



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

PROJETO DE LEI Nº 023 DE 13 DE MARÇO DE 2020

Dá nome à via pública “Estrada das Maravilhas”.

Art. 1º Dá nome à Estrada das Maravilhas, bem de uso comum do povo por destinação, que tem início na Avenida Dr. Ângelo Teixeira da Costa, quadra 2, conjunto habitacional carreira comprida, e término no limite do Município de Santa Luzia com Vespasiano, a reconhecendo como integrante do sistema viário oficial deste Município.

Parágrafo único. A planta de localização e o memorial descritivo da via estão contidos nos Anexos I e II, respectivamente, desta lei.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

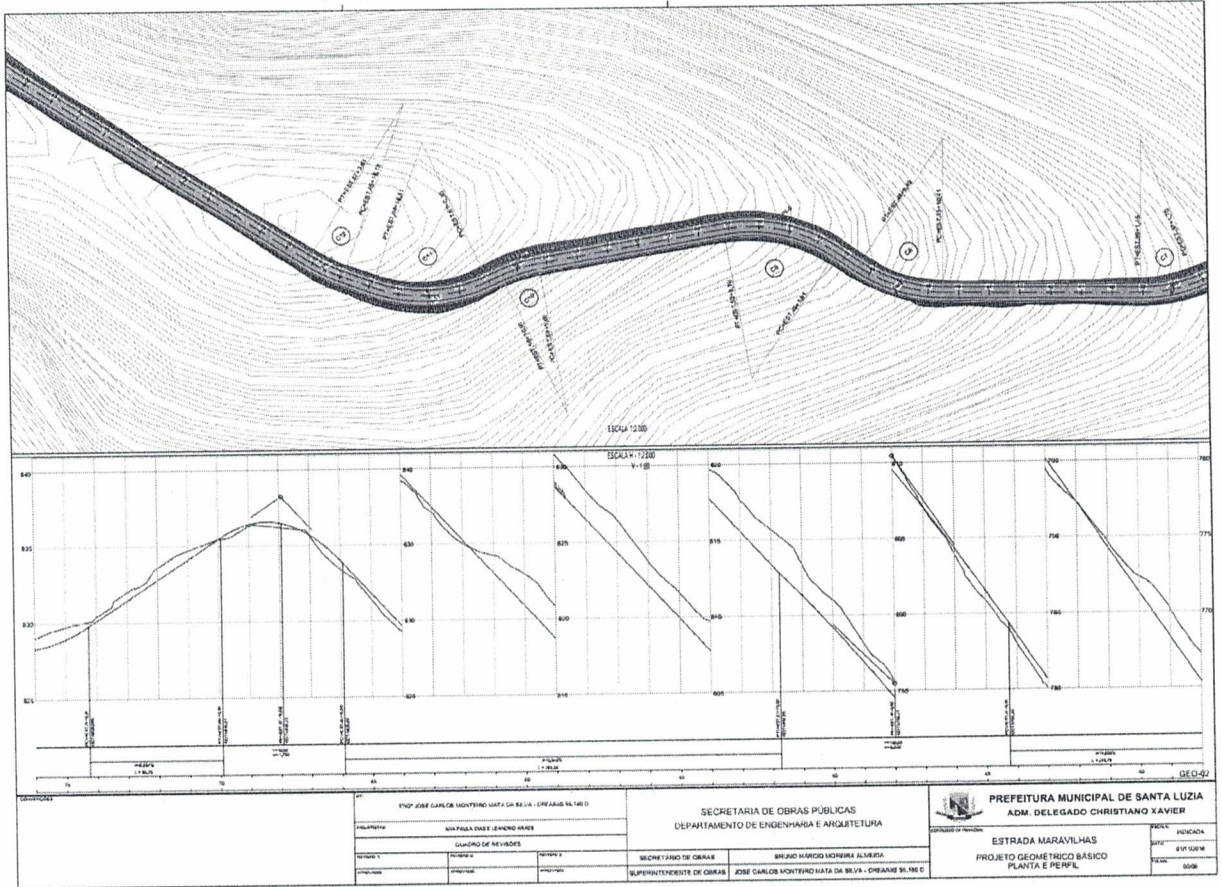
Santa Luzia, 13 de março de 2020

CHRISTIANO AUGUSTO XAVIER FERREIRA
PREFEITO DE SANTA LUZIA

PROTOCOLADO
13 / 03 / 2020
Carina 16:29
Câmara Municipal de Santa Luzia



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

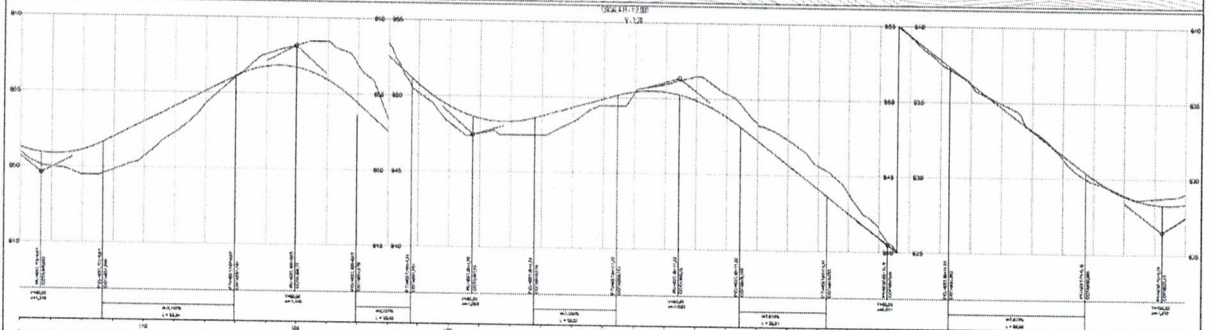
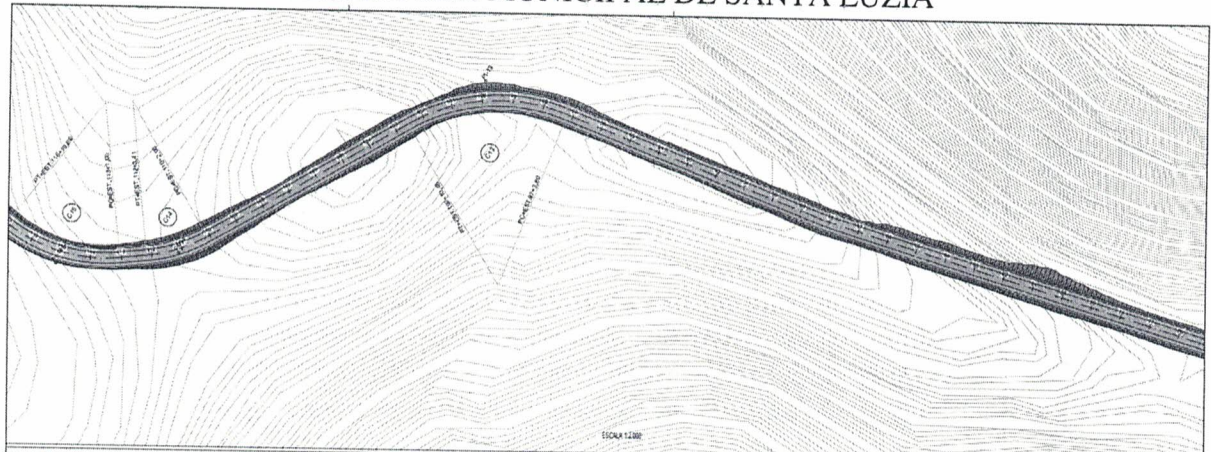


PROJ. JOSÉ CARLOS MONTENEGRO SILVA DA SILVA - CREA/RN 56.740/D AVIA PÁDUA TRAZ E LEMENHO HENES QUADRO DE REVISÕES		SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA		PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA ADM. DELEGADO CHRISTIANO XAVIER	
PROJETA	PROJETA	SECRETÁRIO DE OBRAS	BRUNO MARCO MOREIRA ALMEIDA	PROJETO	PROJETO
PROJETA	PROJETA	SUPERINTENDENTE DE OBRAS	JOSÉ CARLOS MONTENEGRO SILVA DA SILVA - CREA/RN 56.740/D	PROJETO	PROJETO
				ESTRADA MARAVILHAS PROJETO GEOMÉTRICO BÁSICO PLANTA E PERFIL	
				DATA	08/10/18
				FECHA	08/18

Handwritten signature in blue ink.



