



CAMARA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS

REQUERIMENTO N.º /2026

Na forma regimental e após ouvir o Plenário, requer ao Exmo. Sr. Prefeito Municipal informações detalhadas acerca dos processos de Regularização Fundiária Urbana (REURB) em andamento no Município de Santa Luzia, especialmente no âmbito da Secretaria Municipal de Habitação.

Considerando a relevância social da regularização fundiária para garantia do direito à moradia, segurança jurídica da posse e desenvolvimento urbano ordenado;

Considerando os esclarecimentos prestados pelo Secretário Municipal de Habitação durante reunião plenária realizada em 05 de maio de 2026;

Requer que sejam encaminhadas as seguintes informações e documentações:

I – Informações Gerais sobre a REURB no Município

1. Quais localidades do Município já possuem processos de REURB instaurados e em andamento?
2. Considerando a Lei Federal nº 13.465/2017, que disciplina a Regularização Fundiária Urbana, embora não estabeleça prazo específico para conclusão dos procedimentos, qual é o cronograma previsto pela Secretaria Municipal de Habitação para execução e conclusão de cada etapa dos processos de REURB?
3. Nos casos de REURB-S (Regularização Fundiária de Interesse Social), qual o valor atualmente cobrado ao Município por imóvel regularizado, discriminando taxas, custas e demais encargos eventualmente incidentes?

II – Informações sobre Empresas Contratadas e Pendências

Conforme informado pelo Secretário Municipal de Habitação, parte dos atrasos verificados decorre da ausência de devolutivas por parte das empresas responsáveis pelos serviços contratados. Diante disso, requer:

4. Quais são as empresas atualmente responsáveis pelos processos e serviços relacionados à REURB no Município?

Rua Direita, 750 – Centro - Santa Luzia - MG – CEP 33010-000
Telefone: (31) 3641-7422 – www.cmsantaluzia.mg.gov.br





CAMARA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

ESTADO DE MINAS GERAIS

5. Quais pendências específicas existem em relação a cada empresa contratada?
6. Quais providências administrativas, contratuais ou judiciais vêm sendo adotadas pela Secretaria Municipal de Habitação em relação às referidas pendências?
7. Qual processo de REURB atualmente apresenta maior atraso e quais os motivos detalhados para tal situação?

III – REURB do Bairro Três Corações

8. Conforme informado pelo Secretário Municipal de Habitação, existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) relacionado à REURB do Bairro Três Corações, cujo cumprimento pela empresa responsável estaria pendente, ocasionando atrasos no processo.

Dessa forma, requer:

- a) O envio de cópia integral do referido TAC;
- b) Informações detalhadas acerca das cláusulas descumpridas e das medidas adotadas pelo Município diante do eventual inadimplemento.

IV – Comunidade Krup

9. Em relação à Comunidade Krup, considerando a existência de emenda impositiva destinada ao custeio do processo de regularização fundiária, e diante da informação do secretário de que haverá reabertura do processo, requer:
 - a) Já existe empresa contratada para execução dos serviços? Em caso positivo, informar o nome da empresa e encaminhar cópia do contrato;
 - b) Qual a previsão para reinício e efetivo andamento do processo de REURB na localidade?

Rua Direita, 750 – Centro - Santa Luzia - MG – CEP 33010-000
Telefone: (31) 3641-7422 – www.cmsantaluzia.mg.gov.br





CAMARA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS

V – Bairro Casa Branca

10.Em relação ao processo de regularização fundiária do Bairro Casa Branca, considerando a informação de que o procedimento se encontra em andamento, inclusive com obras de infraestrutura, requer:

- a) Qual a programação atual da Secretaria para conclusão do processo de REURB da região?
- b) Quais são os prazos previstos para execução das próximas etapas da regularização fundiária?

VI – Bairro Luxemburgo

11.Referente ao processo de REURB nas Ruas Contagem, Ouro Minas e Ouro Verde, no Bairro Luxemburgo, considerando a informação prestada de que a empresa P-VELAR não teria entregue os serviços contratados, cujo contrato possui valor aproximado de R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais), bem como a informação de que o caso estaria em tramitação junto à Procuradoria-Geral do Município e ao Controle Interno, requer:

- a) Cópia integral do procedimento administrativo e/ou jurídico instaurado em face da empresa P-VELAR;
- b) Informações acerca das medidas adotadas pela Procuradoria-Geral do Município em relação ao eventual descumprimento contratual;
- c) Informações sobre aplicação de penalidades administrativas, rescisão contratual ou eventual ação judicial proposta pelo Município.

VII–Cohab no Conjunto Cristina

Em relação à situação das moradias da Cohab localizadas no Conjunto Cristina, acerca do risco de perda das residências em razão de questões relacionadas ao processo de reintegração de posse, diante das informações de que a Procuradoria-Geral do Município (PGM) estaria em tratativas com a Cohab, requer:

Rua Direita, 750 – Centro - Santa Luzia - MG – CEP 33010-000
Telefone: (31) 3641-7422 – www.cmsantaluzia.mg.gov.br





CAMARA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS

- a) Quais medidas administrativas e jurídicas vêm sendo adotadas pelo Município para resguardar o direito à moradia das famílias afetadas?
- b) Quais tratativas já foram realizadas entre a Procuradoria-Geral do Município e a Cohab?
- c) Quais os trâmites já executados até o presente momento visando à resolução definitiva da situação?
- d) Existe previsão para celebração de acordo, regularização da área ou conclusão das negociações em andamento? Em caso positivo, informar os prazos previstos.
- e) Encaminhar cópia dos documentos, atas, notificações, pareceres ou demais expedientes administrativos relacionados ao caso.

Por fim, solicito que sejam encaminhadas as respostas acompanhadas dos documentos comprobatórios pertinentes, a fim de garantir a devida transparência e fiscalização dos processos de regularização fundiária em andamento no Município.

Agradeço desde já pela atenção e aguardo as devidas respostas.

Santa Luzia, 7 de maio de 2026

André Leite
Vereador

Rua Direita, 750 – Centro - Santa Luzia - MG – CEP 33010-000
Telefone: (31) 3641-7422 – www.cmsantaluzia.mg.gov.br



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 330033003200380038003A005000

Assinado eletronicamente por **André Leite** em 07/05/2026 15:52

Checksum: **384799A9F3542C59CC584EEF672776AE67D90B899B025AB4D2CBD9A177157633**



Autenticar documento em <https://spl.cmsantaluzia.mg.gov.br/autenticidade>
com o identificador 330033003200380038003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art.
4º, II da Lei 14.063/2020.