60	0.00
3265-JOAO VITAL PINTO		2		1	003702	25.60	0.00
3265-JOAO VITAL PINTO		2		1	004611	25.60	0.00
3265-JOAO VITAL PINTO		2		1	004612	25.60	0.00
3265-JOAO VITAL PINTO		2		1	006461	25.60	0.00
3265-JOAO VITAL PINTO		2		1	006902	25.60	0.00
3265-JOAO VITAL PINTO		2		1	008151	25.60	0.00
3265-JOAO VITAL PINTO		2		1	008362	25.60	0.00
3265-JOAO VITAL PINTO		2		1	009752	25.60	0.00
3265-JOAO VITAL PINTO		2		1	009961	25.60	0.00
3264-JOSE PIRES DE MORAIS	0	2		1	002662	25.59	0.00
3264-JOSE PIRES DE MORAIS	0	2		1	003792	25.60	0.00
3264-JOSE PIRES DE MORAIS	0	2		1	004741	25.60	0.00
3264-JOSE PIRES DE MORAIS	0	2		1	005922	25.60	0.00
3262-MARIA DO ROSARIO PIMENTA MACH.		2		1	000832	25.59	0.00
3262-MARIA DO ROSARIO PIMENTA MACH.		2		1	001251	25.60	0.00
3262-MARIA DO ROSARIO PIMENTA MACH.		2		1	002452	25.60	0.00
3262-MARIA DO ROSARIO PIMENTA MACH.		2		1	002591	25.60	0.00
3281-MARIA VICENTINA PEREIRA CARVAL		2		1	001291	25.59	0.00
3281-MARIA VICENTINA PEREIRA CARVAL		2		1	003061	25.60	0.00
3281-MARIA VICENTINA PEREIRA CARVAL		2		1	003302	25.60	0.00
3295-PEDESTRE 1 - (LIBERDADE)	0					25.59	0.00
3304-PEDESTRE 10 - (LIBERDADE)	0					25.59	0.00
3305-PEDESTRE 11 - (LIBERDADE)	0					25.59	0.00
3306-PEDESTRE 12 - (LIBERDADE)	0					25.59	0.00
3307-PEDESTRE 13 - (LIBERDADE)	0					25.59	0.00
3308-PEDESTRE 14 - (LIBERDADE)	0					25.59	0.00
3309-PEDESTRE 15 - (LIBERDADE)	0					25.59	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 129 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	3310-PEDESTRE 16 - (LIBERDADE)	0				25.59	0.00
	3311-PEDESTRE 17 - (LIBERDADE)	0				25.59	0.00
	3312-PEDESTRE 18 - (LIBERDADE)	0				25.59	0.00
	3313-PEDESTRE 19 - (LIBERDADE)	0				25.59	0.00
	3296-PEDESTRE 2 - (LIBERDADE)	0				25.59	0.00
	3297-PEDESTRE 3 - (LIBERDADE)	0				25.59	0.00
	3298-PEDESTRE 4 - (LIBERDADE)	0				25.59	0.00
	3299-PEDESTRE 5 - (LIBERDADE)	0				25.59	0.00
	3300-PEDESTRE 6 - (LIBERDADE)	0				25.59	0.00
	3301-PEDESTRE 7 - (LIBERDADE)	0				25.59	0.00
	3302-PEDESTRE 8 - (LIBERDADE)	0				25.59	0.00
	3303-PEDESTRE 9 - (LIBERDADE)	0				25.59	0.00
	3291-RAIMUNDO DINIZ LIMA		2	1	000832	25.59	0.00
	3291-RAIMUNDO DINIZ LIMA		2	1	001081	25.60	0.00
	3291-RAIMUNDO DINIZ LIMA		2	1	003732	25.60	0.00
	3291-RAIMUNDO DINIZ LIMA		2	1	005701	25.60	0.00
	3291-RAIMUNDO DINIZ LIMA		2	1	006901	25.60	0.00
	3291-RAIMUNDO DINIZ LIMA		2	1	007821	25.60	0.00
	3291-RAIMUNDO DINIZ LIMA		2	1	008531	25.60	0.00
	3291-RAIMUNDO DINIZ LIMA		2	1	008532	25.60	0.00
	3291-RAIMUNDO DINIZ LIMA		2	1	008871	25.60	0.00
	3280-RAIMUNDO ROMAO DE LIMA	0	2	1	001771	25.59	0.00
	3280-RAIMUNDO ROMAO DE LIMA	0	2	1	001872	25.60	0.00
	3280-RAIMUNDO ROMAO DE LIMA	0	2	1	002482	25.60	0.00
	3280-RAIMUNDO ROMAO DE LIMA	0	2	1	002851	25.60	0.00
	3263-RUTH MITRAUD TOFANI		2	1	001122	25.59	0.00
	3263-RUTH MITRAUD TOFANI		2	1	002392	25.60	0.00
	3263-RUTH MITRAUD TOFANI		2	1	003531	25.60	0.00
	3263-RUTH MITRAUD TOFANI		2	1	003961	25.60	0.00
	3263-RUTH MITRAUD TOFANI		2	1	005231	25.60	0.00
	3263-RUTH MITRAUD TOFANI		2	1	008631	25.60	0.00
	3263-RUTH MITRAUD TOFANI		2	1	008862	25.60	0.00
	3278-V - (LIBERDADE)	0				25.59	0.00
	3282-Z - (LIBERDADE)	0	2	1	001302	25.59	0.00
	3282-Z - (LIBERDADE)	0	2	1	002072	25.60	0.00
	3282-Z - (LIBERDADE)	0	2	1	002391	25.60	0.00
0082	LONDRINA						
	0903-ARI BARROSO	0	1	4	005002	70.13	
	0903-ARI BARROSO	0	2	1	000701	45.23	0.00
	0903-ARI BARROSO	0	2	1	002001	45.23	0.00
	0903-ARI BARROSO	0	2	1	002002	45.23	0.00
	0903-ARI BARROSO	0	2	1	003402	45.23	0.00
	0903-ARI BARROSO	0	2	1	004152	45.23	0.00
	0903-ARI BARROSO	0	2	1	005001	45.23	0.00
	0903-ARI BARROSO	0	2	1	005002	66.01	0.00
	0903-ARI BARROSO	0	2	5	000701	70.13	
	0904-ASSIS VALENTE	0	1	4	002252	70.13	
	0904-ASSIS VALENTE	0	2	1	000602	45.23	0.00
	0904-ASSIS VALENTE	0	2	1	002002	26.30	
	0904-ASSIS VALENTE	0	2	1	002151	26.30	
	0904-ASSIS VALENTE	0	2	1	002252	35.63	0.00
	0905-ATAUFO ALVES	0	2	5	000601	45.23	0.00
	0905-ATAUFO ALVES	0	2	5	000602	45.23	0.00
	0905-ATAUFO ALVES	0	2	5	001901	45.23	0.00
	0905-ATAUFO ALVES	0	2	5	002851	45.23	0.00
		Autenticar documento em https://spl.omsantaluzia.mg.gov.br/autenticacao com o identificador 340038003100390632003A00540052004166- Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 130 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0905-ATAUFO ALVES		0	2	5	003351	107.78	0.00
0905-ATAUFO ALVES		0	2	5	004202	107.78	0.00
0905-ATAUFO ALVES		0	2	5	004801	70.13	0.00
0905-ATAUFO ALVES		0	2	5	005002	45.23	0.00
0905-ATAUFO ALVES		0	2	5	005601		0.00
0905-ATAUFO ALVES		0	2	5	005652	45.23	0.00
0905-ATAUFO ALVES		0	2	5	005701		0.00
0905-ATAUFO ALVES		0	2	5	005801	45.23	0.00
0905-ATAUFO ALVES		0	2	5	006402	45.23	0.00
0905-ATAUFO ALVES		0	2	5	007101	45.23	0.00
0905-ATAUFO ALVES		0	2	5	007202	45.23	0.00
0905-ATAUFO ALVES		0	2	5	007801	45.23	0.00
0905-ATAUFO ALVES		0	2	5	007902	45.23	0.00
0047-BERNARDO GUIMARAES		0	1	4	004901	70.13	
0047-BERNARDO GUIMARAES		0	2	1	000451	107.77	
0047-BERNARDO GUIMARAES		0	2	1	001901	107.78	0.00
0047-BERNARDO GUIMARAES		0	2	1	002301	107.78	0.00
0047-BERNARDO GUIMARAES		0	2	1	002601	107.78	0.00
0047-BERNARDO GUIMARAES		0	2	1	004001	107.78	0.00
0047-BERNARDO GUIMARAES		0	2	1	004901	107.77	0.00
0047-BERNARDO GUIMARAES		0	2	5	000451	107.77	0.00
0047-BERNARDO GUIMARAES		0	2	5	000452	107.78	0.00
0047-BERNARDO GUIMARAES		0	2	5	001202	107.78	0.00
0047-BERNARDO GUIMARAES		0	2	5	001952	107.78	0.00
0047-BERNARDO GUIMARAES		0	2	5	002652	107.78	0.00
0047-BERNARDO GUIMARAES		0	2	5	003352	116.13	0.00
0047-BERNARDO GUIMARAES		0	2	5	005402	107.78	0.00
0047-BERNARDO GUIMARAES		0	2	5	006202	107.78	0.00
0047-BERNARDO GUIMARAES		0	2	5	006301		0.00
0906-CARLOS GOMES		0	1	4	001901	70.13	
0906-CARLOS GOMES		0	2	1	001901	111.42	0.00
0906-CARLOS GOMES		0	2	1	001902	45.23	0.00
0908-CASSIMIRO DE ABREU		0	2	1	000302	45.23	0.00
0908-CASSIMIRO DE ABREU		0	2	1	000601	45.23	0.00
0908-CASSIMIRO DE ABREU		0	2	1	000602	45.23	0.00
0908-CASSIMIRO DE ABREU		0	2	1	001301	45.23	0.00
0908-CASSIMIRO DE ABREU		0	2	1	003601	45.23	0.00
0908-CASSIMIRO DE ABREU		0	2	1	003702	45.23	0.00
0908-CASSIMIRO DE ABREU		0	2	5	003802	45.23	0.00
0908-CASSIMIRO DE ABREU		0	2	5	005902	45.23	0.00
0908-CASSIMIRO DE ABREU		0	2	5	009101	45.23	0.00
0931-CATULO DA PAIXAO CEARENSE		0	2	1	000601	45.23	0.00
0931-CATULO DA PAIXAO CEARENSE		0	2	1	000602	45.23	0.00
0931-CATULO DA PAIXAO CEARENSE		0	2	1	001301	45.23	0.00
0931-CATULO DA PAIXAO CEARENSE		0	2	1	001302	45.23	0.00
0931-CATULO DA PAIXAO CEARENSE		0	2	1	002801	45.23	0.00
0931-CATULO DA PAIXAO CEARENSE		0	2	1	002802	45.23	0.00
0909-CONDE AFONSO CELSO		0	1	1	002902	70.13	
0909-CONDE AFONSO CELSO		0	2	1	002002	107.78	0.00
0909-CONDE AFONSO CELSO		0	2	5	002002	70.13	
0909-CONDE AFONSO CELSO		0	2	5	002902	70.13	0.00
0909-CONDE AFONSO CELSO		0	2	5	003902	45.23	0.00
0909-CONDE AFONSO CELSO		0	2	5	005451	45.23	0.00
0910-DJALMA ANDRADE		0	2	1	000701	45.23	0.00
0910-DJALMA ANDRADE		0	2	1	000851	45.23	0.00
		Autenticar documento em https://spl.cms.santaluzia.mg.gov.br/autenticacao com o identificador 34003003100390032003A00540052004460- Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 131 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0910-DJALMA ANDRADE		0	2	1	001751	45.23	0.00
0910-DJALMA ANDRADE		0	2	1	003601	45.23	0.00
0910-DJALMA ANDRADE		0	2	1	003602	45.23	0.00
0910-DJALMA ANDRADE		0	2	1	003801	45.23	0.00
0910-DJALMA ANDRADE		0	2	1	004602	45.23	0.00
0910-DJALMA ANDRADE		0	2	1	005752		0.00
0910-DJALMA ANDRADE		0	2	5	002002	45.23	
0910-DJALMA ANDRADE		0	2	5	007051	45.23	0.00
0910-DJALMA ANDRADE		0	2	5	007152	45.23	0.00
0910-DJALMA ANDRADE		0	2	5	009751	45.23	0.00
0910-DJALMA ANDRADE		0	2	5	009852	45.23	0.00
0910-DJALMA ANDRADE		0	2	5	010901	45.23	0.00
0910-DJALMA ANDRADE		0	2	5	011202	45.23	0.00
0912-ERICO VERISSIMO		0	2	1	001851	45.23	0.00
0912-ERICO VERISSIMO		0	2	1	002722		0.00
0912-ERICO VERISSIMO		0	2	1	004201	45.23	0.00
0912-ERICO VERISSIMO		0	2	1	004202	45.23	0.00
0913-EUCLIDES DA CUNHA		0	2	1	003601	45.23	0.00
0913-EUCLIDES DA CUNHA		0	2	1	005051	45.23	0.00
0913-EUCLIDES DA CUNHA		0	2	1	006601	45.23	0.00
0913-EUCLIDES DA CUNHA		0	2	1	008502	70.13	
0913-EUCLIDES DA CUNHA		0	2	1	009202	45.23	0.00
0913-EUCLIDES DA CUNHA		0	2	1	009902	45.23	0.00
0913-EUCLIDES DA CUNHA		0	2	1	010451	45.23	0.00
0913-EUCLIDES DA CUNHA		0	2	1	010602	45.23	0.00
0913-EUCLIDES DA CUNHA		0	2	1	011201	45.23	0.00
0913-EUCLIDES DA CUNHA		0	2	1	011352	45.23	0.00
0913-EUCLIDES DA CUNHA		0	2	1	011701	45.23	0.00
0913-EUCLIDES DA CUNHA		0	2	5	005051	70.13	
0913-EUCLIDES DA CUNHA		0	2	5	008351		0.00
0913-EUCLIDES DA CUNHA		0	2	5	008502	45.23	0.00
0913-EUCLIDES DA CUNHA		0	2	5	011802	45.23	0.00
0914-FRANCISCO ALVES		0	1	1	003402	70.13	
0914-FRANCISCO ALVES		0	2	1	001302	107.78	0.00
0914-FRANCISCO ALVES		0	2	1	002001	107.78	0.00
0914-FRANCISCO ALVES		0	2	1	002652	107.77	0.00
0914-FRANCISCO ALVES		0	2	1	003401	107.78	0.00
0914-FRANCISCO ALVES		0	2	1	003402	97.48	0.00
0914-FRANCISCO ALVES		0	2	5	000552	45.24	0.00
0914-FRANCISCO ALVES		0	2	5	001302	70.13	
0915-GONCALVES DIAS		0	2	1	000701	45.23	0.00
0915-GONCALVES DIAS		0	2	1	000802	45.23	0.00
0915-GONCALVES DIAS		0	2	1	002201	45.23	0.00
0915-GONCALVES DIAS		0	2	5	002202		0.00
0915-GONCALVES DIAS		0	2	5	003851	45.23	0.00
0915-GONCALVES DIAS		0	2	5	003952		0.00
0915-GONCALVES DIAS		0	2	5	006701	45.23	0.00
0915-GONCALVES DIAS		0	2	5	006802	45.23	0.00
0915-GONCALVES DIAS		0	2	5	008501	45.23	0.00
0915-GONCALVES DIAS		0	2	5	008652	45.23	0.00
0916-GUIMARAES ROSA		0	2	1	001851	70.13	
0916-GUIMARAES ROSA		0	2	1	001852	45.23	0.00
0916-GUIMARAES ROSA		0	2	1	003801	45.23	0.00
0916-GUIMARAES ROSA		0	2	1	003902	45.23	0.00
0916-GUIMARAES ROSA		0	2	2	001851	45.23	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 132 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0917-GUSTAVO BARROSO		0	2	1	001901	45.23	0.00
0917-GUSTAVO BARROSO		0	2	1	001902		0.00
0918-HUMBERTO CAMPOS		0	2	1	000802	45.23	0.00
0918-HUMBERTO CAMPOS		0	2	1	001852	45.23	0.00
0918-HUMBERTO CAMPOS		0	2	1	003701	45.23	0.00
0918-HUMBERTO CAMPOS		0	2	1	003702	45.23	0.00
0919-JOSE DE ALENCAR		0	2	1	000601	45.23	0.00
0919-JOSE DE ALENCAR		0	2	1	001351	45.23	0.00
0919-JOSE DE ALENCAR		0	2	1	001581	45.23	0.00
0919-JOSE DE ALENCAR		0	2	1	002001	45.23	0.00
0919-JOSE DE ALENCAR		0	2	5	000552	107.78	0.00
0919-JOSE DE ALENCAR		0	2	5	001302	107.78	0.00
0919-JOSE DE ALENCAR		0	2	5	001902	45.23	0.00
0920-LAMARTINE BABO		0	2	5	002001	45.23	0.00
0920-LAMARTINE BABO		0	2	5	003002	45.23	0.00
0920-LAMARTINE BABO		0	2	5	004001		0.00
0920-LAMARTINE BABO		0	2	5	004102		0.00
0920-LAMARTINE BABO		0	2	5	005001	45.23	0.00
0921-LEILA DINIZ		0	2	5	000781		0.00
0921-LEILA DINIZ		0	2	5	003101	45.23	0.00
0921-LEILA DINIZ		0	2	5	007401	45.23	0.00
0921-LEILA DINIZ		0	2	5	008201		0.00
0921-LEILA DINIZ		0	2	5	008801	45.23	0.00
0921-LEILA DINIZ		0	2	5	009601	45.23	0.00
0921-LEILA DINIZ		0	2	5	009602	21.88	0.00
0922-MACHADO DE ASSIS		0	2	1	001901	107.78	0.00
0922-MACHADO DE ASSIS		0	2	1	001902	107.78	0.00
0922-MACHADO DE ASSIS		0	2	5	003801		0.00
0922-MACHADO DE ASSIS		0	2	5	005902	107.78	0.00
0922-MACHADO DE ASSIS		0	2	5	006901	45.23	0.00
0922-MACHADO DE ASSIS		0	2	5	007801	45.23	0.00
0923-MANOEL BANDEIRA		0	2	1	000601	45.23	0.00
0923-MANOEL BANDEIRA		0	2	5	000601	70.13	
0923-MANOEL BANDEIRA		0	2	5	000602	45.23	0.00
0924-MANOEL DE MACEDO		0	2	5	001401	45.23	0.00
0924-MANOEL DE MACEDO		0	2	5	001602	45.23	0.00
0924-MANOEL DE MACEDO		0	2	5	003502	45.23	0.00
0925-MANOEL DE NOBREGA		0	2	5	000501	45.23	0.00
0925-MANOEL DE NOBREGA		0	2	5	000502	45.23	0.00
0925-MANOEL DE NOBREGA		0	2	5	001201	45.23	0.00
0925-MANOEL DE NOBREGA		0	2	5	001202	45.23	0.00
0925-MANOEL DE NOBREGA		0	2	5	002001	45.23	0.00
0925-MANOEL DE NOBREGA		0	2	5	002002	45.23	0.00
0925-MANOEL DE NOBREGA		0	2	5	002501	45.23	0.00
0925-MANOEL DE NOBREGA		0	2	5	002502	45.23	0.00
0926-NOEL ROSA		0	2	1	000601	45.23	0.00
0926-NOEL ROSA		0	2	1	000602	35.63	0.00
0926-NOEL ROSA		0	2	1	000926	45.23	0.00
0926-NOEL ROSA		0	2	1	002951	45.23	0.00
0926-NOEL ROSA		0	2	1	002952	45.23	0.00
0926-NOEL ROSA		0	2	5	003901	107.78	0.00
0926-NOEL ROSA		0	2	5	004202	45.23	0.00
0926-NOEL ROSA		0	2	5	004702	48.73	0.00
0926-NOEL ROSA		0	2	5	004801	70.13	
0926-NOEL ROSA		0	2	5	004901	45.23	0.00



Autenticar documento em <https://spl.smsantaluiziamg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390632003A005400520041006 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

IPTU- IPTU
(31)3201-1639
Moderna Sistemas de Inovação

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 133 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	0926-NOEL ROSA	0	2	5	005602	45.23	0.00
	0926-NOEL ROSA	0	2	5	005701		0.00
	0926-NOEL ROSA	0	2	5	007802	48.73	
	0927-OLAVO BILAC	0	2	1	002501	45.23	0.00
	0927-OLAVO BILAC	0	2	5	003351	45.23	
	0927-OLAVO BILAC	0	2	5	003901	45.23	
	0927-OLAVO BILAC	0	2	5	004951	107.77	0.00
	0927-OLAVO BILAC	0	2	5	005002	45.23	0.00
	1675-PLINIO SALGADO	0	2	1	004402	45.23	0.00
	1675-PLINIO SALGADO	0	2	1	005152	45.23	0.00
	1675-PLINIO SALGADO	0	2	1	006652	45.23	0.00
	0100-PROF LUCAS MACHADO	0	2	1	000601	48.74	0.00
	0100-PROF LUCAS MACHADO	0	2	1	001301	45.23	0.00
	0100-PROF LUCAS MACHADO	0	2	1	001601	45.23	0.00
	0100-PROF LUCAS MACHADO	0	2	5	000601	45.23	0.00
	0100-PROF LUCAS MACHADO	0	2	5	003801	45.23	0.00
	0100-PROF LUCAS MACHADO	0	2	5	004501	45.23	0.00
	0100-PROF LUCAS MACHADO	0	2	5	007101	45.23	0.00
	0100-PROF LUCAS MACHADO	0	2	5	009301	45.23	0.00
	0928-RAIMUNDO CORREIA	0	2	1	000702	45.23	0.00
	0928-RAIMUNDO CORREIA	0	2	1	001702	45.23	0.00
	0928-RAIMUNDO CORREIA	0	2	1	003552	45.23	0.00
	0928-RAIMUNDO CORREIA	0	2	1	005201	45.23	0.00
	0928-RAIMUNDO CORREIA	0	2	1	005302	45.23	0.00
	0928-RAIMUNDO CORREIA	0	2	5	003551		0.00
	0928-RAIMUNDO CORREIA	0	2	5	006402	45.23	0.00
	0928-RAIMUNDO CORREIA	0	2	5	007101	45.23	0.00
	0928-RAIMUNDO CORREIA	0	2	5	009751	45.23	0.00
	0929-RAUL POMPEIA	0	2	5	002001	45.23	0.00
	0929-RAUL POMPEIA	0	2	5	002402	45.23	0.00
	0929-RAUL POMPEIA	0	2	5	003701	45.23	0.00
	0929-RAUL POMPEIA	0	2	5	003902	45.23	0.00
0080	LUXEMBURGO						
	0933-DIAMANTINA	0	2	1	001022	68.52	
	0933-DIAMANTINA	0	2	1	001292	68.52	0.00
	0935-GUANHAES	0	2	1	001022	68.52	0.00
	0935-GUANHAES	0	2	1	001251	68.52	0.00
	0934-MARIANA	0	2	1	001022	68.52	0.00
	0934-MARIANA	0	2	1	003251	68.52	0.00
	0934-MARIANA	0	2	1	003392	68.52	0.00
	0934-MARIANA	0	2	1	012051		0.00
	0934-MARIANA	0	2	1	018451		0.00
	0934-MARIANA	0	2	1	024851		0.00
	0940-NOVA LIMA	0	2	1	001091	68.49	
	0940-NOVA LIMA	0	2	1	001091	68.49	0.00
	0940-NOVA LIMA	0	2	1	001132	68.52	0.00
	0940-NOVA LIMA	0	2	1	014352	68.49	
	0940-NOVA LIMA	0	2	2	001132	113.97	
	0939-OURO BRANCO	0	2	1	002451	68.49	0.00
	0939-OURO BRANCO	0	2	1	006201		0.00
	0939-OURO BRANCO	0	2	1	012501		0.00
	0939-OURO BRANCO	0	2	1	019101		0.00
	0939-OURO BRANCO	0	2	1	019171		0.00
	0938-OURO PRETO	0	2	1	001031	68.52	0.00
	0938-OURO PRETO	0	2	1	002052	68.52	0.00
		Autenticar documento em https://spl.cms.santaluzia.mg.gov.br/autenticacao com o identificador 340038003100390632003A00540052004160- Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Moderna Sistemas de Inovação

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 135 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	0949-DOS TUCANOS	0	1	3	003082	65.62	0.00
	0949-DOS TUCANOS	0	1	3	004152	65.62	
	0950-DOS UIRAPURUS	0	1	3	002102	65.62	0.00
	0950-DOS UIRAPURUS	0	1	3	004152	65.62	0.00
	0950-DOS UIRAPURUS	0	1	3	004461	65.63	0.00
	0950-DOS UIRAPURUS	0	1	3	006711	65.63	0.00
	0950-DOS UIRAPURUS	0	1	3	008352		0.00
0139	MATA DOS IPES						
	0064-ENGENHEIRO FELIPE GABRICH	0	1	3	003401	42.90	0.00
	1911-IPE AMARELO - MATA DOS IPES	0	1	3	000822	42.90	0.00
	1910-IPE BRANCO - MATA DOS IPES	0	1	3	001681	42.90	0.00
	1910-IPE BRANCO - MATA DOS IPES	0	1	3	001682	42.90	0.00
	1912-IPE ROSA - MATA DOS IPES	0	1	3	000901	42.90	0.00
0170	MATO SOARES						
	3319-DE ACESSO	O	3	1	010001	3.94	0.00
0186	MESTRE ZEFERINO						
	3369-SEM DENOMINACAO	O	9	9	006969	27.52	0.00
0113	MIRANTE DO BARÃO						
	1577-DO BANANAL	0	1	3	009102	16.77	0.00
0111	MONTE CARLO						
	0001-BRASILIA	0	2	1	167362		0.00
	0001-BRASILIA	0	2	1	170242	1121.51	0.00
	0001-BRASILIA	0	2	1	177001	157.80	
	0001-BRASILIA	0	2	1	177002	28.38	0.00
	0001-BRASILIA	0	2	1	178222	10.34	0.00
	1676-DE SERVIDAO- MONTE CARLO	0	2	1	004131	10.94	
	0954-DEMERVAL ATHAYDE	0	2	1	001061	25.58	0.00
	0954-DEMERVAL ATHAYDE	0	2	1	001192	25.58	0.00
	0968-DOMINGOS FRANCISCO DE SOUZA	0	2	1	000571	25.58	0.00
	0968-DOMINGOS FRANCISCO DE SOUZA	0	2	1	000572	25.58	0.00
	1659-FRIMISA	0	2	1	002222	25.58	0.00
	0966-GERALDO LUIS DE BRITO	0	2	1	002601	25.58	0.00
	0966-GERALDO LUIS DE BRITO	0	2	1	002892	25.58	0.00
	0953-GIL CARVALHO		2	1	008441	26.32	0.00
	0953-GIL CARVALHO	0	2	1	001072	25.58	0.00
	0953-GIL CARVALHO	0	2	1	001192	25.58	
	0953-GIL CARVALHO	0	2	1	001782		0.00
	0953-GIL CARVALHO	0	2	1	002932	25.58	0.00
	0953-GIL CARVALHO	0	2	1	003311	25.57	0.00
	0953-GIL CARVALHO	0	2	1	003972	25.58	0.00
	0953-GIL CARVALHO	0	2	1	004832	25.58	0.00
	0953-GIL CARVALHO	0	2	1	005041	25.58	0.00
	0953-GIL CARVALHO	0	2	1	005452		0.00
	0953-GIL CARVALHO	0	2	1	008121	25.57	
	0953-GIL CARVALHO	0	2	1	008441	25.57	0.00
	0953-GIL CARVALHO	0	2	1	008572	25.58	0.00
	0953-GIL CARVALHO	0	2	1	009152		0.00
	0955-HAROLDO LIMA	0	2	1	002141	25.58	
	0955-HAROLDO LIMA	0	2	1	002141	25.58	0.00
	0955-HAROLDO LIMA	0	2	1	002342	25.58	
	0955-HAROLDO LIMA	0	2	1	002342	25.58	0.00
	0964-HEITOR SOARES VIANA	0	2	1	001621	25.58	0.00
	0964-HEITOR SOARES VIANA	0	2	1	001702	25.58	0.00
	0963-JAMILO JOAO SARAH	0	2	1	001001	25.58	0.00
	0963-JAMILO JOAO SARAH	0	2	1	001102	25.58	0.00
 Autenticar documento em https://spl.cmsantaluiziamg.gov.br/autenticacao com o identificador 340038003100390632003A005400520041006 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.							
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 136 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0960-JOAO LEONARDO DINIZ		0	1	2	001821	157.80	
0960-JOAO LEONARDO DINIZ		0	2	1	001782	25.58	0.00
0960-JOAO LEONARDO DINIZ		0	2	1	001782	25.58	
0960-JOAO LEONARDO DINIZ		0	2	1	001821	56.41	
0960-JOAO LEONARDO DINIZ		0	2	1	001821	56.41	0.00
0952-JOSE AUGUSTO		0	2	1	001012	25.58	0.00
0952-JOSE AUGUSTO		0	2	1	001912	25.58	0.00
0952-JOSE AUGUSTO		0	2	1	002792	25.58	0.00
0952-JOSE AUGUSTO		0	2	1	003051	25.58	
0952-JOSE AUGUSTO		0	2	1	003591	25.58	0.00
0952-JOSE AUGUSTO		0	2	1	003602	25.58	0.00
0956-JOSE SOTERO DINIZ		0	2	1	002881	25.58	0.00
0956-JOSE SOTERO DINIZ		0	2	1	003432	25.58	0.00
0958-MANOEL FONSECA VIANA		0	2	1	001711	25.58	0.00
0958-MANOEL FONSECA VIANA		0	2	1	002002		0.00
0957-MANOEL MOREIRA		0	2	1	001162		0.00
0957-MANOEL MOREIRA		0	2	1	003051	25.58	0.00
0957-MANOEL MOREIRA		0	2	1	003052	25.58	0.00
0969-MILTON DIAS DE ALMEIDA		0	2	1	000571	25.58	
0969-MILTON DIAS DE ALMEIDA		0	2	1	003051	25.58	0.00
0969-MILTON DIAS DE ALMEIDA		0	2	1	003051	25.58	
0969-MILTON DIAS DE ALMEIDA		0	2	1	003931	25.58	0.00
0969-MILTON DIAS DE ALMEIDA		0	2	1	003931	25.58	
0972-MODESTINO GONCALVES FILHO		0	2	1	000431		0.00
0972-MODESTINO GONCALVES FILHO		0	2	1	001222	25.58	
0972-MODESTINO GONCALVES FILHO		0	2	1	001532	25.58	0.00
0972-MODESTINO GONCALVES FILHO		0	2	1	001532	25.58	
0972-MODESTINO GONCALVES FILHO		0	2	1	002412	25.58	
0972-MODESTINO GONCALVES FILHO		0	2	1	002422	25.58	
0972-MODESTINO GONCALVES FILHO		0	2	1	002422	25.58	0.00
0972-MODESTINO GONCALVES FILHO		0	2	1	003332	25.58	
0972-MODESTINO GONCALVES FILHO		0	2	1	003332	25.58	0.00
0972-MODESTINO GONCALVES FILHO		0	2	1	003812	25.58	
0972-MODESTINO GONCALVES FILHO		0	2	1	003812	25.58	0.00
0972-MODESTINO GONCALVES FILHO		0	2	1	004131	10.94	0.00
0972-MODESTINO GONCALVES FILHO		0	2	1	004131	10.94	
0972-MODESTINO GONCALVES FILHO		0	2	1	004271	25.60	0.00
0972-MODESTINO GONCALVES FILHO		0	2	1	005741	25.58	
0972-MODESTINO GONCALVES FILHO		0	2	1	005741	25.58	0.00
0972-MODESTINO GONCALVES FILHO		0	2	1	005802	25.58	0.00
0972-MODESTINO GONCALVES FILHO		0	2	1	005802	25.58	
0972-MODESTINO GONCALVES FILHO		0	2	1	006562	25.58	0.00
0972-MODESTINO GONCALVES FILHO		0	2	1	006562	25.58	
0951-PEDRO LARA		0	2	1	000112		0.00
0951-PEDRO LARA		0	2	1	000622	25.60	0.00
0951-PEDRO LARA		0	2	1	000712		0.00
0951-PEDRO LARA		0	2	1	001242	25.58	0.00
0951-PEDRO LARA		0	2	1	001532	25.58	
0951-PEDRO LARA		0	2	1	001862	25.58	0.00
0951-PEDRO LARA		0	2	1	002381	25.58	0.00
0951-PEDRO LARA		0	2	1	002412	25.58	0.00
0951-PEDRO LARA		0	2	1	002872		0.00
0951-PEDRO LARA		0	2	1	002892	25.58	
0967-RAIMUNDO GAMBOLINA FERREIRA		0	2	1	001222	25.58	
0967-RAIMUNDO GAMBOLINA FERREIRA		0	2	1	001222	25.58	0.00

Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	0967-RAIMUNDO CAMPOLINA FERREIRA	0	2	1	002442	25.58	
	0967-RAIMUNDO CAMPOLINA FERREIRA	0	2	1	002442	25.58	0.00
	0967-RAIMUNDO CAMPOLINA FERREIRA	0	2	1	002571	25.58	0.00
	0967-RAIMUNDO CAMPOLINA FERREIRA	0	2	1	002571	25.58	
	0965-SEBASTIAO FERNANDES	0	2	1	002271	25.58	0.00
	0965-SEBASTIAO FERNANDES	0	2	1	002432	25.58	0.00
	0961-SEBASTIAO MARCIANO DA SILVA	0	2	1	001372	25.58	0.00
	0961-SEBASTIAO MARCIANO DA SILVA	0	2	1	001372	25.58	
	0961-SEBASTIAO MARCIANO DA SILVA	0	2	1	001601	25.58	0.00
	0961-SEBASTIAO MARCIANO DA SILVA	0	2	1	005891	25.58	
	3532-VEREADOR JOSE MARCELINO	0	2	1	000100	32.64	0.00
	0971-VICENTE DE PAULO ROGERIO	0	1	2	005211	157.80	
	0971-VICENTE DE PAULO ROGERIO	0	2	1	000432		0.00
	0971-VICENTE DE PAULO ROGERIO	0	2	1	000452	157.80	
	0971-VICENTE DE PAULO ROGERIO	0	2	1	000701	25.58	0.00
	0971-VICENTE DE PAULO ROGERIO	0	2	1	000701	25.58	
	0971-VICENTE DE PAULO ROGERIO	0	2	1	002332	25.58	
	0971-VICENTE DE PAULO ROGERIO	0	2	1	002332	25.58	0.00
	0971-VICENTE DE PAULO ROGERIO	0	2	1	004081	25.58	0.00
	0971-VICENTE DE PAULO ROGERIO	0	2	1	004081	25.58	
	0971-VICENTE DE PAULO ROGERIO	0	2	1	004322	25.58	0.00
	0971-VICENTE DE PAULO ROGERIO	0	2	1	004322	25.58	
	0971-VICENTE DE PAULO ROGERIO	0	2	1	005202	25.58	
	0971-VICENTE DE PAULO ROGERIO	0	2	1	005202	25.58	0.00
	0971-VICENTE DE PAULO ROGERIO	0	2	1	005211	147.51	0.00
	0971-VICENTE DE PAULO ROGERIO	0	2	1	005211	147.51	
	0971-VICENTE DE PAULO ROGERIO	0	2	1	005891	25.58	
	0971-VICENTE DE PAULO ROGERIO	0	2	1	005891	25.58	0.00
	0971-VICENTE DE PAULO ROGERIO	0	2	1	006581		0.00
	0971-VICENTE DE PAULO ROGERIO	0	2	1	008121	25.57	0.00
	0971-VICENTE DE PAULO ROGERIO	0	2	1	008572	25.58	
	0971-VICENTE DE PAULO ROGERIO	0	2	1	177001	157.80	
	0959-WALDIR DE SOUZA	0	2	1	000501	25.58	0.00
	0959-WALDIR DE SOUZA	0	2	1	001002	25.58	0.00
	0959-WALDIR DE SOUZA	0	2	1	001121		0.00
	0959-WALDIR DE SOUZA	0	2	1	004081	25.58	
	0970-ZEZE FOGUETEIRO	0	2	1	001002	25.58	0.00
	0970-ZEZE FOGUETEIRO	0	2	1	001002	25.58	
0122	MORADA DO RIO II						
	1185-BALDIM	0	1	2	012050	29.54	0.00
	1185-BALDIM	0	1	2	012052	29.55	0.00
	0436-SANTUZA DE SOUZA LIMA	0	1	2	001702	62.36	0.00
0010	MOREIRA						
	0980-CECILIA TEIXEIRA MOREIRA	0	1	4	001002	66.01	0.00
	1677-DELY DA FONSECA VIANA	0	1	4	001301		0.00
	1677-DELY DA FONSECA VIANA	0	1	4	001302	45.23	0.00
	0974-DR MANOEL TEIXEIRA DE SALES	0	1	4	001101	66.01	0.00
	0974-DR MANOEL TEIXEIRA DE SALES	0	1	4	002401		0.00
	0974-DR MANOEL TEIXEIRA DE SALES	0	1	4	002402		0.00
	0975-FRANKLIN TEIXEIRA SALES	0	1	4	000502	107.78	0.00
	0975-FRANKLIN TEIXEIRA SALES	0	1	4	001202		0.00
	0975-FRANKLIN TEIXEIRA SALES	0	1	4	001901	35.63	0.00
	0975-FRANKLIN TEIXEIRA SALES	0	1	4	001902	107.78	0.00
	0975-FRANKLIN TEIXEIRA SALES	0	1	4	002607	107.78	0.00
	0975-FRANKLIN TEIXEIRA SALES	0	1	4	003902		0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 138 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0050	0975-FRANKLIN TEIXEIRA SALES	0	1	4	004102	107.78	0.00
	0975-FRANKLIN TEIXEIRA SALES	0	1	4	004201	35.62	0.00
	0975-FRANKLIN TEIXEIRA SALES	0	1	4	004602		0.00
	0975-FRANKLIN TEIXEIRA SALES	0	1	4	004701	107.78	0.00
	0976-JOAO DE CASTRO	0	1	4	001101	35.62	0.00
	0976-JOAO DE CASTRO	0	1	4	002101	66.01	0.00
	0976-JOAO DE CASTRO	0	1	4	003001	35.63	0.00
	0976-JOAO DE CASTRO	0	1	4	003302	35.63	0.00
	0977-JOSE CLAUDIO DE SALES	0	1	4	001901	35.63	0.00
	0977-JOSE CLAUDIO DE SALES	0	1	4	001902	35.63	0.00
	0977-JOSE CLAUDIO DE SALES	0	1	4	003401	35.63	0.00
	0977-JOSE CLAUDIO DE SALES	0	1	4	003402		0.00
	0978-MESTRA HIGINA DIAS DE REZENDE	0	1	4	000901	35.63	0.00
	0978-MESTRA HIGINA DIAS DE REZENDE	0	1	4	002502	35.63	0.00
	0978-MESTRA HIGINA DIAS DE REZENDE	0	1	4	002701	35.63	0.00
	0979-MODESTINO MOREIRA	0	1	4	004601	66.01	0.00
	0979-MODESTINO MOREIRA	0	1	4	004602	66.01	0.00
	0979-MODESTINO MOREIRA	0	1	4	005702	35.62	0.00
	0979-MODESTINO MOREIRA	0	1	4	005801	66.01	0.00
	0488-PROFESSOR FRANCISCO TIBURCIO	0	1	4	001001	111.42	0.00
	0488-PROFESSOR FRANCISCO TIBURCIO	0	1	4	005501		0.00
	NOSSA SRA DA CONCEIÇÃO						
	1678-01 - N SRA CONCEICAO	0	1	1	000801		0.00
	1023-ANTONIO JOAO SARAH	0	1	1	000801	49.58	0.00
	1023-ANTONIO JOAO SARAH	0	1	1	000802	49.58	0.00
	1474-CAPITAO DOMINGOS ORZIL FERNAN	0	1	1	001001		0.00
	1474-CAPITAO DOMINGOS ORZIL FERNAN	0	1	1	001301		0.00
	1474-CAPITAO DOMINGOS ORZIL FERNAN	0	1	1	001872	49.58	0.00
	1679-DE FERRO - KM 613-FRIMISA	0	1	1	007502	22.96	0.00
	1497-DELMINDA LUZIA DE JESUS	0	1	1	000802	49.58	0.00
	0817-DOUTOR WASHINGTON FLORIANO	0	1	1	000501		0.00
	0817-DOUTOR WASHINGTON FLORIANO	0	1	1	002302	43.45	0.00
	1659-FRIMISA	0	1	1	010701	78.90	0.00
	1024-JOSE PEDRO DE CARVALHO	0	1	1	001101	118.42	0.00
	1024-JOSE PEDRO DE CARVALHO	0	1	1	001702	118.42	0.00
	1024-JOSE PEDRO DE CARVALHO	0	1	1	001901		0.00
	1024-JOSE PEDRO DE CARVALHO	0	1	1	002501	118.42	0.00
	1024-JOSE PEDRO DE CARVALHO	0	1	1	004001	118.42	0.00
	1024-JOSE PEDRO DE CARVALHO	0	1	1	007902		0.00
	1024-JOSE PEDRO DE CARVALHO	0	1	1	009301	118.42	0.00
	1697-LINHA FERREA	0	1	1	037501	29.34	0.00
	1697-LINHA FERREA	0	1	1	038521	43.45	0.00
	1680-OTAVIO DA CONCEICAO	0	1	1	001001	0.00	0.00
	1025-QUINTINO DIAS DE SOUZA	0	1	1	001402	43.45	0.00
	1475-SERAFIM LOUREIRO	0	1	1	001102	49.58	0.00
0060	NOSSA SRA DAS GRAÇAS						
	1485-ADOLFO BARBOSA CHAVES	0	1	2	000502	72.44	0.00
	1485-ADOLFO BARBOSA CHAVES	0	1	2	001602	88.72	0.00
	1485-ADOLFO BARBOSA CHAVES	0	1	2	003301	97.48	0.00
	1485-ADOLFO BARBOSA CHAVES	0	1	2	003302	72.44	0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	002802	97.48	0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	004001	97.48	0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	007602	97.48	0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	017112	97.48	0.00
	0981-AMELIA DE ALMEIDA GABRICH	0	1	2	002101	66.01	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 139 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0981-AMELIA DE ALMEIDA GABRICH		0	1	2	007001	66.01	0.00
1488-ARISTIDES FERREIRA		0	1	2	004502	66.01	0.00
0982-ARISTOTELES TEIXEIRA DE SALES		0	1	2	001701	88.72	0.00
0982-ARISTOTELES TEIXEIRA DE SALES		0	1	2	001702	88.72	0.00
0983-ASSIS DUARTE		0	1	2	000701	66.01	0.00
0983-ASSIS DUARTE		0	1	2	000702	66.01	0.00
0985-CAETE		0	1	2	001401	97.48	0.00
0985-CAETE		0	1	2	001402	97.48	0.00
0985-CAETE		0	1	2	002801	97.48	0.00
0985-CAETE		0	1	2	003601	97.48	0.00
0985-CAETE		0	1	2	004001	97.48	0.00
0985-CAETE		0	1	2	005101	97.48	0.00
0986-CASTRO ALVES		0	1	2	000902	72.44	0.00
0986-CASTRO ALVES		0	1	2	001001	97.48	0.00
0986-CASTRO ALVES		0	1	2	001302	72.44	0.00
0986-CASTRO ALVES		0	1	2	001401		0.00
0987-CECILIA MEIRELES		0	1	2	002802	72.44	0.00
0988-CECOTA DINIZ		0	1	2	001301	66.01	0.00
0988-CECOTA DINIZ		0	1	2	001302	66.01	0.00
1489-CORONEL JOAO AUGUSTO MOREIRA		0	1	2	001702	88.72	0.00
1489-CORONEL JOAO AUGUSTO MOREIRA		0	1	2	002601	88.72	0.00
1489-CORONEL JOAO AUGUSTO MOREIRA		0	1	2	002902	88.72	0.00
0066-DAS INDUSTRIAS		0	1	1	002801	97.48	0.00
0066-DAS INDUSTRIAS		0	1	2	001072	88.72	0.00
0066-DAS INDUSTRIAS		0	1	2	003201	88.72	0.00
0066-DAS INDUSTRIAS		0	1	2	004101	88.71	0.00
0066-DAS INDUSTRIAS		0	1	2	006001	88.72	0.00
0066-DAS INDUSTRIAS		0	1	2	006801	88.72	0.00
0066-DAS INDUSTRIAS		0	1	2	007001	88.72	0.00
0066-DAS INDUSTRIAS		0	1	2	007702	88.72	0.00
0066-DAS INDUSTRIAS		0	1	2	008501	88.72	0.00
0066-DAS INDUSTRIAS		0	1	2	009201	88.72	0.00
0066-DAS INDUSTRIAS		0	1	2	009502	72.44	0.00
0066-DAS INDUSTRIAS		0	1	2	010701	88.72	0.00
0066-DAS INDUSTRIAS		0	1	2	011401	88.72	0.00
0066-DAS INDUSTRIAS		0	1	2	011902	88.72	0.00
0066-DAS INDUSTRIAS		0	1	2	013151	88.72	0.00
0066-DAS INDUSTRIAS		0	1	2	014151	88.72	0.00
0989-DESEMB DARIO LINS		0	1	2	001902	147.51	0.00
0989-DESEMB DARIO LINS		0	1	2	001903	147.51	0.00
0989-DESEMB DARIO LINS		0	1	2	003301	147.51	0.00
0989-DESEMB DARIO LINS		0	1	2	003302	147.51	0.00
0989-DESEMB DARIO LINS		0	1	2	005001	147.51	0.00
0989-DESEMB DARIO LINS		0	1	2	005002	147.51	0.00
0990-DOM SILVERIO		0	1	2	000509		0.00
0990-DOM SILVERIO		0	1	2	000601	72.44	0.00
0990-DOM SILVERIO		0	1	2	001402	97.48	0.00
0990-DOM SILVERIO		0	1	2	002201	97.48	0.00
0990-DOM SILVERIO		0	1	2	002202	97.48	0.00
0990-DOM SILVERIO		0	1	2	002851	97.48	0.00
1013-DR JOAQUIM SOARES MEIRELES		0	1	2	000802	97.48	0.00
1013-DR JOAQUIM SOARES MEIRELES		0	1	2	002902	97.48	0.00
1013-DR JOAQUIM SOARES MEIRELES		0	1	2	003001	97.48	0.00
1490-DR JOSIAS DE ALMEIDA LOPES		0	1	2	001802	97.48	0.00
1053-ELEUTERIO MENDES CAMPOS		0	1	2	001102	97.48	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 140 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1053-ELEUTERIO MENDES CAMPOS	0	1	2	002802	97.48	0.00
	1053-ELEUTERIO MENDES CAMPOS	0	1	2	004101	72.44	0.00
	0991-FRANCISCO LUCINDO DA FONSECA	0	1	2	001802	88.72	0.00
	0991-FRANCISCO LUCINDO DA FONSECA	0	1	2	002001	88.71	0.00
	0991-FRANCISCO LUCINDO DA FONSECA	0	1	2	003702	88.71	0.00
	0991-FRANCISCO LUCINDO DA FONSECA	0	1	2	003901	88.71	0.00
	1400-FRANCISCO PIDNER	0	1	2	003951	66.01	0.00
	0992-GASPAR VIANA	0	1	2	001401	97.48	0.00
	0992-GASPAR VIANA	0	1	2	001402	97.48	0.00
	0992-GASPAR VIANA	0	1	2	002302	72.44	0.00
	0992-GASPAR VIANA	0	1	3	001402	134.42	
	0993-GERVASIO LARA	0	1	2	000601	147.51	0.00
	0993-GERVASIO LARA	0	1	2	000602	147.51	0.00
	0993-GERVASIO LARA	0	1	2	001401	147.51	0.00
	0993-GERVASIO LARA	0	1	2	001402	147.51	0.00
	0993-GERVASIO LARA	0	1	2	002101	147.51	0.00
	0993-GERVASIO LARA	0	1	2	002102		0.00
	0993-GERVASIO LARA	0	1	2	002801	147.51	0.00
	0993-GERVASIO LARA	0	1	2	002802	147.51	0.00
	0994-JOAO XXIII	0	1	2	010002	88.72	0.00
	0996-JOSE MARIA BICALHO	0	1	2	000802	88.72	0.00
	0996-JOSE MARIA BICALHO	0	1	2	000901	66.01	0.00
	0997-JUVENTINO DIAS TEIXEIRA	0	1	2	000001	66.01	0.00
	0997-JUVENTINO DIAS TEIXEIRA	0	1	2	001001	66.01	0.00
	0997-JUVENTINO DIAS TEIXEIRA	0	1	2	016502	66.01	0.00
	0997-JUVENTINO DIAS TEIXEIRA	0	1	2	099992		0.00
	0997-JUVENTINO DIAS TEIXEIRA	0	1	2	099999	66.01	0.00
	0997-JUVENTINO DIAS TEIXEIRA	0	1	2	999932		0.00
	0997-JUVENTINO DIAS TEIXEIRA	0	1	2	999992	66.01	0.00
	0998-LAFAIETE GONCALVES	0	1	2	000352		0.00
	0998-LAFAIETE GONCALVES	0	1	2	001302	147.51	0.00
	0998-LAFAIETE GONCALVES	0	1	2	001701	147.51	0.00
	0999-LAFONTAINE GONCALVES	0	1	2	000229	66.01	
	0999-LAFONTAINE GONCALVES	0	1	2	000601	66.01	0.00
	0999-LAFONTAINE GONCALVES	0	1	2	000602	66.01	0.00
	0999-LAFONTAINE GONCALVES	0	1	2	001201	66.01	0.00
	1000-LAGOA SANTA	0	1	2	000601	72.44	0.00
	1000-LAGOA SANTA	0	1	2	001701	72.44	0.00
	1000-LAGOA SANTA	0	1	2	002801	72.44	0.00
	1000-LAGOA SANTA	0	1	2	002802	97.48	0.00
	1000-LAGOA SANTA	0	1	2	003501	72.44	0.00
	1000-LAGOA SANTA	0	1	2	004201	72.44	0.00
	1000-LAGOA SANTA	0	1	2	004901	72.44	0.00
	1000-LAGOA SANTA	0	1	2	005001		0.00
	1000-LAGOA SANTA	0	1	2	006002	97.48	0.00
	1001-MARIA ADELIA GONCALVES	0	1	2	001902	97.48	0.00
	1001-MARIA ADELIA GONCALVES	0	1	2	002801	72.44	0.00
	1001-MARIA ADELIA GONCALVES	0	1	2	003002	72.44	0.00
	1002-NOVA LIMA	0	1	2	001002	88.72	0.00
	1002-NOVA LIMA	0	1	2	001082		0.00
	1002-NOVA LIMA	0	1	2	001701	88.72	0.00
	1002-NOVA LIMA	0	1	2	099999	88.72	0.00
	1003-OLGA VIANA GONCALVES	0	1	2	001301	88.72	0.00
	1003-OLGA VIANA GONCALVES	0	1	2	001302	88.72	0.00
	1004-OSWALDO	0	1	2	001001	72.44	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cnsantaluiziamg.gov.br/autenticador> com o identificador 340038003100390032003A00540052004100 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 141 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
1004-OSWALDO CRUZ		0	1	2	009002	72.44	0.00
1005-PADRE FEIJO		0	1	2	000301	72.44	0.00
1005-PADRE FEIJO		0	1	2	001151	97.48	0.00
1005-PADRE FEIJO		0	1	2	001402	97.48	0.00
1005-PADRE FEIJO		0	1	2	001802	72.44	0.00
1005-PADRE FEIJO		0	1	2	002062		0.00
1005-PADRE FEIJO		0	1	2	002851		0.00
1006-PEDRO LEOPOLDO		0	1	2	000229	66.01	0.00
1006-PEDRO LEOPOLDO		0	1	2	000601	88.72	0.00
1006-PEDRO LEOPOLDO		0	1	2	000602	88.72	0.00
1006-PEDRO LEOPOLDO		0	1	2	001301	66.01	0.00
1006-PEDRO LEOPOLDO		0	1	2	002801	88.72	0.00
1006-PEDRO LEOPOLDO		0	1	2	002802	66.01	0.00
1007-PROF AURELIANO NESTOR VEADO		0	1	2	001951	147.51	0.00
1007-PROF AURELIANO NESTOR VEADO		0	1	2	001952	147.51	0.00
1007-PROF AURELIANO NESTOR VEADO		0	1	2	003602	147.51	0.00
1007-PROF AURELIANO NESTOR VEADO		0	1	2	003701	147.51	0.00
1007-PROF AURELIANO NESTOR VEADO		0	1	2	005402	147.51	0.00
1007-PROF AURELIANO NESTOR VEADO		0	1	2	005601	147.51	0.00
1008-RAVENA		0	1	2	000801	88.72	0.00
1008-RAVENA		0	1	2	000802	66.01	0.00
0984-RICARDINO BENEDITO		0	1	2	000601	88.72	0.00
0984-RICARDINO BENEDITO		0	1	2	001702	134.42	
0984-RICARDINO BENEDITO		0	1	2	004951	88.72	0.00
1157-RIO DAS VELHAS		0	1	2	006801	97.48	0.00
1009-SABARA		0	1	2	000302	88.72	0.00
1009-SABARA		0	1	2	001202	88.72	0.00
1009-SABARA		0	1	2	001801	88.72	0.00
1009-SABARA		0	1	2	001902	66.01	0.00
1009-SABARA		0	1	2	002601	88.72	0.00
1009-SABARA		0	1	2	002702	66.01	0.00
1009-SABARA		0	1	2	003401	88.72	0.00
1009-SABARA		0	1	2	003801	88.72	0.00
1009-SABARA		0	1	2	003802	66.01	0.00
1010-SAO FRANCISCO		0	1	2	001002	97.48	0.00
1010-SAO FRANCISCO		0	1	2	002102	97.48	0.00
1010-SAO FRANCISCO		0	1	2	003252	97.48	0.00
1010-SAO FRANCISCO		0	1	2	003401	97.48	0.00
1010-SAO FRANCISCO		0	1	2	004002	97.48	0.00
1010-SAO FRANCISCO		0	1	2	004701	97.48	0.00
1010-SAO FRANCISCO		0	1	2	004951	97.48	0.00
1010-SAO FRANCISCO		0	1	2	005501	97.48	0.00
1010-SAO FRANCISCO		0	1	2	006201	88.72	0.00
1010-SAO FRANCISCO		0	1	2	007001	72.44	0.00
1011-SENADOR MODESTINO GONCALVES		0	1	2	000651	97.48	0.00
1011-SENADOR MODESTINO GONCALVES		0	1	2	000652	97.48	0.00
1011-SENADOR MODESTINO GONCALVES		0	1	2	001401	97.48	0.00
1011-SENADOR MODESTINO GONCALVES		0	1	2	001402	97.48	0.00
1011-SENADOR MODESTINO GONCALVES		0	1	2	002101	97.48	0.00
1011-SENADOR MODESTINO GONCALVES		0	1	2	002102	97.48	0.00
1011-SENADOR MODESTINO GONCALVES		0	1	2	002902	134.42	
1012-VESPASIANO		0	1	2	000602	97.48	0.00
1012-VESPASIANO		0	1	2	002702	97.48	0.00
1012-VESPASIANO		0	1	2	002901	72.44	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cnsantaluzia.mg.gov.br/autenticador>

com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

IPTU- IPTU

(31)3201-1639

Moderna Sistemas de Inovação

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 142 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0054	NOSSA SRA DO CARMO						
	1485-ADOLFO BARBOSA CHAVES	0	1	2	999992	97.48	0.00
	1014-ADOLFO LOUREIRO	0	1	2	001002	78.87	0.00
	1014-ADOLFO LOUREIRO	0	1	2	001501	78.87	0.00
	1014-ADOLFO LOUREIRO	0	1	2	004602	78.87	0.00
	1014-ADOLFO LOUREIRO	0	1	2	051102		0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	001252	97.48	0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	002851	78.87	0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	009002	97.48	0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	009151	97.48	0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	010002		0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	011501	97.48	0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	013651	97.48	0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	015502	97.48	0.00
	1015-AUGUSTO JOAO	0	1	2	000302	78.87	0.00
	1015-AUGUSTO JOAO	0	1	2	001501	78.87	0.00
	1015-AUGUSTO JOAO	0	1	2	001502	78.87	0.00
	1015-AUGUSTO JOAO	0	1	2	003401	78.87	0.00
	1015-AUGUSTO JOAO	0	1	2	003402	78.87	0.00
	1015-AUGUSTO JOAO	0	1	2	003701		0.00
	1015-AUGUSTO JOAO	0	1	2	003752	78.87	0.00
	1015-AUGUSTO JOAO	0	1	2	005001	78.87	0.00
	1185-BALDIM	0	1	2	001501	72.44	0.00
	1016-EMILIO BERNARDO ZEYMER	0	1	2	000002	97.48	0.00
	1016-EMILIO BERNARDO ZEYMER	0	1	2	001002	97.48	0.00
	1016-EMILIO BERNARDO ZEYMER	0	1	2	010002	97.48	0.00
	1016-EMILIO BERNARDO ZEYMER	0	1	2	010602	97.48	0.00
	1764-FRANCISCO DIAS TEIXEIRA	0	1	2	000901	78.87	0.00
	1764-FRANCISCO DIAS TEIXEIRA	0	1	2	001101	78.87	0.00
	1764-FRANCISCO DIAS TEIXEIRA	0	1	2	002201		0.00
	1764-FRANCISCO DIAS TEIXEIRA	0	1	2	002202	78.87	0.00
	1017-FRANCISCO GABRICH SOBRINHO	0	1	2	001501	78.87	0.00
	1017-FRANCISCO GABRICH SOBRINHO	0	1	2	001502	78.87	0.00
	1017-FRANCISCO GABRICH SOBRINHO	0	1	2	002951	78.87	0.00
	1017-FRANCISCO GABRICH SOBRINHO	0	1	2	003302	78.87	0.00
	1017-FRANCISCO GABRICH SOBRINHO	0	1	2	004501	78.87	0.00
	1017-FRANCISCO GABRICH SOBRINHO	0	1	2	004502	78.87	0.00
	1017-FRANCISCO GABRICH SOBRINHO	0	1	2	005301	78.87	0.00
	1017-FRANCISCO GABRICH SOBRINHO	0	1	2	010002		0.00
	0351-IPATINGA	0	1	2	001062	78.88	0.00
	1018-JOAO ADOLFO EMILIO ZEYMER	0	1	2	000901	78.87	0.00
	1018-JOAO ADOLFO EMILIO ZEYMER	0	1	2	000902	78.87	0.00
	1018-JOAO ADOLFO EMILIO ZEYMER	0	1	2	001801	78.87	0.00
	1018-JOAO ADOLFO EMILIO ZEYMER	0	1	2	001802	78.87	0.00
	1018-JOAO ADOLFO EMILIO ZEYMER	0	1	2	003001	78.87	0.00
	1018-JOAO ADOLFO EMILIO ZEYMER	0	1	2	003002	78.87	0.00
	1019-JOAO DA ROCHA	0	1	2	000801	97.48	0.00
	1019-JOAO DA ROCHA	0	1	2	000802	97.48	0.00
	1021-JOSE LUIZ DE ALMEIDA GOMES	0	1	2	000851	78.87	0.00
	1021-JOSE LUIZ DE ALMEIDA GOMES	0	1	2	000852		0.00
	1021-JOSE LUIZ DE ALMEIDA GOMES	0	1	2	001402		0.00
	1021-JOSE LUIZ DE ALMEIDA GOMES	0	1	2	999992	78.87	0.00
	1403-JOSE TOFANI JUNIOR	0	1	2	000801		0.00
	1403-JOSE TOFANI JUNIOR	0	1	2	001002	68.49	0.00
	1020-MIGUEL ANTONIO MASSARA	0	1	2	001701	78.87	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 143 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0090	1020-MIGUEL ANGELO MASSARA	0	1	2	001702	78.87	0.00
	NOVA CONQUISTA						
	0411-09 - NOVA CONQUISTA	0	2	2	002152	45.23	0.00
	0408-17- NOVA CONQUISTA	0	2	5	000408	45.23	0.00
	3359-19 - NOVA CONQUISTA	0	2	2	001431	45.23	0.00
	3359-19 - NOVA CONQUISTA	0	2	2	001432		0.00
	3359-19 - NOVA CONQUISTA	0	2	5	000335	45.23	0.00
	0410-20- NOVA CONQUISTA		2	3	000410	45.23	0.00
	0410-20- NOVA CONQUISTA	0	2	5	000410	45.23	0.00
	3346-ANA MARIA DA SILVEIRA	0	2	5	000001	45.30	0.00
	3346-ANA MARIA DA SILVEIRA	0	2	5	000334	45.23	0.00
	3551-HEBERT JOSE DE SOUZA	0	2	2	003551	45.23	0.00
	3551-HEBERT JOSE DE SOUZA	0	2	5	000355	45.23	0.00
0096	NOVO CENTRO						
	1029-12 - NOVO CENTRO		1	2	003242	24.72	0.00
	1029-12 - NOVO CENTRO	0	1	2	000732	24.73	0.00
	1029-12 - NOVO CENTRO	0	1	2	001191	24.73	0.00
	1029-12 - NOVO CENTRO	0	1	2	003171	24.73	0.00
	1029-12 - NOVO CENTRO	0	1	2	003242	24.75	0.00
	1030-13 - NOVO CENTRO		1	2	003312	24.72	0.00
	1030-13 - NOVO CENTRO	0	1	2	001171	24.73	0.00
	1030-13 - NOVO CENTRO	0	1	2	001192	24.73	0.00
	1030-13 - NOVO CENTRO	0	1	2	003301	24.73	0.00
	1030-13 - NOVO CENTRO	0	1	2	003312	24.73	0.00
	1030-13 - NOVO CENTRO	0	1	4	003301	157.80	
	1033-17 - NOVO CENTRO		1	2	002072	24.72	0.00
	1033-17 - NOVO CENTRO	0	1	2	001991	24.73	0.00
	1033-17 - NOVO CENTRO	0	1	2	002072	24.73	0.00
	1033-17 - NOVO CENTRO	0	1	2	005881	24.73	0.00
	1035-19 - NOVO CENTRO		1	2	001802	24.72	0.00
	1035-19 - NOVO CENTRO	0	1	2	001251	24.73	0.00
	1035-19 - NOVO CENTRO	0	1	2	001802	24.73	0.00
	1044-27 - NOVO CENTRO		1	2	002092	24.72	0.00
	1044-27 - NOVO CENTRO	0	1	1	002092	157.80	
	1044-27 - NOVO CENTRO	0	1	2	002092	24.73	0.00
	1044-27 - NOVO CENTRO	0	1	2	002311	24.73	0.00
	1045-28 - NOVO CENTRO		1	2	001021	24.72	0.00
	1045-28 - NOVO CENTRO		1	2	001132	24.72	0.00
	1045-28 - NOVO CENTRO	0	1	2	001021	24.72	0.00
	1045-28 - NOVO CENTRO	0	1	2	001132	24.73	0.00
	1050-6 - NOVO CENTRO		1	2	007351	24.72	0.00
	1050-6 - NOVO CENTRO	0	1	2	000641	24.73	0.00
	1050-6 - NOVO CENTRO	0	1	2	000652	24.73	0.00
	1050-6 - NOVO CENTRO	0	1	2	007351	24.75	0.00
	1031-ACACIO JOSE DINIZ ANTIGA 15 - NOVO CENTRO		1	2	000671	24.72	0.00
	1031-ACACIO JOSE DINIZ ANTIGA 15 - NOVO CENTRO	0	1	2	000671	24.72	0.00
	1031-ACACIO JOSE DINIZ ANTIGA 15 - NOVO CENTRO	0	1	2	000832	24.72	0.00
	1031-ACACIO JOSE DINIZ ANTIGA 15 - NOVO CENTRO	0	1	2	005361	24.72	0.00
	0051-ADVOGADO EXPEDITO GABRICH		1	2	001042	24.72	0.00
	0051-ADVOGADO EXPEDITO GABRICH	0	1	2	000482	24.73	0.00
	0051-ADVOGADO EXPEDITO GABRICH	0	1	2	001042	24.73	0.00
	0051-ADVOGADO EXPEDITO GABRICH	0	1	2	002561	24.73	0.00
	0051-ADVOGADO EXPEDITO GABRICH	0	1	2	002872	24.73	0.00
	1043-ANTONIO FERREIRA FRAGA FILHO		1	2	002452	24.72	0.00
	1043-ANTONIO FERREIRA FRAGA FILHO	0	1	2	002452	24.73	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 144 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1043-ANTONIO FERREIRA FRAGA FILHO	0	1	2	002831	24.73	0.00
	0054-CAMILO TEIXEIRA DA COSTA					24.72	0.00
	0054-CAMILO TEIXEIRA DA COSTA		1	2	005232	24.72	0.00
	0054-CAMILO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	2	001312	24.73	0.00
	0054-CAMILO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	2	001892	24.73	0.00
	0054-CAMILO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	2	002812	24.73	0.00
	0054-CAMILO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	2	003282	24.73	0.00
	0054-CAMILO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	2	004512	24.73	0.00
	0054-CAMILO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	2	005232	24.73	0.00
	0054-CAMILO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	2	006161	24.73	0.00
	0054-CAMILO TEIXEIRA DA COSTA	0	1	2	006582	24.73	0.00
	1028-CARLOS ALBERTO SCALDINI GARCI		1	2	003492	24.72	0.00
	1028-CARLOS ALBERTO SCALDINI GARCI	0	1	2	000731	24.72	0.00
	1028-CARLOS ALBERTO SCALDINI GARCI	0	1	2	000762	24.72	0.00
	1028-CARLOS ALBERTO SCALDINI GARCI	0	1	2	001931	24.73	0.00
	1028-CARLOS ALBERTO SCALDINI GARCI	0	1	2	003271	24.72	0.00
	1028-CARLOS ALBERTO SCALDINI GARCI	0	1	2	003492	24.72	0.00
	1028-CARLOS ALBERTO SCALDINI GARCI	0	1	2	003801	24.73	0.00
	1028-CARLOS ALBERTO SCALDINI GARCI	0	1	2	004141	24.73	0.00
	0052-CELIA MONTEIRO DE BARROS ORZIL		1	2	003631	24.72	0.00
	0052-CELIA MONTEIRO DE BARROS ORZIL	0	1	2	003631	24.73	0.00
	0052-CELIA MONTEIRO DE BARROS ORZIL	0	1	2	005311	24.73	0.00
	1042-DANIEL DE JESUS WERNECK (ANTIC		1	2	001802	24.72	0.00
	1042-DANIEL DE JESUS WERNECK (ANTIC	0	1	2	001411	24.73	0.00
	1042-DANIEL DE JESUS WERNECK (ANTIC	0	1	2	001802	24.73	0.00
	0066-DAS INDUSTRIAS		1	2	010202	24.72	0.00
	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	005051	88.72	0.00
	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	010202	19.83	0.00
	0050-DECIO ARAUJO (ANTIGA AVN C)					24.72	0.00
	0050-DECIO ARAUJO (ANTIGA AVN C)		1	2	005932	24.72	0.00
	0050-DECIO ARAUJO (ANTIGA AVN C)	0	1	2	001701	24.73	0.00
	0050-DECIO ARAUJO (ANTIGA AVN C)	0	1	2	001832	24.73	0.00
	0050-DECIO ARAUJO (ANTIGA AVN C)	0	1	2	002411	24.73	0.00
	0050-DECIO ARAUJO (ANTIGA AVN C)	0	1	2	003121	24.73	0.00
	0050-DECIO ARAUJO (ANTIGA AVN C)	0	1	2	003162	24.73	0.00
	0050-DECIO ARAUJO (ANTIGA AVN C)	0	1	2	003811	24.73	0.00
	0050-DECIO ARAUJO (ANTIGA AVN C)	0	1	2	004392	24.73	0.00
	0050-DECIO ARAUJO (ANTIGA AVN C)	0	1	2	005002	24.73	0.00
	0050-DECIO ARAUJO (ANTIGA AVN C)	0	1	2	005612	24.73	0.00
	0050-DECIO ARAUJO (ANTIGA AVN C)	0	1	2	005881	24.73	0.00
	0050-DECIO ARAUJO (ANTIGA AVN C)	0	1	2	005932	24.73	0.00
	1053-ELEUTERIO MENDES CAMPOS		1	2	001053	24.72	0.00
	1053-ELEUTERIO MENDES CAMPOS	0	1	2	001053	72.44	0.00
	1053-ELEUTERIO MENDES CAMPOS	0	1	2	001741	24.73	0.00
	3255-FAIXA DE ACESSO		1	2	001302	24.72	0.00
	3255-FAIXA DE ACESSO	0	1	2	001302	24.73	0.00
	0053-G - NOVO CENTRO		1	2	001061	24.72	0.00
	0053-G - NOVO CENTRO	0	1	2	001061	24.73	0.00
	0053-G - NOVO CENTRO	0	1	2	001062	24.73	0.00
	1046-GERSON BATISTA DOS SANTOS		1	2	001242	24.72	0.00
	1046-GERSON BATISTA DOS SANTOS	0	1	2	001241	24.73	0.00
	1046-GERSON BATISTA DOS SANTOS	0	1	2	001242	24.73	0.00
	1052-HELENITA DINIZ VIANA ANTIGA E - N		1	2	001581	24.72	0.00
	1052-HELENITA DINIZ VIANA ANTIGA E - N		1	2	002331	24.72	0.00
	1052-HELENITA DINIZ VIANA ANTIGA E - N		1	2	002812	24.72	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 145 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1052-HELENITA DINIZ VIANA ANTIGA E - N	0	1	2	001581	24.73	0.00
	1052-HELENITA DINIZ VIANA ANTIGA E - N	0	1	2	002261	0.00	0.00
	1052-HELENITA DINIZ VIANA ANTIGA E - N	0	1	2	002331	24.73	0.00
	1052-HELENITA DINIZ VIANA ANTIGA E - N	0	1	2	002812	24.73	0.00
	3501-HELI REZENDE (ANTIGA RUA 07) - NC		1	1	001557	24.72	0.00
	1049-HILMAR GONÇALVES MENDES (ANTI					24.72	0.00
	1049-HILMAR GONÇALVES MENDES (ANTI		1	2	000481	24.72	0.00
	1049-HILMAR GONÇALVES MENDES (ANTI	0	1	2	000481	24.73	0.00
	1049-HILMAR GONÇALVES MENDES (ANTI	0	1	2	000482	24.73	0.00
	1049-HILMAR GONÇALVES MENDES (ANTI	0	1	2	001101	24.73	0.00
	1049-HILMAR GONÇALVES MENDES (ANTI	0	1	2	001102	24.73	0.00
	1049-HILMAR GONÇALVES MENDES (ANTI	0	1	2	001212	24.73	0.00
	1049-HILMAR GONÇALVES MENDES (ANTI	0	1	2	003732	24.73	0.00
	0049-ITAMAR SOARES VIANA		1	2	002481	24.72	0.00
	0049-ITAMAR SOARES VIANA		1	2	002612	24.72	0.00
	0049-ITAMAR SOARES VIANA		1	2	004061	24.72	0.00
	0049-ITAMAR SOARES VIANA		1	2	005861	24.72	0.00
	0049-ITAMAR SOARES VIANA		1	2	007351	24.72	0.00
	0049-ITAMAR SOARES VIANA	0	1	2	000602	58.44	0.00
	0049-ITAMAR SOARES VIANA	0	1	2	001081	24.75	0.00
	0049-ITAMAR SOARES VIANA	0	1	2	002481	24.75	0.00
	0049-ITAMAR SOARES VIANA	0	1	2	002612	24.75	0.00
	0049-ITAMAR SOARES VIANA	0	1	2	003942	24.73	0.00
	0049-ITAMAR SOARES VIANA	0	1	2	004061	24.75	0.00
	0049-ITAMAR SOARES VIANA	0	1	2	005861	24.75	0.00
	0049-ITAMAR SOARES VIANA	0	1	2	007351	24.76	0.00
	1026-JOÃO LUCINO DA COSTA (ANTIGA RL	0				24.72	0.00
	1026-JOÃO LUCINO DA COSTA (ANTIGA RL	0	1	2	001212	24.73	0.00
	1026-JOÃO LUCINO DA COSTA (ANTIGA RL	0	1	2	001221	24.71	0.00
	1026-JOÃO LUCINO DA COSTA (ANTIGA RL	0	1	2	002481	0.00	0.00
	1026-JOÃO LUCINO DA COSTA (ANTIGA RL	0	1	2	002611	0.00	0.00
	1026-JOÃO LUCINO DA COSTA (ANTIGA RL	0	1	2	002612	0.00	0.00
	1026-JOÃO LUCINO DA COSTA (ANTIGA RL	0	1	2	004131	0.00	0.00
	1026-JOÃO LUCINO DA COSTA (ANTIGA RL	0	1	2	004162	0.00	0.00
	1026-JOÃO LUCINO DA COSTA (ANTIGA RL	0	1	2	005861	0.00	0.00
	1026-JOÃO LUCINO DA COSTA (ANTIGA RL	0	1	2	005882	0.00	0.00
	1026-JOÃO LUCINO DA COSTA (ANTIGA RL	0	1	2	006251	0.00	0.00
	1026-JOÃO LUCINO DA COSTA (ANTIGA RL	0	1	2	007462	0.00	0.00
	1026-JOÃO LUCINO DA COSTA (ANTIGA RL	0	1	2	007462	24.72	0.00
	3510-JOSE RICARDO MIRANDA MAIA (ANT	0	0		003510	24.72	0.00
	3510-JOSE RICARDO MIRANDA MAIA (ANT	0	1	2	003510	24.72	0.00
	1047-JOSE RODRIGUES CHAVES (ANTIGA		1	2	000872	24.72	0.00
	1047-JOSE RODRIGUES CHAVES (ANTIGA	0	1	2	000501	24.73	0.00
	1047-JOSE RODRIGUES CHAVES (ANTIGA	0	1	2	000872	24.71	0.00
	1047-JOSE RODRIGUES CHAVES (ANTIGA	0	1	2	001121	25.31	0.00
	1047-JOSE RODRIGUES CHAVES (ANTIGA	0	1	2	002101	0.00	0.00
	1047-JOSE RODRIGUES CHAVES (ANTIGA	0	1	2	003732	0.00	0.00
	1047-JOSE RODRIGUES CHAVES (ANTIGA	0	1	2	005261	0.00	0.00
	1047-JOSE RODRIGUES CHAVES (ANTIGA	0	1	2	005292	25.31	0.00
	1047-JOSE RODRIGUES CHAVES (ANTIGA	0	1	2	005492	0.00	0.00
	1047-JOSE RODRIGUES CHAVES (ANTIGA	0	1	2	006022	0.00	0.00
	1047-JOSE RODRIGUES CHAVES (ANTIGA	0	1	2	006251	0.00	0.00
	3479-LUCIENE APARECIDA DOS SANTOS I					24.72	0.00
	1032-MANOEL MESSIAS NERI		1	2	002061	24.72	0.00
	1032-MANOEL MESSIAS NERI	0	1	2	001332	24.72	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 146 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1032-MANOEL MESSIAS NERI	0	1	2	001922	24.72	0.00
	1032-MANOEL MESSIAS NERI	0	1	2	002061	24.72	0.00
	1048-MARIA LUZIA TIBURCIO DE OLIVEIR.	0	1	2	000611	24.72	0.00
	1048-MARIA LUZIA TIBURCIO DE OLIVEIR.	0	1	2	000611	24.73	0.00
	1048-MARIA LUZIA TIBURCIO DE OLIVEIR.	0	1	2	000612	24.72	0.00
	1048-MARIA LUZIA TIBURCIO DE OLIVEIR.	0	1	2	000612	24.73	0.00
	1048-MARIA LUZIA TIBURCIO DE OLIVEIR.	0	1	2	006762	24.72	0.00
	1048-MARIA LUZIA TIBURCIO DE OLIVEIR.	0	1	2	006762	0.00	0.00
	1041-OLIVEIRO VIEIRA ANTIGA RUA 24 - N	0	1	2	001053	0.00	0.00
	1041-OLIVEIRO VIEIRA ANTIGA RUA 24 - N	0	1	2	001291	0.00	0.00
	1041-OLIVEIRO VIEIRA ANTIGA RUA 24 - N	0	1	2	001312	24.72	0.00
	1041-OLIVEIRO VIEIRA ANTIGA RUA 24 - N	0	1	2	001312	24.73	0.00
	1034-PADRE JOAQUIM SANTANA DE CASTI	0	1	2	000582	24.73	0.00
	1034-PADRE JOAQUIM SANTANA DE CASTI	0	1	2	000611	24.73	0.00
	1034-PADRE JOAQUIM SANTANA DE CASTI	0	1	2	000921	24.73	0.00
	1034-PADRE JOAQUIM SANTANA DE CASTI	0	1	2	001991	24.73	0.00
	1034-PADRE JOAQUIM SANTANA DE CASTI	0	1	2	002222	24.73	0.00
	1034-PADRE JOAQUIM SANTANA DE CASTI	0	1	2	002331	24.73	0.00
	1034-PADRE JOAQUIM SANTANA DE CASTI	0	1	2	003052	24.73	0.00
	1034-PADRE JOAQUIM SANTANA DE CASTI	0	1	2	004382	24.72	0.00
	1034-PADRE JOAQUIM SANTANA DE CASTI	0	1	2	004382	24.73	0.00
	1027-PEDRO DOS SANTOS NOGUEIRA (AN	0				24.72	0.00
	1027-PEDRO DOS SANTOS NOGUEIRA (AN	0	1	2	000442	24.73	0.00
	1027-PEDRO DOS SANTOS NOGUEIRA (AN	0	1	2	001741	24.73	0.00
	1027-PEDRO DOS SANTOS NOGUEIRA (AN	0	1	2	001762	24.72	0.00
	1027-PEDRO DOS SANTOS NOGUEIRA (AN	0	1	2	001762	24.73	0.00
	1027-PEDRO DOS SANTOS NOGUEIRA (AN	0	1	2	001931	24.73	0.00
	0048-PROFESSORA ELZA AZEVEDO DE MI		1	2	000482	24.72	0.00
	0048-PROFESSORA ELZA AZEVEDO DE MI		1	2	001701	24.72	0.00
	0048-PROFESSORA ELZA AZEVEDO DE MI		1	2	003791	24.72	0.00
	0048-PROFESSORA ELZA AZEVEDO DE MI		1	2	006671	24.72	0.00
	0048-PROFESSORA ELZA AZEVEDO DE MI	0	1	2	000482	24.71	0.00
	0048-PROFESSORA ELZA AZEVEDO DE MI	0	1	2	001242	0.00	0.00
	0048-PROFESSORA ELZA AZEVEDO DE MI	0	1	2	001701	0.00	0.00
	0048-PROFESSORA ELZA AZEVEDO DE MI	0	1	2	002331	0.00	0.00
	0048-PROFESSORA ELZA AZEVEDO DE MI	0	1	2	003341	0.00	0.00
	0048-PROFESSORA ELZA AZEVEDO DE MI	0	1	2	003791	0.00	0.00
	0048-PROFESSORA ELZA AZEVEDO DE MI	0	1	2	006671	0.00	0.00
	1051-SARGENTO CARLOS ROBERTO VIEIR		1	2	004371	24.72	0.00
	1051-SARGENTO CARLOS ROBERTO VIEIR	0	1	2	000401	24.72	0.00
	1051-SARGENTO CARLOS ROBERTO VIEIR	0	1	2	000402	24.71	0.00
	1051-SARGENTO CARLOS ROBERTO VIEIR	0	1	2	000921	0.00	0.00
	1051-SARGENTO CARLOS ROBERTO VIEIR	0	1	2	001221	0.00	0.00
	1051-SARGENTO CARLOS ROBERTO VIEIR	0	1	2	001542	0.00	0.00
	1051-SARGENTO CARLOS ROBERTO VIEIR	0	1	2	001721	24.73	0.00
	1051-SARGENTO CARLOS ROBERTO VIEIR	0	1	2	001931	0.00	0.00
	1051-SARGENTO CARLOS ROBERTO VIEIR	0	1	2	003161	0.00	0.00
	1051-SARGENTO CARLOS ROBERTO VIEIR	0	1	2	003931	0.00	0.00
	1051-SARGENTO CARLOS ROBERTO VIEIR	0	1	2	004042	0.00	0.00
	1051-SARGENTO CARLOS ROBERTO VIEIR	0	1	2	004371	0.00	0.00
	1037-SELMA MARIA DA SILVA (ANTIGA RU		1	2	005361	24.72	0.00
	1037-SELMA MARIA DA SILVA (ANTIGA RU	0	1	2	000832	24.73	0.00
	1037-SELMA MARIA DA SILVA (ANTIGA RU	0	1	2	000921	0.00	0.00
	1037-SELMA MARIA DA SILVA (ANTIGA RU	0	1	2	001542	0.00	0.00
	1037-SELMA MARIA DA SILVA (ANTIGA RU	0	1	2	001822	0.00	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cnsantaluzia.mg.gov.br/autenticacao>
ou pelo código de verificação 340038003100390032003A005400520041002 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