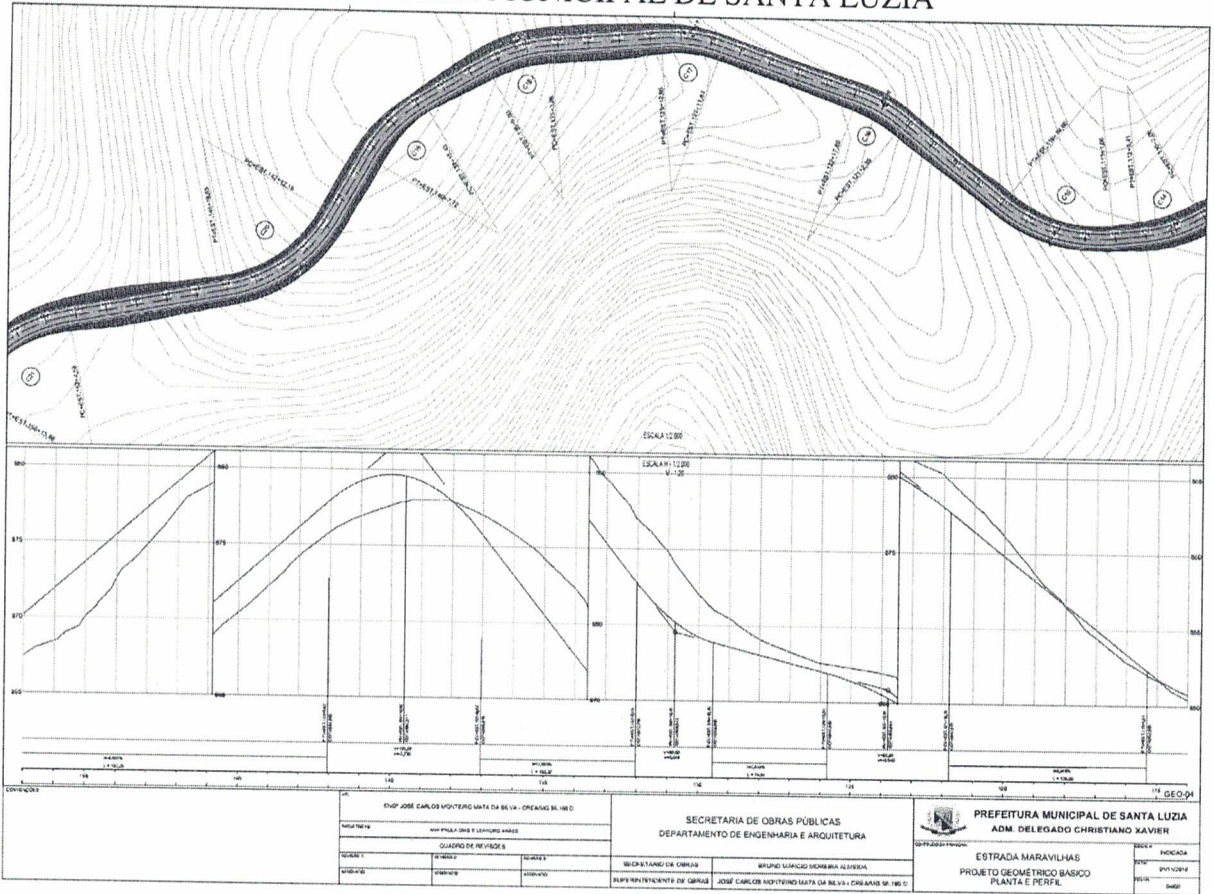
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA



ENOP JOSE CARLOS MONTENEGRO MATA DA SILVA - CREA-AM 56.186-D Rua Paula Lima s/n - Leãozinho - Santa Luzia - PE QUADRO DE PREÇOS SERVIÇO: PROJETO GEOMÉTRICO BÁSICO VALOR: R\$ 1.500,00		SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA SECRETÁRIO DE OBRAS: BRUNO MARCIO MOURA ALMEIDA SUPERINTENDENTE DE OBRAS: JOSE CARLOS MONTENEGRO MATA DA SILVA - CREA-AM 56.186-D		PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA ADM. DELEGADO CHRISTIANO XAVIER ESTRADA MARAVILHAS PROJETO GEOMÉTRICO BÁSICO PLANTA E PERFIL		FOLHA: 01 DE: 01
--	--	--	--	--	--	---------------------

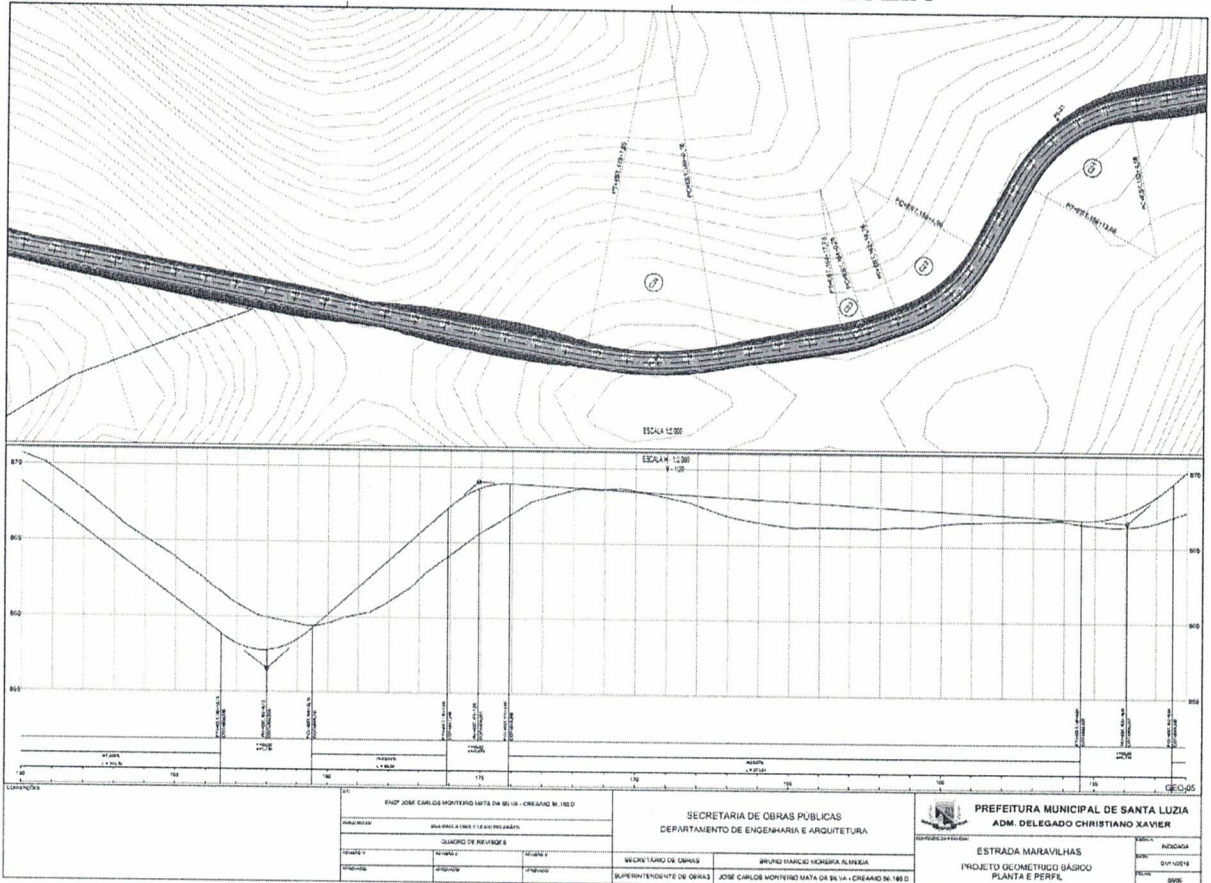


PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

ANEXO II

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : Estrada de Maravilha
Proprietário : Prefeitura de Santa Luzia
Município : Santa Luzia U.F:MG - BR
Área (m2) : 32.408,12m2
Perímetro (m) : 7822.87

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V01**, de coordenadas **N 7.817.034,6949m** e **E 614.786,8734m**; deste segue confrontando com a propriedade de LEONEL MODESTO, com azimute de $156^{\circ}00'53''$ por uma distância de 21,12m, até o ponto **V02**, de coordenadas **N 7.817.015,4021m** e **E 614.795,4571m** ; deste segue com azimute de $153^{\circ}46'45''$ por uma distância de 25,85m, até o ponto **V03**, de coordenadas **N 7.816.992,2138m** e **E 614.806,8777m** ; deste segue com azimute de $151^{\circ}32'37''$ por uma distância de 4,16m, até o ponto **V04**, de coordenadas **N 7.816.988,5526m** e **E 614.808,8619m** ; deste segue com azimute de $158^{\circ}32'03''$ por uma distância de 62,23m, até o ponto **V05**, de coordenadas **N 7.816.930,6420m** e **E 614.831,6337m** ; deste segue com azimute de $165^{\circ}31'29''$ por uma distância de 53,10m, até o ponto **V06**, de coordenadas **N 7.816.879,2253m** e **E 614.844,9072m** ; deste segue com azimute de $166^{\circ}46'38''$ por uma distância de 8,69m, até o ponto **V07**, de coordenadas **N 7.816.870,7660m** e **E 614.846,8948m** ; deste segue com azimute de $168^{\circ}01'47''$ por uma distância de 41,14m, até o ponto **V08**, de coordenadas **N 7.816.830,5243m** e **E 614.855,4266m** ; deste segue com azimute de $161^{\circ}20'25''$ por uma distância de 6,80m, até o ponto **V09**, de coordenadas **N 7.816.824,0844m** e **E 614.857,6014m** ; deste segue com azimute de $154^{\circ}39'04''$ por uma distância de 56,02m, até o ponto **V10**, de coordenadas **N 7.816.773,4595m** e **E 614.881,5846m** ; deste segue com azimute de $161^{\circ}15'19''$ por uma distância de 26,81m, até o ponto **V11**, de coordenadas **N 7.816.748,0753m** e **E 614.890,1988m** ; deste segue com azimute de $167^{\circ}51'34''$ por uma distância de 10,19m, até o ponto **V12**, de coordenadas **N 7.816.738,1157m** e **E 614.892,3413m** ; deste segue com azimute de $170^{\circ}20'05''$ por uma distância de 3,05m, até o ponto **V13**, de coordenadas **N 7.816.735,1049m** e **E 614.892,8541m** ; deste segue com azimute de $172^{\circ}48'36''$ por uma distância de 15,68m, até o ponto **V14**, de coordenadas **N 7.816.719,5437m** e **E**

614.894,8172m ; deste segue com azimute de 160°35'02" por uma distância de 41,79m, até o ponto **V15**, de coordenadas **N 7.816.680,1281m** e **E 614.908,7100m** ; deste segue com azimute de 148°21'29" por uma distância de 134,07m, até o ponto **V16**, de coordenadas **N 7.816.565,9911m** e **E 614.979,0430m** ; deste segue confrontando com a propriedade de CARLOS ANGICOS, com azimute de 148°21'29" por uma distância de 23,38m, até o ponto **V17**, de coordenadas **N 7.816.546,0862m** e **E 614.991,3088m** ; deste segue com azimute de 153°46'22" por uma distância de 58,65m, até o ponto **V18**, de coordenadas **N 7.816.493,4752m** e **E 615.017,2278m** ; deste segue com azimute de 159°11'15" por uma distância de 54,52m, até o ponto **V19**, de coordenadas **N 7.816.442,5092m** e **E 615.036,6008m** ; deste segue com azimute de 148°44'11" por uma distância de 48,75m, até o ponto **V20**, de coordenadas **N 7.816.400,8416m** e **E 615.061,8989m** ; deste segue com azimute de 138°17'07" por uma distância de 15,50m, até o ponto **V21**, de coordenadas **N 7.816.389,2732m** e **E 615.072,2113m** ; deste segue confrontando com a propriedade de GILBERTO E CRISTIANO, com azimute de 138°17'07" por uma distância de 31,05m, até o ponto **V22**, de coordenadas **N 7.816.366,0919m** e **E 615.092,8757m** ; deste segue com azimute de 138°05'36" por uma distância de 9,59m, até o ponto **V23**, de coordenadas **N 7.816.358,9553m** e **E 615.099,2806m** ; deste segue com azimute de 137°54'04" por uma distância de 27,17m, até o ponto **V24**, de coordenadas **N 7.816.338,7931m** e **E 615.117,4978m** ; deste segue com azimute de 133°03'31" por uma distância de 45,78m, até o ponto **V25**, de coordenadas **N 7.816.307,5359m** e **E 615.150,9484m** ; deste segue com azimute de 128°12'58" por uma distância de 44,20m, até o ponto **V26**, de coordenadas **N 7.816.280,1925m** e **E 615.185,6754m** ; deste segue com azimute de 104°28'19" por uma distância de 59,52m, até o ponto **V27**, de coordenadas **N 7.816.265,3194m** e **E 615.243,3023m** ; deste segue com azimute de 80°43'39" por uma distância de 59,93m, até o ponto **V28**, de coordenadas **N 7.816.274,9763m** e **E 615.302,4513m** ; deste segue com azimute de 108°11'04" por uma distância de 73,92m, até o ponto **V29**, de coordenadas **N 7.816.251,9065m** e **E 615.372,6830m** ; deste segue com azimute de 135°38'29" por uma distância de 90,93m, até o ponto **V30**, de coordenadas **N 7.816.186,8933m** e **E 615.436,2570m** ; deste segue com azimute de 109°09'22" por uma distância de 118,31m, até o ponto **V31**, de coordenadas **N 7.816.148,0697m** e **E 615.548,0180m** ; deste segue confrontando com a propriedade de IGREJA, com azimute de 82°38'28" por uma distância de 31,59m, até o ponto **V32**, de coordenadas **N 7.816.152,1155m** e **E 615.579,3453m** ; deste segue com azimute de 97°40'24" por uma distância de 32,10m, até o ponto **V33**, de coordenadas **N 7.816.147,8293m** e **E 615.611,1586m** ; deste segue com azimute de 112°42'20" por uma distância de 32,47m, até o ponto **V34**, de coordenadas **N 7.816.135,2978m** e **E 615.641,1078m** ; deste segue com azimute de 121°35'12" por uma



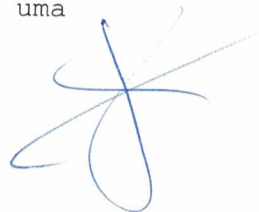
distância de 55,01m, até o ponto **V35**, de coordenadas **N 7.816.106,4866m** e **E 615.687,9643m** ; deste segue com azimute de $130^{\circ}28'04''$ por uma distância de 15,63m, até o ponto **V36**, de coordenadas **N 7.816.096,3452m** e **E 615.699,8519m** ; deste segue com azimute de $135^{\circ}03'16''$ por uma distância de 45,23m, até o ponto **V37**, de coordenadas **N 7.816.064,3342m** e **E 615.731,8023m** ; deste segue com azimute de $145^{\circ}27'49''$ por uma distância de 55,95m, até o ponto **V38**, de coordenadas **N 7.816.018,2458m** e **E 615.763,5212m** ; deste segue com azimute de $155^{\circ}53'28''$ por uma distância de 8,99m, até o ponto **V39**, de coordenadas **N 7.816.010,0358m** e **E 615.767,1953m** ; deste segue confrontando com a propriedade de CODEURB, com azimute de $162^{\circ}32'34''$ por uma distância de 76,60m, até o ponto **V40**, de coordenadas **N 7.815.936,9624m** e **E 615.790,1754m** ; deste segue com azimute de $168^{\circ}58'37''$ por uma distância de 16,80m, até o ponto **V41**, de coordenadas **N 7.815.920,4697m** e **E 615.793,3882m** ; deste segue com azimute de $176^{\circ}57'43''$ por uma distância de 74,82m, até o ponto **V42**, de coordenadas **N 7.815.845,7588m** e **E 615.797,3534m** ; deste segue com azimute de $184^{\circ}56'49''$ por uma distância de 62,68m, até o ponto **V43**, de coordenadas **N 7.815.783,3147m** e **E 615.791,9486m** ; deste segue com azimute de $163^{\circ}13'57''$ por uma distância de 54,04m, até o ponto **V44**, de coordenadas **N 7.815.731,5746m** e **E 615.807,5379m** ; deste segue com azimute de $141^{\circ}31'04''$ por uma distância de 17,65m, até o ponto **V45**, de coordenadas **N 7.815.717,7557m** e **E 615.818,5230m** ; deste segue com azimute de $126^{\circ}38'28''$ por uma distância de 71,93m, até o ponto **V46**, de coordenadas **N 7.815.674,8250m** e **E 615.876,2429m** ; deste segue com azimute de $111^{\circ}45'51''$ por uma distância de 30,38m, até o ponto **V47**, de coordenadas **N 7.815.663,5589m** e **E 615.904,4612m** ; deste segue com azimute de $113^{\circ}24'21''$ por uma distância de 61,97m, até o ponto **V48**, de coordenadas **N 7.815.638,9434m** e **E 615.961,3281m** ; deste segue com azimute de $115^{\circ}02'52''$ por uma distância de 56,05m, até o ponto **V49**, de coordenadas **N 7.815.615,2113m** e **E 616.012,1113m** ; deste segue com azimute de $123^{\circ}58'56''$ por uma distância de 32,03m, até o ponto **V50**, de coordenadas **N 7.815.597,3082m** e **E 616.038,6715m** ; deste segue com azimute de $132^{\circ}55'00''$ por uma distância de 86,64m, até o ponto **V51**, de coordenadas **N 7.815.538,3130m** e **E 616.102,1205m** ; deste segue com azimute de $156^{\circ}22'03''$ por uma distância de 42,41m, até o ponto **V52**, de coordenadas **N 7.815.499,4554m** e **E 616.119,1233m** ; deste segue com azimute de $179^{\circ}49'06''$ por uma distância de 46,64m, até o ponto **V53**, de coordenadas **N 7.815.452,8115m** e **E 616.119,2713m** ; deste segue com azimute de $177^{\circ}07'02''$ por uma distância de 4,89m, até o ponto **V54**, de coordenadas **N 7.815.447,9290m** e **E 616.119,5171m** ; deste segue com azimute de $174^{\circ}24'58''$ por uma distância de 30,73m, até o ponto **V55**, de coordenadas **N 7.815.417,3405m** e **E 616.122,5076m** ; deste segue com azimute de $171^{\circ}39'33''$ por uma