IPTU- IPTU

(31)3201-1639

Moderna Sistemas de Inovação

PTU- PTU  (31)3201-1639 Moderna Sistemas de Inovação

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 148 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0058-BELO HORIZONTE		0	1	2	004101	81.82	
1074-BOA VISTA		0	1	2	000951	68.52	0.00
1074-BOA VISTA		0	1	2	001002	68.52	0.00
1062-BUENOS AIRES		0	1	2	001401	68.52	
1062-BUENOS AIRES		0	1	2	001452	68.52	0.00
1062-BUENOS AIRES		0	1	2	002301	68.52	0.00
1062-BUENOS AIRES		0	1	2	004802		0.00
1085-BX - PADRE MIGUEL		0	1	2	003502	68.53	0.00
1068-CAMPO GRANDE		0	1	2	001801	81.82	
1068-CAMPO GRANDE		0	1	2	001852	68.51	0.00
1065-CARACAS		0	1	2	000582	68.52	0.00
1065-CARACAS		0	1	2	000631	68.52	0.00
1061-CURITIBA		0	1	2	001201	68.53	0.00
1061-CURITIBA		0	1	2	001402	68.53	0.00
1681-FAIXA SERVIDAO- PE MIGUEL		0	1	2	012401	13.65	
1681-FAIXA SERVIDAO- PE MIGUEL		0	1	2	012401	13.65	0.00
1060-FLORIANOPOLIS		0	1	2	000522	68.52	0.00
1060-FLORIANOPOLIS		0	1	2	001551	68.52	0.00
1060-FLORIANOPOLIS		0	1	2	001752	68.52	0.00
1060-FLORIANOPOLIS		0	1	2	001852	68.52	
0057-FORTALEZA		0	1	2	001381	68.52	0.00
0057-FORTALEZA		0	1	2	001901	68.49	
0057-FORTALEZA		0	1	2	002002	68.53	0.00
0057-FORTALEZA		0	1	2	002452	68.52	
0057-FORTALEZA		0	1	2	002752	68.52	0.00
0057-FORTALEZA		0	1	2	003257	68.49	0.00
0057-FORTALEZA		0	1	2	013801	68.52	
1067-GOIANIA		0	1	2	001002	68.52	0.00
1067-GOIANIA		0	1	2	001301	68.52	0.00
1083-JOAO PESSOA		0	1	2	002402	68.51	0.00
1066-LIMA		0	1	2	000582	68.52	
1066-LIMA		0	1	2	000651	81.82	0.00
1066-LIMA		0	1	2	000981	68.51	
1066-LIMA		0	1	2	000982	68.53	0.00
1066-LIMA		0	1	2	001582	68.53	0.00
1066-LIMA		0	1	2	004051		0.00
1075-MACAPA		0	1	2	000901	68.52	0.00
1075-MACAPA		0	1	2	000902	68.52	0.00
1079-MACEIO		0	1	2	001252	68.52	0.00
1079-MACEIO		0	1	2	001301	68.52	0.00
1073-MANAUS		0	1	2	000652	68.52	0.00
1073-MANAUS		0	1	2	000902	58.44	
1073-MANAUS		0	1	2	002202	68.52	0.00
1073-MANAUS		0	1	2	003401	68.52	0.00
1073-MANAUS		0	1	2	003402	68.52	0.00
1073-MANAUS		0	1	2	003801	81.82	
1073-MANAUS		0	1	2	005452		0.00
1073-MANAUS		0	1	2	010352		0.00
1073-MANAUS		0	2	2	002802		0.00
1231-MARIA AUGUSTA DOS REIS		0	1	2	000122	62.35	0.00
1064-MONTEVIDEU		0	1	2	002502	68.52	0.00
1064-MONTEVIDEU		0	1	2	002801	68.52	0.00
1682-NATAL		0	1	2	000951	68.49	
1682-NATAL		0	1	2	000952	81.82	
1070-PALMAS		0	1	2	001201	68.52	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cnsantaluzia.mg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390032003A005400520041006 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 149 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1070-PALMAS	0	1	2	001202	81.82	
	1070-PALMAS	0	2	2	001202	68.52	0.00
	1058-PORTO ALEGRE	0	1	2	001401	68.52	0.00
	1058-PORTO ALEGRE	0	1	2	001971	68.52	0.00
	1058-PORTO ALEGRE	0	1	2	002371		0.00
	1058-PORTO ALEGRE	0	1	2	003151	68.52	0.00
	1058-PORTO ALEGRE	0	1	2	003502	68.53	0.00
	1058-PORTO ALEGRE	0	1	2	003602	81.82	
	1058-PORTO ALEGRE	0	1	2	003608	68.53	0.00
	1058-PORTO ALEGRE	0	1	2	082372		
	1071-PORTO VELHO	0	1	2	000701	68.52	0.00
	1071-PORTO VELHO	0	1	2	000882	68.52	0.00
	1082-RECIFE	0	1	2	001852	68.52	0.00
	1082-RECIFE	0	1	2	001901	68.49	0.00
	1082-RECIFE	0	1	2	003257	68.49	
	1082-RECIFE	0	1	2	011902		0.00
	1072-RIO BRANCO	0	1	2	000902	68.52	0.00
	1072-RIO BRANCO	0	1	2	001001	68.52	0.00
	1072-RIO BRANCO	0	1	2	001002	68.52	
	1072-RIO BRANCO	0	1	2	003302		0.00
	1072-RIO BRANCO	0	2	3	000902	81.82	
	0055-RIO DE JANEIRO	0	1	2	002301	68.52	0.00
	0055-RIO DE JANEIRO	0	1	2	003251	68.49	0.00
	0055-RIO DE JANEIRO	0	1	2	004201	68.52	0.00
	0055-RIO DE JANEIRO	0	1	2	004751		0.00
	0055-RIO DE JANEIRO	0	1	2	005751	68.52	0.00
	0055-RIO DE JANEIRO	0	1	2	006202	68.52	0.00
	0055-RIO DE JANEIRO	0	1	2	091281		0.00
	1080-SALVADOR	0	1	2	001202	68.52	0.00
	1080-SALVADOR	0	1	2	001251	68.52	0.00
	1080-SALVADOR	0	1	2	013151	68.52	
	1069-SANTIAGO	0	1	2	001351	68.52	0.00
	1069-SANTIAGO	0	1	2	002401	68.52	0.00
	1069-SANTIAGO	0	1	2	005002	68.52	0.00
	1235-SAO JOAO	0	1	2	000351	68.52	0.00
	1077-SAO LUIZ	0	1	2	000502	68.52	0.00
	1077-SAO LUIZ	0	1	2	000601	68.52	0.00
	0056-SAO PAULO	0	1	2	001021	68.52	
	0056-SAO PAULO	0	1	2	001571	68.51	
	0056-SAO PAULO	0	1	2	001852	68.52	0.00
	0056-SAO PAULO	0	1	2	002452	68.52	0.00
	0056-SAO PAULO	0	1	2	003101	68.52	0.00
	0056-SAO PAULO	0	1	2	005201	68.52	0.00
	0056-SAO PAULO	0	1	2	007701	68.52	0.00
	0056-SAO PAULO	0	1	2	007752		0.00
	0056-SAO PAULO	0	1	2	008101		0.00
	0056-SAO PAULO	0	1	2	008102	68.52	0.00
	0056-SAO PAULO	0	1	2	008502		0.00
	0056-SAO PAULO	0	1	2	010901		0.00
	0056-SAO PAULO	0	1	2	011401		0.00
	0056-SAO PAULO	0	1	2	013151	68.52	0.00
	0056-SAO PAULO	0	1	2	185441		0.00
	1683-SE DENOMINACAO	0	1	2	015502	68.48	
	1078-TEREZINA	0	1	2	000952	68.52	0.00
	1078-TEREZINA	0	1	2	001021	68.52	0.00
		Autenticar documento em https://spl.cnsantaluzia.mg.gov.br/autenticacao com o identificador 340038003100390032003A005400520041002 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 150 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0131	1063-VITORIA	0	1	2	000401	68.52	0.00
	1063-VITORIA	0	1	2	000802	68.52	0.00
	1063-VITORIA	0	1	2	001251	68.52	0.00
	1063-VITORIA	0	1	2	001582	68.53	0.00
	1063-VITORIA	0	1	2	004151	68.52	
	1063-VITORIA	0	1	2	004151	68.52	0.00
	1063-VITORIA	0	1	2	004152	68.52	0.00
	1063-VITORIA	0	1	2	082372	68.53	0.00
0011	PADRE MIGUEL I						
	0055-RIO DE JANEIRO	0	1	2	002321	68.49	0.00
	0055-RIO DE JANEIRO	0	1	2	003701	68.49	0.00
	0056-SAO PAULO	0	1	2	009491		0.00
	0056-SAO PAULO	0	1	2	012662	68.49	0.00
0011	PARQUE BOA ESPERANÇA						
	1087-BENEDITO FREIRE DA PAZ	0	1	4	001302	111.44	0.00
	1087-BENEDITO FREIRE DA PAZ	0	1	4	002901	111.44	0.00
	1087-BENEDITO FREIRE DA PAZ	0	1	4	002902	111.44	0.00
	1087-BENEDITO FREIRE DA PAZ	0	1	4	004501	111.44	0.00
	1087-BENEDITO FREIRE DA PAZ	0	1	4	004502	111.44	0.00
	1087-BENEDITO FREIRE DA PAZ	0	1	4	006201	111.44	0.00
	1087-BENEDITO FREIRE DA PAZ	0	1	4	006202	111.44	0.00
	1087-BENEDITO FREIRE DA PAZ	0	1	4	007001		0.00
	1087-BENEDITO FREIRE DA PAZ	0	1	4	007202	66.01	0.00
	1088-DO CARMO	0	1	4	000801	177.90	0.00
	1088-DO CARMO	0	1	4	001101	177.90	0.00
	1088-DO CARMO	0	1	4	002001	177.90	0.00
	1088-DO CARMO	0	1	4	002101		0.00
	1088-DO CARMO	0	1	4	003901	177.90	0.00
	1088-DO CARMO	0	1	4	004801	177.90	0.00
	1088-DO CARMO	0	1	4	005701	177.90	0.00
	1088-DO CARMO	0	1	4	006651	111.44	0.00
	1088-DO CARMO	0	1	4	007651	177.90	0.00
	1089-MARECHAL DEODORO DA FONSECA	0	1	4	002201	111.44	0.00
	1089-MARECHAL DEODORO DA FONSECA	0	1	4	002202	111.44	0.00
	1089-MARECHAL DEODORO DA FONSECA	0	1	4	003801	111.44	0.00
	1089-MARECHAL DEODORO DA FONSECA	0	1	4	003802	111.44	0.00
	1089-MARECHAL DEODORO DA FONSECA	0	1	4	005401	111.45	0.00
	1089-MARECHAL DEODORO DA FONSECA	0	1	4	005402	111.44	0.00
	1089-MARECHAL DEODORO DA FONSECA	0	1	4	007101	66.01	0.00
	1089-MARECHAL DEODORO DA FONSECA	0	1	4	007102	66.01	0.00
	1089-MARECHAL DEODORO DA FONSECA	0	1	4	007401		0.00
	1089-MARECHAL DEODORO DA FONSECA	0	1	4	008701		0.00
	1090-MARECHAL HERMES DA FONSECA	0	1	3	002501	134.42	
	1090-MARECHAL HERMES DA FONSECA	0	1	4	001401	26.33	0.00
	1090-MARECHAL HERMES DA FONSECA	0	1	4	002501	134.30	0.00
	1090-MARECHAL HERMES DA FONSECA	0	1	4	003802	26.33	0.00
	1091-MARIA SALOME DE ANDRADE	0	1	4	000501	22.50	0.00
	1091-MARIA SALOME DE ANDRADE	0	1	4	001302	22.51	0.00
	1091-MARIA SALOME DE ANDRADE	0	1	4	001501	22.51	0.00
	1091-MARIA SALOME DE ANDRADE	0	1	4	002501	22.51	0.00
	1091-MARIA SALOME DE ANDRADE	0	1	4	002502	22.51	0.00
	1092-PRESIDENTE AFONSO PENA	0	1	4	001451	111.44	0.00
	1092-PRESIDENTE AFONSO PENA	0	1	4	001452	111.44	0.00
	1092-PRESIDENTE AFONSO PENA	0	1	4	002801	111.44	0.00
	1092-PRESIDENTE AFONSO PENA	0	1	4	002802	111.44	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cnsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade/>

Identificador 340038003100390032003A00540052004166 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

IPTU- IPTU

(31)3201-1639

Moderna Sistemas de Inovação

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 151 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
1092-PRESIDENTE AFONSO PENA		0	1	4	004701	111.44	0.00
1092-PRESIDENTE AFONSO PENA		0	1	4	004702	111.44	0.00
1092-PRESIDENTE AFONSO PENA		0	1	4	006351	111.44	0.00
1092-PRESIDENTE AFONSO PENA		0	1	4	006352	111.44	0.00
1092-PRESIDENTE AFONSO PENA		0	1	4	008101	66.01	0.00
1092-PRESIDENTE AFONSO PENA		0	1	4	008102		0.00
1093-PRESIDENTE ARTUR BERNARDES		0	1	4	000602	111.44	0.00
1093-PRESIDENTE ARTUR BERNARDES		0	1	4	000701	111.45	0.00
1093-PRESIDENTE ARTUR BERNARDES		0	1	4	000901	111.44	0.00
1093-PRESIDENTE ARTUR BERNARDES		0	1	4	000902	111.44	0.00
1093-PRESIDENTE ARTUR BERNARDES		0	1	4	001801	111.44	0.00
1093-PRESIDENTE ARTUR BERNARDES		0	1	4	001802	111.44	0.00
1093-PRESIDENTE ARTUR BERNARDES		0	1	4	002701	111.44	0.00
1093-PRESIDENTE ARTUR BERNARDES		0	1	4	002702	111.44	0.00
1093-PRESIDENTE ARTUR BERNARDES		0	1	4	003402	111.44	0.00
1093-PRESIDENTE ARTUR BERNARDES		0	1	4	003601	111.44	0.00
1093-PRESIDENTE ARTUR BERNARDES		0	1	4	003602	111.44	0.00
1093-PRESIDENTE ARTUR BERNARDES		0	1	4	004501	111.44	0.00
1093-PRESIDENTE ARTUR BERNARDES		0	1	4	004502		0.00
1093-PRESIDENTE ARTUR BERNARDES		0	1	4	005501	111.44	0.00
1093-PRESIDENTE ARTUR BERNARDES		0	1	4	005502	111.44	0.00
1093-PRESIDENTE ARTUR BERNARDES		0	1	4	007001	111.44	0.00
1093-PRESIDENTE ARTUR BERNARDES		0	1	4	007002		0.00
1094-PRESIDENTE CAFE FILHO		0	1	4	001501	66.01	0.00
1094-PRESIDENTE CAFE FILHO		0	1	4	001502	22.50	0.00
1094-PRESIDENTE CAFE FILHO		0	1	4	003401	22.51	0.00
1094-PRESIDENTE CAFE FILHO		0	1	4	003402	22.51	0.00
1094-PRESIDENTE CAFE FILHO		0	1	4	005301	22.51	0.00
1094-PRESIDENTE CAFE FILHO		0	1	4	005302	22.50	0.00
1094-PRESIDENTE CAFE FILHO		0	1	4	007401	22.51	0.00
1094-PRESIDENTE CAFE FILHO		0	1	4	007402	22.50	0.00
1094-PRESIDENTE CAFE FILHO		0	1	4	008301		0.00
1095-PRESIDENTE CAMPOS SALES		0	1	4	001801	111.44	0.00
1095-PRESIDENTE CAMPOS SALES		0	1	4	001802	111.44	0.00
1095-PRESIDENTE CAMPOS SALES		0	1	4	003401	111.44	0.00
1095-PRESIDENTE CAMPOS SALES		0	1	4	005001	111.44	0.00
1095-PRESIDENTE CAMPOS SALES		0	1	4	005002	111.44	0.00
1095-PRESIDENTE CAMPOS SALES		0	1	4	006601	111.44	0.00
1095-PRESIDENTE CAMPOS SALES		0	1	4	006602	111.44	0.00
1095-PRESIDENTE CAMPOS SALES		0	1	4	007701	66.01	0.00
1095-PRESIDENTE CAMPOS SALES		0	1	4	007702	66.01	0.00
1095-PRESIDENTE CAMPOS SALES		0	1	4	010002	26.33	0.00
1096-PRESIDENTE CARLOS LUZ		0	1	4	000401	66.01	0.00
1096-PRESIDENTE CARLOS LUZ		0	1	4	000402		0.00
1096-PRESIDENTE CARLOS LUZ		0	1	4	001096	88.72	0.00
1096-PRESIDENTE CARLOS LUZ		0	1	4	001301	66.01	0.00
1096-PRESIDENTE CARLOS LUZ		0	1	4	001302		0.00
1096-PRESIDENTE CARLOS LUZ		0	1	4	002201	66.01	0.00
1096-PRESIDENTE CARLOS LUZ		0	1	4	002202		0.00
1096-PRESIDENTE CARLOS LUZ		0	1	4	003101	66.01	0.00
1096-PRESIDENTE CARLOS LUZ		0	1	4	003102	66.01	0.00
1096-PRESIDENTE CARLOS LUZ		0	1	4	004001	66.01	0.00
1096-PRESIDENTE CARLOS LUZ		0	1	4	004002	66.01	0.00
1096-PRESIDENTE CARLOS LUZ		0	1	4	004802	66.01	0.00
1096-PRESIDENTE CARLOS LUZ		0	1	4	004951	66.01	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticador> com o identificador 340038003100390032003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 152 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1096-PRESIDENTE CARLOS LUZ	0	1	4	004952	66.01	0.00
	1096-PRESIDENTE CARLOS LUZ	0	1	4	005702	111.44	0.00
	1096-PRESIDENTE CARLOS LUZ	0	1	4	005901	66.01	0.00
	1096-PRESIDENTE CARLOS LUZ	0	1	4	005902	66.01	0.00
	1096-PRESIDENTE CARLOS LUZ	0	1	4	006402	66.01	0.00
	1096-PRESIDENTE CARLOS LUZ	0	1	4	007101	66.01	
	1097-PRESIDENTE CASTELO BRANCO	0	1	4	001902	22.51	0.00
	1097-PRESIDENTE CASTELO BRANCO	0	1	4	002401	22.51	0.00
	1097-PRESIDENTE CASTELO BRANCO	0	1	4	003802	22.51	0.00
	1097-PRESIDENTE CASTELO BRANCO	0	1	4	004301	22.51	0.00
	1097-PRESIDENTE CASTELO BRANCO	0	1	4	005902	22.51	0.00
	1097-PRESIDENTE CASTELO BRANCO	0	1	4	006401	111.44	0.00
	1097-PRESIDENTE CASTELO BRANCO	0	1	4	006702		0.00
	1097-PRESIDENTE CASTELO BRANCO	0	1	4	007401		0.00
	1098-PRESIDENTE COSTA E SILVA	0	1	4	001302	22.50	0.00
	1098-PRESIDENTE COSTA E SILVA	0	1	4	001601	22.50	0.00
	1099-PRESIDENTE DELFIM MOREIRA	0	1	4	000952	26.33	0.00
	1099-PRESIDENTE DELFIM MOREIRA	0	1	4	002502		0.00
	1099-PRESIDENTE DELFIM MOREIRA	0	1	4	003002	26.33	0.00
	1099-PRESIDENTE DELFIM MOREIRA	0	1	4	003101	26.33	0.00
	1099-PRESIDENTE DELFIM MOREIRA	0	1	4	003602		0.00
	1099-PRESIDENTE DELFIM MOREIRA	0	1	4	005402	66.01	0.00
	1099-PRESIDENTE DELFIM MOREIRA	0	1	4	006001	26.33	0.00
	1099-PRESIDENTE DELFIM MOREIRA	0	1	4	006202	66.01	0.00
	1099-PRESIDENTE DELFIM MOREIRA	0	1	4	009301	22.51	0.00
	1099-PRESIDENTE DELFIM MOREIRA	0	1	4	009502	22.51	0.00
	1099-PRESIDENTE DELFIM MOREIRA	0	1	4	010002	26.33	0.00
	1100-PRESIDENTE EPITACIO PESSOA	0	1	4	001501	66.02	0.00
	1100-PRESIDENTE EPITACIO PESSOA	0	1	4	001502	66.01	0.00
	1100-PRESIDENTE EPITACIO PESSOA	0	1	4	002301		0.00
	1100-PRESIDENTE EPITACIO PESSOA	0	1	4	002602		0.00
	1572-PRESIDENTE EURICO GASPAR DUTR	0	1	4	000472	66.01	0.00
	1572-PRESIDENTE EURICO GASPAR DUTR	0	1	4	003002	111.44	0.00
	1572-PRESIDENTE EURICO GASPAR DUTR	0	1	4	010002	66.01	0.00
	1101-PRESIDENTE GETULIO VARGAS	0	1	4	001101	111.44	0.00
	1101-PRESIDENTE GETULIO VARGAS	0	1	4	001102	111.44	0.00
	1101-PRESIDENTE GETULIO VARGAS	0	1	4	001802		0.00
	1101-PRESIDENTE GETULIO VARGAS	0	1	4	002101	111.44	0.00
	1101-PRESIDENTE GETULIO VARGAS	0	1	4	002102	111.44	0.00
	1101-PRESIDENTE GETULIO VARGAS	0	1	4	003001	111.44	0.00
	1101-PRESIDENTE GETULIO VARGAS	0	1	4	003002	111.44	0.00
	1101-PRESIDENTE GETULIO VARGAS	0	1	4	003901	111.44	0.00
	1101-PRESIDENTE GETULIO VARGAS	0	1	4	003902	111.45	0.00
	1101-PRESIDENTE GETULIO VARGAS	0	1	4	004801	111.44	0.00
	1101-PRESIDENTE GETULIO VARGAS	0	1	4	005701	111.44	0.00
	1101-PRESIDENTE GETULIO VARGAS	0	1	4	006601	111.44	0.00
	1101-PRESIDENTE GETULIO VARGAS	0	1	4	006602	111.44	0.00
	1101-PRESIDENTE GETULIO VARGAS	0	1	4	007101	111.44	0.00
	1101-PRESIDENTE GETULIO VARGAS	0	1	4	007102	111.44	0.00
	1101-PRESIDENTE GETULIO VARGAS	0	1	4	007202	124.07	0.00
	1101-PRESIDENTE GETULIO VARGAS	0	2	5	005701	134.42	
	1102-PRESIDENTE NILO PECANHA	0	1	4	001301	111.44	0.00
	1102-PRESIDENTE NILO PECANHA	0	1	4	001302	111.44	0.00
	1102-PRESIDENTE NILO PECANHA	0	1	4	002901	111.44	0.00
	1102-PRESIDENTE NILO PECANHA	0	1	4	002902	111.44	0.00
		Autenticar documento em https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade/ conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 153 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
1102-PRESIDENTE NILO PECANHA		0	1	4	004501	111.44	0.00
1102-PRESIDENTE NILO PECANHA		0	1	4	004502	111.45	0.00
1102-PRESIDENTE NILO PECANHA		0	1	4	006201	111.44	0.00
1102-PRESIDENTE NILO PECANHA		0	1	4	006402	111.44	0.00
1102-PRESIDENTE NILO PECANHA		0	1	4	007701	66.01	0.00
1102-PRESIDENTE NILO PECANHA		0	1	4	007702	66.01	0.00
1102-PRESIDENTE NILO PECANHA		0	1	4	008901	22.51	0.00
1102-PRESIDENTE NILO PECANHA		0	1	4	008902		0.00
1102-PRESIDENTE NILO PECANHA		0	1	4	009852	22.51	0.00
1102-PRESIDENTE NILO PECANHA		0	1	4	010301	22.51	0.00
1102-PRESIDENTE NILO PECANHA		0	1	4	010302	22.51	0.00
1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES		0	1	3	010902	22.51	0.00
1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES		0	1	4	000852	66.01	0.00
1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES		0	1	4	001601	111.44	0.00
1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES		0	1	4	001602	111.44	0.00
1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES		0	1	4	003201	111.44	0.00
1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES		0	1	4	003202	111.44	0.00
1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES		0	1	4	004851	111.44	0.00
1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES		0	1	4	004852	111.44	0.00
1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES		0	1	4	006501	111.44	0.00
1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES		0	1	4	006502	111.44	0.00
1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES		0	1	4	007951		0.00
1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES		0	1	4	009002	22.51	0.00
1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES		0	1	4	009101	22.51	0.00
1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES		0	1	4	010002	22.51	0.00
1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES		0	1	4	010101	22.51	0.00
1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES		0	1	4	010901	22.51	0.00
1103-PRESIDENTE RODRIGUES ALVES		0	1	4	010902	134.42	0.00
1104-PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ		0	1	4	000701	26.33	0.00
1104-PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ		0	1	4	000702	111.44	0.00
1104-PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ		0	1	4	001104		0.00
1104-PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ		0	1	4	001651		0.00
1104-PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ		0	1	4	001652	111.44	0.00
1104-PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ		0	1	4	002601	111.44	0.00
1104-PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ		0	1	4	002602	111.44	0.00
1104-PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ		0	1	4	003501	111.44	0.00
1104-PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ		0	1	4	003502	111.44	0.00
1104-PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ		0	1	4	004101	111.44	0.00
1104-PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ		0	1	4	004102	66.01	0.00
1104-PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ		0	1	4	005301		0.00
1104-PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ		0	1	4	005302		0.00
1104-PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ		0	1	4	006201	111.44	0.00
1104-PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ		0	1	4	006202	111.44	0.00
1104-PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ		0	1	4	007101	111.44	0.00
1104-PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ		0	1	4	007102	111.44	0.00
1104-PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ		0	1	4	008101	111.44	0.00
1104-PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ		0	1	4	008102	111.44	0.00
1104-PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ		0	1	4	008701		0.00
1104-PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ		0	1	4	008702		0.00
0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH		0	1	4	001101	22.51	0.00
0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH		0	1	4	001102	22.51	0.00
0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH		0	1	4	001702	22.51	0.00
0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH		0	1	4	002801	22.50	0.00
0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH		0	1	4	002802	22.50	0.00
0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH		0	1	4	003002	134.42	0.00

Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	003802	22.51	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	004701	22.51	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	004702		0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	005702	22.50	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	006601	22.50	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	006602	22.51	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	007802	22.51	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	008501	22.50	0.00
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	000258	22.51	0.00
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	001951	111.44	0.00
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	001952	111.44	0.00
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	003601	111.44	0.00
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	003602	66.01	0.00
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	005201	66.01	0.00
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	005202	111.44	0.00
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	006801	111.44	0.00
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	006802	111.44	0.00
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	007302		0.00
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	007701	111.44	0.00
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	008602	22.51	0.00
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	008701	22.51	0.00
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	009602	22.51	0.00
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	009701	22.51	0.00
	0059-REDELVIN ANDRADE	0	1	4	010601	22.51	0.00
	1105-SEBASTIAO FERREIRA DE PINHO	0	1	4	001401	111.45	0.00
	1105-SEBASTIAO FERREIRA DE PINHO	0	1	4	003101	111.44	0.00
	1105-SEBASTIAO FERREIRA DE PINHO	0	1	4	003102		0.00
	1105-SEBASTIAO FERREIRA DE PINHO	0	1	4	004701	26.33	0.00
	1105-SEBASTIAO FERREIRA DE PINHO	0	1	4	004702	111.44	0.00
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	1	4	001801	22.51	0.00
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	1	4	032001	16.77	0.00
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	1	4	034201	16.77	0.00
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	1	4	038501	16.77	0.00
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	1	4	041701	16.77	0.00
0051	PARQUE NOVA ESPERANÇA						
	1107-ALVARENGA PEIXOTO	0	1	1	000902	18.41	0.00
	1107-ALVARENGA PEIXOTO	0	1	1	001251	18.41	0.00
	1107-ALVARENGA PEIXOTO	0	1	1	002351	18.41	0.00
	1107-ALVARENGA PEIXOTO	0	1	1	002602	18.41	0.00
	1107-ALVARENGA PEIXOTO	0	1	1	003951	18.41	0.00
	1107-ALVARENGA PEIXOTO	0	1	1	004202	18.41	0.00
	1107-ALVARENGA PEIXOTO	0	1	1	004801	18.41	0.00
	1107-ALVARENGA PEIXOTO	0	1	1	005102	18.41	0.00
	1107-ALVARENGA PEIXOTO	0	1	1	007801	18.41	0.00
	1107-ALVARENGA PEIXOTO	0	1	1	008002	18.41	0.00
	1107-ALVARENGA PEIXOTO	0	2	1	000902	26.30	
	1107-ALVARENGA PEIXOTO	0	2	1	004202	26.30	
	1107-ALVARENGA PEIXOTO	0	2	1	005102	26.30	
	1108-ALVARES MACIEL	0	1	1	001501	18.41	0.00
	1108-ALVARES MACIEL	0	1	1	001502	18.41	0.00
	1108-ALVARES MACIEL	0	1	1	002701	18.41	0.00
	1108-ALVARES MACIEL	0	1	1	002852	18.41	0.00
	1108-ALVARES MACIEL	0	1	1	002952	45.23	0.00
	1108-ALVARES MACIEL	0	2	1	002952	26.30	
	1109-BARBARA FERREIRA	0	1	1	000801	18.41	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 155 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
1109-BARBARA HELIODORA		0	1	1	000802	18.41	0.00
1109-BARBARA HELIODORA		0	1	1	001501	18.41	0.00
1109-BARBARA HELIODORA		0	1	1	001502	18.41	0.00
1109-BARBARA HELIODORA		0	1	1	001801	18.41	0.00
1109-BARBARA HELIODORA		0	1	1	002302	18.41	0.00
1109-BARBARA HELIODORA		0	1	1	002601	18.41	0.00
1109-BARBARA HELIODORA		0	2	1	000801	26.30	
1109-BARBARA HELIODORA		0	2	1	000802	26.30	
1110-CLAUDIO MANOEL		0	1	1	000851	18.41	0.00
1110-CLAUDIO MANOEL		0	1	1	001002	18.41	0.00
1110-CLAUDIO MANOEL		0	1	1	002101	18.41	0.00
1110-CLAUDIO MANOEL		0	1	1	002202	18.41	0.00
1110-CLAUDIO MANOEL		0	2	1	000851	26.30	
1111-CONEGO LUIZ VIEIRA		0	1	1	001202	18.41	0.00
1684-DOMINGOS DE ABREU		0	1	1	001702		0.00
1112-DOMINGOS VIDAL		0	1	1	000751	18.41	0.00
1112-DOMINGOS VIDAL		0	1	1	000752	18.41	0.00
1112-DOMINGOS VIDAL		0	1	1	001601	18.41	0.00
1112-DOMINGOS VIDAL		0	1	1	001602	18.41	0.00
1112-DOMINGOS VIDAL		0	2	1	000751	26.30	
1112-DOMINGOS VIDAL		0	2	1	001602	26.30	
0061-INCONFIDENTES		0	1	1	002002	18.41	0.00
0061-INCONFIDENTES		0	1	1	002501	18.41	0.00
0061-INCONFIDENTES		0	1	1	003902	18.41	0.00
0061-INCONFIDENTES		0	1	1	004551	18.41	0.00
0061-INCONFIDENTES		0	1	1	005102	18.41	0.00
0061-INCONFIDENTES		0	2	1	002002	26.30	
1113-JOAOQUIM SILVERIO DOS REIS		0	1	1	001401	18.41	0.00
1113-JOAOQUIM SILVERIO DOS REIS		0	1	1	001402	18.41	0.00
1114-JOSE DE RESENDE COSTA		0	1	1	000801	18.41	0.00
1114-JOSE DE RESENDE COSTA		0	1	1	000802	18.41	0.00
1114-JOSE DE RESENDE COSTA		0	2	1	000801	26.30	
1115-PADRE JOSE LOPES		0	1	1	002101	18.41	0.00
1115-PADRE JOSE LOPES		0	1	1	002402	18.41	0.00
1115-PADRE JOSE LOPES		0	1	1	033602		0.00
1116-PADRE ROLIM		0	1	1	001602	18.41	0.00
1116-PADRE ROLIM		0	1	1	001702		0.00
1117-PADRE TOLEDO E MELO		0	1	1	000801	18.41	0.00
1117-PADRE TOLEDO E MELO		0	1	1	000802	18.41	0.00
1117-PADRE TOLEDO E MELO		0	1	1	001801	18.41	0.00
1117-PADRE TOLEDO E MELO		0	1	1	001802	18.41	0.00
1117-PADRE TOLEDO E MELO		0	2	1	000801	26.30	
1117-PADRE TOLEDO E MELO		0	2	1	000802	26.30	
1118-TIRADENTES		0	1	1	000702	18.41	0.00
1118-TIRADENTES		0	1	1	001602	18.41	0.00
1118-TIRADENTES		0	1	1	002401	18.41	0.00
1118-TIRADENTES		0	1	1	003902	18.41	0.00
1118-TIRADENTES		0	2	1	000702	26.30	
1119-TOLEDO PIZA		0	1	1	000852	18.41	0.00
1119-TOLEDO PIZA		0	1	1	003902	18.41	0.00
1120-TOMAZ ANTONIO GONZAGA		0	1	1	001601	18.41	0.00
1120-TOMAZ ANTONIO GONZAGA		0	1	1	002102	18.41	0.00
1120-TOMAZ ANTONIO GONZAGA		0	1	1	002351	18.41	0.00
1120-TOMAZ ANTONIO GONZAGA		0	1	1	003801	18.41	0.00
1120-TOMAZ ANTONIO GONZAGA		0	2	1	003801	26.30	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 156 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1121-VILA RICA	0	1	1	010002	18.41	0.00
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	1	1	001581	18.41	0.00
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	1	1	002101	18.41	0.00
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	1	1	003801	18.41	0.00
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	1	1	005301	18.40	0.00
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	1	1	008301	18.41	0.00
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	1	1	009801	18.41	0.00
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	1	1	011701	18.41	0.00
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	1	1	012301	18.41	0.00
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	1	1	014101	18.41	0.00
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	1	1	016701	18.41	0.00
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	1	1	020901	18.41	0.00
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	2	1	001581	26.30	
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	2	1	012301	26.30	
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	2	1	014101	26.30	
	0060-WENCESLAU BRAZ	0	2	1	016701	26.30	
0123	PAU D'OLEO						
	0222-JOSE ROSA DE LIMA	0	1	3	002401	39.59	0.00
	0222-JOSE ROSA DE LIMA	0	1	3	003702	39.60	0.00
	1164-JOSE TEOTONIO DE BRITO	0	1	3	003112	107.77	0.00
	1164-JOSE TEOTONIO DE BRITO	0	1	3	007801	107.78	0.00
	1165-SILVERIA AUGUSTA DE LIMA	0	1	3	003501	66.01	0.00
	1165-SILVERIA AUGUSTA DE LIMA	0	1	3	003502	66.01	0.00
	3352-STAEI DE SOUZA ALMEIDA	0	1	3	001322	39.59	0.00
0165	PEROLA NEGRA						
	3361-1 - (PEROLA NEGRA)		2	1	001621	78.76	0.00
	3361-1 - (PEROLA NEGRA)	0	2	1	001601	78.76	0.00
	3361-1 - (PEROLA NEGRA)	0	2	1	001602	78.76	0.00
	3361-1 - (PEROLA NEGRA)	0	2	1	001621	78.76	0.00
	3364-4 - (PEROLA NEGRA)		2	1	003701	7875.70	0.00
	3364-4 - (PEROLA NEGRA)	0	2	1	000732	78.76	0.00
	3364-4 - (PEROLA NEGRA)	0	2	1	002182	78.76	0.00
	3364-4 - (PEROLA NEGRA)	0	2	1	003091	78.76	0.00
	3364-4 - (PEROLA NEGRA)	0	2	1	003122	78.76	0.00
	3364-4 - (PEROLA NEGRA)	0	2	1	003701	78.76	0.00
	3364-4 - (PEROLA NEGRA)	0	2	1	003732	78.76	0.00
	3366-6 - (PEROLA NEGRA)		2	1	003191	78.76	0.00
	3366-6 - (PEROLA NEGRA)	0	2	1	001642	78.76	0.00
	3366-6 - (PEROLA NEGRA)	0	2	1	003191	78.76	0.00
	3366-6 - (PEROLA NEGRA)	0	2	1	003222	78.76	0.00
	3366-6 - (PEROLA NEGRA)	0	2	1	004281	78.76	0.00
	3366-6 - (PEROLA NEGRA)	0	2	1	004292	78.75	0.00
	3368-A - (PEROLA NEGRA)		2	1	001062	78.76	0.00
	3368-A - (PEROLA NEGRA)	0	2	1	001062	78.76	0.00
	3368-A - (PEROLA NEGRA)	0	2	1	004082	78.76	0.00
	3368-A - (PEROLA NEGRA)	0	2	1	004532	78.76	0.00
	3365-EDSON RODRIGUES DA COSTA (ANT	0	2	1	000642	78.76	0.00
	3365-EDSON RODRIGUES DA COSTA (ANT	0	2	1	000861	0.00	0.00
	3365-EDSON RODRIGUES DA COSTA (ANT	0	2	1	000861	78.76	0.00
	3365-EDSON RODRIGUES DA COSTA (ANT	0	2	1	002362	78.76	0.00
	3365-EDSON RODRIGUES DA COSTA (ANT	0	2	1	002551	78.76	0.00
	3362-JOSE AMARAL DA SILVA (ANTIGA 2 -					78.76	0.00
	3362-JOSE AMARAL DA SILVA (ANTIGA 2 -	0	2	1	000551	78.76	0.00
	3362-JOSE AMARAL DA SILVA (ANTIGA 2 -	0	2	1	002142	78.76	0.00
	3362-JOSE AMARAL DA SILVA (ANTIGA 2 -	0	2	1	002772	78.76	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 157 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	3362-JOSE AMARAL DA SILVA (ANTIGA 2 -	0	2	1	002802	78.76	0.00
	3362-JOSE AMARAL DA SILVA (ANTIGA 2 -	0	2	1	003251	78.76	0.00
	3362-JOSE AMARAL DA SILVA (ANTIGA 2 -	0	2	1	003502	78.76	0.00
	3367-MILTON DIAS DE ALMEIDA ANTIGA 8		2	1	000942	78.76	0.00
	3367-MILTON DIAS DE ALMEIDA ANTIGA 8	0	2	1	000942	78.76	0.00
	3367-MILTON DIAS DE ALMEIDA ANTIGA 8	0	2	1	001212	78.76	0.00
	3367-MILTON DIAS DE ALMEIDA ANTIGA 8	0	2	1	003212	78.76	0.00
	3363-PROFESSORA ANA APARECIDA DE S		2	1	002841	71.11	0.00
	3363-PROFESSORA ANA APARECIDA DE S	0	2	1	002802	71.75	0.00
	3363-PROFESSORA ANA APARECIDA DE S	0	2	1	002841	71.74	0.00
0121	PETROPOLIS I						
	1122-1 - PETROPOLIS	0	1	3	000201		0.00
	1122-1 - PETROPOLIS	0	1	3	000202	24.74	0.00
	1122-1 - PETROPOLIS	0	1	3	000202	24.74	
	1122-1 - PETROPOLIS	0	1	3	000731		0.00
	1122-1 - PETROPOLIS	0	1	3	001082	24.74	
	1122-1 - PETROPOLIS	0	1	3	001261		0.00
	1122-1 - PETROPOLIS	0	1	3	001452	24.74	
	1122-1 - PETROPOLIS	0	1	3	001791		0.00
	1122-1 - PETROPOLIS	0	1	3	002321	24.74	0.00
	1122-1 - PETROPOLIS	0	1	3	002321	24.74	
	1122-1 - PETROPOLIS	0	1	3	002462	24.74	0.00
	1122-1 - PETROPOLIS	0	1	3	002521	24.74	0.00
	1122-1 - PETROPOLIS	0	1	3	002681	24.74	0.00
	1123-2 - PETROPOLIS	0	1	3	000331		0.00
	1123-2 - PETROPOLIS	0	1	3	000342	24.74	0.00
	1123-2 - PETROPOLIS	0	1	3	000372	24.75	0.00
	1123-2 - PETROPOLIS	0	1	3	000882	24.74	
	1123-2 - PETROPOLIS	0	1	3	000882	24.74	0.00
	1123-2 - PETROPOLIS	0	1	3	001261	24.74	
	1123-2 - PETROPOLIS	0	1	3	001512	24.74	
	1123-2 - PETROPOLIS	0	1	3	001512	24.74	0.00
	1123-2 - PETROPOLIS	0	1	3	002462	24.74	
	1123-2 - PETROPOLIS	0	1	3	002751		0.00
	1123-2 - PETROPOLIS	0	1	3	002782		0.00
	1123-2 - PETROPOLIS	0	1	3	003241		0.00
	1123-2 - PETROPOLIS	0	1	3	003292	24.74	0.00
	1123-2 - PETROPOLIS	0	1	3	003292	24.74	
	1124-A - PETROPOLIS	0	1	3	000381		0.00
	1124-A - PETROPOLIS	0	1	3	000382		0.00
	1124-A - PETROPOLIS	0	1	3	000912		0.00
	1124-A - PETROPOLIS	0	1	3	000962	24.74	
	1124-A - PETROPOLIS	0	1	3	001442	24.74	0.00
	1124-A - PETROPOLIS	0	1	3	001442	24.74	
	1124-A - PETROPOLIS	0	1	3	001821	24.74	0.00
	1124-A - PETROPOLIS	0	1	3	001851		0.00
	1124-A - PETROPOLIS	0	1	3	002502	24.74	0.00
	1124-A - PETROPOLIS	0	1	3	002502	24.74	
	1124-A - PETROPOLIS	0	1	3	003131	24.74	
	1124-A - PETROPOLIS	0	1	3	003131	24.74	0.00
	1124-A - PETROPOLIS	0	1	3	003182	24.74	
	1124-A - PETROPOLIS	0	1	3	003182	24.74	0.00
	1125-ANTONIO SANTISSIMO ISIDORO	0	1	3	001611	24.74	0.00
	1125-ANTONIO SANTISSIMO ISIDORO	0	1	3	001611	24.74	
	1125-ANTONIO SANTISSIMO ISIDORO	0	1	3	001891		0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 158 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
1140-B - PETROPOLIS		0	1	3	000882	24.74	0.00
1140-B - PETROPOLIS		0	1	3	000941	24.74	0.00
1126-C - PETROPOLIS		0	1	3	001102	24.74	0.00
1126-C - PETROPOLIS		0	1	3	001102	24.74	
1126-C - PETROPOLIS		0	1	3	001161	24.74	
1126-C - PETROPOLIS		0	1	3	001161	24.74	0.00
1126-C - PETROPOLIS		0	1	3	001362	24.74	
1126-C - PETROPOLIS		0	1	3	001702		0.00
1126-C - PETROPOLIS		0	1	3	002462		0.00
1126-C - PETROPOLIS		0	1	3	002681	24.74	
1126-C - PETROPOLIS		0	1	3	002681	24.74	0.00
1685-CEARA (AV IMPERIAL) - PETROPOLIS		0	1	3	000442	24.74	
1685-CEARA (AV IMPERIAL) - PETROPOLIS		0	1	3	000551	24.74	0.00
1685-CEARA (AV IMPERIAL) - PETROPOLIS		0	1	3	000551	24.74	
1685-CEARA (AV IMPERIAL) - PETROPOLIS		0	1	3	001771	24.74	
1685-CEARA (AV IMPERIAL) - PETROPOLIS		0	1	3	001771	24.74	0.00
1685-CEARA (AV IMPERIAL) - PETROPOLIS		0	1	3	003171	24.74	0.00
1685-CEARA (AV IMPERIAL) - PETROPOLIS		0	1	3	003171	24.74	
1685-CEARA (AV IMPERIAL) - PETROPOLIS		0	1	3	003491	24.74	
1685-CEARA (AV IMPERIAL) - PETROPOLIS		0	1	3	003491	24.74	0.00
3135-CELIA SILVA DUARTE ANTIGA - U - P		0	1	3	000991	24.75	0.00
3135-CELIA SILVA DUARTE ANTIGA - U - P		0	1	3	000991	24.75	
3135-CELIA SILVA DUARTE ANTIGA - U - P		0	1	3	001012	24.75	0.00
3135-CELIA SILVA DUARTE ANTIGA - U - P		0	1	3	001012	24.75	
1128-GERALDO GABRICH (ANTIGA RUA E)		0	1	3	001582	24.74	
1128-GERALDO GABRICH (ANTIGA RUA E)		0	1	3	001582	24.74	0.00
1128-GERALDO GABRICH (ANTIGA RUA E)		0	1	3	001631	24.74	
1128-GERALDO GABRICH (ANTIGA RUA E)		0	1	3	001631	24.74	0.00
1128-GERALDO GABRICH (ANTIGA RUA E)		0	1	3	002891	24.74	0.00
1128-GERALDO GABRICH (ANTIGA RUA E)		0	1	3	002891	24.74	
1128-GERALDO GABRICH (ANTIGA RUA E)		0	1	3	003162	24.74	
1128-GERALDO GABRICH (ANTIGA RUA E)		0	1	3	003251		0.00
3446-GUATEMALA		0	1	3	001010	62.34	0.00
1131-I - PETROPOLIS		0	1	3	000592	24.74	0.00
1131-I - PETROPOLIS		0	1	3	001751	24.74	0.00
1131-I - PETROPOLIS		0	1	3	002492	24.74	0.00
1131-I - PETROPOLIS		0	1	3	002681	24.74	0.00
1132-J - PETROPOLIS		0	1	3	001452	24.74	0.00
1132-J - PETROPOLIS		0	1	3	001561	24.74	0.00
1686-JAIR DE PAULA REZENDE (ANTIGA R		0	1	3	000472		0.00
1686-JAIR DE PAULA REZENDE (ANTIGA R		0	1	3	002601	24.74	
1686-JAIR DE PAULA REZENDE (ANTIGA R		0	1	3	002601	24.74	0.00
1686-JAIR DE PAULA REZENDE (ANTIGA R		0	1	3	003012	24.74	
1686-JAIR DE PAULA REZENDE (ANTIGA R		0	1	3	003012	24.74	0.00
1127-JANE RODRIGUES DE CARVALHO (AI		0	1	3	001472	24.74	
1127-JANE RODRIGUES DE CARVALHO (AI		0	1	3	001472	24.74	0.00
1127-JANE RODRIGUES DE CARVALHO (AI		0	1	3	001551	24.74	0.00
1127-JANE RODRIGUES DE CARVALHO (AI		0	1	3	001551	24.74	
1127-JANE RODRIGUES DE CARVALHO (AI		0	1	3	002111	24.74	
1127-JANE RODRIGUES DE CARVALHO (AI		0	1	3	002932	24.74	
1127-JANE RODRIGUES DE CARVALHO (AI		0	1	3	002932	24.74	0.00
1127-JANE RODRIGUES DE CARVALHO (AI		0	1	3	003011	24.74	
1127-JANE RODRIGUES DE CARVALHO (AI		0	1	3	003011	24.74	0.00
1687-JOSE DA CONCEIÇÃO SILVA (ANTIGA		0	1	3	000342	24.74	
1687-JOSE DA CONCEIÇÃO SILVA (ANTIGA		0	1	3	000442		0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 159 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
1687-JOSE DA CONCEIÇÃO SILVA (ANTIGA		0	1	3	000582	24.74	
1687-JOSE DA CONCEIÇÃO SILVA (ANTIGA		0	1	3	000942		0.00
1687-JOSE DA CONCEIÇÃO SILVA (ANTIGA		0	1	3	001522	24.74	
1687-JOSE DA CONCEIÇÃO SILVA (ANTIGA		0	1	3	001522	24.74	0.00
1687-JOSE DA CONCEIÇÃO SILVA (ANTIGA		0	1	3	001751	24.74	0.00
1687-JOSE DA CONCEIÇÃO SILVA (ANTIGA		0	1	3	001751	24.74	
1687-JOSE DA CONCEIÇÃO SILVA (ANTIGA		0	1	3	001762		0.00
1687-JOSE DA CONCEIÇÃO SILVA (ANTIGA		0	1	3	003511	24.74	
1133-K - PETROPOLIS		0	1	3	000442	24.74	
1133-K - PETROPOLIS		0	1	3	000442	24.74	0.00
1133-K - PETROPOLIS		0	1	3	001662	24.74	0.00
1133-K - PETROPOLIS		0	1	3	001662	24.74	
1133-K - PETROPOLIS		0	1	3	001731	24.74	
1133-K - PETROPOLIS		0	1	3	001731	24.74	0.00
1130-LUCILIA RODRIGUES DE CARVALHO		0	1	3	000402		0.00
1130-LUCILIA RODRIGUES DE CARVALHO		0	1	3	000902		0.00
1130-LUCILIA RODRIGUES DE CARVALHO		0	1	3	001442	24.74	
1130-LUCILIA RODRIGUES DE CARVALHO		0	1	3	001442	24.74	0.00
1130-LUCILIA RODRIGUES DE CARVALHO		0	1	3	001631	24.74	
1130-LUCILIA RODRIGUES DE CARVALHO		0	1	3	002011	24.74	
1130-LUCILIA RODRIGUES DE CARVALHO		0	1	3	002011	24.74	0.00
1130-LUCILIA RODRIGUES DE CARVALHO		0	1	3	002032	24.74	
1130-LUCILIA RODRIGUES DE CARVALHO		0	1	3	002032	24.74	0.00
1129-MARIA AUXILIADORA DA SILVA (ANT		0	1	3	000422		0.00
1129-MARIA AUXILIADORA DA SILVA (ANT		0	1	3	000691	24.74	0.00
1129-MARIA AUXILIADORA DA SILVA (ANT		0	1	3	000691	24.74	
1129-MARIA AUXILIADORA DA SILVA (ANT		0	1	3	001261	24.74	
1129-MARIA AUXILIADORA DA SILVA (ANT		0	1	3	001261	24.74	0.00
1129-MARIA AUXILIADORA DA SILVA (ANT		0	1	3	001501		0.00
1129-MARIA AUXILIADORA DA SILVA (ANT		0	1	3	002432	24.74	0.00
1129-MARIA AUXILIADORA DA SILVA (ANT		0	1	3	002432	24.74	
1129-MARIA AUXILIADORA DA SILVA (ANT		0	1	3	003511	24.74	0.00
1129-MARIA AUXILIADORA DA SILVA (ANT		0	1	3	003511	24.74	
1129-MARIA AUXILIADORA DA SILVA (ANT		0	1	3	003612	24.74	
1129-MARIA AUXILIADORA DA SILVA (ANT		0	1	3	003612	24.74	0.00
1136-MARILIA MELO PASCUCCI (ANTIGA F		0	1	3	000401		0.00
1136-MARILIA MELO PASCUCCI (ANTIGA F		0	1	3	001761	24.74	0.00
1136-MARILIA MELO PASCUCCI (ANTIGA F		0	1	3	001792	24.74	0.00
1136-MARILIA MELO PASCUCCI (ANTIGA F		0	1	3	002271		0.00
1134-NILDA ALVES FERREIRA (ANTIGA RU		0	1	3	001041	24.74	0.00
1134-NILDA ALVES FERREIRA (ANTIGA RU		0	1	3	001042		0.00
1135-NILDA ALVES FERREIRA (ANTIGA RU		0	1	3	001081		0.00
1135-NILDA ALVES FERREIRA (ANTIGA RU		0	1	3	001082	24.74	0.00
1137-O - PETROPOLIS		0	1	3	000451	24.74	0.00
1137-O - PETROPOLIS		0	1	3	001021		0.00
1137-O - PETROPOLIS		0	1	3	001022	24.74	0.00
1137-O - PETROPOLIS		0	1	3	001751	24.75	0.00
1137-O - PETROPOLIS		0	1	3	002321		0.00
1137-O - PETROPOLIS		0	1	3	002322	24.74	0.00
1137-O - PETROPOLIS		0	1	3	003491		0.00
1138-R - PETROPOLIS		0	1	3	000442		0.00
1138-R - PETROPOLIS		0	1	3	000532	24.74	0.00
1138-R - PETROPOLIS		0	1	3	000532	24.74	
1138-R - PETROPOLIS		0	1	3	001052	24.74	0.00
1138-R - PETROPOLIS		0	1	3	001052	24.74	

Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1138-R - PETROPOLIS	0	1	3	001181	24.74	
	1138-R - PETROPOLIS	0	1	3	001181	24.74	0.00
	1138-R - PETROPOLIS	0	1	3	003612	24.74	
	1139-T - PETROPOLIS	0	1	3	000401		0.00
	1139-T - PETROPOLIS	0	1	3	000961	24.74	0.00
	1139-T - PETROPOLIS	0	1	3	000961	24.74	
	1139-T - PETROPOLIS	0	1	3	000962	24.74	0.00
	1139-T - PETROPOLIS	0	1	3	001442	24.74	
	1139-T - PETROPOLIS	0	1	3	001591	24.74	0.00
	1139-T - PETROPOLIS	0	1	3	001591	24.74	
	1139-T - PETROPOLIS	0	1	3	001612		0.00
	1139-T - PETROPOLIS	0	1	3	002111	24.74	0.00
	1139-T - PETROPOLIS	0	1	3	002132		0.00
	1139-T - PETROPOLIS	0	1	3	002631		0.00
	1139-T - PETROPOLIS	0	1	3	002652		0.00
	1139-T - PETROPOLIS	0	1	3	002681	24.74	
0129	PETRÓPOLIS II						
	1688-	0	1	3	015002	9.01	0.00
	1688-	0	1	3	015002	9.01	
	3457- 1 (UM) PETROPOLIS II		1	3	015010	20.78	0.00
	3457- 1 (UM) PETROPOLIS II	O	1	3	015010	20.78	0.00
	3460-02 (DOIS) PETROPOLIS II		1	3	150013	20.78	0.00
	3460-02 (DOIS) PETROPOLIS II	O	1	3	150013	20.78	0.00
	3451-ALECIO GUIMARAES HAMACEK (ANT	O	1	3	015005	20.78	0.00
	3450-B (PETROPOLIS II)		1	3	015004	20.78	0.00
	3450-B (PETROPOLIS II)	O	1	3	015004	9.02	0.00
	3454-E - PETROPOLIS II		1	3	015007	20.78	0.00
	3454-E - PETROPOLIS II	O	1	3	015007	20.78	0.00
	3455-F - PETROPOLIS II		1	3	015008	20.78	0.00
	3455-F - PETROPOLIS II	O	1	3	015008	20.78	0.00
	3461-I - PETROPOLIS II		1	3	015014	20.78	0.00
	3461-I - PETROPOLIS II	O	1	3	015014	20.78	0.00
	3449-IMPERIAL (PETROPOLIS II		1	3	015003	20.78	0.00
	3449-IMPERIAL (PETROPOLIS II	O	1	3	015003	9.02	0.00
	3459-J - PETROPOLIS II		1	3	015012	20.78	0.00
	3459-J - PETROPOLIS II	O	1	3	015012	20.78	0.00
	3458-JOSE MARIA DE OLIVEIRA (ANTIGA F	O	1	3	015011	20.78	0.00
	3465-K - PETROPOLIS II		1	3	015018	20.78	0.00
	3465-K - PETROPOLIS II	O	1	3	015018	20.78	0.00
	3462-L - PETROPOLIS II		1	3	015015	20.78	0.00
	3462-L - PETROPOLIS II	O	1	3	015015	20.78	0.00
	3463-M - PETROPOLIS II		1	3	015016	20.78	0.00
	3463-M - PETROPOLIS II	O	1	3	015016	20.78	0.00
	3464-N - PETROPOLIS II	O	1	3	015017	20.78	0.00
	3466-O - PETROPOLIS		1	3	000001	20.78	0.00
	3466-O - PETROPOLIS	0	1	3	000001	9.01	0.00
	3466-O - PETROPOLIS	O	1	3	000001	20.78	0.00
	3453-RUTH DA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA (	O	1	3	015006	20.78	0.00
	3256-SEM DENOMINACAO - PETROPOLIS I		1	3	015002	20.78	0.00
	3256-SEM DENOMINACAO - PETROPOLIS I	0	1	3	015002	9.00	0.00
	3456-VALDETE MARIA SACRAMENTO (ANTI	O	1	3	015009	20.78	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 161 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0040	PINHÕES						
	1148-	0	3	1	000541		
	1148-	0	3	1	001252		
	0262-	0	3	1	002802	58.44	
	1689-ACESSO P/ ASSIS CHATEAUBRIAND	0	3	1	001251	49.24	0.00
	1689-ACESSO P/ ASSIS CHATEAUBRIAND	0	3	1	001251	49.24	
	1689-ACESSO P/ ASSIS CHATEAUBRIAND	0	3	1	003152	79.43	
	3252-ACESSO PARA SITIO AMBROSIO	0	3	1	099001	8.18	0.00
	3252-ACESSO PARA SITIO AMBROSIO	0	3	1	099991	2.19	0.00
	1690-ACESSO ROD MG 20	0	3	1	002001	48.07	
	1690-ACESSO ROD MG 20	0	3	1	002001	48.07	0.00
	1691-ACESSO RUA JOSE HONORATO APOI	0	3	1	001201	79.44	0.00
	1691-ACESSO RUA JOSE HONORATO APOI	0	3	1	001201	79.44	
	1142-ADALTO CIRILO DINIZ	0	3	1	000501	16.77	
	1142-ADALTO CIRILO DINIZ	0	3	1	000501	16.77	0.00
	1142-ADALTO CIRILO DINIZ	0	3	1	000502	79.43	0.00
	1142-ADALTO CIRILO DINIZ	0	3	1	003102		
	1166-ARMANDO XISTO AZEVEDO	0	3	1	001251	79.43	0.00
	1166-ARMANDO XISTO AZEVEDO	0	3	1	001252	79.43	0.00
	1143-ASSIS CHATEAUBRIAND	0	1	4	003151	134.42	
	1143-ASSIS CHATEAUBRIAND	0	3	1	002751	96.43	
	1143-ASSIS CHATEAUBRIAND	0	3	1	002771		
	1143-ASSIS CHATEAUBRIAND	0	3	1	003151	79.43	0.00
	1143-ASSIS CHATEAUBRIAND	0	3	1	003152	79.43	0.00
	1143-ASSIS CHATEAUBRIAND	0	3	1	005002	79.43	0.00
	1143-ASSIS CHATEAUBRIAND	0	3	1	005151	79.43	0.00
	1143-ASSIS CHATEAUBRIAND	0	3	1	005802	79.43	
	1143-ASSIS CHATEAUBRIAND	0	3	1	006101	79.43	0.00
	1143-ASSIS CHATEAUBRIAND	0	3	1	006162		
	1143-ASSIS CHATEAUBRIAND	0	3	1	008252	79.43	
	1563-CICERO ALVES DE CARVALHO	0	3	1	001031	79.43	0.00
	3319-DE ACESSO	0	3	1	099001	5.99	0.00
	3319-DE ACESSO	0	3	1	099991	13.15	0.00
	1692-DE ACESSO-SANTA HELENA	0	3	1	000602	79.43	
	1692-DE ACESSO-SANTA HELENA	0	3	1	000602	79.43	0.00
	0694-DE MACAUBAS	0	3	1	001501	48.10	0.00
	0694-DE MACAUBAS	0	3	1	994242	79.43	
	1693-DOS DIARIOS ASSOCIADOS	0	3	1	002702	79.43	
	1693-DOS DIARIOS ASSOCIADOS	0	3	1	002702	79.43	0.00
	1693-DOS DIARIOS ASSOCIADOS	0	3	1	005002	16.77	0.00
	1695-EST PARA PINHOES	0	3	1	000401	79.43	0.00
	1144-JOSE CANDIDO DINIZ	0	3	1	000101		0.00
	1144-JOSE CANDIDO DINIZ	0	3	1	002771		0.00
	1144-JOSE CANDIDO DINIZ	0	3	1	005502	79.43	
	1144-JOSE CANDIDO DINIZ	0	3	1	005502	79.43	0.00
	1145-JOSE ESTEVAO LIMA	0	3	1	001252	79.43	0.00
	1145-JOSE ESTEVAO LIMA	0	3	1	002282		0.00
	1145-JOSE ESTEVAO LIMA	0	3	1	002742		0.00
	1145-JOSE ESTEVAO LIMA	0	3	1	003102	79.43	0.00
	1145-JOSE ESTEVAO LIMA	0	3	1	004011	79.43	0.00
	1145-JOSE ESTEVAO LIMA	0	3	1	005002	16.77	
	1145-JOSE ESTEVAO LIMA	0	3	1	006162	79.43	0.00
	1145-JOSE ESTEVAO LIMA	0	3	1	008041		0.00
	1150-JOSE HONORATO APOLINARIO	0	2	3	001101	134.42	
	1150-JOSE HONORATO APOLINARIO	0	3	1	000901	79.43	0.00
		Autenticar documento em https://spl.cmsantaluiziamg.gov.br/autenticacao conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1150-JOSE HONORATO APOLINARIO	0	3	1	001101	35.62	0.00
	1150-JOSE HONORATO APOLINARIO	0	3	1	001351	79.43	0.00
	1150-JOSE HONORATO APOLINARIO	0	3	1	001602	79.43	
	1150-JOSE HONORATO APOLINARIO	0	3	1	001652		0.00
	1150-JOSE HONORATO APOLINARIO	0	3	1	001801	79.43	0.00
	1150-JOSE HONORATO APOLINARIO	0	3	1	023501	79.43	
	1149-JUSCELINO CAMILO DA CONCEICAC	0	3	1	000392	79.43	0.00
	1149-JUSCELINO CAMILO DA CONCEICAC	0	3	1	001149	16.77	0.00
	1146-MANOEL FELIX HOMEM	0	3	1	000401	79.43	
	1146-MANOEL FELIX HOMEM	0	3	1	004001	79.43	
	1146-MANOEL FELIX HOMEM	0	3	1	004801	79.43	0.00
	1146-MANOEL FELIX HOMEM	0	3	1	005802	79.43	0.00
	1146-MANOEL FELIX HOMEM	0	3	1	005951	79.43	0.00
	1146-MANOEL FELIX HOMEM	0	3	1	006251	79.43	
	1146-MANOEL FELIX HOMEM	0	3	1	006251	79.43	0.00
	1146-MANOEL FELIX HOMEM	0	3	1	007751	79.43	0.00
	1146-MANOEL FELIX HOMEM	0	3	1	007802	79.43	0.00
	1146-MANOEL FELIX HOMEM	0	3	1	008252	79.43	
	1146-MANOEL FELIX HOMEM	0	3	1	008501	96.43	
	1146-MANOEL FELIX HOMEM	0	3	1	023501	79.43	0.00
	1146-MANOEL FELIX HOMEM	0	3	1	024001	85.59	0.00
	1146-MANOEL FELIX HOMEM	0	3	1	024801	79.43	0.00
	1146-MANOEL FELIX HOMEM	0	3	1	029652	79.43	0.00
	1146-MANOEL FELIX HOMEM	0	3	1	040001	82.11	
	1146-MANOEL FELIX HOMEM	0	3	1	994242	79.43	0.00
	1146-MANOEL FELIX HOMEM	0	3	1	999992	79.43	0.00
	3524-MARIA ELZA PEREIRA	0	3	1	003524	49.24	0.00
	1579-MG 20	0	3	1	004001	79.43	
	1579-MG 20	0	3	1	005002	79.43	
	1573-NOSSA SENHORA DO ROSARIO	0	3	1	000202	79.43	0.00
	1147-PADRE JOSE JOAO NUNES MOREIRA	0	3	1	000401	79.43	0.00
	1147-PADRE JOSE JOAO NUNES MOREIRA	0	3	1	001251	79.44	
	1147-PADRE JOSE JOAO NUNES MOREIRA	0	3	1	001951	96.43	
	1147-PADRE JOSE JOAO NUNES MOREIRA	0	3	1	002771	79.43	0.00
	1694-SEM NOME-PINHOES	0	3	1	000402	79.43	0.00
	1694-SEM NOME-PINHOES	0	3	1	001501	79.43	
	1694-SEM NOME-PINHOES	0	3	1	001501	79.43	0.00
	3316-SERVIDAO DE ACESSO	0	3	1	020001	8.06	0.00
0055	PONTE GRANDE						
	3150-	0	1	1	001101	195.41	0.00
	0036-	0	9	9	001111	61.57	0.00
	1734-02 - PONTE GRANDE	0	1	2	000302	72.45	0.00
	1734-02 - PONTE GRANDE	0	9	9	001111	61.57	0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	001501	97.47	0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	004201	97.47	0.00
	1412-ANTONIO MASSARA	0	1	2	000602	78.88	0.00
	1412-ANTONIO MASSARA	0	1	2	003602	78.80	0.00
	1696-BECO SEM DENOMINACAO	0	1	1	001901	245.34	0.00
	1696-BECO SEM DENOMINACAO	0	1	1	001901	245.34	
	1151-DO COMERCIO	0	1	1	000602	257.15	
	1151-DO COMERCIO	0	1	1	001001	245.34	0.00
	1151-DO COMERCIO	0	1	1	001002	61.81	0.00
	1151-DO COMERCIO	0	1	2	000601	245.26	0.00
	1151-DO COMERCIO	0	1	2	000702	245.34	0.00
	1151-DO COMERCIO	0	1	2	001901	245.34	0.00

Autenticar documento em

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 163 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1151-DO COMERCIO	0	1	2	002002	86.96	0.00
	1151-DO COMERCIO	0	1	2	003002	245.34	0.00
	1151-DO COMERCIO	0	1	2	003101	245.34	0.00
	1151-DO COMERCIO	0	1	2	003502	107.62	0.00
	1151-DO COMERCIO	0	1	2	010002	147.51	
	0062-FELIPE GABRICH	0	1	2	000602	147.51	
	0062-FELIPE GABRICH	0	1	2	000752		0.00
	0062-FELIPE GABRICH	0	1	2	001821	147.51	0.00
	0062-FELIPE GABRICH	0	1	2	005002	147.51	0.00
	0062-FELIPE GABRICH	0	1	2	006602	147.51	0.00
	0062-FELIPE GABRICH	0	1	2	008601		0.00
	0062-FELIPE GABRICH	0	1	2	012502	147.51	0.00
	1024-JOSE PEDRO DE CARVALHO	0	1	1	000702	52.75	0.00
	1153-JOSE SIMOES SOBRINHO	0	1	2	000601		0.00
	1153-JOSE SIMOES SOBRINHO	0	1	2	000602	147.51	0.00
	1154-JOSE TOFANI	0	1	2	001201		0.00
	1154-JOSE TOFANI	0	1	2	001202	147.51	0.00
	1154-JOSE TOFANI	0	1	2	005211	157.80	
	1697-LINHA FERREA	0	1	1	012001	160.72	0.00
	1697-LINHA FERREA	0	1	2	001102		0.00
	1697-LINHA FERREA	0	1	2	008301	78.87	
	1697-LINHA FERREA	0	1	2	008301	78.87	0.00
	1697-LINHA FERREA	0	1	2	010401	78.87	0.00
	1697-LINHA FERREA	0	1	2	010401	78.87	
	1411-ORILSON FERNANDES TOFANNI	0	1	2	001601	97.47	0.00
	1411-ORILSON FERNANDES TOFANNI	0	1	2	001602	97.47	0.00
	1152-PRESIDENTE VARGAS	0	1	2	001301	245.34	
	1152-PRESIDENTE VARGAS	0	1	2	010001	147.51	0.00
	1152-PRESIDENTE VARGAS	0	1	2	010002	147.51	0.00
	1157-RIO DAS VELHAS	0	1	1	000602	257.15	
	1157-RIO DAS VELHAS	0	1	1	001101	195.41	
	1157-RIO DAS VELHAS	0	1	1	001402	195.41	0.00
	1157-RIO DAS VELHAS	0	1	1	001672	195.41	0.00
	1157-RIO DAS VELHAS	0	1	2	000601	195.41	0.00
	1157-RIO DAS VELHAS	0	1	2	000602	245.34	0.00
	1698-SAO JOAO BATISTA	0	1	1	000801	195.41	0.00
	1155-ZELY FIGUEIREDO	0	1	1	001101	195.41	0.00
0035	PRESIDENTE KENNEDY						
	1158-CRISTIANO COTA DE SOUZA	0	1	3	001701	107.78	0.00
	1158-CRISTIANO COTA DE SOUZA	0	1	3	001902	107.78	0.00
	1710-DO BARREIRO	0	1	3	001702	107.78	
	1710-DO BARREIRO	0	1	3	001702	107.78	0.00
	1710-DO BARREIRO	0	1	3	006802	107.78	
	1710-DO BARREIRO	0	1	3	006802	107.78	0.00
	1159-DOMINGOS MARCELINO DE SOUZA	0	1	3	000401	107.78	
	1159-DOMINGOS MARCELINO DE SOUZA	0	1	3	004001	107.78	0.00
	1159-DOMINGOS MARCELINO DE SOUZA	0	1	3	004602	107.78	0.00
	1159-DOMINGOS MARCELINO DE SOUZA	0	1	3	006802	107.78	
	1160-FIRMINO GUIMARAES	0	1	3	002002	107.78	
	1160-FIRMINO GUIMARAES	0	1	3	002902	107.78	
	1160-FIRMINO GUIMARAES	0	1	3	003101	107.78	0.00
	1160-FIRMINO GUIMARAES	0	1	3	003202	107.78	0.00
	1160-FIRMINO GUIMARAES	0	1	3	004201	107.77	0.00
	1160-FIRMINO GUIMARAES	0	1	3	005502	107.78	0.00
	1160-FIRMINO GUIMARAES	0	1	3	006802	107.78	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 164 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1160-FIRMINO GUIMARAES	0	1	3	007301	107.78	0.00
	1167-GAMA NETO	0	1	3	006802	107.77	0.00
	3389-GERSON BATISTA DOS SANTOS					0.00	0.00
	3389-GERSON BATISTA DOS SANTOS	0	1	3	002000	107.78	0.00
	1161-JOAO AMANCIO SIQUEIRA	0	1	3	002501	107.78	0.00
	1161-JOAO AMANCIO SIQUEIRA	0	1	3	002902	107.78	0.00
	1162-JOSE DA SILVA VIEIRA	0	1	3	002302	107.78	0.00
	1162-JOSE DA SILVA VIEIRA	0	1	3	002601	107.78	0.00
	1163-JOSE MARCELINO DE SOUZA	0	1	3	000401	107.78	0.00
	1163-JOSE MARCELINO DE SOUZA	0	1	3	000902	107.78	0.00
	1163-JOSE MARCELINO DE SOUZA	0	1	3	004602	134.42	
	1164-JOSE TEOTONIO DE BRITO	0	1	3	000902	107.78	0.00
	1164-JOSE TEOTONIO DE BRITO	0	1	3	001402		0.00
	1164-JOSE TEOTONIO DE BRITO	0	1	3	002002	107.78	0.00
	1164-JOSE TEOTONIO DE BRITO	0	1	3	002401	107.78	0.00
	1164-JOSE TEOTONIO DE BRITO	0	1	3	002701	107.78	0.00
	1164-JOSE TEOTONIO DE BRITO	0	1	3	002702	107.78	0.00
	1574-VICENTE FRANCISCO DA SILVA	0	1	3	000382	107.78	0.00
	1574-VICENTE FRANCISCO DA SILVA	0	1	3	000385		0.00
	1574-VICENTE FRANCISCO DA SILVA	0	1	3	010002	107.78	0.00
	1574-VICENTE FRANCISCO DA SILVA	0	1	3	010692	107.78	0.00
0036	PRESIDENTE KENNEDY 2 SEÇÃO						
	1710-DO BARREIRO	0	1	3	010002	35.62	0.00
	1710-DO BARREIRO	0	1	3	011001	35.62	0.00
	1167-GAMA NETO	0	1	3	001701	35.62	0.00
	3518-GERALDO FERREIRA DOS SANTOS	0	1	3	003518	35.63	0.00
	1699-JOSE PEDRO DA SILVA	0	1	3	003902	35.62	0.00
	1699-JOSE PEDRO DA SILVA	0	1	3	004802	35.62	0.00
0013	RECANTO DA MATA I						
	1524-ALAMEDA 02	0	1	3	002451	47.16	0.00
	1701-C-RECANTO DA MATA I	0	1	3	004002	47.16	0.00
	1701-C-RECANTO DA MATA I	0	1	3	004851	47.16	0.00
	1702-D - RECANTO DA MATA I	0	1	3	001752	47.16	0.00
	1702-D - RECANTO DA MATA I	0	1	3	004002	47.16	
0014	RECANTO DA MATA II						
	1519-A - RECANTO DA MATA II	0	1	3	001452	47.16	0.00
	1519-A - RECANTO DA MATA II	0	1	3	001452	47.16	
	1524-ALAMEDA 02	0	1	3	005802	47.16	0.00
	1703-ALAMEDA F - RECANTO DA MATA II	0	1	3	002501	47.16	0.00
	1703-ALAMEDA F - RECANTO DA MATA II	0	1	3	002552	47.16	0.00
	1520-B - RECANTO DA MATA II	0	1	3	005201	47.16	0.00
	1520-B - RECANTO DA MATA II	0	1	3	005201	47.16	
0042	RECANTO DAS MACAUBAS						
	1563-CICERO ALVES DE CARVALHO	0	3	1	001201	16.77	0.00
	1563-CICERO ALVES DE CARVALHO	0	3	1	001202	16.77	0.00
	1144-JOSE CANDIDO DINIZ	0	3	1	002801	16.77	0.00
	1145-JOSE ESTEVAO LIMA	0	3	1	004002	16.77	0.00
	1145-JOSE ESTEVAO LIMA	0	3	1	005001	16.77	0.00
	1145-JOSE ESTEVAO LIMA	0	3	1	005002	16.77	0.00
	1149-JUSCELINO CAMILO DA CONCEICAC	0	3	1	001251	16.77	0.00
	1149-JUSCELINO CAMILO DA CONCEICAC	0	3	1	001252	16.77	0.00
	1704-SEM NOME - RECANTO MACAUBAS	0	3	1	000801	16.77	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade> com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 165 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0136	RECANTO FLAMBOYANT						
	0133-	0	1	2	001401	134.42	
	1659-FRIMISA	0	1	2	001401		
	1659-FRIMISA	0	1	2	035001	37.93	0.00
	1157-RIO DAS VELHAS	0	1	2	017302	78.86	0.00
0118	RES SÃO JOÃO DE DEUS						
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	017092		0.00
	0997-JUVENTINO DIAS TEIXEIRA	0	1	2	001861	66.01	0.00
	1000-LAGOA SANTA	0	1	2	000602	97.48	0.00
	1000-LAGOA SANTA	0	1	2	006692	72.44	0.00
0015	RESIDENCIAL MARQUES						
	1705-1 - RESIDENCIAL MARQUES	0	1	4	001402	35.63	0.00
	1706-BELARMINA MONICA FERREIRA	0	1	4	003501	107.78	0.00
	1708-SENADOR MANOEL TEIXEIRA DA COI	0	1	4	004501	107.78	0.00
0152	RETIRO DA BELA VISTA OU MADRUGADA						
	3041-ACESSO AO RETIRO DA BELA VISTA	0	1	4	031001	23.11	0.00
	3041-ACESSO AO RETIRO DA BELA VISTA	0	1	4	031801	92.75	0.00
	3041-ACESSO AO RETIRO DA BELA VISTA	0	1	4	099901	189.00	0.00
	3358-DE RODAGEM	0	1	4	099001	92.74	0.00
0037	RETIRO DE RECREIO E OLARIA						
	1709-E - RETIRO RECREIO E OLARIA	0	1	3	001701		0.00
	1167-GAMA NETO	0	1	3	002691	35.63	0.00
	1167-GAMA NETO	0	1	3	012601	38.39	0.00
	1908-JOSE GONCALVES DA SILVA	0	1	3	002002	35.62	0.00
	1908-JOSE GONCALVES DA SILVA	0	1	3	003382	35.62	0.00
	1908-JOSE GONCALVES DA SILVA	0	1	3	003882	35.62	0.00
	1908-JOSE GONCALVES DA SILVA	0	1	3	005601	35.62	0.00
	1908-JOSE GONCALVES DA SILVA	0	1	3	012601	81.82	
	1169-MARIA LUIZA TEIXEIRA	0	1	3	001112	35.62	0.00
	1169-MARIA LUIZA TEIXEIRA	0	1	3	001441	35.62	0.00
	1169-MARIA LUIZA TEIXEIRA	0	1	3	003382	35.62	0.00
	1169-MARIA LUIZA TEIXEIRA	0	1	3	003701	35.62	0.00
	1168-SEM DENOMINACAO-RET.RECR.OLAI	0	1	3	001442		0.00
0120	RETIRO DO RECREIO						
	1175-DALAGOA	0	1	3	000832	89.07	
	1175-DALAGOA	0	1	3	000941	89.07	
	1175-DALAGOA	0	1	3	001232	89.07	
	1175-DALAGOA	0	1	3	001442	89.07	
	1175-DALAGOA	0	1	3	003101	89.07	
	1175-DALAGOA	0	1	3	003852	89.07	
	1711-DAS ESCUMILHAS	0	1	3	000832	89.07	
	1711-DAS ESCUMILHAS	0	1	3	000921	89.07	
	1711-DAS ESCUMILHAS	0	1	3	000941	89.07	
	1176-DAS MURTAS	0	1	3	001532	89.07	
	1176-DAS MURTAS	0	1	3	001641	89.07	
	1177-DAS QUARESMEIRAS	0	1	3	000941	89.07	
	1177-DAS QUARESMEIRAS	0	1	3	001052	89.08	
	1167-GAMA NETO	0	1	3	000832	89.07	0.00
	1167-GAMA NETO	0	1	3	001771		0.00
	1167-GAMA NETO	0	1	3	002801	89.07	0.00
0095	RIBEIRÃO DA MATA						
	3507-FRANCISCO XAVIER DUARTE	0				16.77	0.00
	3507-FRANCISCO XAVIER DUARTE	0			003507	16.77	0.00
	3507-FRANCISCO XAVIER DUARTE	0			3507	16.77	0.00
	1712-RIBEIRÃO DA MATA	0	1	3	000902	16.77	0.00
 Autenticar documento em https://spl.cms.santaluzia.mg.gov.br/autenticar com o identificador 34003003100390632003A005400520041600 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.							
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 166 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0061	1181-SANTO ANTONIO	0	3	1	003001	16.80	0.00
	1713-SEM NOME-RIBEIRAO DA MATA	0	3	1	002002	16.77	0.00
	RIO DAS VELHAS						
	1184-ARCO VERDE	0	1	2	000801	39.08	0.00
	1184-ARCO VERDE	0	1	2	000802	72.44	0.00
	1185-BALDIM	0	1	2	002652	72.44	0.00
	1185-BALDIM	0	1	2	005301	72.44	0.00
	1185-BALDIM	0	1	2	005302	72.44	0.00
	1185-BALDIM	0	1	2	006401	72.44	0.00
	1185-BALDIM	0	1	2	007401	39.08	0.00
	1185-BALDIM	0	1	2	008001	72.44	0.00
	1185-BALDIM	0	1	2	012051	72.44	0.00
	1185-BALDIM	0	1	2	012502	72.44	0.00
	1186-BELO HORIZONTE	0	1	2	001001	39.10	0.00
	1186-BELO HORIZONTE	0	1	2	001002	78.06	0.00
	1186-BELO HORIZONTE	0	1	2	002102	39.08	0.00
	1186-BELO HORIZONTE	0	1	2	003301	39.10	0.00
	1186-BELO HORIZONTE	0	1	2	003302	39.08	0.00
	1187-CAPIM BRANCO	0	1	2	001602	39.08	0.00
	1187-CAPIM BRANCO	0	1	2	002302	39.08	0.00
	1188-JABOTICATUBAS	0	1	2	000601		0.00
	1188-JABOTICATUBAS	0	1	2	000602		0.00
	1188-JABOTICATUBAS	0	1	2	001002	72.44	0.00
	1188-JABOTICATUBAS	0	1	2	001401		0.00
	1188-JABOTICATUBAS	0	1	2	001402	72.44	0.00
	1188-JABOTICATUBAS	0	1	2	001851	72.44	0.00
	1188-JABOTICATUBAS	0	1	2	001852	72.44	0.00
	1188-JABOTICATUBAS	0	1	2	002651	72.44	0.00
	1188-JABOTICATUBAS	0	1	2	002652	72.44	0.00
	1697-LINHA FERREA	0	1	2	016231	39.08	
	1697-LINHA FERREA	0	1	2	016231	39.08	0.00
	1189-MATOSINHOS	0	1	2	000601	39.08	0.00
	1189-MATOSINHOS	0	1	2	000602		0.00
	1190-PRUDENTE DE MORAIS	0	1	2	000802	39.08	0.00
	1190-PRUDENTE DE MORAIS	0	1	2	000901	72.44	0.00
	1190-PRUDENTE DE MORAIS	0	1	2	000902	72.44	0.00
	1190-PRUDENTE DE MORAIS	0	1	2	002001	72.44	0.00
	1190-PRUDENTE DE MORAIS	0	1	2	002002	39.08	0.00
	1190-PRUDENTE DE MORAIS	0	1	2	002901	14.20	0.00
	1191-SETE LAGOAS	0	1	2	000701	39.08	0.00
	1191-SETE LAGOAS	0	1	2	000902	72.44	0.00
	1191-SETE LAGOAS	0	1	2	001701	72.44	0.00
	1191-SETE LAGOAS	0	1	2	002002	72.44	0.00
	1191-SETE LAGOAS	0	1	2	003302		0.00
0175	RIO VERMELHO						
	3319-DE ACESSO	0	3	1	003001	2.43	0.00
0149	ROCA DE DENTRO						
	3037-SANTA LUZIA - VESPASIANO	0	1	1	012002	11.83	0.00
0163	ROCA DE DENTRO						
	3326-VESPASIANO - SANTA LUZIA	0	1	1	190001	119.81	0.00
0128	SANTA HELENA						
	0029-	0				24.70	0.00
	0029-	0	3	1	027001	24.70	0.00
	0029-	0	3	1	27001	24.70	0.00
	1695-EST PARA PINTOS	0	1	5	027001	24.40	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cms.santaluzia.mg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390032003A00540052004190 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 167 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0016	1695-EST PARA PINHOES	0	3	1	090001	24.70	0.00
	1579-MG 20	0	1	3	035012		0.00
	SANTA MATILDE						
	1714-ANTONIO CARLOS AMORIM	0	1	3	001002	11.18	0.00
	1192-CORONEL GALVAO	0	1	3	003781	45.23	0.00
	1192-CORONEL GALVAO	0	1	3	009601	45.23	0.00
	1193-DOM PEDRO II	0	1	3	003001	45.23	0.00
	1193-DOM PEDRO II	0	1	3	003002	52.75	0.00
	0064-ENGENHEIRO FELIPE GABRICH	0	1	3	000702	45.23	0.00
	0064-ENGENHEIRO FELIPE GABRICH	0	1	3	009152	52.75	0.00
	0064-ENGENHEIRO FELIPE GABRICH	0	1	3	011652	52.75	0.00
	1194-GERALDO HILARIO DA COSTA	0	1	3	000301		0.00
	1194-GERALDO HILARIO DA COSTA	0	1	3	000502	35.63	0.00
	1194-GERALDO HILARIO DA COSTA	0	1	3	001401	35.63	0.00
	1194-GERALDO HILARIO DA COSTA	0	1	3	001602	35.63	0.00
	1195-JOAO GABRIEL	0	1	3	000501	35.63	0.00
	1195-JOAO GABRIEL	0	1	3	000502	35.63	0.00
	1196-JOAO MIRANDA	0	1	3	005201	52.75	0.00
	1197-JOSE ESTEVAM MOGIZ	0	1	3	000401		0.00
	1197-JOSE ESTEVAM MOGIZ	0	1	3	001601	35.63	0.00
	1198-RIO AMAZONAS	0	1	3	001101	35.63	0.00
	1198-RIO AMAZONAS	0	1	3	001402	35.63	0.00
	1198-RIO AMAZONAS	0	1	3	003602	35.63	0.00
	1198-RIO AMAZONAS	0	1	3	005101	35.63	0.00
	1198-RIO AMAZONAS	0	1	3	005102		0.00
	1198-RIO AMAZONAS	0	1	3	005602	35.62	0.00
	1201-RIO CASCA	0	1	3	000351	35.62	0.00
	1201-RIO CASCA	0	1	3	000452		0.00
	1201-RIO CASCA	0	1	3	001401	35.63	0.00
	1201-RIO CASCA	0	1	3	001502	35.63	0.00
	1202-RIO CASSIPORE	0	1	3	000352	35.63	0.00
	1203-RIO CLARO	0	1	3	001001	35.63	0.00
	1204-RIO DOCE	0	1	3	000801	35.63	0.00
	1205-RIO IPIRANGA	0	1	3	000302		0.00
	1205-RIO IPIRANGA	0	1	3	001402	52.75	0.00
	1206-RIO MADEIRA	0	1	3	000702	35.63	0.00
	1206-RIO MADEIRA	0	1	3	002101	35.63	0.00
	1207-RIO NEGRO	0	1	3	000702	35.63	0.00
	1207-RIO NEGRO	0	1	3	001061	35.63	0.00
	1207-RIO NEGRO	0	1	3	001402	35.63	0.00
	1207-RIO NEGRO	0	1	3	002102	35.63	0.00
	1207-RIO NEGRO	0	1	3	002802	35.63	0.00
	1207-RIO NEGRO	0	1	3	003352	35.63	0.00
	1208-RIO PARAGUACU	0	1	3	000501	35.63	0.00
	1209-RIO PARAIBUNA	0	1	3	000701	35.63	0.00
	1210-RIO PARDO	0	1	3	000701	35.62	0.00
	1210-RIO PARDO	0	1	3	000902	35.63	0.00
	1715-RIO PARNAIBA	0	1	3	001802	35.63	0.00
	1715-RIO PARNAIBA	0	1	3	002071	35.63	0.00
	1211-RIO PIRANGE	0	1	3	000701	35.63	0.00
	1211-RIO PIRANGE	0	1	3	000702	35.62	0.00
	1212-RIO PIRAPORA	0	1	3	000702	35.62	0.00
	1213-RIO PRATA	0	1	3	000305	35.63	0.00
	1213-RIO PRATA	0	1	3	001552	35.63	0.00
	1213-RIO PRATA	0	1	3	003402	35.63	0.00



Autenticar documento em <https://spl.smsantaluzia.mg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390032003A005400520044006 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