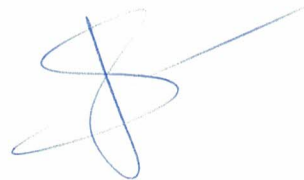
distância de 5,92m, até o ponto **V56**, de coordenadas **N 7.815.411,4840m** e **E 616.123,3663m** ; deste segue com azimute de $168^{\circ}54'08''$ por uma distância de 60,68m, até o ponto **V57**, de coordenadas **N 7.815.351,9399m** e **E 616.135,0460m** ; deste segue com azimute de $169^{\circ}46'12''$ por uma distância de 9,48m, até o ponto **V58**, de coordenadas **N 7.815.342,6105m** e **E 616.136,7297m** ; deste segue com azimute de $170^{\circ}38'16''$ por uma distância de 17,24m, até o ponto **V59**, de coordenadas **N 7.815.325,6007m** e **E 616.139,5342m** ; deste segue com azimute de $161^{\circ}18'49''$ por uma distância de 42,42m, até o ponto **V60**, de coordenadas **N 7.815.285,4198m** e **E 616.153,1240m** ; deste segue com azimute de $151^{\circ}59'22''$ por uma distância de 29,53m, até o ponto **V61**, de coordenadas **N 7.815.259,3463m** e **E 616.166,9938m** ; deste segue com azimute de $153^{\circ}51'07''$ por uma distância de 29,03m, até o ponto **V62**, de coordenadas **N 7.815.233,2909m** e **E 616.179,7853m** ; deste segue com azimute de $155^{\circ}42'52''$ por uma distância de 27,96m, até o ponto **V63**, de coordenadas **N 7.815.207,8064m** e **E 616.191,2843m** ; deste segue com azimute de $152^{\circ}58'33''$ por uma distância de 50,16m, até o ponto **V64**, de coordenadas **N 7.815.163,1209m** e **E 616.214,0763m** ; deste segue com azimute de $150^{\circ}14'15''$ por uma distância de 28,23m, até o ponto **V65**, de coordenadas **N 7.815.138,6118m** e **E 616.228,0914m** ; deste segue com azimute de $173^{\circ}45'48''$ por uma distância de 51,58m, até o ponto **V66**, de coordenadas **N 7.815.087,3337m** e **E 616.233,6951m** ; deste segue com azimute de $197^{\circ}17'22''$ por uma distância de 34,17m, até o ponto **V67**, de coordenadas **N 7.815.054,7057m** e **E 616.223,5393m** ; deste segue com azimute de $151^{\circ}58'28''$ por uma distância de 197,33m, até o ponto **V68**, de coordenadas **N 7.814.880,5190m** e **E 616.316,2556m** ; deste segue com azimute de $106^{\circ}39'35''$ por uma distância de 9,51m, até o ponto **V69**, de coordenadas **N 7.814.877,7926m** e **E 616.325,3664m** ; deste segue com azimute de $113^{\circ}21'44''$ por uma distância de 56,85m, até o ponto **V70**, de coordenadas **N 7.814.855,2496m** e **E 616.377,5545m** ; deste segue com azimute de $120^{\circ}03'54''$ por uma distância de 103,89m, até o ponto **V71**, de coordenadas **N 7.814.803,2038m** e **E 616.467,4654m** ; deste segue com azimute de $148^{\circ}25'54''$ por uma distância de 34,31m, até o ponto **V72**, de coordenadas **N 7.814.773,9708m** e **E 616.485,4273m** ; deste segue com azimute de $176^{\circ}47'55''$ por uma distância de 4,33m, até o ponto **V73**, de coordenadas **N 7.814.769,6450m** e **E 616.485,6692m** ; deste segue com azimute de $169^{\circ}21'04''$ por uma distância de 33,93m, até o ponto **V74**, de coordenadas **N 7.814.736,2959m** e **E 616.491,9397m** ; deste segue com azimute de $161^{\circ}54'14''$ por uma distância de 2,85m, até o ponto **V75**, de coordenadas **N 7.814.733,5869m** e **E 616.492,8250m** ; deste segue com azimute de $148^{\circ}10'14''$ por uma distância de 27,67m, até o ponto **V76**, de coordenadas **N 7.814.710,0785m** e **E 616.507,4175m** ; deste segue com azimute de $134^{\circ}26'14''$ por uma distância de 133,22m, até o ponto **V77**, de