IPTU- IPTU
(31)3201-1639
Moderna Sistemas de Inovação

Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1214-RIO PURUS	0	1	3	000401		0.00
	1214-RIO PURUS	0	1	3	000701	52.75	0.00
	1214-RIO PURUS	0	1	3	000702		0.00
	1847-RIO SÃO FRANCISCO	0	1	1	001802	81.82	
	1847-RIO SÃO FRANCISCO	0	1	3	000402	52.75	0.00
	1847-RIO SÃO FRANCISCO	0	1	3	001101	52.74	0.00
	1847-RIO SÃO FRANCISCO	0	1	3	001102	52.75	0.00
	1847-RIO SÃO FRANCISCO	0	1	3	001802	78.87	0.00
	1847-RIO SÃO FRANCISCO	0	1	3	002101	52.75	0.00
	1847-RIO SÃO FRANCISCO	0	1	3	002502	52.75	0.00
	1847-RIO SÃO FRANCISCO	0	1	3	003202	52.75	0.00
	1847-RIO SÃO FRANCISCO	0	1	3	003601	52.75	0.00
	1215-RIO TAPAJOS	0	1	3	000501		0.00
	1215-RIO TAPAJOS	0	1	3	001401	38.39	0.00
	1215-RIO TAPAJOS	0	1	3	001402	52.75	0.00
	1215-RIO TAPAJOS	0	1	3	002402	52.75	0.00
	1215-RIO TAPAJOS	0	1	3	003201	52.75	0.00
	1215-RIO TAPAJOS	0	1	3	004202	52.75	0.00
	1215-RIO TAPAJOS	0	1	3	004751	52.75	0.00
	1216-RIO TIETE	0	1	3	001002	35.63	0.00
	1217-RIO TOCANTINS	0	1	3	003002	35.63	0.00
	1217-RIO TOCANTINS	0	1	3	003201	35.63	0.00
	1218-RIO VERMELHO	0	1	3	002602	35.63	0.00
	1218-RIO VERMELHO	0	1	3	002721	35.63	0.00
	1218-RIO VERMELHO	0	1	3	003201	35.63	0.00
	1218-RIO VERMELHO	0	1	3	004441	35.63	0.00
	1218-RIO VERMELHO	0	1	3	006002	35.63	0.00
	1218-RIO VERMELHO	0	1	3	006201	35.63	0.00
	1219-RIO XINGU	0	1	3	000701	35.62	0.00
	1219-RIO XINGU	0	1	3	000702	35.63	0.00
	3541-RUA A SANTA MATILDE		1	5	000001	35.63	0.00
	1716-SEM NOME-SANTA MATILDE	0	1	3	000901	35.63	0.00
	1716-SEM NOME-SANTA MATILDE	0	1	3	000902	35.63	0.00
	1717-TEOFILO OTONI	0	1	3	000742	52.75	0.00
	1717-TEOFILO OTONI	0	1	3	003741	45.23	0.00
	1220-TOLENDAL	0	1	3	002901	52.75	0.00
	1220-TOLENDAL	0	1	3	002902	52.75	0.00
0017	SANTA MONICA						
	1221-ARISTIDES SOUZA LIMA	0	1	3	001301	30.08	0.00
	1221-ARISTIDES SOUZA LIMA	0	1	3	002102		0.00
	1221-ARISTIDES SOUZA LIMA	0	1	3	002202		0.00
	0474-DO SERRO	0	1	3	014122	177.90	0.00
	0474-DO SERRO	0	1	3	014532	177.90	0.00
	0476-DOUTOR ARI TEIXEIRA DA COSTA	0	1	2	018402	134.30	0.00
	0476-DOUTOR ARI TEIXEIRA DA COSTA	0	1	3	001302	134.30	0.00
	0476-DOUTOR ARI TEIXEIRA DA COSTA	0	1	3	003301	134.30	0.00
	0476-DOUTOR ARI TEIXEIRA DA COSTA	0	1	3	003302	134.31	0.00
	0476-DOUTOR ARI TEIXEIRA DA COSTA	0	1	3	004301	134.30	0.00
	0476-DOUTOR ARI TEIXEIRA DA COSTA	0	1	3	005002	134.30	0.00
	0476-DOUTOR ARI TEIXEIRA DA COSTA	0	1	3	006202	134.30	0.00
	0476-DOUTOR ARI TEIXEIRA DA COSTA	0	1	3	006301	134.30	0.00
	0476-DOUTOR ARI TEIXEIRA DA COSTA	0	1	3	007741	134.30	0.00
	0476-DOUTOR ARI TEIXEIRA DA COSTA	0	1	3	013302	134.30	0.00
	0476-DOUTOR ARI TEIXEIRA DA COSTA	0	1	3	018402	157.80	
	1222-ESMERALDAS	0	1	5	000401	26.55	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 169 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1222-ESMERALDAS	0	1	3	002551	26.32	0.00
	1222-ESMERALDAS	0	1	3	003301	26.33	0.00
	1222-ESMERALDAS	0	1	3	004901	26.33	0.00
	1222-ESMERALDAS	0	1	3	011001	26.33	0.00
	1223-ETELVINO SOUZA LIMA	0	1	3	000301	134.30	0.00
	1223-ETELVINO SOUZA LIMA	0	1	3	000602	134.30	0.00
	1223-ETELVINO SOUZA LIMA	0	1	3	000801	134.30	0.00
	1223-ETELVINO SOUZA LIMA	0	1	3	001552		0.00
	0482-JOAO MARIA SILVA	0	1	3	002602	177.90	0.00
	0482-JOAO MARIA SILVA	0	1	3	002701	134.30	0.00
	1881-MARIA TEREZA XAVIER	0	1	3	001901	134.31	0.00
	1881-MARIA TEREZA XAVIER	0	1	3	002372	134.30	0.00
	1881-MARIA TEREZA XAVIER	0	1	3	002901		0.00
	1881-MARIA TEREZA XAVIER	0	1	3	002902		0.00
	1224-RUBI	0	1	3	000802	26.33	0.00
	1224-RUBI	0	1	3	011401	26.33	0.00
	1717-TEOFILO OTONI	0	1	3	010002	26.33	0.00
	1717-TEOFILO OTONI	0	1	3	010262	26.33	0.00
0056	SANTA RITA						
	1239-	0	1	1	001102	81.82	
0072	SANTA RITA						
	1223-	0	1	2	001302	58.44	
	0036-	0	1	2	005092		
	0065-CAPITAO EDUARDO	0	1	2	001001		0.00
	0065-CAPITAO EDUARDO	0	1	2	002501	62.34	0.00
	0065-CAPITAO EDUARDO	0	1	2	002701	62.35	0.00
	0065-CAPITAO EDUARDO	0	1	2	054402	62.35	0.00
	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	053602	62.36	0.00
	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	054402	62.36	0.00
	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	055402	62.36	0.00
	1225-ESTEVAO DA ROCHA	0	1	2	001102	62.35	0.00
	1225-ESTEVAO DA ROCHA	0	1	2	002202	62.35	0.00
	1225-ESTEVAO DA ROCHA	0	1	2	002301	62.35	0.00
	1226-FRANCISCO ROCHA	0	1	2	000402	67.19	0.00
	1226-FRANCISCO ROCHA	0	1	2	002001	62.35	0.00
	1226-FRANCISCO ROCHA	0	1	2	002002	62.35	0.00
0056	SANTA RITA						
	1227-IRMA MARIA DA GLORIA		1	2	000001	35.62	0.00
0072	SANTA RITA						
	3420-JAIR CUSTODIO DE ARAUJO		1	2	000001	45.27	0.00
	3517-JOSE CANDIDO MARTINS		1	2	003517	35.64	0.00
	1228-JOSE CORREIA	0	1	2	000601	62.36	0.00
	1228-JOSE CORREIA	0	1	2	000602	62.37	0.00
	1230-LAUREANO ROCHA	0	1	2	001002	62.35	0.00
	1230-LAUREANO ROCHA	0	1	2	002002	62.35	0.00
	1230-LAUREANO ROCHA	0	1	2	002601	62.35	0.00
	1230-LAUREANO ROCHA	0	1	2	002602	62.35	0.00
	1230-LAUREANO ROCHA	0	1	2	004501	62.35	0.00
	1230-LAUREANO ROCHA	0	1	2	004502	62.35	0.00
	1231-MARIA AUGUSTA DOS REIS	0	1	2	000602	62.35	0.00
	1231-MARIA AUGUSTA DOS REIS	0	1	2	000701		0.00
	1231-MARIA AUGUSTA DOS REIS	0	1	2	001302		0.00
	1231-MARIA AUGUSTA DOS REIS	0	1	2	001392	62.35	0.00
	1231-MARIA AUGUSTA DOS REIS	0	1	2	001401	62.35	0.00
	1231-MARIA AUGUSTA DOS REIS	0	1	2	001402	62.36	0.00



Autenticar documento em <https://spl.casasantaluzia.mg.gov.br/autenticacao>
Código identificador 340038003100390032003A005400520041006 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1231-MARIA AUGUSTA DOS REIS	0	1	2	002101		0.00
	1231-MARIA AUGUSTA DOS REIS	0	1	2	002851	62.35	0.00
	1231-MARIA AUGUSTA DOS REIS	0	1	2	002902	62.35	0.00
	1231-MARIA AUGUSTA DOS REIS	0	1	2	003002	62.35	
	1231-MARIA AUGUSTA DOS REIS	0	1	2	008191		0.00
	1232-PETRINO SALVIO	0	1	2	001401	62.35	0.00
	1232-PETRINO SALVIO	0	1	2	001402	62.36	0.00
	1232-PETRINO SALVIO	0	1	2	002701		0.00
	1233-REMO SALVO	0	1	2	002701	62.36	0.00
	1233-REMO SALVO	0	1	2	002702	62.36	0.00
	1233-REMO SALVO	0	1	2	002851	62.35	
0056	SANTA RITA						
	1157-RIO DAS VELHAS	0	1	1	017301	24.69	0.00
	1157-RIO DAS VELHAS	0	1	1	017302	24.69	0.00
	1157-RIO DAS VELHAS	0	1	1	019311	24.69	0.00
0072	SANTA RITA						
	1234-SANTA RITA	0	1	2	000702	62.35	0.00
	1234-SANTA RITA	0	1	2	001001	62.35	0.00
	1234-SANTA RITA	0	1	2	001901	62.35	0.00
	1234-SANTA RITA	0	1	2	002802	62.35	0.00
	1234-SANTA RITA	0	1	2	003002	62.35	0.00
	1234-SANTA RITA	0	1	2	004702	62.35	0.00
	1235-SAO JOAO	0	1	2	000501	62.35	0.00
	1235-SAO JOAO	0	1	2	000502		0.00
	1235-SAO JOAO	0	1	2	000682		0.00
0084	SÃO BENEDITO						
	1864-AGARIBA - SAO BENEDITO	0	2	2	003802	62.35	0.00
	1864-AGARIBA - SAO BENEDITO	0	2	3	002202		0.00
	1864-AGARIBA - SAO BENEDITO	0	2	4	001002		0.00
	1864-AGARIBA - SAO BENEDITO	0	2	4	001501	62.35	0.00
	1864-AGARIBA - SAO BENEDITO	0	2	4	003602	62.36	0.00
	1864-AGARIBA - SAO BENEDITO	0	2	4	003701	62.35	0.00
	1864-AGARIBA - SAO BENEDITO	0	2	4	003802	96.43	
	1242-ALVORADA	0	2	1	000602	107.78	0.00
	1242-ALVORADA	0	2	1	001302	107.78	0.00
	1242-ALVORADA	0	2	1	002002	107.78	0.00
	1242-ALVORADA	0	2	2	002101		0.00
	1242-ALVORADA	0	2	2	002902	1121.51	0.00
	1242-ALVORADA	0	2	2	003702	107.77	0.00
	1242-ALVORADA	0	2	2	004402	107.78	0.00
	1242-ALVORADA	0	2	2	005802	107.78	0.00
	1242-ALVORADA	0	2	2	009701	62.35	0.00
	1242-ALVORADA	0	2	3	002901	107.78	0.00
	1242-ALVORADA	0	2	3	003701	62.35	0.00
	1242-ALVORADA	0	2	3	004401	107.78	0.00
	1242-ALVORADA	0	2	3	005801	107.78	0.00
	1242-ALVORADA	0	2	5	000601	107.78	0.00
	1242-ALVORADA	0	2	5	000792		0.00
	1242-ALVORADA	0	2	5	001301	107.78	0.00
	1242-ALVORADA	0	2	5	002001	107.78	0.00
	1242-ALVORADA	0	2	5	003002	107.78	0.00
	1242-ALVORADA	0	2	5	003702	107.78	0.00
	1242-ALVORADA	0	3	1	001132		0.00
	1243-AMAMBAI	0	2	5	001402	62.35	0.00
	1243-AMAMBAI	0	2	5	001451	62.35	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 171 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
1243-AMAMBAI		0	2	5	002252	62.35	0.00
1244-ANGA		0	2	4	000202		0.00
1244-ANGA		0	2	4	001001	62.35	0.00
1244-ANGA		0	2	4	001002	62.35	0.00
1718-ANTONIO PAULINO DE CARVALHO(TC		0	2	3	010002	62.35	0.00
1718-ANTONIO PAULINO DE CARVALHO(TC		0	2	4	000601	62.35	0.00
1718-ANTONIO PAULINO DE CARVALHO(TC		0	2	4	000602	62.35	0.00
1718-ANTONIO PAULINO DE CARVALHO(TC		0	2	4	010001	62.35	0.00
1718-ANTONIO PAULINO DE CARVALHO(TC		0	2	4	010002	96.43	
1245-APUCARANA		0	2	3	003101	67.19	0.00
1245-APUCARANA		0	2	3	003252	62.35	0.00
1245-APUCARANA		0	2	3	004402	62.35	0.00
1245-APUCARANA		0	2	3	005152	62.35	0.00
1245-APUCARANA		0	2	3	005452	62.35	0.00
1246-ARAGUACEMA		0	2	3	005001	107.77	0.00
1246-ARAGUACEMA		0	2	3	005751	107.78	0.00
1246-ARAGUACEMA		0	2	3	005802	107.78	0.00
1246-ARAGUACEMA		0	2	3	007501	107.78	0.00
1246-ARAGUACEMA		0	2	3	008252	107.78	0.00
1246-ARAGUACEMA		0	2	4	009701	62.35	0.00
1246-ARAGUACEMA		0	2	4	010502	62.35	0.00
1247-ARARAQUARA		0	2	3	001652		0.00
1247-ARARAQUARA		0	2	5	001551	62.35	0.00
1247-ARARAQUARA		0	2	5	001652	134.42	
1247-ARARAQUARA		0	2	5	003802	62.35	0.00
1247-ARARAQUARA		0	2	5	003851	107.78	0.00
1247-ARARAQUARA		0	2	5	004951	107.78	0.00
1247-ARARAQUARA		0	2	5	004952	107.78	0.00
1719-ARARIPINA		0	2	3	010002	62.35	0.00
1248-ARATUBA		0	2	4	001701	62.35	0.00
1248-ARATUBA		0	2	4	001702	62.36	0.00
1248-ARATUBA		0	2	4	003152	62.35	
1249-ASSARE		0	2	5	000601	62.35	0.00
1249-ASSARE		0	2	5	000602	62.35	0.00
1249-ASSARE		0	2	5	001181	62.35	0.00
1249-ASSARE		0	2	5	001351	62.35	0.00
1249-ASSARE		0	2	5	001352	62.35	0.00
1249-ASSARE		0	2	5	001852	62.35	0.00
1250-ATALAIA		0	2	3	001451	107.78	0.00
1250-ATALAIA		0	2	3	001452	107.78	0.00
1250-ATALAIA		0	2	3	002151	107.78	0.00
1250-ATALAIA		0	2	3	002152	107.78	0.00
1250-ATALAIA		0	2	3	002801	62.35	0.00
1250-ATALAIA		0	2	3	002802	62.36	0.00
1250-ATALAIA		0	2	5	000601	62.35	0.00
1250-ATALAIA		0	2	5	000602	62.35	0.00
1250-ATALAIA		0	2	5	001301		0.00
1250-ATALAIA		0	2	5	001352		0.00
1250-ATALAIA		0	2	5	001551		0.00
1250-ATALAIA		0	2	5	002001		0.00
1250-ATALAIA		0	2	5	002002	107.78	0.00
1251-ATARAM		0	2	4	000901	62.36	0.00
1251-ATARAM		0	2	4	001002	62.35	0.00
1252-AVAI		0	2	5	000602	62.35	0.00
1252-AVAI		0	2	5	001301		0.00
		Autenticar documento em https://spl.smsantaluzia.mg.gov.br/autenticacao com o identificador 340038003100390632003A00540052004100 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 172 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
1252-AVAI		0	2	5	001302	107.78	0.00
1253-BAHIA		0	2	4	000652	107.78	0.00
1253-BAHIA		0	2	4	000901	107.78	0.00
1253-BAHIA		0	2	4	002902	107.78	0.00
1253-BAHIA		0	2	4	003101	107.78	0.00
1253-BAHIA		0	2	4	004151	107.78	0.00
1253-BAHIA		0	2	4	004852	107.78	0.00
1253-BAHIA		0	2	4	005001	107.78	0.00
1253-BAHIA		0	2	4	006902	107.78	0.00
1253-BAHIA		0	2	4	007051	107.78	0.00
1253-BAHIA		0	2	4	007602	107.78	0.00
1253-BAHIA		0	2	4	007801	107.78	0.00
1254-BOCAIUVA		0	2	2	001102	62.35	0.00
1254-BOCAIUVA		0	2	2	002901	62.35	0.00
1254-BOCAIUVA		0	2	2	003052	62.35	0.00
1254-BOCAIUVA		0	2	3	005502	62.35	0.00
1254-BOCAIUVA		0	2	3	005651	62.35	0.00
1255-BOM PASTOR		0	2	2	002201	62.35	0.00
1255-BOM PASTOR		0	2	3	000602	107.78	0.00
1255-BOM PASTOR		0	2	3	001255	107.78	0.00
1255-BOM PASTOR		0	2	3	001352	107.77	0.00
1255-BOM PASTOR		0	2	3	002052	107.78	0.00
1255-BOM PASTOR		0	2	3	002802	107.78	0.00
1255-BOM PASTOR		0	2	3	003752	62.35	0.00
1255-BOM PASTOR		0	2	3	004452	62.35	0.00
1255-BOM PASTOR		0	2	3	005252	107.78	0.00
1255-BOM PASTOR		0	2	3	006152	62.35	0.00
1255-BOM PASTOR		0	2	3	007002	107.78	0.00
1255-BOM PASTOR		0	2	3	007601	107.78	0.00
1255-BOM PASTOR		0	2	3	007952	107.78	0.00
0001-BRASILIA		0	2	1	121902	1121.51	0.00
0001-BRASILIA		0	2	1	123702	1121.52	0.00
0001-BRASILIA		0	2	1	124302	1094.19	0.00
0001-BRASILIA		0	2	1	125102	1121.51	0.00
0001-BRASILIA		0	2	1	129202	1094.19	0.00
0001-BRASILIA		0	2	2	122101	1121.51	0.00
0001-BRASILIA		0	2	2	123601	1121.51	0.00
0001-BRASILIA		0	2	2	125201	1121.51	0.00
0001-BRASILIA		0	2	2	126001	1094.19	0.00
0001-BRASILIA		0	2	2	129201	1094.19	0.00
0001-BRASILIA		0	2	3	112201	1121.52	0.00
0001-BRASILIA		0	2	3	115901	1121.51	0.00
0001-BRASILIA		0	2	3	118001	1121.51	0.00
0001-BRASILIA		0	2	3	120201	1121.51	0.00
0001-BRASILIA		0	2	4	102502	1121.51	0.00
0001-BRASILIA		0	2	4	102801	1121.51	0.00
0001-BRASILIA		0	2	4	104702	1121.51	0.00
0001-BRASILIA		0	2	4	104951	1121.51	0.00
0001-BRASILIA		0	2	4	107001	1121.51	0.00
0001-BRASILIA		0	2	4	107002	1121.51	0.00
0001-BRASILIA		0	2	4	109302	1121.51	0.00
0001-BRASILIA		0	2	4	109501	1121.52	0.00
0001-BRASILIA		0	2	5	111652	1121.52	0.00
0001-BRASILIA		0	2	5	112102	1121.51	0.00
0001-BRASILIA		0	2	5	113202	1066.83	0.00



Autenticar documento em <https://spl.smsantaluzia.mg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390632003A005400520041500 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 173 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0001-BRASILIA		0	2	5	115002	1121.52	0.00
0001-BRASILIA		0	2	5	116002	1121.51	0.00
0001-BRASILIA		0	2	5	118102	1066.83	0.00
0001-BRASILIA		0	2	5	120202	1121.51	0.00
1256-CAICARA		0	2	1	000401	107.77	0.00
1256-CAICARA		0	2	2	002151	62.36	0.00
1256-CAICARA		0	2	2	003201	62.35	0.00
1257-CANAÃ		0	2	3	001952	62.35	0.00
1257-CANAÃ		0	2	3	002001	62.35	0.00
1257-CANAÃ		0	2	3	004202	62.35	0.00
1257-CANAÃ		0	2	3	004251	62.35	0.00
1258-CARIBE		0	2	3	002301	62.35	0.00
1258-CARIBE		0	2	3	002401	62.35	0.00
1258-CARIBE		0	2	3	004602	62.35	0.00
1258-CARIBE		0	2	3	004701	62.35	0.00
1259-CATANDUVAS		0	2	1	000301	62.35	0.00
1259-CATANDUVAS		0	2	1	000601		0.00
1259-CATANDUVAS		0	2	5	000602	107.78	0.00
1259-CATANDUVAS		0	2	5	001002		0.00
1259-CATANDUVAS		0	2	5	003292	107.78	0.00
1260-CAVIUNA		0	2	4	002552	107.78	0.00
1260-CAVIUNA		0	2	5	000601	107.78	0.00
1260-CAVIUNA		0	2	5	000602	107.78	0.00
1260-CAVIUNA		0	2	5	001260		0.00
1260-CAVIUNA		0	2	5	001301	107.78	0.00
1260-CAVIUNA		0	2	5	002001	107.78	0.00
1261-COTEGIPE		0	2	2	000602		0.00
1261-COTEGIPE		0	2	3	001701	62.35	0.00
1261-COTEGIPE		0	2	3	001702	62.35	0.00
1261-COTEGIPE		0	2	3	003302	62.35	0.00
1261-COTEGIPE		0	2	3	004002	62.35	0.00
1261-COTEGIPE		0	2	3	004051	62.35	0.00
1262-CRISTAL		0	2	5	001902	62.35	0.00
1262-CRISTAL		0	2	5	002501	62.35	0.00
1262-CRISTAL		0	2	5	003601	62.35	0.00
1262-CRISTAL		0	2	5	004352	62.36	0.00
1262-CRISTAL		0	2	5	005601	62.35	0.00
1721-DA JANDAIA		0	2	3	010002	62.35	0.00
1722-DA TIJUCA		0	2	3	010002	62.35	0.00
1825-DAS ORQUIDEAS		0	2	1	000602		0.00
1825-DAS ORQUIDEAS		0	2	1	001231	107.77	0.00
1825-DAS ORQUIDEAS		0	2	1	001301		0.00
1825-DAS ORQUIDEAS		0	2	1	001302		0.00
1555-DAS ROSAS		0	2	5	000601	45.23	0.00
1263-DO DIVINO		0	2	1	001051		0.00
1263-DO DIVINO		0	2	3	000602	62.35	0.00
1263-DO DIVINO		0	2	3	001051	96.43	
1263-DO DIVINO		0	2	3	001351	62.35	0.00
1263-DO DIVINO		0	2	3	002101	62.35	0.00
1263-DO DIVINO		0	2	3	002252	62.35	0.00
1263-DO DIVINO		0	2	3	002801	62.35	0.00
1263-DO DIVINO		0	2	3	002952	62.35	0.00
1263-DO DIVINO		0	2	3	003501	62.35	0.00
1263-DO DIVINO		0	2	3	003702	62.35	0.00
1263-DO DIVINO		0	2	5	004251	62.35	0.00



Autenticar documento em <https://spl.omsantaluziamg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390632003A005400520041005 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

IPTU- IPTU
(31)3201-1639
Moderna Sistemas de Inovação

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 174 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1263-DO DIVINO	0	2	3	004452	62.35	0.00
	1263-DO DIVINO	0	2	3	005001	62.35	0.00
	1263-DO DIVINO	0	2	4	005152	62.35	0.00
	1263-DO DIVINO	0	2	4	005651	62.35	0.00
	1263-DO DIVINO	0	2	4	005902	62.35	0.00
	1263-DO DIVINO	0	2	4	006451	62.35	0.00
	1263-DO DIVINO	0	2	4	006652	62.35	0.00
	1263-DO DIVINO	0	2	4	007201	62.35	0.00
	1263-DO DIVINO	0	2	4	007352	62.35	0.00
	1263-DO DIVINO	0	2	4	007851	62.35	0.00
	1566-DO IPE	0	2	3	000651	62.35	0.00
	1566-DO IPE	0	2	3	000652		0.00
	1566-DO IPE	0	2	3	000701		0.00
	1566-DO IPE	0	2	3	001401	62.35	0.00
	1566-DO IPE	0	2	3	001402		0.00
	1566-DO IPE	0	2	3	006522		0.00
	1264-ELDORADO	0	2	2	000602		0.00
	1264-ELDORADO	0	2	4	000602	157.80	
	1264-ELDORADO	0	2	4	001301	107.78	0.00
	1264-ELDORADO	0	2	4	001302	107.78	0.00
	1264-ELDORADO	0	2	4	002051	107.78	0.00
	1264-ELDORADO	0	2	4	002052	107.78	0.00
	1264-ELDORADO	0	2	4	002801	1121.51	0.00
	1264-ELDORADO	0	2	4	002802	107.78	0.00
	1264-ELDORADO	0	2	4	003601	62.35	0.00
	1264-ELDORADO	0	2	4	003602	107.78	0.00
	1264-ELDORADO	0	2	4	004351	62.35	0.00
	1264-ELDORADO	0	2	4	004352	62.35	0.00
	1264-ELDORADO	0	2	4	006501	62.35	0.00
	1264-ELDORADO	0	2	4	006602	62.36	0.00
	1264-ELDORADO	0	2	4	008301	62.35	0.00
	1264-ELDORADO	0	2	4	008402	62.35	0.00
	1265-ESPERANCA	0	2	5	000352	107.78	0.00
	1265-ESPERANCA	0	2	5	002201	107.78	0.00
	1265-ESPERANCA	0	2	5	002402	107.78	0.00
	1265-ESPERANCA	0	2	5	003701	107.78	0.00
	1265-ESPERANCA	0	2	5	003702	107.78	0.00
	1265-ESPERANCA	0	2	5	004601	107.77	0.00
	1266-ESTADOS UNIDOS	0	2	1	003952		0.00
	1266-ESTADOS UNIDOS	0	2	3	001801		0.00
	1266-ESTADOS UNIDOS	0	2	4	001482		0.00
	1266-ESTADOS UNIDOS	0	2	4	001702	62.35	0.00
	1266-ESTADOS UNIDOS	0	2	4	001801	96.43	
	1266-ESTADOS UNIDOS	0	2	4	002452	62.35	0.00
	1266-ESTADOS UNIDOS	0	2	4	003152	62.35	0.00
	1266-ESTADOS UNIDOS	0	2	4	003701	62.36	0.00
	1266-ESTADOS UNIDOS	0	2	4	003952	96.43	
	1266-ESTADOS UNIDOS	0	2	4	004751	62.35	0.00
	1266-ESTADOS UNIDOS	0	2	4	005402	62.35	0.00
	1266-ESTADOS UNIDOS	0	2	4	005501	62.35	0.00
	1266-ESTADOS UNIDOS	0	2	4	006102	62.35	0.00
	1266-ESTADOS UNIDOS	0	2	4	006201	107.78	0.00
	1266-ESTADOS UNIDOS	0	2	4	006902	107.78	0.00
	1266-ESTADOS UNIDOS	0	2	4	007001	62.35	0.00
	1266-ESTADOS UNIDOS	0	2	4	007352	62.35	0.00
		Autenticar documento em https://spl.cnsantaluzia.mg.gov.br/autenticacao com o identificador 340038003100390632003A00540052004499-5 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 175 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
1266-ESTADOS UNIDOS		0	2	4	007651	62.35	0.00
1266-ESTADOS UNIDOS		0	2	4	008302	62.35	0.00
1266-ESTADOS UNIDOS		0	2	4	008401	62.35	0.00
1266-ESTADOS UNIDOS		0	2	4	009151	62.35	0.00
1266-ESTADOS UNIDOS		0	2	4	009601	62.35	0.00
1266-ESTADOS UNIDOS		0	2	4	009702	62.35	0.00
1723-FELICIO JOSE INACIO		0	2	3	000601		0.00
1723-FELICIO JOSE INACIO		0	2	3	001802	107.78	0.00
1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	2	2	001002	62.35	0.00
1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	2	2	002601	62.35	0.00
1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	2	2	002602	62.35	0.00
1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	2	2	004351	62.35	0.00
1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	2	2	005852	134.42	
1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	2	2	005901	107.78	0.00
1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	2	2	007951	62.35	0.00
1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	2	2	008002	62.35	0.00
1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	2	2	010401		0.00
1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	2	3	010401	134.42	
1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	2	3	010452	62.35	0.00
1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	2	3	012401	62.35	0.00
1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	2	3	012452	62.35	0.00
1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	2	3	015302	62.35	0.00
1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	2	3	015401	62.35	0.00
1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	2	3	018102	62.35	0.00
1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	2	3	018201	62.35	0.00
1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	2	4	000701	58.44	
1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	2	4	005852	62.35	0.00
1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	2	4	021002	62.35	0.00
1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	2	4	021051	62.35	0.00
1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	2	4	022802	62.35	0.00
1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	2	4	022901	62.35	0.00
1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	2	4	024902	62.35	0.00
1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	2	4	025001	62.35	0.00
1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	2	4	027402	62.36	0.00
1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	2	4	027501	62.35	
1267-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		0	2	5	022901	134.42	
1356-GUAPUHY		0	2	3	010152	35.63	0.00
1356-GUAPUHY		0	2	3	010591	35.63	0.00
1356-GUAPUHY		0	2	3	012001	35.63	0.00
1356-GUAPUHY		0	2	3	012152	35.63	0.00
1268-GUARACIABA		0	2	3	001302	62.35	0.00
1268-GUARACIABA		0	2	3	002101	62.35	0.00
1268-GUARACIABA		0	2	3	002102	62.35	0.00
1268-GUARACIABA		0	2	3	002851	62.36	0.00
1268-GUARACIABA		0	2	3	002901		0.00
1268-GUARACIABA		0	2	3	002902	62.35	0.00
1268-GUARACIABA		0	2	3	003651		0.00
1268-GUARACIABA		0	2	3	003652	62.35	0.00
1268-GUARACIABA		0	2	3	004101	62.35	0.00
1268-GUARACIABA		0	2	3	004102		0.00
1269-GUARAPARY		0	2	3	001252	62.35	0.00
1269-GUARAPARY		0	2	3	001501	62.35	0.00
1269-GUARAPARY		0	2	3	002152	62.35	0.00
1269-GUARAPARY		0	2	3	002952	62.35	0.00
1269-GUARAPARY		0	2	5	003702	62.35	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cmsantauluziamg.gov.br/autenticador> com o identificador 340038003100390632003A005400520044596 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

IPTU- IPTU
(31)3201-1639
Moderna Sistemas de Inovação

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 176 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
1269-GUARAPARY		0	2	3	004501	62.35	0.00
1269-GUARAPARY		0	2	3	004551	62.35	0.00
1269-GUARAPARY		0	2	3	005302	107.78	0.00
1269-GUARAPARY		0	2	3	005751	62.36	0.00
1270-GUARATIBA		0	2	3	001271	62.35	0.00
1270-GUARATIBA		0	2	3	001402	62.36	0.00
1270-GUARATIBA		0	2	3	001751	62.35	0.00
1270-GUARATIBA		0	2	3	003002	62.35	0.00
1270-GUARATIBA		0	2	3	004502	62.35	0.00
1270-GUARATIBA		0	2	3	006001	62.35	0.00
1270-GUARATIBA		0	2	3	007852	62.35	0.00
1270-GUARATIBA		0	2	3	008181	62.35	0.00
1271-HERCULES		0	2	4	000651	62.35	0.00
1271-HERCULES		0	2	4	000652	62.35	0.00
1271-HERCULES		0	2	4	001401	62.35	0.00
1271-HERCULES		0	2	4	001402	62.35	0.00
1271-HERCULES		0	2	4	002201	62.35	0.00
1271-HERCULES		0	2	4	002202	62.35	0.00
1271-HERCULES		0	2	4	003001	62.35	0.00
1271-HERCULES		0	2	4	003502	62.35	0.00
1271-HERCULES		0	2	4	003701	62.35	0.00
1272-IACAIACA		0	2	3	000302	35.63	0.00
1272-IACAIACA		0	2	3	000921		0.00
1272-IACAIACA		0	2	3	002451		0.00
1273-IBIA		0	2	1	000602	62.35	0.00
1273-IBIA		0	2	1	001001	62.35	0.00
1274-IBIRACY		0	2	3	006801	107.77	0.00
1274-IBIRACY		0	2	3	006952	107.77	0.00
1862-IBIRAPUERA - SAO BENEDITO		0	2	1	004501	107.78	0.00
1862-IBIRAPUERA - SAO BENEDITO		0	2	1	005401	107.78	0.00
1862-IBIRAPUERA - SAO BENEDITO		0	2	1	010002	107.78	0.00
1862-IBIRAPUERA - SAO BENEDITO		0	2	3	007301	35.62	0.00
1862-IBIRAPUERA - SAO BENEDITO		0	2	5	000471		0.00
1862-IBIRAPUERA - SAO BENEDITO		0	2	5	001002	62.35	0.00
1862-IBIRAPUERA - SAO BENEDITO		0	2	5	002701	62.35	0.00
1275-ICANA		0	2	4	001702	62.35	0.00
1275-ICANA		0	2	4	001951	62.35	0.00
1276-INAGA		0	2	3	000651	62.35	0.00
1276-INAGA		0	2	3	002151	62.35	0.00
1276-INAGA		0	2	3	002152	62.35	0.00
1277-IRACEMA		0	2	3	000702	62.35	0.00
1277-IRACEMA		0	2	3	001502		0.00
1277-IRACEMA		0	2	3	002352	62.35	0.00
1277-IRACEMA		0	2	3	002501	62.35	0.00
1277-IRACEMA		0	2	3	002681		0.00
1277-IRACEMA		0	2	3	003602		0.00
1277-IRACEMA		0	2	3	004411	62.35	0.00
1277-IRACEMA		0	2	3	007252	35.63	0.00
1278-IRAQUE		0	2	1	000602	62.35	0.00
1278-IRAQUE		0	2	1	001202	62.35	0.00
1279-ITAMARATI		0	2	2	003001	62.35	0.00
1279-ITAMARATI		0	2	2	003402	62.36	0.00
1279-ITAMARATI		0	2	2	004001	62.35	0.00
1279-ITAMARATI		0	2	2	006401	62.36	0.00
1279-ITAMARATI		0	2	2	006802	62.35	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 177 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
1279-ITAMARATI		0	2	2	006901	62.35	0.00
1279-ITAMARATI		0	2	3	009352	107.78	0.00
1279-ITAMARATI		0	2	3	009901	62.35	0.00
1279-ITAMARATI		0	2	3	011651	62.35	0.00
1280-ITAMBY		0	2	3	001201	62.35	0.00
1280-ITAMBY		0	2	3	001302	62.35	0.00
1280-ITAMBY		0	2	3	002401	62.35	0.00
1280-ITAMBY		0	2	3	002502	62.35	0.00
1281-ITAPEMIRIM		0	1	3	004152	62.35	0.00
1281-ITAPEMIRIM		0	2	3	001701	62.35	0.00
1281-ITAPEMIRIM		0	2	3	001702	62.35	0.00
1281-ITAPEMIRIM		0	2	3	004152	96.43	
1281-ITAPEMIRIM		0	2	3	004201	62.35	0.00
1282-ITAPERUNA		0	2	5	001201	62.35	0.00
1282-ITAPERUNA		0	2	5	001302	62.35	0.00
1282-ITAPERUNA		0	2	5	004001	62.35	0.00
1282-ITAPERUNA		0	2	5	004102	62.35	0.00
1283-ITAPIOCA		0	2	1	000691		0.00
1283-ITAPIOCA		0	2	1	000692		0.00
1283-ITAPIOCA		0	2	1	001101		0.00
1283-ITAPIOCA		0	2	1	003012		0.00
1283-ITAPIOCA		0	2	2	000601	62.35	0.00
1283-ITAPIOCA		0	2	2	000602	62.35	0.00
1283-ITAPIOCA		0	2	2	001301	62.35	0.00
1283-ITAPIOCA		0	2	2	001302	62.35	0.00
1283-ITAPIOCA		0	2	2	002201		0.00
1283-ITAPIOCA		0	2	2	002202		0.00
1283-ITAPIOCA		0	2	2	002601		0.00
1367-ITAPOAMA		0	2	3	001752	107.78	0.00
1367-ITAPOAMA		0	2	3	001801	107.77	0.00
1367-ITAPOAMA		0	2	4	003901	107.77	0.00
1284-ITAREMA		0	2	3	000601	107.78	0.00
1284-ITAREMA		0	2	3	000602	107.78	0.00
1284-ITAREMA		0	2	3	001402	107.78	0.00
1284-ITAREMA		0	2	3	002052	35.63	0.00
1284-ITAREMA		0	2	3	002201	107.78	0.00
1284-ITAREMA		0	2	3	002202	107.78	0.00
1284-ITAREMA		0	2	3	003001	107.78	0.00
1284-ITAREMA		0	2	3	003002	107.78	0.00
1284-ITAREMA		0	2	3	003702	107.78	0.00
1284-ITAREMA		0	2	3	003801	134.42	
1284-ITAREMA		0	2	3	004201	96.43	
1284-ITAREMA		0	2	3	004502	107.78	0.00
1284-ITAREMA		0	2	3	004601	107.78	0.00
1284-ITAREMA		0	2	3	005232	107.78	0.00
1284-ITAREMA		0	2	3	005301	107.78	0.00
1284-ITAREMA		0	2	3	006101	107.78	0.00
1284-ITAREMA		0	2	4	005902	107.78	0.00
1284-ITAREMA		0	2	5	003801	107.78	0.00
1285-ITAVERA		0	2	3	000901	62.35	0.00
1285-ITAVERA		0	2	3	001002	107.78	0.00
1285-ITAVERA		0	2	3	003251		0.00
1285-ITAVERA		0	2	4	003251	81.82	
1285-ITAVERA		0	2	4	003352	62.35	0.00
1286-ITUBERA		0	2	4	002001	62.35	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cnsantaluziamg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390632003A00540052004160. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

IPTU- IPTU
(31)3201-1639
Moderna Sistemas de Inovação

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 178 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
1286-ITUBERA		0	2	4	003101	62.35	
1286-ITUBERA		0	2	4	003101	62.35	0.00
1286-ITUBERA		0	2	4	003102	62.35	0.00
1286-ITUBERA		0	2	4	020002	62.35	0.00
1287-ITUMBIARA		0	2	4	002002	62.35	0.00
1287-ITUMBIARA		0	2	4	002301	62.35	0.00
1287-ITUMBIARA		0	2	4	004501	62.35	0.00
1287-ITUMBIARA		0	2	4	005501	62.35	0.00
1287-ITUMBIARA		0	2	4	007052	62.35	0.00
1288-JABAQUARA		0	2	1	001651	107.78	0.00
1288-JABAQUARA		0	2	1	002002	107.77	0.00
1288-JABAQUARA		0	2	1	002802	107.78	0.00
1288-JABAQUARA		0	2	1	003401	54.68	0.00
1288-JABAQUARA		0	2	1	003702		0.00
1288-JABAQUARA		0	2	1	004602	107.78	0.00
1288-JABAQUARA		0	2	1	005101	107.78	0.00
1288-JABAQUARA		0	2	1	005602	107.78	0.00
1288-JABAQUARA		0	2	2	002002	62.35	0.00
1288-JABAQUARA		0	2	5	001451	96.43	
1288-JABAQUARA		0	2	5	006902	107.78	0.00
1288-JABAQUARA		0	2	5	007051	107.78	0.00
1288-JABAQUARA		0	2	5	007952	107.78	0.00
1288-JABAQUARA		0	2	5	008651	62.35	0.00
1288-JABAQUARA		0	2	5	008802	62.35	0.00
1288-JABAQUARA		0	2	5	009502	62.35	0.00
1288-JABAQUARA		0	2	5	010351	62.36	0.00
1288-JABAQUARA		0	2	5	010452	62.35	0.00
1288-JABAQUARA		0	4	1	003401	134.42	
1724-JACAREI		0	2	5	999991	62.35	0.00
1724-JACAREI		0	2	5	999992	62.36	0.00
1289-JACUIPE		0	2	4	000901	62.35	0.00
1289-JACUIPE		0	2	4	001152	81.82	
1289-JACUIPE		0	2	4	001302	62.35	0.00
1289-JACUIPE		0	2	4	002442	62.35	0.00
1289-JACUIPE		0	2	4	003001	62.35	0.00
1289-JACUIPE		0	2	4	003202	62.35	0.00
1370-JACUTINGA		0	2	3	001201	35.63	0.00
1863-JARAGUA - (SAO BENEDITO)		0	2	3	002951	62.35	0.00
1863-JARAGUA - (SAO BENEDITO)		0	2	3	003002	62.35	0.00
1863-JARAGUA - (SAO BENEDITO)		0	2	3	004201	62.35	0.00
1863-JARAGUA - (SAO BENEDITO)		0	2	3	004752	62.35	0.00
0616-JOAO ELIAS HANUN		0	2	2	001501	98.76	0.00
1725-JOSE MACHADO DE MOURA		0	2	3	000731	62.35	0.00
1725-JOSE MACHADO DE MOURA		0	2	3	010001	107.78	0.00
1725-JOSE MACHADO DE MOURA		0	2	3	010002	96.43	
1725-JOSE MACHADO DE MOURA		0	2	3	011232	62.35	0.00
1725-JOSE MACHADO DE MOURA		0	2	4	010002	62.35	
1725-JOSE MACHADO DE MOURA		0	2	4	010002	62.35	0.00
1290-JOSE NASCIMENTO		0	2	3	003001	62.35	
1290-JOSE NASCIMENTO		0	2	3	003002	62.35	0.00
1290-JOSE NASCIMENTO		0	2	3	005201	62.35	0.00
1290-JOSE NASCIMENTO		0	2	3	005202	62.35	0.00
1290-JOSE NASCIMENTO		0	2	3	007401	62.35	0.00
1290-JOSE NASCIMENTO		0	2	3	007402	62.35	0.00
1291-JOSE RODRIGUES		0	2	5	001701	62.35	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cms.santaluzia.mg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390632003A005400520041096. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 179 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
1291-JOSE RODRIGUES		0	2	3	003701	62.35	0.00
1291-JOSE RODRIGUES		0	2	3	003752	62.35	0.00
1292-JUQUIA		0	2	3	000601		0.00
1292-JUQUIA		0	2	3	000602	35.63	0.00
1293-JURUPANA		0	2	3	010901	35.63	0.00
1293-JURUPANA		0	2	3	013001	35.63	0.00
1293-JURUPANA		0	2	3	013102	35.63	0.00
1294-MACAE		0	2	5	001901	62.35	0.00
1294-MACAE		0	2	5	001902	62.35	0.00
1295-MACAJUBA		0	2	2	002501	96.43	
1295-MACAJUBA		0	2	5	002501	88.72	0.00
1295-MACAJUBA		0	2	5	002602	62.36	0.00
1376-MAIRATA		0	2	3	001302	35.63	0.00
1296-MANDAGUARY		0	2	3	002001	62.35	0.00
1296-MANDAGUARY		0	2	3	002002	62.35	0.00
1296-MANDAGUARY		0	2	3	002901		0.00
1296-MANDAGUARY		0	2	3	003652	107.78	0.00
1296-MANDAGUARY		0	2	3	003901	107.77	0.00
1296-MANDAGUARY		0	2	3	004702	107.78	0.00
1296-MANDAGUARY		0	2	3	004801	107.77	0.00
1297-MANGARA		0	2	3	001351	62.35	0.00
1297-MANGARA		0	2	3	001352	38.39	0.00
1297-MANGARA		0	2	3	002202	35.63	0.00
1297-MANGARA		0	2	3	003451	62.35	0.00
1297-MANGARA		0	2	3	003502	62.35	0.00
1297-MANGARA		0	2	3	004502		0.00
1298-MARACAJU		0	2	3	001502	62.35	0.00
1298-MARACAJU		0	2	3	001701	62.35	0.00
1298-MARACAJU		0	2	3	001702	62.35	0.00
1298-MARACAJU		0	2	3	003451	62.35	0.00
1299-MARIA ANGELICA XIMENES		0	2	2	006302	113.97	
1299-MARIA ANGELICA XIMENES		0	2	5	000701	62.35	0.00
1299-MARIA ANGELICA XIMENES		0	2	5	001202	62.35	0.00
1299-MARIA ANGELICA XIMENES		0	2	5	001451	62.35	0.00
1299-MARIA ANGELICA XIMENES		0	2	5	002151	62.35	0.00
1299-MARIA ANGELICA XIMENES		0	2	5	002951	62.35	0.00
1299-MARIA ANGELICA XIMENES		0	2	5	003651	62.35	0.00
1299-MARIA ANGELICA XIMENES		0	2	5	004401	62.35	0.00
1299-MARIA ANGELICA XIMENES		0	2	5	004402	107.78	0.00
1299-MARIA ANGELICA XIMENES		0	2	5	005901	62.35	0.00
1299-MARIA ANGELICA XIMENES		0	2	5	006302	45.23	0.00
1299-MARIA ANGELICA XIMENES		0	2	5	006851	107.78	0.00
1299-MARIA ANGELICA XIMENES		0	2	5	007751	107.78	0.00
1299-MARIA ANGELICA XIMENES		0	2	5	007802	107.78	0.00
1300-MARINGA		0	2	3	000201		0.00
1300-MARINGA		0	2	3	000552	62.35	0.00
1300-MARINGA		0	2	3	001352	62.35	0.00
1300-MARINGA		0	2	3	002301	62.35	0.00
1300-MARINGA		0	2	3	004092	62.35	0.00
1300-MARINGA		0	2	3	005651	62.35	0.00
1301-MARITA		0	2	4	000651	62.35	0.00
1301-MARITA		0	2	4	000652	107.78	0.00
1301-MARITA		0	2	4	001451	62.35	0.00
1301-MARITA		0	2	4	001452	62.35	0.00
1301-MARITA		0	2	4	002201	62.35	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cnsantaluiziamg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390632003A005400520044666. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 180 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1301-MARITA	0	2	4	002202		0.00
	1301-MARITA	0	2	4	003001	62.35	0.00
	1301-MARITA	0	2	4	003002		0.00
	1301-MARITA	0	2	4	009151	62.35	0.00
	1302-MIRACAJU	0	2	5	001902	62.35	0.00
	1302-MIRACAJU	0	2	5	002651	62.35	0.00
	1302-MIRACAJU	0	2	5	003002	107.78	0.00
	1302-MIRACAJU	0	2	5	003501	62.35	0.00
	1302-MIRACAJU	0	2	5	004552	62.35	0.00
	1303-MONTE CALVARIO	0	2	3	000852	62.35	0.00
	1303-MONTE CALVARIO	0	2	3	001501	62.35	0.00
	1303-MONTE CALVARIO	0	2	3	001502	62.35	0.00
	1303-MONTE CALVARIO	0	2	4	003201	62.35	0.00
	1303-MONTE CALVARIO	0	2	4	003202	62.35	0.00
	1303-MONTE CALVARIO	0	2	4	004801	62.35	0.00
	1303-MONTE CALVARIO	0	2	4	004802	62.35	0.00
	1304-MONTE CASTELO	0	2	4	002102	107.77	0.00
	1304-MONTE CASTELO	0	2	4	002201	107.78	0.00
	1304-MONTE CASTELO	0	2	4	004002	62.35	0.00
	1304-MONTE CASTELO	0	2	4	004201	62.35	0.00
	1305-MONTES CLAROS	0	2	1	001402		0.00
	1305-MONTES CLAROS	0	2	4	003702	96.43	
	1305-MONTES CLAROS	0	2	4	005101	107.78	0.00
	1305-MONTES CLAROS	0	2	4	006951	62.35	0.00
	1305-MONTES CLAROS	0	2	4	009501	62.35	0.00
	1305-MONTES CLAROS	0	2	4	009502	62.35	0.00
	1305-MONTES CLAROS	0	2	4	011851	62.35	0.00
	1305-MONTES CLAROS	0	2	4	011852	62.35	0.00
	1305-MONTES CLAROS	0	2	4	013201	62.35	0.00
	1305-MONTES CLAROS	0	2	4	013402	107.78	0.00
	1305-MONTES CLAROS	0	2	5	001401	107.78	0.00
	1305-MONTES CLAROS	0	2	5	001402	134.42	
	1305-MONTES CLAROS	0	2	5	002901	107.78	0.00
	1305-MONTES CLAROS	0	2	5	002902	107.78	0.00
	1305-MONTES CLAROS	0	2	5	004302	107.78	0.00
	1305-MONTES CLAROS	0	2	5	004401	107.78	0.00
	1380-MUQUI	0	2	5	000702	62.35	0.00
	1306-NATAL	0	2	3	000702		0.00
	1306-NATAL	0	2	3	000761		0.00
	1306-NATAL	0	2	3	001321	107.78	0.00
	1306-NATAL	0	2	3	001411	107.78	0.00
	1306-NATAL	0	2	3	002042	107.78	0.00
	1306-NATAL	0	2	3	002051	107.78	0.00
	1306-NATAL	0	2	5	000601		0.00
	1306-NATAL	0	2	5	000602		0.00
	1306-NATAL	0	2	5	001301		0.00
	1306-NATAL	0	2	5	001302		0.00
	1306-NATAL	0	2	5	002001		0.00
	1306-NATAL	0	2	5	002002		0.00
	1759-NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	0	2	4	002101	62.36	0.00
	1759-NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	0	2	4	002102	62.36	0.00
	1759-NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	0	2	4	004301	62.36	0.00
	1759-NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	0	2	4	004302	62.36	0.00
	1759-NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	0	2	4	005001	62.36	0.00
	1759-NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	0	2	4	005002	62.36	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 181 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1759-NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	0	2	4	005851	62.36	0.00
	1759-NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	0	2	4	005852	62.36	0.00
	1759-NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	0	2	4	006552	62.36	0.00
	1759-NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	0	2	4	007701	62.36	0.00
	1759-NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	0	2	4	007702	62.36	0.00
	1759-NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	0	2	4	008401	62.36	0.00
	1759-NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	0	2	4	008402	62.36	0.00
	1759-NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	0	2	4	009102	62.35	
	1759-NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	0	2	4	009901	62.36	0.00
	1759-NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	0	2	4	009902	62.36	0.00
	1307-NOSSA SRA DAS GRACAS	0	2	4	001701	62.35	0.00
	1307-NOSSA SRA DAS GRACAS	0	2	4	001702	62.35	0.00
	1308-NOSSA SRA DE FATIMA	0	2	4	000702	62.35	0.00
	1308-NOSSA SRA DE FATIMA	0	2	4	002851	62.35	0.00
	1308-NOSSA SRA DE FATIMA	0	2	4	002952	62.35	0.00
	1308-NOSSA SRA DE FATIMA	0	2	4	004301	62.35	0.00
	1308-NOSSA SRA DE FATIMA	0	2	4	004302	62.35	0.00
	1308-NOSSA SRA DE FATIMA	0	2	4	006201	107.78	0.00
	1308-NOSSA SRA DE FATIMA	0	2	4	006302	62.35	0.00
	1309-NOVA JERUSALEM	0	2	3	002802	107.78	0.00
	1309-NOVA JERUSALEM	0	2	3	002901	107.78	0.00
	1309-NOVA JERUSALEM	0	2	3	005002	107.78	0.00
	1309-NOVA JERUSALEM	0	2	3	005151	107.78	0.00
	1309-NOVA JERUSALEM	0	2	3	006502	62.35	0.00
	1309-NOVA JERUSALEM	0	2	3	007002	107.76	0.00
	1309-NOVA JERUSALEM	0	2	3	007151	107.78	0.00
	1310-OLEGARIO MACIEL	0	2	4	001352	62.35	0.00
	1310-OLEGARIO MACIEL	0	2	4	001401	62.35	0.00
	1310-OLEGARIO MACIEL	0	2	4	001651		0.00
	1310-OLEGARIO MACIEL	0	2	4	002052	62.35	0.00
	1310-OLEGARIO MACIEL	0	2	4	002101	62.35	0.00
	1310-OLEGARIO MACIEL	0	2	4	002802	107.78	0.00
	1310-OLEGARIO MACIEL	0	2	4	002851	107.78	0.00
	1310-OLEGARIO MACIEL	0	2	4	003452	62.35	0.00
	1310-OLEGARIO MACIEL	0	2	4	003501	107.78	0.00
	1310-OLEGARIO MACIEL	0	2	4	004352	107.78	0.00
	1310-OLEGARIO MACIEL	0	2	4	004401	107.78	0.00
	1310-OLEGARIO MACIEL	0	2	4	005102	107.78	0.00
	1310-OLEGARIO MACIEL	0	2	4	005151	107.78	0.00
	1310-OLEGARIO MACIEL	0	2	4	007051	62.35	0.00
	1310-OLEGARIO MACIEL	0	2	4	007102	62.35	0.00
	1310-OLEGARIO MACIEL	0	2	4	008601	107.78	0.00
	1310-OLEGARIO MACIEL	0	2	4	008652	107.78	0.00
	1310-OLEGARIO MACIEL	0	2	4	010451	107.78	0.00
	1310-OLEGARIO MACIEL	0	2	4	010502	107.78	0.00
	1311-OLIVEIRA	0	2	3	002202	134.42	
	1311-OLIVEIRA	0	2	4	001301	62.35	0.00
	1311-OLIVEIRA	0	2	4	001402	62.35	0.00
	1311-OLIVEIRA	0	2	4	002001	62.35	0.00
	1311-OLIVEIRA	0	2	4	002202	62.35	0.00
	1312-ONOFRE TEIXEIRA	0	2	3	003552	157.80	
	1312-ONOFRE TEIXEIRA	0	2	4	000601	62.35	0.00
	1312-ONOFRE TEIXEIRA	0	2	4	000602	62.35	0.00
	1312-ONOFRE TEIXEIRA	0	2	4	001301	62.35	0.00
	1312-ONOFRE TEIXEIRA	0	2	4	001302	62.36	0.00
		Autenticar documento em https://spl.cnsantaluiziamg.gov.br/autenticador com o identificador 34003003100390032003A005400520041006 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 182 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1312-ONOFRE TEIXEIRA	0	2	4	002002	62.35	0.00
	1312-ONOFRE TEIXEIRA	0	2	4	002051	62.36	0.00
	1312-ONOFRE TEIXEIRA	0	2	4	002852	62.35	0.00
	1312-ONOFRE TEIXEIRA	0	2	4	002901	62.35	0.00
	1312-ONOFRE TEIXEIRA	0	2	4	003552	62.35	0.00
	1312-ONOFRE TEIXEIRA	0	2	4	003601	62.35	0.00
	1312-ONOFRE TEIXEIRA	0	2	4	006302	62.35	0.00
	1312-ONOFRE TEIXEIRA	0	2	4	006351	62.36	0.00
	1312-ONOFRE TEIXEIRA	0	2	4	007851	62.35	0.00
	1312-ONOFRE TEIXEIRA	0	2	4	007852	62.35	0.00
	1312-ONOFRE TEIXEIRA	0	2	4	009151	62.36	0.00
	1312-ONOFRE TEIXEIRA	0	2	4	009152	62.35	0.00
	1312-ONOFRE TEIXEIRA	0	2	4	009201	62.35	0.00
	1312-ONOFRE TEIXEIRA	0	2	4	109501	157.80	
	1313-PADRE EUSTAQUIO	0	2	4	002301	62.35	0.00
	1313-PADRE EUSTAQUIO	0	2	4	002352	62.36	0.00
	1313-PADRE EUSTAQUIO	0	2	4	003801	62.35	0.00
	1313-PADRE EUSTAQUIO	0	2	4	003902	62.35	0.00
	1313-PADRE EUSTAQUIO	0	2	4	005651	62.35	0.00
	1313-PADRE EUSTAQUIO	0	2	4	005702	62.35	0.00
	1313-PADRE EUSTAQUIO	0	2	4	014802	62.36	0.00
	1314-PARA	0	2	1	001802	62.35	0.00
	1314-PARA	0	2	1	003101	62.35	0.00
	1314-PARA	0	2	1	003402	62.35	0.00
	1314-PARA	0	2	1	004601	107.78	0.00
	1314-PARA	0	2	1	004902	107.78	0.00
	1314-PARA	0	2	1	006301	107.78	0.00
	1314-PARA	0	2	1	006652	107.77	0.00
	1314-PARA	0	2	1	007601	107.78	0.00
	1314-PARA	0	2	1	007952	107.78	0.00
	1314-PARA	0	2	2	013552	96.43	
	1314-PARA	0	2	4	006301	96.43	
	1314-PARA	0	2	4	014802	96.43	
	1314-PARA	0	2	5	003701	107.78	0.00
	1314-PARA	0	2	5	003851	107.78	0.00
	1314-PARA	0	2	5	009001	107.78	0.00
	1314-PARA	0	2	5	009902	107.78	0.00
	1314-PARA	0	2	5	011001	107.78	0.00
	1314-PARA	0	2	5	011902	107.78	0.00
	1314-PARA	0	2	5	012501	107.78	0.00
	1314-PARA	0	2	5	013552	45.23	0.00
	1314-PARA	0	2	5	014802	45.23	0.00
	1314-PARA	0	2	5	016501	62.35	0.00
	1314-PARA	0	2	5	017702	62.35	0.00
	1315-PARA DE MINAS	0	2	2	002402	62.35	0.00
	1315-PARA DE MINAS	0	2	2	002851	62.35	0.00
	1315-PARA DE MINAS	0	2	2	003402	62.35	0.00
	1315-PARA DE MINAS	0	2	2	005301	62.35	0.00
	1315-PARA DE MINAS	0	2	2	005952	62.35	0.00
	1315-PARA DE MINAS	0	2	3	008001	62.35	0.00
	1315-PARA DE MINAS	0	2	3	008752	62.35	0.00
	1315-PARA DE MINAS	0	2	3	010001	62.35	0.00
	1315-PARA DE MINAS	0	2	3	010702	62.35	0.00
	1315-PARA DE MINAS	0	2	3	012051	107.78	0.00
	1315-PARA DE MINAS	0	2	5	012802	107.78	0.00
		Autenticar documento em https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticacao com o identificador 340038003100390032003A00540052004100 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 183 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1315-PARA DE MINAS	0	2	3	015001	62.35	0.00
	1315-PARA DE MINAS	0	2	3	015452	107.78	0.00
	1315-PARA DE MINAS	0	2	3	024602	134.42	
	1315-PARA DE MINAS	0	2	4	016505	107.78	0.00
	1315-PARA DE MINAS	0	2	4	017502	107.78	0.00
	1315-PARA DE MINAS	0	2	4	018202	107.78	0.00
	1315-PARA DE MINAS	0	2	4	018301	107.78	0.00
	1315-PARA DE MINAS	0	2	4	019052	107.78	0.00
	1315-PARA DE MINAS	0	2	4	019852		0.00
	1315-PARA DE MINAS	0	2	4	020001	107.78	0.00
	1315-PARA DE MINAS	0	2	4	020752	62.35	0.00
	1315-PARA DE MINAS	0	2	4	021752	62.35	0.00
	1315-PARA DE MINAS	0	2	4	022001	62.35	0.00
	1315-PARA DE MINAS	0	2	4	023702	62.35	0.00
	1315-PARA DE MINAS	0	2	4	024602	134.42	0.00
	1315-PARA DE MINAS	0	2	4	025001	62.35	0.00
	1315-PARA DE MINAS	0	2	4	025802	62.35	0.00
	1316-PARACATU	0	2	3	004051	62.35	0.00
	1316-PARACATU	0	2	3	004052	62.35	0.00
	1317-PARANA	0	2	1	004202		0.00
	1317-PARANA	0	2	3	002602	107.78	0.00
	1317-PARANA	0	2	3	002801	107.78	0.00
	1317-PARANA	0	2	3	004151	107.78	0.00
	1317-PARANA	0	2	3	004202	134.42	
	1317-PARANA	0	2	3	006051	107.78	0.00
	1317-PARANA	0	2	3	006152	107.78	0.00
	1317-PARANA	0	2	3	013762	107.78	0.00
	1318-PARANAPANEMA	0	2	4	002202	62.35	0.00
	1318-PARANAPANEMA	0	2	4	002301	62.35	0.00
	1318-PARANAPANEMA	0	2	4	003901	62.35	0.00
	1318-PARANAPANEMA	0	2	4	004252	62.35	0.00
	1318-PARANAPANEMA	0	2	4	004651	62.35	0.00
	1319-PARATINGA	0	2	4	000901	62.35	0.00
	1319-PARATINGA	0	2	4	001701	62.35	0.00
	1319-PARATINGA	0	2	4	002501	62.35	0.00
	1319-PARATINGA	0	2	4	002552	62.35	0.00
	1319-PARATINGA	0	2	4	003301	62.35	0.00
	1319-PARATINGA	0	2	4	003352		0.00
	1320-PIATA	0	2	4	001001	62.35	0.00
	1320-PIATA	0	2	4	001152	62.35	0.00
	1321-PINDARE	0	2	2	000802	62.36	0.00
	1321-PINDARE	0	2	3	002702	35.63	0.00
	1321-PINDARE	0	2	3	003402	62.35	0.00
	1321-PINDARE	0	2	3	004501	62.35	0.00
	1321-PINDARE	0	2	3	007901	35.63	0.00
	1321-PINDARE	0	2	3	008002	62.35	0.00
	1321-PINDARE	0	2	3	009401	62.35	0.00
	1321-PINDARE	0	2	3	010401	62.35	0.00
	1321-PINDARE	0	2	3	010802	62.36	0.00
	1322-PIRACAJU	0	2	3	001751	96.43	
	1322-PIRACAJU	0	2	3	002802	62.35	0.00
	1322-PIRACAJU	0	2	3	003201	62.35	0.00
	1322-PIRACAJU	0	2	5	001751	62.35	0.00
	1323-PIRAGUARA	0	2	3	001502	107.77	0.00
	1323-PIRAGUARA	0	2	5	003401	107.78	0.00
		Autenticar documento em https://spl.omsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade com o identificador 340038003100390632003A005400520044506 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 184 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1323-PIRAGUARA	0	2	3	003602	107.77	0.00
	1324-PIRAJA	0	2	3	001451	134.42	
	1324-PIRAJA	0	2	4	002602	62.36	0.00
	1324-PIRAJA	0	2	4	007301	62.36	0.00
	1324-PIRAJA	0	2	4	007402	62.35	0.00
	1324-PIRAJA	0	2	4	009601	107.78	0.00
	1324-PIRAJA	0	2	4	009702	107.77	0.00
	1324-PIRAJA	0	2	4	011851	62.35	0.00
	1324-PIRAJA	0	2	4	011952	62.35	0.00
	1324-PIRAJA	0	2	4	013801	107.78	0.00
	1324-PIRAJA	0	2	4	013802	107.78	0.00
	1324-PIRAJA	0	2	5	001451	62.35	0.00
	1324-PIRAJA	0	2	5	001502	107.78	0.00
	1324-PIRAJA	0	2	5	002801	107.78	0.00
	1324-PIRAJA	0	2	5	002802	107.78	0.00
	1324-PIRAJA	0	2	5	004201	107.78	0.00
	1324-PIRAJA	0	2	5	004202	107.78	0.00
	1324-PIRAJA	0	2	5	005552	107.78	0.00
	1325-PIRASSUNUNGA	0	2	5	002401	62.35	0.00
	1325-PIRASSUNUNGA	0	2	5	002552	62.35	0.00
	1326-POXOREU	0	2	1	001551	107.78	0.00
	1326-POXOREU	0	2	1	001652	107.78	0.00
	1327-PRIMAVERA	0	1	2	000153	134.42	
	1327-PRIMAVERA	0	2	1	000153	88.72	0.00
	1327-PRIMAVERA	0	2	1	002252	62.35	0.00
	1327-PRIMAVERA	0	2	1	003752	107.78	0.00
	1327-PRIMAVERA	0	2	1	004401	107.78	0.00
	1327-PRIMAVERA	0	2	1	004902	107.78	0.00
	1327-PRIMAVERA	0	2	2	001302		0.00
	1328-PROFESSOR PEDRO ALEIXO	0	2	4	001252	62.35	0.00
	1328-PROFESSOR PEDRO ALEIXO	0	2	4	002601	62.35	0.00
	1328-PROFESSOR PEDRO ALEIXO	0	2	4	004501	62.35	0.00
	1328-PROFESSOR PEDRO ALEIXO	0	2	4	004602	62.35	0.00
	1329-RIO VERDE	0	2	4	001701	107.78	0.00
	1329-RIO VERDE	0	2	4	002801	134.42	
	1329-RIO VERDE	0	2	4	009302	107.78	0.00
	1329-RIO VERDE	0	2	4	011701	134.42	
	1329-RIO VERDE	0	2	4	011802	107.78	0.00
	1329-RIO VERDE	0	2	5	002801	107.78	0.00
	1329-RIO VERDE	0	2	5	002802	62.35	0.00
	1329-RIO VERDE	0	2	5	003602		0.00
	1330-SAO GERALDO	0	2	1	000802	62.36	0.00
	1330-SAO GERALDO	0	2	1	000842	62.36	0.00
	1330-SAO GERALDO	0	2	1	001330	62.35	0.00
	1330-SAO GERALDO	0	2	1	002102	62.36	0.00
	1330-SAO GERALDO	0	2	5	000842		0.00
	1330-SAO GERALDO	0	2	5	002102	62.35	0.00
	1330-SAO GERALDO	0	2	5	002451	62.36	0.00
	1330-SAO GERALDO	0	2	5	003102	62.35	0.00
	1330-SAO GERALDO	0	2	5	005881	62.35	0.00
	1330-SAO GERALDO	0	2	5	006802	62.35	0.00
	1330-SAO GERALDO	0	2	5	008001	62.35	0.00
	1330-SAO GERALDO	0	2	5	008102	62.35	0.00
	1330-SAO GERALDO	0	2	5	009202	62.35	0.00
	1330-SAO GERALDO	0	2	5	009551	62.35	0.00



Autenticar documento em <https://spl.smsantaluzia.mg.gov.br/autenticador> com o identificador 340038003100390632003A00540052004469. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 185 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
1331-SAO JOSE		0	2	3	001401	107.78	0.00
1331-SAO JOSE		0	2	3	001452	107.77	0.00
1331-SAO JOSE		0	2	4	003302	107.78	0.00
1331-SAO JOSE		0	2	4	003901	107.77	0.00
1331-SAO JOSE		0	2	4	004651	107.78	0.00
1331-SAO JOSE		0	2	4	004702	107.78	0.00
1331-SAO JOSE		0	2	4	005401	107.78	0.00
1331-SAO JOSE		0	2	4	006101	107.78	0.00
1331-SAO JOSE		0	2	4	006851	107.78	0.00
1331-SAO JOSE		0	2	4	007571	107.78	0.00
1331-SAO JOSE		0	2	4	007952	107.77	0.00
1331-SAO JOSE		0	2	4	008301	107.78	0.00
1331-SAO JOSE		0	2	4	009001	107.78	0.00
1331-SAO JOSE		0	2	4	009751	107.78	0.00
1331-SAO JOSE		0	2	4	010451	107.78	0.00
1331-SAO JOSE		0	2	4	010901		0.00
1331-SAO JOSE		0	2	4	010952	107.78	0.00
1332-SAO JUDAS TADEU		0	2	3	000101	62.34	0.00
1332-SAO JUDAS TADEU		0	2	3	000801	62.35	0.00
1332-SAO JUDAS TADEU		0	2	3	001301	62.35	0.00
1332-SAO JUDAS TADEU		0	2	4	002152	62.35	0.00
1332-SAO JUDAS TADEU		0	2	4	002251	62.35	0.00
1332-SAO JUDAS TADEU		0	2	4	003051	62.36	0.00
1332-SAO JUDAS TADEU		0	2	4	003702	67.19	0.00
1332-SAO JUDAS TADEU		0	2	4	003801	62.35	0.00
1332-SAO JUDAS TADEU		0	2	4	004402	62.35	0.00
1332-SAO JUDAS TADEU		0	2	4	004501	62.35	0.00
1332-SAO JUDAS TADEU		0	2	4	005102	62.35	0.00
1332-SAO JUDAS TADEU		0	2	4	005122	62.34	0.00
1332-SAO JUDAS TADEU		0	2	4	005201	62.35	0.00
1332-SAO JUDAS TADEU		0	2	4	005852	62.35	0.00
1332-SAO JUDAS TADEU		0	2	4	005951	62.35	0.00
1332-SAO JUDAS TADEU		0	2	4	006602	67.19	0.00
1332-SAO JUDAS TADEU		0	2	4	006701	62.35	0.00
1332-SAO JUDAS TADEU		0	2	4	007352	62.35	0.00
1332-SAO JUDAS TADEU		0	2	4	007451	62.35	0.00
1333-SAO PAULO		0	2	4	001452	62.35	0.00
1333-SAO PAULO		0	2	4	004101	62.35	0.00
1333-SAO PAULO		0	2	4	004152	62.35	0.00
1333-SAO PAULO		0	2	4	006551	62.35	0.00
1333-SAO PAULO		0	2	4	006602	62.35	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	1	4	007981		0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	2	000701	62.35	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	2	001702	62.35	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	2	002001	62.36	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	2	006401	107.77	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	2	010001	62.36	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	2	010101	62.36	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	2	010102		0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	2	010902	62.35	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	3	011301	62.35	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	3	012001	62.35	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	3	013502	62.35	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	3	013801	62.35	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	3	014901	62.35	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 186 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	3	016302	62.35	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	3	016601	62.35	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	3	018201	62.35	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	3	018502	62.35	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	3	018742	62.35	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	3	021002	107.78	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	3	021752	107.78	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	3	022502	107.78	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	3	023502	107.78	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	3	026302	107.78	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	3	027202	107.78	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	3	029802	107.78	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	4	019801	107.78	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	4	020201	107.78	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	4	020951	107.78	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	4	021751	107.78	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	4	022451	107.78	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	4	023201	107.78	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	4	024001	107.78	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	4	025301	107.78	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	4	026351	107.78	0.00
0002-SENHOR DO BONFIM		0	2	4	027201	107.76	0.00
1388-TANGARA		0	2	3	009201	35.63	0.00
1388-TANGARA		0	2	3	009872	35.63	0.00
1388-TANGARA		0	2	3	011201	62.35	0.00
1388-TANGARA		0	2	3	011352	62.35	0.00
1388-TANGARA		0	2	4	999992	62.35	0.00
1391-TIBAGI		0	2	3	002901	62.35	0.00
1391-TIBAGI		0	2	3	002952	62.36	0.00
1391-TIBAGI		0	2	3	004102	62.35	0.00
1391-TIBAGI		0	2	3	005001	62.35	0.00
1391-TIBAGI		0	2	3	005102	62.35	0.00
1391-TIBAGI		0	2	3	007201	62.35	0.00
1391-TIBAGI		0	2	3	007252	62.35	0.00
1334-TURIBATE		0	2	2	002702	62.36	0.00
1334-TURIBATE		0	2	5	002602	62.36	0.00
1334-TURIBATE		0	2	5	002701	62.35	0.00
1334-TURIBATE		0	2	5	002702	96.43	
1335-UBAIA		0	2	4	000552	62.35	0.00
1335-UBAIA		0	2	4	001252		0.00
1335-UBAIA		0	2	4	001301	107.78	0.00
1336-UBAJARA		0	2	3	000501	107.78	0.00
1336-UBAJARA		0	2	3	001301	107.78	0.00
1336-UBAJARA		0	2	4	000602	107.78	0.00
1336-UBAJARA		0	2	4	001302	107.78	0.00
1336-UBAJARA		0	2	4	002152	107.78	0.00
1336-UBAJARA		0	2	4	006302		0.00
1336-UBAJARA		0	2	5	002151	62.35	0.00
1337-UBATUBA		0	2	4	001302	62.35	0.00
1337-UBATUBA		0	2	4	001401	62.35	0.00
1337-UBATUBA		0	2	4	003301	62.35	0.00
1337-UBATUBA		0	2	4	003302	62.35	0.00
1338-UBIRAJARA		0	2	3	001101	62.35	0.00
1338-UBIRAJARA		0	2	3	003602	62.35	0.00
1338-UBIRAJARA		0	2	5	003751	62.35	0.00



Autenticar documento em <https://spl.smsantaluzia.mg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390632003A00540052004459. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

IPTU- IPTU
(31)3201-1639
Moderna Sistemas de Inovação

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 187 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1338-UBIRAJARA	0	2	3	005802	62.35	0.00
	1338-UBIRAJARA	0	2	3	008002	62.35	0.00
	1338-UBIRAJARA	0	2	4	005951	62.36	0.00
	1338-UBIRAJARA	0	2	4	008101	62.35	0.00
	1339-URUPES	0	2	3	002101		0.00
	1339-URUPES	0	2	4	002052	62.35	0.00
	1339-URUPES	0	2	4	002101	96.43	
	1339-URUPES	0	2	4	003952	62.35	0.00
	1339-URUPES	0	2	4	004001	62.35	0.00
	1340-VERONICA DE ARAUJO	0	2	4	000951	62.35	0.00
	1340-VERONICA DE ARAUJO	0	2	4	001002	62.36	0.00
	1340-VERONICA DE ARAUJO	0	2	4	003201	62.35	0.00
	1340-VERONICA DE ARAUJO	0	2	4	003252	62.36	0.00
	1340-VERONICA DE ARAUJO	0	2	4	004251	62.35	0.00
	1340-VERONICA DE ARAUJO	0	2	4	004302	62.35	0.00
	1341-VIRGINOPOLIS	0	2	1	001401	107.78	0.00
	1341-VIRGINOPOLIS	0	2	1	001402	107.78	0.00
	1341-VIRGINOPOLIS	0	2	1	002101	107.78	0.00
	1341-VIRGINOPOLIS	0	2	1	002102	107.78	0.00
	1341-VIRGINOPOLIS	0	2	1	002852	107.78	0.00
	1341-VIRGINOPOLIS	0	2	1	003652	45.23	0.00
	1341-VIRGINOPOLIS	0	2	2	000551	107.78	0.00
	1341-VIRGINOPOLIS	0	2	2	000552	107.78	0.00
	1341-VIRGINOPOLIS	0	2	4	006801		0.00
	1341-VIRGINOPOLIS	0	2	5	001622	62.35	0.00
	1341-VIRGINOPOLIS	0	2	5	003202	62.35	0.00
	1341-VIRGINOPOLIS	0	2	5	003251	62.35	0.00
	1341-VIRGINOPOLIS	0	2	5	006801	134.42	
	1341-VIRGINOPOLIS	0	2	5	006802	62.35	0.00
	1341-VIRGINOPOLIS	0	2	5	007952	62.35	0.00
	1341-VIRGINOPOLIS	0	2	5	008001	62.35	0.00
	1341-VIRGINOPOLIS	0	2	5	008911	62.35	0.00
	1342-YARA	0	2	3	000701		0.00
	1342-YARA	0	2	3	000801	62.35	0.00
	1342-YARA	0	2	3	001501	62.35	0.00
	1342-YARA	0	2	3	002152	62.35	0.00
	1342-YARA	0	2	3	003502	62.35	0.00
	1342-YARA	0	2	3	004062	62.35	0.00
	1342-YARA	0	2	3	010002		0.00
0085	SÃO COSME						
	1346-ABACA	0	2	3	000601	85.06	0.00
	1346-ABACA	0	2	3	000602	85.06	0.00
	1346-ABACA	0	2	3	001351	85.06	0.00
	1346-ABACA	0	2	3	001352	85.06	0.00
	1346-ABACA	0	2	3	002101	85.06	0.00
	1346-ABACA	0	2	3	002102	85.06	0.00
	1346-ABACA	0	2	3	002851	85.06	0.00
	1346-ABACA	0	2	3	002852	85.06	0.00
	1346-ABACA	0	2	3	003601	85.06	0.00
	1346-ABACA	0	2	3	003602	85.06	0.00
	1346-ABACA	0	2	3	004301	85.06	0.00
	1346-ABACA	0	2	3	004302	85.06	0.00
	1347-ABAUNA	0	2	3	000601	85.06	0.00
	1347-ABAUNA	0	2	3	000602	85.06	0.00
	1347-ABAUNA	0	2	3	001301	85.06	0.00
		Autenticar documento em https://spl.omsantaluzia.mg.gov.br/autenticador com o identificador 340038003100390632003A005400520041006 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 188 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
1347-ABAUNA		0	2	3	001302	85.08	0.00
1348-AGARIBA		0	2	3	002201	35.62	0.00
1348-AGARIBA		0	2	3	002202	35.63	0.00
1727-AICAS		0	2	2	001351	35.62	0.00
1727-AICAS		0	2	2	003601	35.62	0.00
1727-AICAS		0	2	3	001461		0.00
1727-AICAS		0	2	3	004301	35.62	0.00
1727-AICAS		0	2	3	005001	35.62	0.00
1727-AICAS		0	2	3	005901	35.62	0.00
1349-AMURI		0	1	3	002051	96.43	
1349-AMURI		0	2	2	002051	22.51	0.00
1349-AMURI		0	2	2	002052	35.62	0.00
1350-ANHANGA		0	2	3	000751	35.62	0.00
1350-ANHANGA		0	2	3	000802	35.62	0.00
1350-ANHANGA		0	2	3	000852	35.62	0.00
1351-ANHANGUERA		0	2	3	002601	35.62	0.00
1351-ANHANGUERA		0	2	3	002602	35.62	0.00
1351-ANHANGUERA		0	2	4	002602	96.43	
1352-ANHUAQUES		0	2	3	001602	35.63	0.00
1352-ANHUAQUES		0	2	3	002501	35.62	0.00
1352-ANHUAQUES		0	2	3	004002	35.63	0.00
1352-ANHUAQUES		0	2	3	004102	35.62	0.00
1352-ANHUAQUES		0	2	3	004701		0.00
1353-ANICORES		0	2	2	002151	35.62	0.00
1353-ANICORES		0	2	3	000852	35.62	0.00
1353-ANICORES		0	2	3	001202	35.62	0.00
1353-ANICORES		0	2	3	001401	35.62	0.00
1353-ANICORES		0	2	3	002802	35.62	0.00
1353-ANICORES		0	2	3	007551	35.63	0.00
1354-APODY		0	1	1	001201	96.43	
1354-APODY		0	2	2	002101	35.63	0.00
1354-APODY		0	2	2	002801	35.63	0.00
1354-APODY		0	2	3	000902	35.62	0.00
1354-APODY		0	2	3	001201	122.38	0.00
1354-APODY		0	2	3	002152	35.63	0.00
1355-APOEMA		0	2	3	000551	35.63	0.00
1355-APOEMA		0	2	3	000552	35.63	0.00
1355-APOEMA		0	2	3	001951	79.43	0.00
1355-APOEMA		0	2	3	002002	35.62	0.00
1355-APOEMA		0	3	1	001951	96.43	
1246-ARAGUACEMA		0	2	3	000951	85.06	0.00
1246-ARAGUACEMA		0	2	3	002201	107.77	0.00
1246-ARAGUACEMA		0	2	3	002352	35.62	0.00
1246-ARAGUACEMA		0	2	3	003602	35.62	0.00
1251-ATARAM		0	2	4	001001	62.35	0.00
1728-DA SE		0	2	3	003102		0.00
1728-DA SE		0	2	3	010002	35.63	0.00
1356-GUAPUHY		0	1	3	004901	96.43	
1356-GUAPUHY		0	2	2	001001	35.62	0.00
1356-GUAPUHY		0	2	2	001052	35.62	0.00
1356-GUAPUHY		0	2	3	002301	35.62	0.00
1356-GUAPUHY		0	2	3	002402	35.62	0.00
1356-GUAPUHY		0	2	3	002752	35.63	0.00
1356-GUAPUHY		0	2	3	003251	35.62	0.00
1356-GUAPUHY		0	2	3	003851	35.62	0.00



Autenticar documento em <https://spl.omsantaluzia.mg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390632003A00540052004156. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 189 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
1356-GUAPUHY		0	2	3	004901	16.77	0.00
1356-GUAPUHY		0	2	3	005002	35.62	0.00
1356-GUAPUHY		0	2	3	006352	35.62	0.00
1356-GUAPUHY		0	2	3	007652	35.63	0.00
1356-GUAPUHY		0	2	3	008502	35.63	0.00
1356-GUAPUHY		0	2	3	010001	35.62	0.00
1356-GUAPUHY		0	2	3	022252	35.63	0.00
1357-GURUPA		0	2	2	000651	35.63	0.00
1357-GURUPA		0	2	2	001301	35.63	0.00
1357-GURUPA		0	2	2	002151	35.63	0.00
1357-GURUPA		0	2	3	002152	35.63	0.00
1272-IACAIACA		0	1	4	000601	96.43	
1272-IACAIACA		0	2	2	004851	35.63	0.00
1272-IACAIACA		0	2	2	004852	35.63	0.00
1272-IACAIACA		0	2	3	000601	177.90	0.00
1272-IACAIACA		0	2	3	000602	35.63	0.00
1272-IACAIACA		0	2	3	001301	35.63	0.00
1272-IACAIACA		0	2	3	001302	35.63	0.00
1272-IACAIACA		0	2	3	002001	35.63	0.00
1272-IACAIACA		0	2	3	002002	35.63	0.00
1272-IACAIACA		0	2	3	002751	35.63	0.00
1272-IACAIACA		0	2	3	002752	35.63	0.00
1272-IACAIACA		0	2	3	003452	35.63	0.00
1272-IACAIACA		0	2	3	004151	35.63	0.00
1272-IACAIACA		0	2	3	004152	35.63	0.00
1358-IAPUNAC		0	2	3	001502	35.62	0.00
1358-IAPUNAC		0	2	3	001651	35.62	0.00
1358-IAPUNAC		0	2	3	002202	35.62	0.00
1358-IAPUNAC		0	2	3	002401	35.62	0.00
1358-IAPUNAC		0	2	3	003002	35.62	0.00
1358-IAPUNAC		0	2	3	003151		0.00
1358-IAPUNAC		0	2	3	003702	35.62	0.00
1358-IAPUNAC		0	2	3	003951		0.00
1358-IAPUNAC		0	2	3	004452	35.62	0.00
1358-IAPUNAC		0	2	3	004651	35.62	0.00
1358-IAPUNAC		0	2	3	005302	35.62	0.00
1358-IAPUNAC		0	2	3	006152	35.62	0.00
1358-IAPUNAC		0	2	3	006852	35.62	0.00
1358-IAPUNAC		0	2	3	007201	35.63	0.00
1358-IAPUNAC		0	2	3	007802	35.63	0.00
1358-IAPUNAC		0	2	3	008602	35.62	0.00
1358-IAPUNAC		0	2	3	008751	35.62	0.00
1359-IBIBOCA		0	2	2	001401	38.38	0.00
1359-IBIBOCA		0	2	3	000602	35.62	0.00
1359-IBIBOCA		0	2	3	000901	35.62	0.00
1359-IBIBOCA		0	2	3	001401	35.62	0.00
1359-IBIBOCA		0	2	3	001402	35.63	0.00
1359-IBIBOCA		0	2	3	001722		0.00
1274-IBIRACY		0	2	3	004501	107.78	0.00
1360-IBIRAJA		0	2	2	000202	35.62	
1360-IBIRAJA		0	2	2	000301	35.63	0.00
1360-IBIRAJA		0	2	2	000301	35.63	
1360-IBIRAJA		0	2	2	000302	35.63	
1360-IBIRAJA		0	2	2	000601	35.62	0.00
1360-IBIRAJA		0	2	2	000601	35.62	
		Autenticar documento em https://spl.cns.santaluzia.mg.gov.br/autenticacao com o identificador 340038003100390632003A00540052004166. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 190 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
1360-IBIRAJA		0	2	2	000602	35.62	0.00
1360-IBIRAJA		0	2	2	001102	35.62	
1360-IBIRAJA		0	2	2	001301	35.62	0.00
1360-IBIRAJA		0	2	2	001302	35.62	0.00
1360-IBIRAJA		0	2	2	002001	35.62	0.00
1360-IBIRAJA		0	2	2	008401	35.63	
1361-IBIRAPUERA		0	2	3	001201	35.62	0.00
1361-IBIRAPUERA		0	2	3	001302	35.62	0.00
1361-IBIRAPUERA		0	2	3	002441	35.63	0.00
1361-IBIRAPUERA		0	2	3	002701	35.62	0.00
1361-IBIRAPUERA		0	2	3	004852	35.62	0.00
1361-IBIRAPUERA		0	2	3	005001	35.62	0.00
1361-IBIRAPUERA		0	2	3	006352	35.62	0.00
1361-IBIRAPUERA		0	2	3	006501	35.62	0.00
1361-IBIRAPUERA		0	2	3	007152	35.62	0.00
1361-IBIRAPUERA		0	2	3	007301	35.62	0.00
1729-ICA		0	2	2	000501	35.62	0.00
1729-ICA		0	2	2	000502	35.63	0.00
1729-ICA		0	2	3	000501	96.43	
1362-IGARAPE		0	2	3	001851	35.63	0.00
1362-IGARAPE		0	2	3	001902	35.63	0.00
1363-INGA		0	2	2	000601	35.63	0.00
1363-INGA		0	2	2	000602	35.63	0.00
1277-IRACEMA		0	2	2	004302		0.00
1277-IRACEMA		0	2	3	003551	35.62	0.00
1277-IRACEMA		0	2	3	004301	35.63	0.00
1277-IRACEMA		0	2	3	004302	96.43	
1277-IRACEMA		0	2	3	005051	35.63	0.00
1277-IRACEMA		0	2	3	005052	35.63	0.00
1277-IRACEMA		0	2	3	005801	35.62	0.00
1277-IRACEMA		0	2	3	005802	35.62	0.00
1277-IRACEMA		0	2	3	006501	35.62	0.00
1277-IRACEMA		0	2	3	006502		0.00
1277-IRACEMA		0	2	3	007201	35.62	0.00
1277-IRACEMA		0	2	3	007202	35.62	0.00
1277-IRACEMA		0	2	3	007901	35.63	0.00
1277-IRACEMA		0	2	3	007952	35.62	0.00
1277-IRACEMA		0	2	3	008651	35.62	0.00
1277-IRACEMA		0	2	3	009251	35.62	0.00
1277-IRACEMA		0	2	3	009402	35.62	0.00
1364-IRAPIRUARA		0	2	3	001701	35.62	0.00
1364-IRAPIRUARA		0	2	3	003952	35.63	0.00
1364-IRAPIRUARA		0	2	3	004001	35.62	0.00
1364-IRAPIRUARA		0	2	3	004301	35.62	0.00
1364-IRAPIRUARA		0	2	3	005502	35.63	0.00
1364-IRAPIRUARA		0	2	3	005551	35.63	0.00
1730-IRAPURU		0	2	2	001352	35.63	0.00
1730-IRAPURU		0	2	3	001601	35.63	0.00
1730-IRAPURU		0	2	3	005001	35.62	0.00
1730-IRAPURU		0	2	3	005002	21.68	
1365-ITABAGE		0	1	4	002052	96.43	
1365-ITABAGE		0	2	3	000801	35.63	0.00
1365-ITABAGE		0	2	3	002051	35.62	0.00
1365-ITABAGE		0	2	3	002052	35.62	0.00
1366-ITAOCA		0	2	2	001352	35.63	0.00