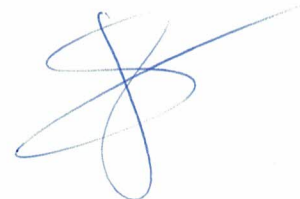
coordenadas **N 7.814.616,8067m** e **E 616.602,5396m** ; deste segue com azimute de $119^{\circ}02'53''$ por uma distância de 70,13m, até o ponto **V78**, de coordenadas **N 7.814.582,7577m** e **E 616.663,8441m** ; deste segue com azimute de $103^{\circ}39'32''$ por uma distância de 19,14m, até o ponto **V79**, de coordenadas **N 7.814.578,2373m** e **E 616.682,4457m** ; deste segue com azimute de $122^{\circ}08'23''$ por uma distância de 43,03m, até o ponto **V80**, de coordenadas **N 7.814.555,3466m** e **E 616.718,8806m** ; deste segue com azimute de $140^{\circ}37'15''$ por uma distância de 20,06m, até o ponto **V81**, de coordenadas **N 7.814.539,8444m** e **E 616.731,6049m** ; deste segue com azimute de $151^{\circ}36'15''$ por uma distância de 67,65m, até o ponto **V82**, de coordenadas **N 7.814.480,3337m** e **E 616.763,7767m** ; deste segue com azimute de $162^{\circ}35'15''$ por uma distância de 16,45m, até o ponto **V83**, de coordenadas **N 7.814.464,6357m** e **E 616.768,6999m** ; deste segue com azimute de $163^{\circ}27'27''$ por uma distância de 8,26m, até o ponto **V84**, de coordenadas **N 7.814.456,7215m** e **E 616.771,0506m** ; deste segue com azimute de $164^{\circ}19'39''$ por uma distância de 71,72m, até o ponto **V85**, de coordenadas **N 7.814.387,6649m** e **E 616.790,4256m** ; deste segue com azimute de $113^{\circ}34'43''$ por uma distância de 57,68m, até o ponto **V86**, de coordenadas **N 7.814.364,5914m** e **E 616.843,2924m** ; deste segue com azimute de $62^{\circ}49'47''$ por uma distância de 91,50m, até o ponto **V87**, de coordenadas **N 7.814.406,3720m** e **E 616.924,6927m** ; deste segue com azimute de $86^{\circ}26'11''$ por uma distância de 111,41m, até o ponto **V88**, de coordenadas **N 7.814.413,2966m** e **E 617.035,8841m** ; deste segue com azimute de $110^{\circ}02'35''$ por uma distância de 12,41m, até o ponto **V89**, de coordenadas **N 7.814.409,0417m** e **E 617.047,5470m** ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA, com azimute de $200^{\circ}02'35''$ por uma distância de 8,20m, até o ponto **V90**, de coordenadas **N 7.814.401,3383m** e **E 617.044,7366m** ; deste segue confrontando com a propriedade de NÃO IDENTIFICADO, com azimute de $290^{\circ}02'35''$ por uma distância de 12,41m, até o ponto **V91**, de coordenadas **N 7.814.405,5932m** e **E 617.033,0738m** ; deste segue com azimute de $266^{\circ}26'11''$ por uma distância de 104,84m, até o ponto **V92**, de coordenadas **N 7.814.399,0768m** e **E 616.928,4371m** ; deste segue com azimute de $242^{\circ}49'47''$ por uma distância de 91,50m, até o ponto **V93**, de coordenadas **N 7.814.357,2962m** e **E 616.847,0368m** ; deste segue com azimute de $293^{\circ}34'43''$ por uma distância de 70,38m, até o ponto **V94**, de coordenadas **N 7.814.385,4498m** e **E 616.782,5304m** ; deste segue com azimute de $344^{\circ}19'39''$ por uma distância de 71,72m, até o ponto **V95**, de coordenadas **N 7.814.454,5064m** e **E 616.763,1554m** ; deste segue com azimute de $343^{\circ}27'27''$ por uma distância de 8,01m, até o ponto **V96**, de coordenadas **N 7.814.462,1819m** e **E 616.760,8757m** ; deste segue com azimute de $342^{\circ}35'15''$ por uma distância de 16,45m, até o ponto **V97**, de coordenadas **N 7.814.477,8799m** e **E 616.755,9524m** ; deste segue com azimute de $331^{\circ}36'15''$ por uma



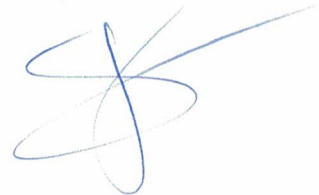
distância de 64,53m, até o ponto **V98**, de coordenadas **N 7.814.534,6419m** e **E 616.725,2666m** ; deste segue com azimute de $320^{\circ}37'15''$ por uma distância de 20,06m, até o ponto **V99**, de coordenadas **N 7.814.550,1441m** e **E 616.712,5423m** ; deste segue com azimute de $302^{\circ}08'23''$ por uma distância de 37,83m, até o ponto **V100**, de coordenadas **N 7.814.570,2692m** e **E 616.680,5094m** ; deste segue com azimute de $283^{\circ}39'32''$ por uma distância de 19,14m, até o ponto **V101**, de coordenadas **N 7.814.574,7896m** e **E 616.661,9078m** ; deste segue com azimute de $299^{\circ}02'53''$ por uma distância de 74,48m, até o ponto **V102**, de coordenadas **N 7.814.610,9517m** e **E 616.596,7985m** ; deste segue com azimute de $314^{\circ}26'14''$ por uma distância de 133,22m, até o ponto **V103**, de coordenadas **N 7.814.704,2236m** e **E 616.501,6765m** ; deste segue com azimute de $328^{\circ}10'14''$ por uma distância de 31,56m, até o ponto **V104**, de coordenadas **N 7.814.731,0399m** e **E 616.485,0306m** ; deste segue com azimute de $341^{\circ}54'14''$ por uma distância de 2,85m, até o ponto **V105**, de coordenadas **N 7.814.733,7489m** e **E 616.484,1453m** ; deste segue com azimute de $349^{\circ}21'04''$ por uma distância de 36,06m, até o ponto **V106**, de coordenadas **N 7.814.769,1870m** e **E 616.477,4820m** ; deste segue com azimute de $356^{\circ}47'55''$ por uma distância de 4,33m, até o ponto **V107**, de coordenadas **N 7.814.773,5129m** e **E 616.477,2401m** ; deste segue com azimute de $328^{\circ}25'54''$ por uma distância de 26,52m, até o ponto **V108**, de coordenadas **N 7.814.796,1070m** e **E 616.463,3574m** ; deste segue com azimute de $300^{\circ}03'54''$ por uma distância de 103,89m, até o ponto **V109**, de coordenadas **N 7.814.848,1529m** e **E 616.373,4465m** ; deste segue com azimute de $293^{\circ}21'44''$ por uma distância de 54,93m, até o ponto **V110**, de coordenadas **N 7.814.869,9368m** e **E 616.323,0156m** ; deste segue com azimute de $286^{\circ}39'35''$ por uma distância de 9,51m, até o ponto **V111**, de coordenadas **N 7.814.872,6632m** e **E 616.313,9048m** ; deste segue com azimute de $296^{\circ}54'25''$ por uma distância de 52,29m, até o ponto **V112**, de coordenadas **N 7.814.896,3270m** e **E 616.267,2747m** ; deste segue confrontando com a propriedade de SÔNIA, com azimute de $342^{\circ}13'18''$ por uma distância de 168,88m, até o ponto **V113**, de coordenadas **N 7.815.057,1427m** e **E 616.215,7098m** ; deste segue com azimute de $17^{\circ}17'22''$ por uma distância de 34,17m, até o ponto **V114**, de coordenadas **N 7.815.089,7707m** e **E 616.225,8656m** ; deste segue com azimute de $353^{\circ}45'48''$ por uma distância de 45,04m, até o ponto **V115**, de coordenadas **N 7.815.134,5413m** e **E 616.220,9731m** ; deste segue com azimute de $330^{\circ}14'15''$ por uma distância de 28,23m, até o ponto **V116**, de coordenadas **N 7.815.159,0504m** e **E 616.206,9579m** ; deste segue com azimute de $332^{\circ}58'33''$ por uma distância de 50,95m, até o ponto **V117**, de coordenadas **N 7.815.204,4339m** e **E 616.183,8099m** ; deste segue com azimute de $335^{\circ}42'52''$ por uma distância de 27,96m, até o ponto **V118**, de coordenadas **N 7.815.229,9184m** e **E 616.172,3109m** ; deste segue com azimute de $333^{\circ}51'07''$ por uma distância de



28,49m, até o ponto **V119**, de coordenadas **N 7.815.255,4953m** e **E 616.159,7543m** ; deste segue com azimute de $331^{\circ}59'22''$ por uma distância de 29,53m, até o ponto **V120**, de coordenadas **N 7.815.281,5688m** e **E 616.145,8846m** ; deste segue com azimute de $341^{\circ}18'49''$ por uma distância de 45,07m, até o ponto **V121**, de coordenadas **N 7.815.324,2667m** e **E 616.131,4434m** ; deste segue com azimute de $350^{\circ}38'16''$ por uma distância de 17,24m, até o ponto **V122**, de coordenadas **N 7.815.341,2766m** e **E 616.128,6390m** ; deste segue com azimute de $349^{\circ}46'12''$ por uma distância de 9,23m, até o ponto **V123**, de coordenadas **N 7.815.350,3616m** e **E 616.126,9994m** ; deste segue com azimute de $348^{\circ}54'08''$ por uma distância de 60,68m, até o ponto **V124**, de coordenadas **N 7.815.409,9056m** e **E 616.115,3196m** ; deste segue com azimute de $351^{\circ}39'33''$ por uma distância de 6,71m, até o ponto **V125**, de coordenadas **N 7.815.416,5427m** e **E 616.114,3465m** ; deste segue com azimute de $354^{\circ}24'58''$ por uma distância de 30,73m, até o ponto **V126**, de coordenadas **N 7.815.447,1311m** e **E 616.111,3561m** ; deste segue com azimute de $357^{\circ}07'02''$ por uma distância de 5,66m, até o ponto **V127**, de coordenadas **N 7.815.452,7855m** e **E 616.111,0713m** ; deste segue com azimute de $359^{\circ}49'06''$ por uma distância de 46,64m, até o ponto **V128**, de coordenadas **N 7.815.499,4294m** e **E 616.110,9233m** ; deste segue com azimute de $336^{\circ}22'03''$ por uma distância de 35,89m, até o ponto **V129**, de coordenadas **N 7.815.532,3078m** e **E 616.096,5369m** ; deste segue com azimute de $312^{\circ}55'00''$ por uma distância de 86,64m, até o ponto **V130**, de coordenadas **N 7.815.591,3030m** e **E 616.033,0878m** ; deste segue com azimute de $303^{\circ}58'56''$ por uma distância de 29,48m, até o ponto **V131**, de coordenadas **N 7.815.607,7824m** e **E 616.008,6397m** ; deste segue com azimute de $295^{\circ}02'52''$ por uma distância de 56,05m, até o ponto **V132**, de coordenadas **N 7.815.631,5145m** e **E 615.957,8565m** ; deste segue com azimute de $293^{\circ}24'21''$ por uma distância de 61,50m, até o ponto **V133**, de coordenadas **N 7.815.655,9434m** e **E 615.901,4208m** ; deste segue com azimute de $291^{\circ}45'51''$ por uma distância de 11,55m, até o ponto **V134**, de coordenadas **N 7.815.660,2250m** e **E 615.890,6964m** ; deste segue confrontando com a propriedade de CHÁCARA JOÃO PAULO, com azimute de $291^{\circ}45'51''$ por uma distância de 18,84m, até o ponto **V135**, de coordenadas **N 7.815.667,2095m** e **E 615.873,2024m** ; deste segue com azimute de $302^{\circ}52'25''$ por uma distância de 57,15m, até o ponto **V136**, de coordenadas **N 7.815.698,2284m** e **E 615.825,2061m** ; deste segue confrontando com a propriedade de ARISTIDE, com azimute de $317^{\circ}45'02''$ por uma distância de 19,49m, até o ponto **V137**, de coordenadas **N 7.815.712,6530m** e **E 615.812,1040m** ; deste segue com azimute de $321^{\circ}31'04''$ por uma distância de 17,65m, até o ponto **V138**, de coordenadas **N 7.815.726,4720m** e **E 615.801,1189m** ; deste segue com azimute de $343^{\circ}13'57''$ por uma distância de 60,11m, até o ponto **V139**, de coordenadas **N 7.815.784,0218m** e **E 615.783,7791m** ;



deste segue com azimute de $4^{\circ}56'49''$ por uma distância de 62,68m, até o ponto **V140**, de coordenadas **N 7.815.846,4659m** e **E 615.789,1840m** ; deste segue com azimute de $356^{\circ}57'43''$ por uma distância de 72,54m, até o ponto **V141**, de coordenadas **N 7.815.918,9018m** e **E 615.785,3395m** ; deste segue com azimute de $348^{\circ}58'37''$ por uma distância de 16,80m, até o ponto **V142**, de coordenadas **N 7.815.935,3945m** e **E 615.782,1267m** ; deste segue com azimute de $342^{\circ}25'29''$ por uma distância de 76,13m, até o ponto **V143**, de coordenadas **N 7.816.007,9687m** e **E 615.759,1393m** ; deste segue com azimute de $335^{\circ}52'22''$ por uma distância de 7,59m, até o ponto **V144**, de coordenadas **N 7.816.014,8939m** e **E 615.756,0376m** ; deste segue com azimute de $325^{\circ}27'49''$ por uma distância de 52,99m, até o ponto **V145**, de coordenadas **N 7.816.058,5414m** e **E 615.725,9985m** ; deste segue com azimute de $315^{\circ}03'16''$ por uma distância de 44,90m, até o ponto **V146**, de coordenadas **N 7.816.090,3200m** e **E 615.694,2802m** ; deste segue com azimute de $310^{\circ}28'04''$ por uma distância de 15,30m, até o ponto **V147**, de coordenadas **N 7.816.100,2483m** e **E 615.682,6424m** ; deste segue com azimute de $301^{\circ}35'12''$ por uma distância de 52,47m, até o ponto **V148**, de coordenadas **N 7.816.127,7333m** e **E 615.637,9427m** ; deste segue com azimute de $292^{\circ}42'20''$ por uma distância de 32,47m, até o ponto **V149**, de coordenadas **N 7.816.140,2648m** e **E 615.607,9934m** ; deste segue com azimute de $277^{\circ}40'24''$ por uma distância de 27,85m, até o ponto **V150**, de coordenadas **N 7.816.143,9831m** e **E 615.580,3956m** ; deste segue com azimute de $262^{\circ}38'28''$ por uma distância de 31,52m, até o ponto **V151**, de coordenadas **N 7.816.139,9461m** e **E 615.549,1370m** ; deste segue com azimute de $289^{\circ}08'28''$ por uma distância de 125,69m, até o ponto **V152**, de coordenadas **N 7.816.181,1602m** e **E 615.430,3942m** ; deste segue com azimute de $315^{\circ}38'29''$ por uma distância de 87,19m, até o ponto **V153**, de coordenadas **N 7.816.243,5008m** e **E 615.369,4336m** ; deste segue confrontando com a propriedade de APAC - SANTA LUZIA, com azimute de $315^{\circ}38'29''$ por uma distância de 3,74m, até o ponto **V154**, de coordenadas **N 7.816.246,1735m** e **E 615.366,8202m** ; deste segue com azimute de $288^{\circ}11'04''$ por uma distância de 66,36m, até o ponto **V155**, de coordenadas **N 7.816.266,8835m** e **E 615.303,7725m** ; deste segue com azimute de $260^{\circ}43'39''$ por uma distância de 59,93m, até o ponto **V156**, de coordenadas **N 7.816.257,2266m** e **E 615.244,6236m** ; deste segue com azimute de $284^{\circ}28'19''$ por uma distância de 66,12m, até o ponto **V157**, de coordenadas **N 7.816.273,7499m** e **E 615.180,6026m** ; deste segue com azimute de $308^{\circ}12'58''$ por uma distância de 44,20m, até o ponto **V158**, de coordenadas **N 7.816.301,0933m** e **E 615.145,8756m** ; deste segue com azimute de $310^{\circ}30'42''$ por uma distância de 22,38m, até o ponto **V159**, de coordenadas **N 7.816.315,6315m** e **E 615.128,8606m** ; deste segue confrontando com a propriedade de COPASA, com azimute de $313^{\circ}51'23''$ por uma distância de 10,23m, até o ponto **V160**, de