Autenticar documento em <https://spl.omsantaluzia.mg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390632003A005400520041005 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 191 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
1366-ITAOCA		0	2	2	002051	35.62	0.00
1366-ITAOCA		0	2	2	003252	35.63	0.00
1366-ITAOCA		0	2	3	003001	35.63	0.00
1366-ITAOCA		0	2	3	003251	35.63	0.00
1367-ITAPOAMA		0	1	3	001802	96.43	
1367-ITAPOAMA		0	2	3	001701	35.62	0.00
1367-ITAPOAMA		0	2	3	001802	35.63	0.00
1367-ITAPOAMA		0	2	3	003151	35.62	0.00
1367-ITAPOAMA		0	2	3	003252	35.62	0.00
1367-ITAPOAMA		0	2	3	004501	35.63	0.00
1367-ITAPOAMA		0	2	3	006952	62.35	0.00
1368-ITAPUAN		0	2	2	000651	35.62	0.00
1368-ITAPUAN		0	2	2	001351	35.63	0.00
1368-ITAPUAN		0	2	2	002051	35.63	0.00
1368-ITAPUAN		0	2	2	002551	35.63	0.00
1368-ITAPUAN		0	2	3	002802	35.62	0.00
1368-ITAPUAN		0	2	3	002902	35.62	0.00
1866-ITAREMA - SAO COSME		0	2	3	002051	35.62	0.00
1866-ITAREMA - SAO COSME		0	2	3	002052	35.64	0.00
1369-IVERAPUERA		0	2	2	004301	35.62	0.00
1369-IVERAPUERA		0	2	2	005551	35.63	0.00
1369-IVERAPUERA		0	2	2	006901	35.63	0.00
1369-IVERAPUERA		0	2	2	006952	35.63	0.00
1369-IVERAPUERA		0	2	3	001602	35.63	0.00
1369-IVERAPUERA		0	2	3	001651	35.62	0.00
1369-IVERAPUERA		0	2	3	001702	35.62	0.00
1369-IVERAPUERA		0	2	3	002951	35.64	0.00
1369-IVERAPUERA		0	2	3	003002	35.63	0.00
1369-IVERAPUERA		0	2	3	004352	35.62	0.00
1370-JACUTINGA		0	2	3	001502	35.62	0.00
1370-JACUTINGA		0	2	3	001602	35.62	0.00
1370-JACUTINGA		0	2	3	002501	35.63	0.00
1370-JACUTINGA		0	2	3	002802	35.62	0.00
1370-JACUTINGA		0	2	3	002901		0.00
1371-JARAGUA - (SAO COSME)		0	2	3	001902	35.62	0.00
1371-JARAGUA - (SAO COSME)		0	2	3	002101	35.62	0.00
1371-JARAGUA - (SAO COSME)		0	2	4	002101	96.43	
1372-JATOBA		0	2	2	002051	35.63	0.00
1372-JATOBA		0	2	2	002052	35.63	0.00
0616-JOAO ELIAS HANUN		0	2	2	001922	88.72	0.00
0616-JOAO ELIAS HANUN		0	2	2	002701		0.00
0616-JOAO ELIAS HANUN		0	2	2	002901		0.00
0616-JOAO ELIAS HANUN		0	2	2	004401	88.72	0.00
0616-JOAO ELIAS HANUN		0	2	2	006601		0.00
1731-JUA		0	2	3	001731	35.63	0.00
1373-JUQUERI		0	2	2	000951	35.62	0.00
1373-JUQUERI		0	2	2	003901	35.63	0.00
1373-JUQUERI		0	2	2	005002	35.63	0.00
1373-JUQUERI		0	2	2	005091	35.64	0.00
1373-JUQUERI		0	2	2	006101	35.63	0.00
1292-JUQUIA		0	2	2	005002	35.62	0.00
1292-JUQUIA		0	2	2	006301	35.62	0.00
1292-JUQUIA		0	2	2	006401		0.00
1292-JUQUIA		0	2	2	006852	35.62	0.00
1292-JUQUIA		0	2	2	007001	35.62	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cnsantaluiziamg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390632003A00540052004190. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 192 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
1292-JUQUIA		0	2	3	000912	35.62	0.00
1292-JUQUIA		0	2	3	001301	35.62	0.00
1292-JUQUIA		0	2	3	001302	35.62	0.00
1292-JUQUIA		0	2	3	002051	35.62	0.00
1292-JUQUIA		0	2	3	002052	35.62	0.00
1292-JUQUIA		0	2	3	002801	35.62	0.00
1292-JUQUIA		0	2	3	002802	35.62	0.00
1292-JUQUIA		0	2	3	003501	35.62	0.00
1292-JUQUIA		0	2	3	004201	35.62	0.00
1292-JUQUIA		0	2	3	004202	35.62	0.00
1292-JUQUIA		0	2	3	005801	35.62	0.00
1374-JUREMA		0	2	2	000652	35.62	0.00
1374-JUREMA		0	2	2	001901	35.62	0.00
1374-JUREMA		0	2	2	001952	35.62	0.00
1374-JUREMA		0	2	3	003201	35.63	0.00
1374-JUREMA		0	2	3	003302	35.63	0.00
1374-JUREMA		0	2	3	004551	35.63	0.00
1374-JUREMA		0	2	3	004652	35.63	0.00
1374-JUREMA		0	2	3	005902	35.63	0.00
1374-JUREMA		0	2	3	007151	35.63	0.00
1374-JUREMA		0	2	3	008451	35.62	0.00
1374-JUREMA		0	2	3	008502	35.63	0.00
1374-JUREMA		0	2	3	009001	35.63	0.00
1293-JURUPANA		0	1	3	005401	96.43	
1293-JURUPANA		0	2	2	001451	35.62	0.00
1293-JURUPANA		0	2	2	001502	35.62	0.00
1293-JURUPANA		0	2	2	001901	96.43	
1293-JURUPANA		0	2	2	006752		0.00
1293-JURUPANA		0	2	3	002801	35.62	0.00
1293-JURUPANA		0	2	3	002852	35.62	0.00
1293-JURUPANA		0	2	3	004101	35.62	0.00
1293-JURUPANA		0	2	3	004152	35.62	0.00
1293-JURUPANA		0	2	3	005401	79.43	0.00
1293-JURUPANA		0	2	3	005452	35.62	0.00
1293-JURUPANA		0	2	3	006701	35.62	0.00
1293-JURUPANA		0	2	3	006752	96.43	
1293-JURUPANA		0	2	3	008001	35.62	0.00
1293-JURUPANA		0	2	3	008052	35.62	0.00
1293-JURUPANA		0	2	3	009151	35.62	0.00
1293-JURUPANA		0	2	3	009251	35.62	0.00
1293-JURUPANA		0	2	3	009252	35.62	0.00
1293-JURUPANA		0	2	3	010552	35.62	0.00
1293-JURUPANA		0	2	3	012081	35.63	0.00
1375-MADANACAS		0	2	3	000901	21.68	
1375-MADANACAS		0	2	3	000902		0.00
1375-MADANACAS		0	2	3	001401	21.68	
1375-MADANACAS		0	2	3	001402	35.62	0.00
1375-MADANACAS		0	2	3	004001	21.68	
1376-MAIRATA		0	2	3	002901	35.63	0.00
1376-MAIRATA		0	2	3	002902	35.62	0.00
1297-MANGARA		0	1	3	002211	96.43	
1297-MANGARA		0	2	3	002211	35.63	0.00
1297-MANGARA		0	2	3	002352	35.62	0.00
1297-MANGARA		0	2	3	002601	35.62	0.00
1297-MANGARA		0	2	3	002652		0.00
		Autenticar documento em https://spl.omsantaluzia.mg.gov.br/autenticador com o identificador 340038003100390632003A00540052004166-5 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 193 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
1297-MANGARA		0	2	3	002792		0.00
1377-MANGARATAIA		0	2	2	001001	35.62	0.00
1377-MANGARATAIA		0	2	2	001102	35.62	0.00
1377-MANGARATAIA		0	2	2	002452	35.62	0.00
1377-MANGARATAIA		0	2	3	003701	35.63	0.00
1377-MANGARATAIA		0	2	3	003752	35.63	0.00
1377-MANGARATAIA		0	2	3	005001	35.63	0.00
1377-MANGARATAIA		0	2	3	005102	35.63	0.00
1377-MANGARATAIA		0	2	3	006301	35.62	0.00
1377-MANGARATAIA		0	2	3	006352	35.62	0.00
1377-MANGARATAIA		0	2	3	008501	79.43	0.00
1377-MANGARATAIA		0	2	3	008552	38.38	0.00
1377-MANGARATAIA		0	3	1	008501	96.43	
1378-MANI		0	2	3	000602	35.63	0.00
1378-MANI		0	2	3	000701	35.63	0.00
1379-MANICOBA		0	2	3	004102	35.62	0.00
1379-MANICOBA		0	2	3	006002	35.63	0.00
1379-MANICOBA		0	2	3	006502	35.63	0.00
1300-MARINGA		0	2	3	004902	62.35	0.00
1300-MARINGA		0	2	3	005552	62.35	0.00
1381-ORIXA		0	2	2	000501	35.63	0.00
1381-ORIXA		0	2	2	000502	35.63	0.00
1321-PINDARE		0	2	2	007151	96.43	
1321-PINDARE		0	2	2	010202	107.78	0.00
1321-PINDARE		0	2	3	002102	71.75	0.00
1321-PINDARE		0	2	3	003642		0.00
1321-PINDARE		0	2	3	004702	35.63	0.00
1321-PINDARE		0	2	3	005802	35.63	0.00
1321-PINDARE		0	2	3	006002	35.63	0.00
1321-PINDARE		0	2	3	007151	45.23	0.00
1321-PINDARE		0	2	3	007352	35.62	0.00
1321-PINDARE		0	2	3	008501	35.63	0.00
1321-PINDARE		0	2	3	008792	35.63	0.00
1382-PIRARUCU		0	2	3	001201	35.62	0.00
1382-PIRARUCU		0	2	3	001202	35.62	0.00
1382-PIRARUCU		0	2	3	002501	35.63	0.00
1382-PIRARUCU		0	2	3	002502	35.63	0.00
1382-PIRARUCU		0	2	3	003651	35.62	0.00
1382-PIRARUCU		0	2	3	003702	35.62	0.00
1383-PORACE		0	2	2	000602	35.63	0.00
1383-PORACE		0	2	2	002002	35.63	0.00
1383-PORACE		0	2	2	005852	96.43	
1383-PORACE		0	2	3	000601	35.63	0.00
1383-PORACE		0	2	3	002201	35.63	0.00
1383-PORACE		0	2	3	002901	35.63	0.00
1383-PORACE		0	2	3	003002	35.63	0.00
1383-PORACE		0	2	3	003601	35.63	0.00
1383-PORACE		0	2	3	003702	35.63	0.00
1383-PORACE		0	2	3	004301	35.63	0.00
1383-PORACE		0	2	3	005001	35.62	0.00
1383-PORACE		0	2	3	005152	35.62	0.00
1383-PORACE		0	2	3	005701	35.62	0.00
1383-PORACE		0	2	3	005852	35.63	0.00
1383-PORACE		0	2	3	006401	35.63	0.00
1383-PORACE		0	2	3	006552		0.00



Autenticar documento em <https://spl.smsantaluzia.mg.gov.br/autenticador> com o identificador 340038003100390632003A00540052004169-5 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

IPTU- IPTU
(31)3201-1639
Moderna Sistemas de Inovação

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 194 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
1383-PORACE		0	2	4	003702	96.43	
1384-POTI		0	2	2	003802	35.62	0.00
1384-POTI		0	2	2	004601	35.62	0.00
1384-POTI		0	2	3	000302	35.63	0.00
1384-POTI		0	2	3	000652	35.62	0.00
1384-POTI		0	2	3	001002	35.63	0.00
1384-POTI		0	2	3	001102	35.62	0.00
1384-POTI		0	2	3	001601	35.63	0.00
1384-POTI		0	2	3	001702	35.63	0.00
1384-POTI		0	2	3	001951	35.63	0.00
1384-POTI		0	2	3	004802	35.62	0.00
1384-POTI		0	2	4	000302	96.43	
3203-RUA V		0	2	3	001201	35.62	0.00
1385-SAO DAMIAO		0	2	2	001352	35.63	0.00
1385-SAO DAMIAO		0	2	3	000601	35.62	0.00
1385-SAO DAMIAO		0	2	3	000602	35.62	0.00
1385-SAO DAMIAO		0	2	3	001351	35.63	0.00
1385-SAO DAMIAO		0	2	3	001352	35.62	0.00
1385-SAO DAMIAO		0	2	3	002051	35.63	0.00
1385-SAO DAMIAO		0	2	3	002052	35.62	0.00
1385-SAO DAMIAO		0	2	3	002751	35.62	0.00
1385-SAO DAMIAO		0	2	3	002752	35.62	0.00
1385-SAO DAMIAO		0	2	3	003402	35.62	0.00
1385-SAO DAMIAO		0	2	3	003901	35.62	0.00
1385-SAO DAMIAO		0	2	3	003902	35.62	0.00
1385-SAO DAMIAO		0	3	1	002751	96.43	
1386-TABAIACU		0	2	3	001802	35.63	0.00
1386-TABAIACU		0	2	3	001901	35.63	0.00
1387-TAMBI		0	2	3	000601	35.63	0.00
1387-TAMBI		0	2	3	000602	35.62	0.00
1387-TAMBI		0	2	3	001351	35.62	0.00
1387-TAMBI		0	2	3	001352	35.62	0.00
1387-TAMBI		0	2	3	002051	35.62	0.00
1387-TAMBI		0	2	3	002752	35.62	0.00
1388-TANGARA		0	1	3	004701	96.43	
1388-TANGARA		0	2	2	000751	62.35	0.00
1388-TANGARA		0	2	2	001052	62.35	0.00
1388-TANGARA		0	2	3	002051	35.62	0.00
1388-TANGARA		0	2	3	002102	35.62	0.00
1388-TANGARA		0	2	3	003401	35.62	0.00
1388-TANGARA		0	2	3	003452	35.62	0.00
1388-TANGARA		0	2	3	004701	35.62	0.00
1388-TANGARA		0	2	3	004752	35.62	0.00
1388-TANGARA		0	2	3	006001	35.62	0.00
1388-TANGARA		0	2	3	006052	35.62	0.00
1388-TANGARA		0	2	3	007301	35.62	0.00
1388-TANGARA		0	2	3	007352	35.62	0.00
1388-TANGARA		0	2	3	009352	35.62	0.00
1388-TANGARA		0	2	3	010371	35.62	0.00
1389-TAPABERABA		0	2	3	001302		0.00
1389-TAPABERABA		0	2	3	001402	35.62	0.00
1389-TAPABERABA		0	2	3	001452	35.62	0.00
1389-TAPABERABA		0	2	3	003802		0.00
1389-TAPABERABA		0	2	3	004402	35.62	0.00
1389-TAPABERABA		0	2	3	004501	35.62	0.00



Autenticar documento em <https://spl.smsantaluziamg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390632003A005400520041006 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 195 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
1389-TAPABERABA		0	2	3	005902	35.62	0.00
1389-TAPABERABA		0	2	3	006001	35.62	0.00
1389-TAPABERABA		0	2	3	006801		0.00
1390-TAPIA		0	2	3	000601	62.35	0.00
1390-TAPIA		0	2	3	000602	62.35	0.00
1390-TAPIA		0	2	3	001301	62.35	0.00
1390-TAPIA		0	2	3	001302	62.35	0.00
1391-TIBAGI		0	2	3	001452	35.63	0.00
1391-TIBAGI		0	2	3	001501	35.62	0.00
1392-TIMBO		0	2	2	001002	35.63	0.00
1392-TIMBO		0	2	3	001001	35.63	0.00
1392-TIMBO		0	2	3	003502	35.62	0.00
1393-TUPAN		0	2	3	000651	35.63	0.00
1393-TUPAN		0	2	3	000702	35.63	0.00
1732-TUPIS		0	2	3	000301	35.63	0.00
1394-UACARI		0	2	2	000552	35.62	0.00
1394-UACARI		0	2	2	000901	35.62	0.00
1394-UACARI		0	2	2	000952	35.63	
1394-UACARI		0	2	2	000952	35.63	0.00
1394-UACARI		0	2	3	001801	35.62	0.00
1394-UACARI		0	2	3	001902	35.63	0.00
1394-UACARI		0	2	3	002402	35.62	0.00
1394-UACARI		0	2	3	002501	35.62	0.00
1394-UACARI		0	2	3	003152	35.63	0.00
1394-UACARI		0	2	3	003251	35.63	0.00
1394-UACARI		0	2	3	003852	35.63	0.00
1394-UACARI		0	2	3	003951	35.63	0.00
1394-UACARI		0	2	3	004102	35.63	0.00
1394-UACARI		0	2	3	005201	35.63	0.00
1394-UACARI		0	2	3	006101	35.63	0.00
1394-UACARI		0	2	3	007252	35.62	0.00
1394-UACARI		0	2	3	007451	35.62	0.00
1394-UACARI		0	2	3	008552	35.63	0.00
1394-UACARI		0	2	3	008751	35.62	0.00
1395-URUPEMA		0	1	2	004851	96.43	
1395-URUPEMA		0	2	2	000602	35.62	0.00
1395-URUPEMA		0	2	2	001302	35.62	0.00
1395-URUPEMA		0	2	2	002002	35.62	0.00
1395-URUPEMA		0	2	2	002752	35.62	0.00
1395-URUPEMA		0	2	2	003452	35.62	0.00
1395-URUPEMA		0	2	2	004152	35.62	0.00
1395-URUPEMA		0	2	2	004851	62.35	0.00
1395-URUPEMA		0	2	2	004852	35.62	0.00
1395-URUPEMA		0	2	2	010352		0.00
1395-URUPEMA		0	2	3	000601	35.62	0.00
1395-URUPEMA		0	2	3	001301	35.62	0.00
1395-URUPEMA		0	2	3	002001	35.62	0.00
1395-URUPEMA		0	2	3	002751	35.62	0.00
1395-URUPEMA		0	2	3	003451	35.62	0.00
1395-URUPEMA		0	2	3	004151	35.62	0.00
1342-YARA		0	2	3	000702	35.62	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade> com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 196 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0062	SÃO FRANCISCO						
	1013-DR JOAQUIM SOARES MEIRELES	0	1	2	003501		0.00
	1013-DR JOAQUIM SOARES MEIRELES	0	1	2	003602		0.00
	1013-DR JOAQUIM SOARES MEIRELES	0	1	2	004701		0.00
	1013-DR JOAQUIM SOARES MEIRELES	0	1	2	004742		0.00
	1400-FRANCISCO PIDNER	0	1	2	001201	88.71	0.00
	1400-FRANCISCO PIDNER	0	1	2	001202	66.02	0.00
	1400-FRANCISCO PIDNER	0	1	2	002301	66.01	0.00
	1400-FRANCISCO PIDNER	0	1	2	002982	88.72	0.00
	1400-FRANCISCO PIDNER	0	1	2	003501	66.01	0.00
	1400-FRANCISCO PIDNER	0	1	2	003952	68.49	0.00
	0995-JOAQUIM SOARES MEIRELES	0	1	2	004301	68.49	0.00
	0995-JOAQUIM SOARES MEIRELES	0	1	2	004302	68.49	0.00
	1401-JOSE MARIA DE ALQUIMIM	0	1	2	001302	68.49	0.00
	1401-JOSE MARIA DE ALQUIMIM	0	1	2	001501	68.49	0.00
	1401-JOSE MARIA DE ALQUIMIM	0	1	2	002402	68.49	0.00
	1401-JOSE MARIA DE ALQUIMIM	0	1	2	003202	68.49	0.00
	1401-JOSE MARIA DE ALQUIMIM	0	1	2	003401	68.49	0.00
	1401-JOSE MARIA DE ALQUIMIM	0	1	2	005002	68.49	0.00
	1403-JOSE TOFANI JUNIOR	0	1	2	000702	68.48	0.00
	1402-PROFESSORA NIZE TOFANI DE SOU	0	1	2	000601	68.49	0.00
	1402-PROFESSORA NIZE TOFANI DE SOU	0	1	2	000602	68.49	0.00
	1402-PROFESSORA NIZE TOFANI DE SOU	0	1	2	004741		0.00
	1402-PROFESSORA NIZE TOFANI DE SOU	0	1	2	005201		0.00
0018	SÃO GERALDO						
	1404-HELTON GUIMARAES WERNECK	0	1	4	002902	62.35	0.00
	1404-HELTON GUIMARAES WERNECK	0	1	4	003401	62.35	0.00
	1404-HELTON GUIMARAES WERNECK	0	1	4	003402	62.35	0.00
	1405-JOSE MACHADO CALAZANS	0	1	4	000801	62.35	0.00
	0486-JOSE SILVINO T DE MELO	0	1	4	003502	177.90	0.00
	0486-JOSE SILVINO T DE MELO	0	1	4	004001	107.76	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	008702	160.80	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	015001	71.77	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	018702	96.43	
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	020401	79.44	0.00
	1406-SANTA CRUZ	0	1	4	000000	177.90	0.00
	1406-SANTA CRUZ	0	1	4	000301		0.00
	1406-SANTA CRUZ	0	1	4	000302		0.00
	1406-SANTA CRUZ	0	1	4	001701	177.90	0.00
	0492-SILVA JARDIM	0	1	4	003602	107.76	0.00
	0492-SILVA JARDIM	0	1	4	004801	107.78	0.00
	0492-SILVA JARDIM	0	1	4	005202	107.78	0.00
	0492-SILVA JARDIM	0	1	4	008001	107.76	0.00
	0492-SILVA JARDIM	0	1	4	008802	107.76	0.00
	0492-SILVA JARDIM	0	1	4	014201	107.76	0.00
	1407-VITAL CLAUDINO	0	1	4	001002	96.43	0.00
	1407-VITAL CLAUDINO	0	1	4	001501	62.35	0.00
0057	SÃO JOÃO BATISTA						
	3447-					0.00	0.00
	1734-02 - PONTE GRANDE	0	1	2	000302	72.44	
	1734-02 - PONTE GRANDE	0	1	2	000302	72.44	0.00
	1014-ADOLFO LOUREIRO	0	1	2	001910	78.87	
	1014-ADOLFO LOUREIRO	0	1	2	002601	78.87	0.00
	1014-ADOLFO LOUREIRO	0	1	2	004701	78.87	0.00
	1014-ADOLFO LOUREIRO	0	1	2	006862	78.88	0.00
Autenticar documento em https://spl.cnsantaluzia.mg.gov.br/autenticador com o identificador 340038003100390032003A00540052004166. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.							
IPTU- IPTU		(31)3201-1639		Moderna Sistemas de Inovação			

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 197 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	1	002242	195.41	0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	001501	97.48	0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	001601	97.48	
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	001602	97.48	0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	003102	70.13	
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	004201	97.48	0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	007901	195.41	0.00
	1412-ANTONIO MASSARA	0	1	2	000602	78.87	0.00
	1412-ANTONIO MASSARA	0	1	2	003601	78.87	0.00
	1412-ANTONIO MASSARA	0	1	2	003602	78.87	0.00
	1412-ANTONIO MASSARA	0	1	2	052023	78.87	
	1408-BARAO DO RIO BRANCO	0	1	2	001801	78.87	0.00
	1408-BARAO DO RIO BRANCO	0	1	2	002301	78.87	
	1408-BARAO DO RIO BRANCO	0	1	2	052023	78.87	0.00
	1497-DELMINDA LUZIA DE JESUS	0	1	1	000702	49.59	0.00
	1151-DO COMERCIO		1	2	001010	195.40	0.00
	1409-JOSE ANTUNES	0	1	2	001702	78.87	0.00
	1409-JOSE ANTUNES	0	1	2	002901		0.00
	1409-JOSE ANTUNES	0	1	2	002902	78.87	0.00
	1409-JOSE ANTUNES	0	1	2	052023	78.87	
	1410-LUIZA FRANCISCA DOS SANTOS	0	1	2	001302	37.16	0.00
	1410-LUIZA FRANCISCA DOS SANTOS	0	1	2	001910	78.87	0.00
	1411-ORILSON FERNANDES TOFANNI	0	1	1	001602	113.97	
	1411-ORILSON FERNANDES TOFANNI	0	1	2	000602	78.87	
	1411-ORILSON FERNANDES TOFANNI	0	1	2	001601	97.48	
	1411-ORILSON FERNANDES TOFANNI	0	1	2	001601	97.48	0.00
	1411-ORILSON FERNANDES TOFANNI	0	1	2	001602	195.41	0.00
	1411-ORILSON FERNANDES TOFANNI	0	1	2	001602	195.41	
	1411-ORILSON FERNANDES TOFANNI	0	1	2	004201	97.48	
	1157-RIO DAS VELHAS	0	1	1	001602	113.97	
	1157-RIO DAS VELHAS	0	1	1	002102	195.41	0.00
	1157-RIO DAS VELHAS	0	1	1	017302	195.41	0.00
	1157-RIO DAS VELHAS	0	1	2	002301	78.87	0.00
	1157-RIO DAS VELHAS	0	1	2	003401	195.41	0.00
	1157-RIO DAS VELHAS	0	1	2	004501	195.41	0.00
	1698-SAO JOAO BATISTA	0	1	1	010002	195.41	0.00
	1698-SAO JOAO BATISTA	0	1	1	010672	195.41	0.00
	1156-SÃO SEBASTIAO	0	1	1	000801	195.41	0.00
	1156-SÃO SEBASTIAO	0	1	1	001302	195.41	0.00
	1156-SÃO SEBASTIAO	0	1	1	002242	195.41	
	1156-SÃO SEBASTIAO	0	1	2	007901	195.41	0.00
	3153-SEM DENOMINACAO - SAO JOAO BA1	0	1	2	003001	78.90	0.00
	3153-SEM DENOMINACAO - SAO JOAO BA1	0	1	2	003001	78.90	
	1155-ZELY FIGUEIREDO	0	1	1	001102		0.00
0173	SITIO ANA MARIA						
	3319-DE ACESSO	0	1	2	009991	17.04	0.00
	3319-DE ACESSO	0	3	1	099991	0.00	0.00
0106	SITIO BOA VISTA						
	0029-BEIRA RIO	0	1	2	085001	24.70	0.00
	0029-BEIRA RIO	0	1	2	999992	22.50	0.00
	1633-QUARTZOLIT	0	1	2	004901	24.69	0.00
	3369-SEM DENOMINACAO	0	1	2	098002	22.50	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade> com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

IPTU- IPTU
(31)3201-1639
Moderna Sistemas de Inovação

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 198 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0004	SITIO DA PRAIA						
	1736-	0	1	4	007901	103.91	
	1735-11 - SITIO DA PRAIA	0	1	4	002622	47.16	
	1735-11 - SITIO DA PRAIA	0	1	4	002622	47.16	0.00
	0029-BEIRA RIO				001808	47.15	0.00
0187	SITIO DAS BICAS DE PADRE MIGUEL EUGENIO						
	1688-SEM DENOMINACAO	0	9	9	002424	17.61	0.00
0102	SITIO DO MONTE NEGRO						
	1737-BOUGAINVILLE	0	1	4	999992	62.35	0.00
	0473-DO ROSARIO	0	1	4	000702	89.07	0.00
	1738-INTERNA DAS ACACIAS	0	1	4	999992	62.35	0.00
	1740-PROF FRANCISCO TIBURCIO DE OLI	0	1	4	002352	62.35	0.00
0124	SITIO ESPARRA						
	1741-2-SITIO ESPARRA	0	2	1	001351	68.49	
	1741-2-SITIO ESPARRA	0	2	1	001351	68.49	0.00
	1413-PEÇANHA	0	2	1	000901	68.49	0.00
	1413-PEÇANHA	0	2	1	000901	68.49	
	1688-SEM DENOMINACAO	0				10.00	0.00
0019	SITIOS DE RECREIO BONANZA						
	1539-A-SITIOS RECREIO BONANZA	0	1	3	001001	16.77	0.00
	1414-ALAGOAS	0	1	3	003002	16.77	0.00
	1414-ALAGOAS	0	1	3	004801	26.33	0.00
	1414-ALAGOAS	0	1	3	005202	16.77	0.00
	1414-ALAGOAS	0	1	3	007001	16.77	0.00
	1414-ALAGOAS	0	1	3	008502		0.00
	1414-ALAGOAS	0	1	3	009501	16.81	0.00
	1415-AMAPA	0	1	3	004002	16.77	0.00
	1415-AMAPA	0	1	3	006301	16.77	0.00
	1415-AMAPA	0	1	3	008401	16.77	0.00
	1416-AMAZONAS	0	1	3	003001	16.77	0.00
	1416-AMAZONAS	0	1	3	003002	16.77	0.00
	1416-AMAZONAS	0	1	3	005801	16.77	0.00
	1416-AMAZONAS	0	2	2	003001	26.30	
	1742-ANTONIO MEIRINHO	0	1	3	003802		0.00
	1742-ANTONIO MEIRINHO	0	1	3	999992	16.77	0.00
	1540-B-SITIOS RECREIO BONANZA	0	1	3	001502	16.77	0.00
	1541-C - SITIOS RECREIO BONANZA	0	1	3	001202	16.77	0.00
	1417-CEARA	0	1	3	008002	16.77	0.00
	1417-CEARA	0	1	3	010802	16.77	0.00
	1417-CEARA	0	1	3	013102		0.00
	1577-DO BANANAL	0	1	3	003502	16.77	0.00
	1577-DO BANANAL	0	1	3	007001		0.00
	1577-DO BANANAL	0	1	3	008002	16.77	0.00
	1577-DO BANANAL	0	1	3	010301	16.77	0.00
	1577-DO BANANAL	0	1	3	013701	16.77	0.00
	0478-DR FRANCISCO VIANA SANTOS	0	1	3	120002		0.00
	1418-ESPIRITO SANTO	0	1	3	001601		0.00
	1418-ESPIRITO SANTO	0	1	3	001701	16.77	0.00
	1418-ESPIRITO SANTO	0	1	3	003802	16.77	0.00
	1418-ESPIRITO SANTO	0	1	3	005401	16.77	0.00
	1418-ESPIRITO SANTO	0	1	3	009402	16.77	0.00
	1418-ESPIRITO SANTO	0	1	3	009501	16.77	0.00
	1937-JOSE DONATO DE LIMA	0	1	3	001021		0.00
	1419-MARANHAO	0	1	3	001101	16.77	0.00
	1419-MARANHAO	0	1	3	010802	16.77	0.00
		Autenticar documento em https://spl.omsantaluzia.mg.gov.br/autenticador com o identificador 340038003100390032003A00540052004106 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639					Moderna Sistemas de Inovação

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 199 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1419-MARANHAO	0	1	3	011001	16.77	0.00
	1420-MATO GROSSO	0	1	3	003302	16.77	0.00
	1421-MINAS GERAIS	0	1	3	003002	16.77	0.00
	1421-MINAS GERAIS	0	1	3	003102	16.77	0.00
	1421-MINAS GERAIS	0	1	3	006501	16.77	0.00
	1421-MINAS GERAIS	0	1	3	006502	16.77	0.00
	1421-MINAS GERAIS	0	1	3	011802		0.00
	1422-PARAIBA	0	1	3	004201	16.77	0.00
	1422-PARAIBA	0	1	3	004402	16.77	0.00
	1423-PERNAMBUCO	0	1	3	007202	16.77	0.00
	1423-PERNAMBUCO	0	1	3	008002	16.77	0.00
	1423-PERNAMBUCO	0	1	3	010502	16.77	0.00
	1424-PIAUI	0	1	3	007001	16.77	0.00
	1424-PIAUI	0	1	3	007002	16.77	0.00
	1425-RIO DE JANEIRO	0	1	3	001901	16.77	0.00
	1425-RIO DE JANEIRO	0	1	3	001902	16.77	0.00
	1425-RIO DE JANEIRO	0	1	3	005802	16.77	0.00
	1425-RIO DE JANEIRO	0	1	3	006301	16.77	0.00
	1426-RIO GRANDE DO NORTE		1	3	003501	16.77	0.00
	1426-RIO GRANDE DO NORTE	0	1	3	003501	16.77	0.00
	1426-RIO GRANDE DO NORTE	0	1	3	004001	16.77	0.00
	1426-RIO GRANDE DO NORTE	0	1	3	004502	16.77	0.00
	1427-RIO GRANDE DO SUL	0	1	3	003101	16.77	0.00
	1427-RIO GRANDE DO SUL	0	1	3	003102	16.77	0.00
	1427-RIO GRANDE DO SUL	0	1	3	009002	16.77	0.00
	1427-RIO GRANDE DO SUL	0	1	3	009101	16.77	0.00
	1428-SERGIPE	0	1	3	002801	16.77	0.00
	1428-SERGIPE	0	1	3	003402	16.77	0.00
	1428-SERGIPE	0	1	3	003601		0.00
	1428-SERGIPE	0	1	3	011002	16.77	0.00
	1428-SERGIPE	0	1	3	011802	16.77	0.00
	1429-TOCANTINS	0	1	3	010502	16.78	0.00
0147	SITIOS TERESOPOLIS						
	3035-ACESSO SITIOS TERESOPOLIS	0	1	3	030002	17.53	0.00
0041	TAQUARAÇU DE BAIXO						
	1743-CAPAO DOS COELHOS	0	3	1	001002	26.33	
	1743-CAPAO DOS COELHOS	0	3	1	005001	26.33	0.00
	3514-DANIEL DE ARAUJO LIMA	0	0	0	003514	26.33	0.00
	3126-DOS COELHOS					0.00	0.00
	3126-DOS COELHOS				003126	10.00	0.00
	3126-DOS COELHOS	0	3	1	003126	0.00	0.00
	1744-SEM NOME-TAQUARACU DE BAIXO	0	3	1	001002	26.33	
0070	VALE DAS ACACIAS						
	0004-ALBERTO CALIXTO (ANTIGA AVN. DA	0	1	2	000941	60.16	0.00
	0004-ALBERTO CALIXTO (ANTIGA AVN. DA	0	1	2	002301	0.00	0.00
	0004-ALBERTO CALIXTO (ANTIGA AVN. DA	0	1	2	002321	60.16	0.00
	0004-ALBERTO CALIXTO (ANTIGA AVN. DA	0	1	2	002352	60.16	0.00
	0004-ALBERTO CALIXTO (ANTIGA AVN. DA	0	1	2	002431	0.00	0.00
	0004-ALBERTO CALIXTO (ANTIGA AVN. DA	0	1	2	002542	0.00	0.00
	0004-ALBERTO CALIXTO (ANTIGA AVN. DA	0	1	2	002891	60.16	0.00
	0004-ALBERTO CALIXTO (ANTIGA AVN. DA	0	1	2	002922	0.00	0.00
	0004-ALBERTO CALIXTO (ANTIGA AVN. DA	0	1	2	003841	60.16	0.00
	0004-ALBERTO CALIXTO (ANTIGA AVN. DA	0	1	2	005861	0.00	0.00
	0004-ALBERTO CALIXTO (ANTIGA AVN. DA	0	1	2	005891	60.16	0.00
	0004-ALBERTO CALIXTO (ANTIGA AVN. DA	0	1	2	008192	60.16	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 200 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	0004-ALBERTO CALIXTO (ANTIGA AVN. DA	0	1	2	008711	0.00	0.00
	0004-ALBERTO CALIXTO (ANTIGA AVN. DA	0	1	2	010342	0.00	0.00
	0004-ALBERTO CALIXTO (ANTIGA AVN. DA	0	1	2	010361	60.16	0.00
	0004-ALBERTO CALIXTO (ANTIGA AVN. DA	0	1	2	011161	60.16	0.00
	0003-B - VALE DAS ACACIAS	0	1	2	000202		0.00
	0003-B - VALE DAS ACACIAS	0	1	2	000941	60.16	0.00
	0003-B - VALE DAS ACACIAS	0	1	2	003301	40.91	
	1430-DALIA	0	1	2	002102	60.16	0.00
	1430-DALIA	0	1	2	002501	60.16	0.00
	1431-DAMA DA NOITE	0	1	2	000401	60.16	0.00
	1431-DAMA DA NOITE	0	1	2	001051	60.16	0.00
	1431-DAMA DA NOITE	0	1	2	001302	60.16	0.00
	1432-DAS ORQUIDEAS	0	1	2	001302	60.16	0.00
	1432-DAS ORQUIDEAS	0	1	2	001502	60.16	0.00
	1432-DAS ORQUIDEAS	0	1	2	002772	60.16	0.00
	1745-DE SERVIDAO- VALE ACACIAS	0	1	2	002732	60.16	
	1745-DE SERVIDAO- VALE ACACIAS	0	1	2	003801		0.00
	1745-DE SERVIDAO- VALE ACACIAS	0	1	2	003811		0.00
	1433-FLOR DE SEDA	0	1	2	001701	60.16	0.00
	1433-FLOR DE SEDA	0	1	2	002882	60.16	0.00
	1433-FLOR DE SEDA	0	1	2	003841	60.16	0.00
	1434-FLOR DO CAMPO	0	1	2	002101	60.16	
	1434-FLOR DO CAMPO	0	1	2	002101	60.16	0.00
	1434-FLOR DO CAMPO	0	1	2	002732	60.16	
	1434-FLOR DO CAMPO	0	1	2	002732	60.16	0.00
	1435-JASMIM	0	1	2	001101	60.16	0.00
	1435-JASMIM	0	1	2	001192	60.16	0.00
	1435-JASMIM	0	1	2	002301	60.16	
	1435-JASMIM	0	1	2	002352	60.16	
	1435-JASMIM	0	1	2	003841	60.16	
	1435-JASMIM	0	1	2	005891	60.16	
	1435-JASMIM	0	1	2	011161	60.16	
	1436-LIRIOS	0	1	2	003112	60.16	0.00
	1436-LIRIOS	0	1	2	003401	60.16	0.00
	1437-ROSA BRANCA	0	1	2	001192		0.00
	1437-ROSA BRANCA	0	1	2	002012	60.16	0.00
	1437-ROSA BRANCA	0	1	2	002431	60.16	0.00
	1438-ROSA PURPURA	0	1	2	000941	60.16	
	1438-ROSA PURPURA	0	1	2	002352	60.16	
	1438-ROSA PURPURA	0	1	2	002722	60.16	0.00
	1438-ROSA PURPURA	0	1	2	003301	60.16	0.00
	1438-ROSA PURPURA	0	1	2	006432	60.16	0.00
	1439-SAMAMBAIA	0	1	2	000781	60.16	0.00
	1440-VIOLETA	0	1	2	001602	60.16	0.00
	1440-VIOLETA	0	1	2	002352	60.16	0.00
0119	VALE DO TAMANDUA						
	1441-DA ALEGRIA	0	1	3	001981	59.38	
	1441-DA ALEGRIA	0	1	3	001982	59.38	0.00
	1441-DA ALEGRIA	0	1	3	002371	59.38	0.00
	1442-DA ESPERANCA	0	1	3	000522	59.38	0.00
	1442-DA ESPERANCA	0	1	3	001981	59.38	0.00
	1443-DA FE	0	1	3	002632	59.38	0.00
	1443-DA FE	0	1	3	002991	59.38	0.00
	1443-DA FE	0	1	3	003271	59.38	0.00
	1444-DA FELICIDADE	0	1	3	001531	59.38	0.00



Autenticar documento em <https://spl.cms.santaluzia.mg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390032003A005400520041003 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 201 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1444-DA FELICIDADE	0	1	3	004001	59.38	0.00
	1444-DA FELICIDADE	0	1	3	004152	59.38	0.00
	1445-DA FRATERNIDADE	0	1	3	000522	59.38	
	1445-DA FRATERNIDADE	0	1	3	002171	59.38	0.00
	1445-DA FRATERNIDADE	0	1	3	003682	59.38	0.00
	1445-DA FRATERNIDADE	0	1	3	003812		0.00
	1445-DA FRATERNIDADE	0	1	3	003931	59.38	0.00
	1445-DA FRATERNIDADE	0	1	4	003931	81.82	
	1446-DA HARMONIA	0	1	3	001981	59.38	
	1446-DA HARMONIA	0	1	3	003511	59.38	0.00
	1446-DA HARMONIA	0	1	3	003712	59.38	0.00
	1446-DA HARMONIA	0	1	3	003951	59.38	0.00
	1446-DA HARMONIA	0	1	3	004612	59.38	0.00
	1446-DA HARMONIA	0	1	3	005661	59.38	0.00
	1447-DA LUZ	0	1	3	002262	59.38	0.00
	1447-DA LUZ	0	1	3	002361	59.38	0.00
	1448-DA PAZ	0	1	3	003271	59.38	
	1448-DA PAZ	0	1	3	003402	59.38	0.00
	1448-DA PAZ	0	2	2	003402	81.82	
	1449-DA SERENIDADE	0	1	3	002252	59.38	0.00
	1450-DA UNIAO	0	1	3	002592	59.38	0.00
	1450-DA UNIAO	0	1	3	002731	59.38	0.00
	1450-DA UNIAO	0	1	3	005692	59.38	0.00
	1451-SAO FRANCISCO DE ASSIS	0	1	3	002102	59.38	0.00
	1451-SAO FRANCISCO DE ASSIS	0	1	3	002632	59.38	
	1451-SAO FRANCISCO DE ASSIS	0	1	3	002991	81.82	
	1451-SAO FRANCISCO DE ASSIS	0	1	3	003081	59.38	0.00
	1451-SAO FRANCISCO DE ASSIS	0	1	3	003442		0.00
	1451-SAO FRANCISCO DE ASSIS	0	1	3	003443	59.38	0.00
	1451-SAO FRANCISCO DE ASSIS	0	1	3	007702	59.38	0.00
	1451-SAO FRANCISCO DE ASSIS	0	1	3	007871	59.38	0.00
	1451-SAO FRANCISCO DE ASSIS	0	1	3	008072	59.38	0.00
	1451-SAO FRANCISCO DE ASSIS	0	1	3	060001	59.38	0.00
	3521-SEIS		9	9		59.37	0.00
	3521-SEIS		9	9	003521	59.38	0.00
0108	VALE DOS COQUEIROS						
	3339-02 - (VALE DOS COQUEIROS)	0	1	2	000552	66.98	0.00
	3339-02 - (VALE DOS COQUEIROS)	0	1	2	000721	66.98	0.00
	3340-03 - (VALE DOS COQUEIROS)	0	1	2	000551	66.98	0.00
	3340-03 - (VALE DOS COQUEIROS)	0	1	2	000561	66.98	0.00
	3340-03 - (VALE DOS COQUEIROS)	0	1	2	000562	66.98	0.00
	3341-ALBERTO CALIXTO (ANTIGA AVN A)	ZOE	1	2	003122	66.98	0.00
	3341-ALBERTO CALIXTO (ANTIGA AVN A)	ZOE	1	2	003792	66.98	0.00
	3341-ALBERTO CALIXTO (ANTIGA AVN A)	ZOE	1	2	004141	66.98	0.00
	3338-VALDEMAR JOSE DOS SANTOS ANTI	ZOE	1	2	001281	66.98	0.00
	3338-VALDEMAR JOSE DOS SANTOS ANTI	ZOE	1	2	001291	66.98	0.00
	3338-VALDEMAR JOSE DOS SANTOS ANTI	ZOE	1	2	004511	66.98	0.00
	3338-VALDEMAR JOSE DOS SANTOS ANTI	ZOE	1	2	004821	66.98	0.00
	3338-VALDEMAR JOSE DOS SANTOS ANTI	ZOE	1	2	004841	66.98	0.00
	1944-VALE DOS COQUEIROS	0	1	2	001944	18.41	0.00
0168	VARZEA DOS CRIoulos						
	1930-SEM DENOMINAÇÃO - FAZENDA DOS	0	1	3	001002	14.70	0.00
	1930-SEM DENOMINAÇÃO - FAZENDA DOS	0	1	3	010002	14.70	0.00
		Autenticar documento em https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639		Moderna Sistemas de Inovação			

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 202 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0020	VILA CAMELOS						
	0736-ARECLIDES ARAUJO	0	1	2	000542	134.42	
	0736-ARECLIDES ARAUJO	0	1	4	000542	62.36	0.00
	0736-ARECLIDES ARAUJO	0	1	4	004702	79.43	0.00
	0736-ARECLIDES ARAUJO	0	1	4	005431	79.43	0.00
	0897-BOA VISTA	0	1	2	005001	134.42	
	0897-BOA VISTA	0	1	4	000901	79.43	0.00
	0897-BOA VISTA	0	1	4	001921		0.00
	0897-BOA VISTA	0	1	4	001951	77.49	0.00
	0897-BOA VISTA	0	1	4	003252	79.43	0.00
	0897-BOA VISTA	0	1	4	005001	18.41	0.00
	1452-DA INTENDENCIA	0	1	4	000702	79.43	0.00
	0121-ESCOLASTICA FRANCISCA MARTINS	0				77.49	0.00
	0898-FONTE DOS CAMELOS	0	1	4	001001	79.43	0.00
	0898-FONTE DOS CAMELOS	0	1	4	001852	79.43	0.00
	0898-FONTE DOS CAMELOS	0	1	4	005001	18.41	
	0898-FONTE DOS CAMELOS	0	1	4	010002	79.43	0.00
	1453-MAESTRO DUDU DE CASTRO	0	1	4	001501	79.43	0.00
	1453-MAESTRO DUDU DE CASTRO	0	1	4	001602	62.35	0.00
	1453-MAESTRO DUDU DE CASTRO	0	1	4	002082	62.35	0.00
	1746-MANOELZINHO FONSECA	0	1	4	001102	62.35	0.00
	1746-MANOELZINHO FONSECA	0	1	4	003202	79.43	
	1454-MARIA LUIZA NOVAIS	0	1	4	001501	79.43	0.00
	1454-MARIA LUIZA NOVAIS	0	1	4	001802	79.43	0.00
	1454-MARIA LUIZA NOVAIS	0	1	4	001901	79.43	0.00
	1454-MARIA LUIZA NOVAIS	0	1	4	002892	79.43	0.00
	1454-MARIA LUIZA NOVAIS	0	1	4	022752	134.42	
	1455-MOREIRA MAIA	0	1	2	002701	134.42	
	1455-MOREIRA MAIA	0	1	4	000902	79.43	0.00
	1455-MOREIRA MAIA	0	1	4	001701	79.43	0.00
	1455-MOREIRA MAIA	0	1	4	002701	22.51	0.00
	1455-MOREIRA MAIA	0	1	4	003202	79.43	0.00
	1455-MOREIRA MAIA	0	1	4	003861	79.43	0.00
	1455-MOREIRA MAIA	0	1	4	004501	79.43	0.00
	1456-NELSON BARBOSA CHAVES	0	1	4	000801	79.43	0.00
	1456-NELSON BARBOSA CHAVES	0	1	4	000802	79.43	0.00
	1456-NELSON BARBOSA CHAVES	0	1	4	000901	79.43	0.00
	1456-NELSON BARBOSA CHAVES	0	1	4	001601	79.43	0.00
	1456-NELSON BARBOSA CHAVES	0	1	4	001602	79.43	0.00
	1457-OLIVEIRA ROCHA	0	1	1	002061		0.00
	1457-OLIVEIRA ROCHA	0	1	4	001301		0.00
	1457-OLIVEIRA ROCHA	0	1	4	001601	79.43	
	1457-OLIVEIRA ROCHA	0	1	4	002061	79.43	0.00
	1457-OLIVEIRA ROCHA	0	1	4	002201	79.43	0.00
	1457-OLIVEIRA ROCHA	0	1	4	002202	79.43	0.00
	1457-OLIVEIRA ROCHA	0	1	4	002601	79.43	0.00
	1457-OLIVEIRA ROCHA	0	1	4	003301	79.43	0.00
	1766-PEDRO HONORATO	0	1	4	001001	62.36	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	019501	79.43	
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	021501	79.43	
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	022301	79.43	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	023991	79.43	
	1747-SEM DENOMINACAO-CAMELOS	0	1	4	001001	62.36	0.00
	1747-SEM DENOMINACAO-CAMELOS	0	1	4	002502	79.43	0.00
	1874-SEM NOME-CAMELOS	0	1	4	001001	62.36	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 203 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0021	1874-SEM NOME VILA CAMELOS	0	1	4	002502	79.43	0.00
	1874-SEM NOME VILA CAMELOS	0	1	4	999992	62.35	
	1494-SOL NASCENTE	0	1	4	000001	74.17	0.00
	VILA CAPITÃO PAULO						
	0464-15 DE NOVEMBRO	0	1	3	005801	52.75	0.00
	0464-15 DE NOVEMBRO	0	1	3	006701	52.75	0.00
	0464-15 DE NOVEMBRO	0	1	3	007501	52.75	0.00
	0464-15 DE NOVEMBRO	0	1	3	007752	134.30	0.00
	0464-15 DE NOVEMBRO	0	1	3	008001		0.00
	0464-15 DE NOVEMBRO	0	2	1	005801	187.02	
	0005-ALVARES CABRAL	0	1	3	003452	88.71	0.00
	0005-ALVARES CABRAL	0	1	3	003551	88.71	0.00
	0005-ALVARES CABRAL	0	1	3	004202	52.74	0.00
	0005-ALVARES CABRAL	0	1	3	004301	52.74	0.00
	0005-ALVARES CABRAL	0	1	3	004902	52.74	0.00
	0005-ALVARES CABRAL	0	1	3	005001	107.78	0.00
	0005-ALVARES CABRAL	0	1	3	005602	52.74	0.00
	0005-ALVARES CABRAL	0	1	3	005701	52.74	0.00
	0005-ALVARES CABRAL	0	1	3	005801	52.74	0.00
	0005-ALVARES CABRAL	0	1	3	006401	52.74	0.00
	0005-ALVARES CABRAL	0	1	3	006502	52.74	0.00
	0005-ALVARES CABRAL	0	1	3	056025	52.74	0.00
	1459-ANA PIA DE OLIVEIRA	0	1	3	000502	88.72	0.00
	1459-ANA PIA DE OLIVEIRA	0	1	3	000601	88.72	0.00
	1459-ANA PIA DE OLIVEIRA	0	1	3	001852	88.72	0.00
	1459-ANA PIA DE OLIVEIRA	0	1	3	001951	88.72	0.00
	1459-ANA PIA DE OLIVEIRA	0	1	3	003352	88.72	0.00
	1459-ANA PIA DE OLIVEIRA	0	1	3	003451	88.72	0.00
	1469-ANTONIO CARVALHO JUNIOR	0	1	3	000601	88.72	0.00
	1469-ANTONIO CARVALHO JUNIOR	0	1	3	001401	88.72	0.00
	1469-ANTONIO CARVALHO JUNIOR	0	1	3	001402	88.72	0.00
	1469-ANTONIO CARVALHO JUNIOR	0	1	3	002101	88.72	0.00
	1469-ANTONIO CARVALHO JUNIOR	0	1	3	002102	88.72	0.00
	1469-ANTONIO CARVALHO JUNIOR	0	1	3	002801	88.72	0.00
	1469-ANTONIO CARVALHO JUNIOR	0	1	3	002802	88.72	0.00
	1460-CAP WALDEMAR DOS SANTOS	0	1	3	001052	52.75	0.00
	1460-CAP WALDEMAR DOS SANTOS	0	1	3	002001	52.75	0.00
	1460-CAP WALDEMAR DOS SANTOS	0	1	3	002002	52.75	0.00
	1461-DESEMBARGADOR PEDRO VIANA	0	1	3	001002	88.72	0.00
	1461-DESEMBARGADOR PEDRO VIANA	0	1	3	001101	88.72	0.00
	1461-DESEMBARGADOR PEDRO VIANA	0	1	3	002402	88.72	0.00
	1461-DESEMBARGADOR PEDRO VIANA	0	1	3	003902	88.72	0.00
	1461-DESEMBARGADOR PEDRO VIANA	0	1	3	004001	88.72	0.00
	0478-DR FRANCISCO VIANA SANTOS	0	1	3	009001	88.72	0.00
	0478-DR FRANCISCO VIANA SANTOS	0	1	3	009781		0.00
	0478-DR FRANCISCO VIANA SANTOS	0	1	3	011001		0.00
	1748-FAIXA CEMIG	0	1	3	000601	35.62	0.00
	1748-FAIXA CEMIG	0	1	3	000601	35.62	
	1748-FAIXA CEMIG	0	1	3	000751	35.63	0.00
	1748-FAIXA CEMIG	0	1	3	000802	35.62	0.00
	1748-FAIXA CEMIG	0	1	3	002001	35.62	0.00
	1748-FAIXA CEMIG	0	1	3	002001	35.62	
	1748-FAIXA CEMIG	0	1	3	999992	35.62	
	1748-FAIXA CEMIG	0	1	3	999992	35.62	0.00
	1470-IRMAOS	0	1	3	000602	88.72	



Autenticar documento em <https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticacao> com o identificador 34003003100390032003A00540052004166. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 204 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1470-IRMAOS KENNEDY	0	1	3	002202	88.72	
	1470-IRMAOS KENNEDY	0	1	3	002601	88.72	0.00
	1470-IRMAOS KENNEDY	0	1	3	003502	88.72	
	1470-IRMAOS KENNEDY	0	1	3	003601	134.32	
	1470-IRMAOS KENNEDY	0	1	3	005002	88.72	
	1470-IRMAOS KENNEDY	0	1	3	006002	88.72	
	1470-IRMAOS KENNEDY	0	1	3	007752	134.30	
	1462-JOQUIM CARVALHO	0	1	3	001451		0.00
	1462-JOQUIM CARVALHO	0	1	3	001552	52.75	0.00
	1462-JOQUIM CARVALHO	0	1	3	002702	52.74	0.00
	1462-JOQUIM CARVALHO	0	1	3	002901	52.74	0.00
	1462-JOQUIM CARVALHO	0	1	3	002921		0.00
	1463-LAURO GENTIL GOMES CANDIDO	0	1	3	000602	52.75	0.00
	1463-LAURO GENTIL GOMES CANDIDO	0	1	3	001201	52.74	0.00
	1463-LAURO GENTIL GOMES CANDIDO	0	1	3	001301		0.00
	1463-LAURO GENTIL GOMES CANDIDO	0	1	3	001302	52.75	0.00
	1463-LAURO GENTIL GOMES CANDIDO	0	1	3	002002	52.75	0.00
	1463-LAURO GENTIL GOMES CANDIDO	0	1	3	002102		0.00
	1750-SEM NOME-CAPITAO PAULO	0	1	3	001051	52.75	0.00
	1464-TENENTE CORONEL NESTOR DE OLI'	0	1	3	000902	52.75	0.00
	1464-TENENTE CORONEL NESTOR DE OLI'	0	1	3	002002	35.63	0.00
	1464-TENENTE CORONEL NESTOR DE OLI'	0	1	3	002201	35.62	0.00
	1468-TENENTE JOSE CASSIANO FONSECA	0	1	3	005001	35.63	0.00
	1468-TENENTE JOSE CASSIANO FONSECA	0	1	3	005002	35.63	0.00
	1465-TENENTE SANTOS FREIRE	0	1	3	000652	35.63	0.00
	1465-TENENTE SANTOS FREIRE	0	1	3	000701	35.63	0.00
0022	VILA DAS MANSÕES						
	0474-DO SERRO	0	1	3	005402	177.90	0.00
	0474-DO SERRO	0	1	3	014901	177.90	0.00
	0474-DO SERRO	0	1	3	015402	177.90	0.00
	0482-JOAO MARIA SILVA	0	1	3	000801	177.90	0.00
	0482-JOAO MARIA SILVA	0	1	3	001141	177.90	0.00
	0482-JOAO MARIA SILVA	0	1	3	001252	177.90	0.00
	1881-MARIA TEREZA XAVIER	0	1	3	000701	177.90	0.00
	1881-MARIA TEREZA XAVIER	0	1	3	000702	177.90	0.00
	1881-MARIA TEREZA XAVIER	0	1	3	001201	177.90	0.00
0063	VILA DOM BOSCO						
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	002501		0.00
	0517-CINCO-VILA DOM BOSCO	0	1	2	002101	68.49	0.00
	1403-JOSE TOFANI JUNIOR	0	1	2	000901	68.49	0.00
	1403-JOSE TOFANI JUNIOR	0	1	2	001002	68.49	0.00
	1403-JOSE TOFANI JUNIOR	0	1	2	008101		0.00
0038	VILA ELZA						
	0216-AURELIO DOLABELA	0	1	3	001901	45.23	0.00
	1669-JOAO MEIRINHO	0	1	3	003002	66.01	0.00
	1669-JOAO MEIRINHO	0	1	3	041401	66.01	0.00
	0218-JOQUIM FREDERICO MOREIRA	0	1	3	001301		0.00
	0218-JOQUIM FREDERICO MOREIRA	0	1	3	003502	66.01	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	3	042001	45.23	0.00
0023	VILA ESPLANADA						
	0076-12 DE OUTUBRO	0	1	3	001101	134.30	0.00
	0076-12 DE OUTUBRO	0	1	3	001102	134.30	0.00
	0076-12 DE OUTUBRO	0	1	3	002102	134.30	0.00
	0076-12 DE OUTUBRO	0	1	3	003101	134.30	0.00
	0076-12 DE OUTUBRO	0	1	3	003102	134.30	0.00



Autenticar documento em <https://spl.omsantaluziamg.gov.br/autenticacao> com o identificador 340038003100390032003A005400520041500 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 205 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	0076-12 DE OUTUBRO	0	1	3	004502	134.30	0.00
	0076-12 DE OUTUBRO	0	1	4	004502	134.42	
	1472-13 DE MAIO	0	1	2	004202		0.00
	1472-13 DE MAIO	0	1	3	001101	177.90	0.00
	1472-13 DE MAIO	0	1	3	001102	107.78	0.00
	1472-13 DE MAIO	0	1	3	001151	107.77	0.00
	1472-13 DE MAIO	0	1	4	001101	134.42	
	0464-15 DE NOVEMBRO	0	1	3	004302	45.23	0.00
	0310-21 DE ABRIL	0	1	3	001402	134.30	
	0310-21 DE ABRIL	0	1	3	001901	134.30	0.00
	0310-21 DE ABRIL	0	1	3	001972		0.00
	0310-21 DE ABRIL	0	1	3	002602	134.30	0.00
	0310-21 DE ABRIL	0	1	3	003902	134.30	0.00
	0310-21 DE ABRIL	0	1	3	004001	134.30	0.00
	0310-21 DE ABRIL	0	1	3	005902	134.30	0.00
	0310-21 DE ABRIL	0	1	3	006001	134.30	0.00
	1471-7 DE SETEMBRO		1	3	001401	0.00	0.00
	1471-7 DE SETEMBRO	0	1	3	001401	134.30	0.00
	1471-7 DE SETEMBRO	0	1	3	001402	134.30	0.00
	1471-7 DE SETEMBRO	0	1	3	003002	134.30	0.00
	0005-ALVARES CABRAL	0	1	3	000502	134.30	0.00
	0005-ALVARES CABRAL	0	1	3	001302	134.30	0.00
	0005-ALVARES CABRAL	0	1	3	002002	134.31	0.00
	0005-ALVARES CABRAL	0	1	3	002101		0.00
	0005-ALVARES CABRAL	0	1	3	002202	134.30	
	0005-ALVARES CABRAL	0	1	3	002752	134.30	0.00
	0005-ALVARES CABRAL	0	1	3	002801	134.30	0.00
	0005-ALVARES CABRAL	0	1	4	000502	81.82	
	1469-ANTONIO CARVALHO JUNIOR	0	1	3	000552	134.29	0.00
	1469-ANTONIO CARVALHO JUNIOR	0	1	3	000601	107.78	0.00
	0478-DR FRANCISCO VIANA SANTOS	0	1	3	010002	16.77	0.00
	1470-IRMAOS KENNEDY	0	1	3	000501	134.30	0.00
	1470-IRMAOS KENNEDY	0	1	3	002301	134.30	0.00
	1470-IRMAOS KENNEDY	0	1	3	003601	134.32	0.00
	1470-IRMAOS KENNEDY	0	1	3	005701	134.30	0.00
	1751-SEM NOME-ESPLANADA	0	1	3	001201	107.78	0.00
0052	VILA FORTUNATO						
	1473-BENEDITO SALUSTIANO FERREIRA	0	1	1	000702	49.58	0.00
	1474-CAPITAO DOMINGOS ORZIL FERNAN	0	1	1	001002	49.58	0.00
	1475-SERAFIM LOUREIRO	0	1	1	000501	49.58	0.00
	1475-SERAFIM LOUREIRO	0	1	1	001001		0.00
	1475-SERAFIM LOUREIRO	0	1	1	001002	49.58	0.00
0071	VILA IRIS						
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	023402	68.49	0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	025802	68.49	0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	028602	68.49	0.00
	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	017351	88.72	0.00
	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	020351		0.00
	1480-DR CARLOS MARTINS TEIXEIRA	0	1	2	001501	49.58	0.00
	1481-DR CASSIANO AUGUSTO DE OLIVEIF	0	1	2	003901	68.49	0.00
	1481-DR CASSIANO AUGUSTO DE OLIVEIF	0	1	2	003902	68.49	0.00
	1481-DR CASSIANO AUGUSTO DE OLIVEIF	0	1	2	006001	68.49	0.00
	1481-DR CASSIANO AUGUSTO DE OLIVEIF	0	1	2	006002	68.49	0.00
	1483-DR MODESTINO CARLOS ROCHA FER	0	1	2	000901	49.58	0.00
	1483-DR MODESTINO CARLOS ROCHA FER	0	1	2	000902	49.58	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 206 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0117	1483-DR MODESTINO CARLOS ROCHA FR.	0	1	2	001701	49.59	0.00
	1483-DR MODESTINO CARLOS ROCHA FR.	0	1	2	001702	49.58	0.00
	1482-SAO BENTO	0	1	2	000701	68.49	0.00
	1482-SAO BENTO	0	1	2	000702	73.80	0.00
	VILA JAQUELINE						
0024	1858-GERALDO TEIXEIRA DA COSTA		1	3	009911	0.00	0.00
	1165-SILVERIA AUGUSTA DE LIMA	0	1	3	003501	66.01	0.00
	1165-SILVERIA AUGUSTA DE LIMA	0	1	3	003502	66.01	0.00
	VILA MAIA						
	0898-FONTE DOS CAMELOS	0	1	4	000902		0.00
	1455-MOREIRA MAIA	0	1	4	001002	79.43	0.00
	1455-MOREIRA MAIA	0	1	4	001301	79.43	0.00
	1457-OLIVEIRA ROCHA	0	1	4	001302	79.43	0.00
	1457-OLIVEIRA ROCHA	0	1	4	002061	79.43	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	020731	79.43	0.00
0025	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	021501	79.43	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINH	0	1	4	022421		0.00
	VILA MATEUS						
	1503-GENY MATEUS	0	1	4	000851	88.72	0.00
	VILA OLGA						
0064	1485-ADOLFO BARBOSA CHAVES	0	1	2	003300	72.44	0.00
	1485-ADOLFO BARBOSA CHAVES	0	1	2	004151	97.48	0.00
	1485-ADOLFO BARBOSA CHAVES	0	1	2	004152	97.48	0.00
	1485-ADOLFO BARBOSA CHAVES	0	1	2	005641	97.48	0.00
	1486-ALBINO JOSE DA SILVA	0	1	2	001001	97.48	0.00
	1479-ALTO DO TANQUE		1	2	018302	97.47	0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	018302	97.48	0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	020002	97.48	0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	020902		0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	021902	97.48	0.00
	1479-ALTO DO TANQUE	0	1	2	029501	97.48	0.00
	1487-ANTONIO MARCAL DOS RAMOS	0	1	2	000801	97.48	0.00
	1487-ANTONIO MARCAL DOS RAMOS	0	1	2	002802	39.08	0.00
	1488-ARISTIDES FERREIRA	0	1	2	001001	88.72	0.00
	1488-ARISTIDES FERREIRA	0	1	2	001002	88.72	0.00
	1488-ARISTIDES FERREIRA	0	1	2	001701	88.72	0.00
	1488-ARISTIDES FERREIRA	0	1	2	001702	88.72	0.00
	1488-ARISTIDES FERREIRA	0	1	2	002252	88.72	0.00
	1488-ARISTIDES FERREIRA	0	1	2	002701	88.72	0.00
	1488-ARISTIDES FERREIRA	0	1	2	002702	66.01	0.00
	1488-ARISTIDES FERREIRA	0	1	2	003701	88.71	0.00
	1488-ARISTIDES FERREIRA	0	1	2	003702	88.72	0.00
	1488-ARISTIDES FERREIRA	0	1	2	004501	35.63	0.00
	1488-ARISTIDES FERREIRA	0	1	2	004752	66.01	0.00
	1489-CORONEL JOAO AUGUSTO MOREIRA	0	1	2	000902	88.72	0.00
	1489-CORONEL JOAO AUGUSTO MOREIRA	0	1	2	001489	35.63	0.00
	1489-CORONEL JOAO AUGUSTO MOREIRA	0	1	2	002602	66.01	0.00
	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	1	006002	113.97	
	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	006002	49.58	0.00
	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	013702	88.72	0.00
	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	014131	72.44	0.00
	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	015002		0.00
	0066-DAS INDUSTRIAS	0	1	2	015731	88.72	0.00
	1480-DR CARLOS MARTINS TEIXEIRA	0	1	2	000602	97.48	0.00
	1480-DR CARLOS MARTINS TEIXEIRA	0	1	2	000702	97.48	0.00

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 207 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1480-DR CARLOS MARTINS TEIXEIRA	0	1	2	001402		0.00
	1480-DR CARLOS MARTINS TEIXEIRA	0	1	2	001502		0.00
	1480-DR CARLOS MARTINS TEIXEIRA	0	1	2	002702	97.48	0.00
	1480-DR CARLOS MARTINS TEIXEIRA	0	1	2	016401	68.49	0.00
	1481-DR CASSIANO AUGUSTO DE OLIVEIRA	0	1	2	000902	97.48	0.00
	1481-DR CASSIANO AUGUSTO DE OLIVEIRA	0	1	2	002901	97.48	0.00
	1481-DR CASSIANO AUGUSTO DE OLIVEIRA	0	1	2	023901	39.08	0.00
	1490-DR JOSIAS DE A LOPES	0	1	2	000902	97.48	0.00
	1490-DR JOSIAS DE A LOPES	0	1	2	001490		0.00
	1490-DR JOSIAS DE A LOPES	0	1	2	001601	97.50	0.00
	1491-DR ROMEU R DE CASTRO	0	1	2	000801	105.04	0.00
	1491-DR ROMEU R DE CASTRO	0	1	2	000802	39.08	0.00
	1491-DR ROMEU R DE CASTRO	0	1	2	001401	97.48	0.00
	1491-DR ROMEU R DE CASTRO	0	1	2	001402		0.00
	0992-GASPAR VIANA	0	1	2	001400		0.00
	0992-GASPAR VIANA	0	1	2	002301	97.48	0.00
	1493-HENRIQUE GOMES FREIRE DE ANDR	0	1	2	002001	105.04	0.00
	1493-HENRIQUE GOMES FREIRE DE ANDR	0	1	2	002002	97.48	0.00
	1493-HENRIQUE GOMES FREIRE DE ANDR	0	1	2	002301	39.08	0.00
	1493-HENRIQUE GOMES FREIRE DE ANDR	0	1	2	002902	97.48	0.00
	1493-HENRIQUE GOMES FREIRE DE ANDR	0	1	2	003901	97.48	0.00
	1493-HENRIQUE GOMES FREIRE DE ANDR	0	1	2	003902	39.12	0.00
	1493-HENRIQUE GOMES FREIRE DE ANDR	0	1	2	020001	39.08	0.00
	1492-RUTH LOPES CARVALHO	0	1	2	001501	68.49	0.00
	1492-RUTH LOPES CARVALHO	0	1	2	001502	68.49	0.00
	1492-RUTH LOPES CARVALHO	0	1	2	009702		0.00
0026	VILA OTTONI						
	1454-MARIA LUIZA NOVAIS	0	1	4	001802	79.43	0.00
	1457-OLIVEIRA ROCHA	0	1	4	001861	79.43	0.00
	1457-OLIVEIRA ROCHA	0	1	4	003502	79.43	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINHO	0	1	4	019101	79.43	0.00
	0014-RAUL TEIXEIRA DA COSTA SOBRINHO	0	1	4	022051	79.43	0.00
	1494-SOL NASCENTE	0	1	4	6666	177.89	0.00
0027	VILA PALMEIRAS						
	0860-	0	1	3	001601	22.51	
	0859-	0	1	3	003582	0.00	
	1878-ANTONIO MEIRIAM	0	1	3	001051	79.43	0.00
	1495-RUA A - VILA PALMEIRAS	0	1	3	001102		0.00
	1495-RUA A - VILA PALMEIRAS	0	1	3	003501		0.00
	1495-RUA A - VILA PALMEIRAS	0	1	3	003502	16.80	0.00
	1496-RUA B - VILA PALMEIRAS	0	1	3	001101		0.00
	1496-RUA B - VILA PALMEIRAS	0	1	3	001482	79.43	0.00
	1496-RUA B - VILA PALMEIRAS	0	1	3	001601	22.51	
	1496-RUA B - VILA PALMEIRAS	0	1	3	007652	16.77	
0028	VILA PARNASO						
	3356-ACESSO AO SÍTIO DA SOLANDA	0	1	4	002502	24.15	0.00
	1755-CARVALHO DE MENDONÇA	0	1	4	000702	45.23	0.00
	0469-CONEGO ROCHA FRANCO	0	1	4	000186	26.42	0.00
	3452-CONSELHEIRO MEIRELES	0	1	4	7777	177.89	0.00
	1756-JOSÉ OSVALDO DE ARAÚJO	0	1	4	001201	45.23	0.00
	1757-PROFESSOR FRANCISCO PAULA OLIVEIRA	0	1	4	000802	45.23	0.00
	1758-SAUL BARBOSA CHAVES	0	1	4	000631	45.23	0.00
	1758-SAUL BARBOSA CHAVES	0	1	4	000701	45.23	0.00
	0492-SILVA JARDIM	0	1	4	016612	107.77	0.00
		Autenticar documento em https://spl.cmsantaluziamg.gov.br/autenticacao com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.					
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 208 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
0083	VILA SANTA BEATRIZ						
	0902-ADAO MANOEL DA SILVA	0	2	5	000601	45.23	0.00
	0902-ADAO MANOEL DA SILVA	0	2	5	000602		0.00
	0902-ADAO MANOEL DA SILVA	0	2	5	001052		0.00
	0902-ADAO MANOEL DA SILVA	0	2	5	002002		0.00
	0902-ADAO MANOEL DA SILVA	0	2	5	002101	45.23	0.00
	0905-ATAUFO ALVES	0	2	5	002052	45.23	
	0905-ATAUFO ALVES	0	2	5	002802	45.23	0.00
	0905-ATAUFO ALVES	0	2	5	003502	45.23	0.00
	0908-CASSIMIRO DE ABREU	0	2	5	009102	45.23	0.00
	0909-CONDE AFONSO CELSO	0	2	5	006501	45.23	0.00
	0909-CONDE AFONSO CELSO	0	2	5	006802	45.23	0.00
	0911-ELOI FERREIRA DA SILVA	0	2	5	000402	45.23	0.00
	0911-ELOI FERREIRA DA SILVA	0	2	5	000501	45.23	0.00
	0911-ELOI FERREIRA DA SILVA	0	2	5	000701	70.13	
	0911-ELOI FERREIRA DA SILVA	0	2	5	000901		0.00
	0921-LEILA DINIZ	0	2	5	004001		0.00
	0921-LEILA DINIZ	0	2	5	004601		0.00
	0921-LEILA DINIZ	0	2	5	005101		0.00
	0921-LEILA DINIZ	0	2	5	006702	45.23	0.00
	0921-LEILA DINIZ	0	2	5	006712	45.23	0.00
	0924-MANOEL DE MACEDO	0	2	5	003101	45.23	0.00
	0924-MANOEL DE MACEDO	0	2	5	003102	45.23	0.00
	0924-MANOEL DE MACEDO	0	2	5	003162		0.00
	0927-OLAVO BILAC	0	2	5	006001	45.23	0.00
	0927-OLAVO BILAC	0	2	5	006102	45.23	0.00
	1848-SEM NOME - VILA SANTA BEATRIZ	0	2	5	007451	45.23	0.00
	0930-ZUMBI PALMARES	0	2	5	000501	45.23	0.00
	0930-ZUMBI PALMARES	0	2	5	000502	45.23	0.00
0058	VILA SANTA CRUZ						
	1497-DELMINDA LUZIA DE JESUS	0	1	1	001402	49.58	0.00
	1921-NOSSA SRA DA CONCEIÇÃO - VL ST/	0	1	1	000601	49.59	0.00
0029	VILA SÃO MATHEUS						
	1088-DO CARMO	0	1	4	002502	177.90	0.00
	1088-DO CARMO	0	1	4	007102	177.90	0.00
	1501-LUIZ MATEUS FERREIRA	0	1	4	000752	71.75	0.00
	1501-LUIZ MATEUS FERREIRA	0	1	4	999992	71.75	0.00
	1502-PEDRO PAULO DE OLIVEIRA	0	1	4	001002	71.75	0.00
	1502-PEDRO PAULO DE OLIVEIRA	0	1	4	001101	71.75	0.00
0132	ZONA RURAL						
	1626-	0	9	9	099222	0.15	
	3330-ACESSO A ESTANCIA DOS JURITIS	0	9	9	999001	4.53	0.00
	3329-ACESSO A FAZ CORREGO DAS CALC	0	9	9	999001	7.28	0.00
	3324-ACESSO A FAZ SAO SEBASTIAO DO I	0	9	9	099002	12.54	0.00
	3324-ACESSO A FAZ SAO SEBASTIAO DO I	0	9	9	999001	11.98	0.00
	3335-ACESSO A FAZENDA OLHOS D'AGUA	0	9	9	999001	7.30	0.00
	3318-ACESSO A FAZENDA PONTE NOVA	0	9	9	099002	3.80	0.00
	3318-ACESSO A FAZENDA PONTE NOVA	0	9	9	099991	9.65	0.00
	3332-ACESSO A FAZENDA RIACHO	0	9	9	999001	2.51	0.00
	3257-ACESSO A FAZENDA SAO GERALDO	0	9	9	015001	13.73	0.00
	3257-ACESSO A FAZENDA SAO GERALDO	0	9	9	015501	2.72	0.00
	3257-ACESSO A FAZENDA SAO GERALDO	0	9	9	017001	6.08	0.00
	3328-ACESSO A FAZENDA VERISSIMO	0	9	9	999001	11.98	0.00
	3331-ACESSO A FAZENDA JATOBA	0	9	9	999001	4.38	0.00
	3333-ACESSO A FAZENDA PAI ANTONIO	0	9	9	999001	5.44	0.00
 Autenticar documento em https://spl.cnsantaluzia.mg.gov.br/autenticacao Identificador 340038003100390632003A00540052004100 Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.							
IPTU- IPTU		(31)3201-1639				Moderna Sistemas de Inovação	

Prefeitura Municipal de Santa Luzia Estado - MG		Planta de Valores Por Bairro				Por: ROMULO - Data:21/10/2025 Página: 209 Exercício: 2025	
Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
3334-ACESSO CANA DO REINO DE VITORI.		0	9	9	999001	3.62	0.00
3370-ACESSO PACHECO E BOA VISTA		0	9	9	098001	39.38	0.00
1576-DA MARAVILHA		0	9	9	099002		0.00
3031-DO GARANJANGA - MATO SOARES		0	9	9	010001	8.47	0.00
1927-ONZE - ZONA RURAL		0	9	9	004501	0.00	0.00
1929-QUINZE- ZONA RURAL		0	9	9	003732		0.00
1688-SEM DENOMINACAO		0	9	9	099991	13.87	0.00
1688-SEM DENOMINACAO		0	9	9	990102	0.15	0.00
3327-SEM DENOMINACAO - AGUA LIMPA		0	9	9	099152	14.61	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	2	1	099012	17.53	
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	010002	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	010012	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	099012	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	099022	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	099032	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	099042	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	099052	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	099062	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	099072	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	099082	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	099092	0.30	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	099102	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	099112	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	099122	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	099132	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	099142	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	099152	14.61	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	099162	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	099172	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	099182	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	099192	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	099202	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	099212	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	099232	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	099242	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	990012	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	990022	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	990032	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	990042	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	990052	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	990062	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	990072	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	990082	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	990092	0.15	0.00
1926-SEM DENOMINAÇÃO - ANDREQUICE		0	9	9	990102	0.15	0.00
3243-SEM DENOMINACAO - ANGU DURO		0	9	9	040002	8.77	0.00
3243-SEM DENOMINACAO - ANGU DURO		0	9	9	999001	8.77	0.00
1925-SEM DENOMINAÇÃO - ANTIGA FAZEN			9	9	099002	0.15	
1933-SEM DENOMINAÇÃO - BARREIRO AM			9	9	099002	0.15	
1933-SEM DENOMINAÇÃO - BARREIRO AM		0	9	9	009902	21.77	0.00
1936-SEM DENOMINAÇÃO - FAZENDA BON		0	9	9	099002	0.15	
1931-SEM DENOMINAÇÃO - FAZENDA DO T		0	9	9	099002	0.15	
1930-SEM DENOMINAÇÃO - FAZENDA DOS		0	9	9	099002	2.92	0.00
1941-SEM DENOMINAÇÃO - FAZENDINHA L		0	9	9	099002	0.15	
1924-SEM DENOMINAÇÃO - RIBEIRÃO DA		0	9	9	099002	2.92	0.00

Cód	Nome do Loteamento / Logradouro	Zona	Distrito	Setor	Seção	Fator Localização 1	Fator Localização 2
	1924-SEM DENOMINAÇÃO - RIBEIRÃO DA I	0	9	9	099002	2.92	0.00
	3047-SEM DENOMINACAO - SITIO CHEYEN	0	9	9	099002	2.92	0.00
	3047-SEM DENOMINACAO - SITIO CHEYEN	0	9	9	099002	2.92	
	1875-SEM DENOMINACAO 1	0	9	9	098002	91.87	0.00
	1875-SEM DENOMINACAO 1	0	9	9	099002	22.50	0.00
	1923-SEM DENOMINAÇÃO- RETIRO BELA I	0	9	9	099002	0.15	
	3520-SETE - ZONA RURAL		9	9	003520	21.77	0.00
	1928-TREZE- ZONA RURAL	0	9	9	006551		0.00



Autenticar documento em <https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade>
com o identificador 340038003100390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

INSCRIÇÃO CADASTRAL	ENDEREÇO	BAIRRO	VALOR VENAL	AVALIAÇÃO ITBI
2.1.076.043.0048-006	RUA MALÁSIA. 42 - CASA 06	DAS BARONESAS	30204,86	228000
1.3.037.326.0253-132	AVN JOSE GONÇALVES DA SILVA. 163 - APTO 104 BLOCO 09	RETIRO DE RECREIO E OLARIA	31087	141000
2.1.073.007.0811-040	AVN AMERICO RENE GIANETTI. 230 - APTO 503 BL 02	CHACARAS SANTA INES	34724,39	197000
2.1.158.289.0058-001	ALAMEDA DOS SUMATRA	LIBERDADE	5373,9	320000
1.2.115.172.0794-107	AV DAS INDUSTRIAS	FAZENDA GAMELEIRA	32647,57	149000
2.2.103.082.1688-278	AV BRASILIA	FAZENDA BARONESA	34084,84	210000
2.5.084.031.0070-001	AV BRASÍLIA	SÃO BENEDITO	291624,74	1250000
2.1.158.276.0013-001	RUA ANTONIA CUNHA DE ARAUJO. 370	LIBERDADE	60452,9	207000
2.2.088.445.0200-002	AVN ORTHOCRIM	BELO VALE	35506,16	165000
2.2.116.444.0350-400	AVN ORTHOCRIM	BELO VALE	38106,97	179000
2.2.086.148.0100-001	RUA JOSE DE LIMA	CONJUNTO CRISTINA	84574,3	260000
2.1.082.085.0044-001	RUA ASSIS VALENTE	LONDRINA	50049,93	130000
2.2.087.274.0251-001	RUA EZEQUIEL TORRES DE PERDIGÃO	CONJ HAB Mª ANTONIETA (PALMITAL)	24906,18	89000
1.2.096.320.0113-001	RUA VICENTE GERALDO MARTINS. 90	NOVO CENTRO	9772,76	287431,67