coordenadas **N 7.816.322,7189m** e **E 615.121,4845m** ; deste segue confrontando com a propriedade de ESPOLIO DE Dr. MARCOS, com azimute de $316^{\circ}24'12''$ por uma distância de 14,60m, até o ponto **V161**, de coordenadas **N 7.816.333,2958m** e **E 615.111,4135m** ; deste segue com azimute de $317^{\circ}54'04''$ por uma distância de 27,17m, até o ponto **V162**, de coordenadas **N 7.816.353,4579m** e **E 615.093,1963m** ; deste segue com azimute de $318^{\circ}05'36''$ por uma distância de 9,64m, até o ponto **V163**, de coordenadas **N 7.816.360,6355m** e **E 615.086,7547m** ; deste segue com azimute de $318^{\circ}17'07''$ por uma distância de 46,55m, até o ponto **V164**, de coordenadas **N 7.816.395,3851m** e **E 615.055,7779m** ; deste segue com azimute de $328^{\circ}44'11''$ por uma distância de 51,72m, até o ponto **V165**, de coordenadas **N 7.816.439,5957m** e **E 615.028,9359m** ; deste segue com azimute de $339^{\circ}11'15''$ por uma distância de 54,52m, até o ponto **V166**, de coordenadas **N 7.816.490,5617m** e **E 615.009,5628m** ; deste segue com azimute de $333^{\circ}46'22''$ por uma distância de 57,10m, até o ponto **V167**, de coordenadas **N 7.816.541,7844m** e **E 614.984,3278m** ; deste segue com azimute de $328^{\circ}21'29''$ por uma distância de 157,45m, até o ponto **V168**, de coordenadas **N 7.816.675,8263m** e **E 614.901,7290m** ; deste segue com azimute de $340^{\circ}35'02''$ por uma distância de 45,27m, até o ponto **V169**, de coordenadas **N 7.816.718,5174m** e **E 614.886,6817m** ; deste segue com azimute de $352^{\circ}48'36''$ por uma distância de 15,68m, até o ponto **V170**, de coordenadas **N 7.816.734,0786m** e **E 614.884,7186m** ; deste segue com azimute de $350^{\circ}20'05''$ por uma distância de 2,35m, até o ponto **V171**, de coordenadas **N 7.816.736,3912m** e **E 614.884,3247m** ; deste segue com azimute de $347^{\circ}51'34''$ por uma distância de 10,19m, até o ponto **V172**, de coordenadas **N 7.816.746,3508m** e **E 614.882,1822m** ; deste segue com azimute de $341^{\circ}15'19''$ por uma distância de 24,92m, até o ponto **V173**, de coordenadas **N 7.816.769,9489m** e **E 614.874,1741m** ; deste segue com azimute de $334^{\circ}39'04''$ por uma distância de 56,02m, até o ponto **V174**, de coordenadas **N 7.816.820,5737m** e **E 614.850,1909m** ; deste segue com azimute de $341^{\circ}20'25''$ por uma distância de 8,71m, até o ponto **V175**, de coordenadas **N 7.816.828,8235m** e **E 614.847,4049m** ; deste segue com azimute de $348^{\circ}01'47''$ por uma distância de 41,14m, até o ponto **V176**, de coordenadas **N 7.816.869,0653m** e **E 614.838,8731m** ; deste segue com azimute de $346^{\circ}46'38''$ por uma distância de 8,33m, até o ponto **V177**, de coordenadas **N 7.816.877,1756m** e **E 614.836,9675m** ; deste segue com azimute de $345^{\circ}31'29''$ por uma distância de 53,10m, até o ponto **V178**, de coordenadas **N 7.816.928,5923m** e **E 614.823,6940m** ; deste segue com azimute de $338^{\circ}32'03''$ por uma distância de 60,23m, até o ponto **V179**, de coordenadas **N 7.816.984,6454m** e **E 614.801,6527m** ; deste segue com azimute de $331^{\circ}32'37''$ por uma distância de 4,16m, até o ponto **V180**, de coordenadas **N 7.816.988,3066m** e **E 614.799,6684m** ; deste segue com azimute de $333^{\circ}46'45''$ por uma distância de 26,49m, até o ponto **V181**, de



coordenadas **N 7.817.012,0688m** e **E 614.787,9652m** ; deste segue com azimute de **336°00'53"** por uma distância de **21,12m**, até o ponto **V182**, de coordenadas **N 7.817.031,3615m** e **E 614.779,3815m** ; deste segue confrontando com a propriedade de **ESTRADA**, com azimute de **66°00'53"** por uma distância de **8,20m**, até o ponto **V01**, onde teve inicio essa descrição.

Santa Luzia 13/03/2020

Responsável Técnico:

Marcilio Nicolau CREA: 162761/d


José Carlos Monteiro Mata da Silva
Mat. 32.239 - CREA 56.180/D
Superintendente de Obras
Prefeitura Municipal de Santa Luzia



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA
MENSAGEM Nº 22/2020

Santa Luzia, 13 de março de 2020

Exmo. Sr. Presidente,

DD. Srs. Vereadores,

Submeto à apreciação dessa Egrégia Casa Legislativa o incluso Projeto de lei que “Dá nome à via pública Estrada das Maravilhas e a reconhece como integrante do sistema viário oficial de Santa Luzia”.

Nos termos do inciso XX, do art. 71, da lei orgânica do Município de Santa Luzia, compete ao Prefeito, oficializar, obedecidas as normas urbanísticas aplicáveis, as vias e logradouros públicos, mediante denominação aprovada pela Câmara Legislativa Municipal.

Nos ensinamentos da doutrina, o termo “via” é gênero. Estrada é espécie de via criada pelo homem fora do perímetro urbano ou da área urbanizada. A estrada é uma via extraurbana – aquela que não é ladeada de edifícios. As estradas integram, portanto, o sistema viário extraurbano.

Luciano Orusa, citado por José Afonso da Silva, preleciona que “são estradas públicas não somente aquelas que por direito de propriedade pertencem ao Estado e são destinadas ao público (estradas públicas propriamente ditas), mas também aquelas que, mesmo estando em propriedade particular, são gravadas de uma servidão de uso público”.

O professor José Afonso da Silva é preciso ao ensinar que “a rigor, entre nós não se pode falar em estradas privadas, porque com tal natureza somente existirão caminhos dentro das propriedades privadas sujeitos a servidão de passagem forçada até a via pública”.

Ou seja, as estradas são, por princípio, públicas, quer porque sejam de propriedade pública, quer porque sejam destinadas ao uso público, ainda quando perpassarem por propriedades privadas.

Nos termos do inciso I, do art. 99, do Código Civil pátrio, estradas são bens de uso comum do povo, pertencentes às pessoas jurídicas de direito público interno (União,



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

Estados, Distrito Federal ou Municípios). O proprietário delas será a entidade por conta da qual tenham sido planejadas e construídas, que pode ser a União, os Estados ou os Municípios.” Por isso existem estradas federais, estaduais e municipais.

Da Silva, aduz que as vias urbanas são adquiridas pela Administração Pública Municipal pelos seguintes modos:

“(a) execução de obras públicas de arruamento ou simples abertura de rua isolada, mediante aquisição do respectivo terreno por desapropriação ou qualquer outra forma prevista em Direito (compra, aceitação de doação, permuta);

(b) inscrição de loteamento privado, que importa inalienabilidade das vias de circulação nele previstas, que passam a integrar o domínio público municipal como bem de uso comum do povo;

(c) oficialização de via particular, mediante aquisição da área nos casos de vias internas situadas em propriedade privada” (SILVA, José Afonso da. Direito Urbanístico Brasileiro – 8.ed., atual.- São Paulo: MALHEIROS, 2018)

Mas, ainda, acrescenta outra forma de aquisição que se dá pela via da desapropriação indireta, quando as vias são abertas por obras públicas, ainda que construídas em terrenos particulares.

No mesmo sentido, Hely Lopes Meirelles aduz que o surgimento de vias classificadas como bem de uso comum do povo, ainda que perpassem por terrenos particulares, pode se dar pela simples destinação pública, independentemente, para tanto, de qualquer transcrição ou formalidade administrativa, quando não há oportuna oposição do(s) proprietário(s) às obras públicas realizadas, ressalvado, contudo, ao(s) particular(es) despojado(s) de parcela de suas terras, o direito à justa indenização, pelo instituto denominado de “desapropriação indireta”. Confira-se:

*“Tais áreas ou são originariamente do Poder Público que as utiliza como a rodovia, ou lhe são transferidas por qualquer dos meios comuns de alienação (compra e venda, doação, permuta, desapropriação), ou são integradas no domínio público, excepcionalmente, por simples destinação, que as torna irrevindicáveis por seus primitivos proprietários. Esta transferência por destinação opera-se pelo só fato da transformação da propriedade privada em via pública sem oportuna oposição do particular, independentemente, para tanto, de qualquer transcrição ou formalidade administrativa. Isto, todavia, não impede que o particular despojado de suas terras obtenha a justa indenização do dano causado pelo Poder Público por esta **desapropriação indireta.**” (MEIRELLES, Hely Lopes. Direito Administrativo Brasileiro. 42ª edição)*



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

Assim, pode-se extrair a classificação dos bens de uso comum do povo por simples destinação. José Afonso da Silva compartilha do mesmo entendimento: (...) “*é admissível a integração da rua no domínio público por simples destinação, que a torna irreivindicável por seus primitivos proprietários*”. (fl.207, SILVA, José Afonso da. Direito Urbanístico Brasileiro – 8.ed., atual.- São Paulo: MALHEIROS, 2018)

Necessário ressaltar que, caso determinada via, ainda que perpassasse por terrenos de propriedade privada, seja utilizada por décadas como bem de uso comum do povo, mediante livre circulação, sem oposição dos proprietários, não ocorrerá o efeito da desapropriação indireta que é o de gerar indenização aos proprietários, se ocorreu o instituto da prescrição aquisitiva.

Sobre este tema, confira-se o que diz a doutrina:

“Nem sempre ocorre a característica da desapropriação indireta, porque a publicização da via, não raro, se dá pelo uso público constante sem oposição do proprietário, numa espécie, assim, de posse de uso público, de tal sorte que se verifica uma transformação no regime jurídico da via que se torna irreversível; e, então, sequer é cabível indenização, porque a situação jurídica consubstancia verdadeira prescrição aquisitiva. Talvez se caracterizasse, aqui, aquela idéia de usucapião pelo uso público da estrada e, por conseguinte, da área em que se situa, discutida por Pedro Escribano Collado em relação às vias urbanas” (SILVA, José Afonso da. Direito Urbanístico Brasileiro – 8.ed., atual.- São Paulo: MALHEIROS, 2018)

Em esclarecedor artigo sobre o tema, o Mestre Eduardo Augusto, Ex-Diretor de Assuntos Agrários do IRIB - Instituto de Registro Imobiliário do Brasil (2004 a 2016); e Oficial de Registro de Imóveis de Conchas/SP, explica como foram formadas a maioria das estradas municipais brasileiras:

“ (...) a quase totalidade das estradas hoje existentes não foi aberta pelo poder público, mas pelos próprios titulares dos imóveis, em forma de servidões. Com o passar do tempo, os imóveis passaram por sucessivos desmembramentos e as servidões do passado, que antes serviam a poucos imóveis dominantes, passaram a servir cada vez mais imóveis, até chegar ao ponto de não mais se saber quem são os imóveis dominantes e quais os servientes, pois aquele caminho deixou de ser



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

*exclusivo de uns poucos, passando a ser direito de ir-e-vir de toda a sociedade. Esta é a verdadeira origem de quase todas as estradas municipais existentes no Brasil.*¹

O mesmo articulista aduz que uma estrada que corta um imóvel passa para o domínio público automaticamente pela sua destinação, independentemente de desapropriação ou de acordo formal entre Estado e particular. Evidentemente, sem a desapropriação, o Estado não terá uma matrícula registrada em seu nome.

Os proprietários prejudicados, em tese, no passado, teriam o direito de acionar o Judiciário em face do Estado, requerendo a desapropriação indireta, não fosse a prescrição do direito em face o fato de ter passado décadas sem qualquer oposição.

Porém, o prazo prescricional para a ação de desapropriação indireta, segundo decidiu o STJ, na hipótese de realização de obras ou serviços de caráter produtivo, passou a ser de 10 (dez) anos, com o advento do Código Civil de 2002

ADMINISTRATIVO. RECURSO ESPECIAL. DESAPROPRIAÇÃO INDIRETA. PRAZO PRESCRICIONAL. AÇÃO DE NATUREZA REAL. USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO. SÚMULA 119/STJ. PRESCRIÇÃO VINTENÁRIA. CÓDIGO CIVIL DE 2002. ART. 1.238, PARÁGRAFO ÚNICO. PRESCRIÇÃO DECENAL. REDUÇÃO DO PRAZO. ART. 2.028 DO CC/02. REGRA DE TRANSIÇÃO. HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS. ART. 27, §§ 1º E 3º, DO DL 3.365/1941.

- 1. A ação de desapropriação indireta possui natureza real e, enquanto não transcorrido o prazo para aquisição da propriedade por usucapião, ante a impossibilidade de reivindicar a coisa, subsiste a pretensão indenizatória em relação ao preço correspondente ao bem objeto do apossamento administrativo.*
- 2. Com fundamento no art. 550 do Código Civil de 1916, o STJ firmou a orientação de que "a ação de desapropriação indireta prescreve em 20 anos" (Súmula 119/STJ).*
- 3. O Código Civil de 2002 reduziu o prazo do usucapião extraordinário para 10 anos (art. 1.238, parágrafo único), na hipótese de realização de obras ou serviços de caráter produtivo no imóvel, devendo-se, a partir de então, observadas as regras de transição previstas no Codex (art. 2.028), adotá-lo nas expropriatórias indiretas.*
- 4. Especificamente no caso dos autos, considerando que o lustro prescricional foi interrompido em 13.5.1994, com a publicação do Decreto expropriatório, e que não decorreu mais da metade do prazo vintenário previsto no código revogado, consoante a disposição do art. 2.028 do CC/02, incide o prazo decenal a partir da entrada em vigor do novel Código Civil (11.1.2003).*
- 5. Assim, levando-se em conta que a ação foi proposta em dezembro de 2008, antes do transcurso dos 10 (dez) anos da vigência do atual Código, não se configurou a prescrição.*
- 6. Os limites percentuais estabelecidos no art. 27, §§ 1º e 3º, do DL 3.365/1941, relativos aos honorários advocatícios, aplicam-se às desapropriações indiretas.*

Precedentes do STJ.

¹ <http://eduardoaugusto-irib.blogspot.com/2010/05/estradas-que-cortam-imoveis.html>, acessado em 14/02/2020.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

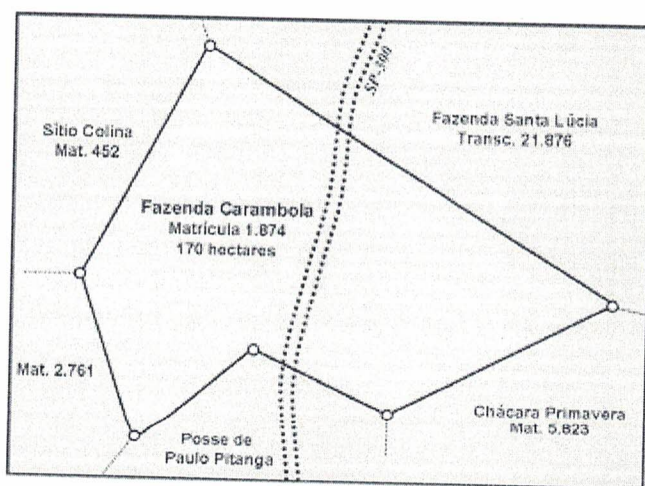
7. Verba honorária minorada para 5% do valor da condenação.
8. Recurso Especial parcialmente provido, apenas para redução dos honorários advocatícios.

(REsp 1300442/SC, Rel. Ministro HERMAN BENJAMIN, SEGUNDA TURMA, julgado em 18/06/2013, DJe 26/06/2013)

Assim, não há qualquer direito à indenização em face de proprietários cujos terrenos são cortados por estradas municipais públicas em que são realizadas obras de conservação há décadas, sem quaisquer oposição deles - pelo contrário, com sua total convivência, por serem os beneficiários diretos - em face à prescrição da ação de desapropriação indireta.

A legislação garante um longo prazo (10 anos) para que o proprietário requeira a desapropriação indireta (a justa indenização em dinheiro). Ainda, quase totalidade das estradas municipais existentes hoje no Brasil não foi aberta pelo poder público, mas pelos próprios titulares dos imóveis, em forma de servidões.

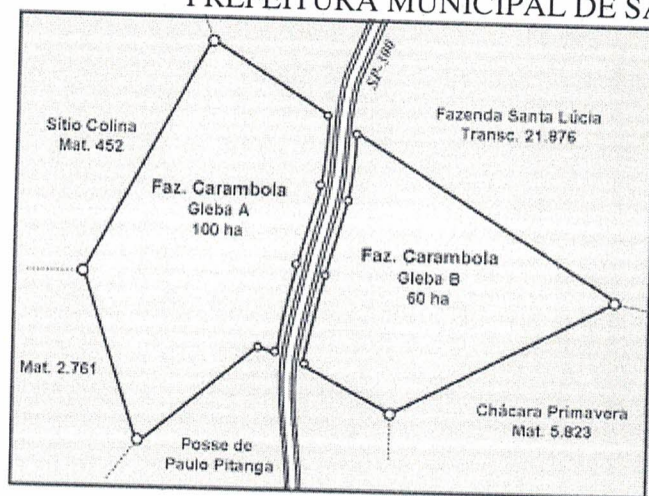
Eduardo Augusto é didático ao esclarecer que “a área abrangida por uma estrada que cortou um imóvel particular, mesmo que não tenha havido desapropriação ou acordo com o proprietário, deverá ser excluída do levantamento da propriedade privada. A propriedade imobiliária original (uma matrícula) poderá resultar em dois ou mais imóveis (“n” matrículas), se o seu remanescente constituir áreas seccionadas, sem continuidade territorial”². Ilustra-se o acima explicado:



² <http://eduardoaugusto-irib.blogspot.com/2010/05/estradas-que-cortam-imoveis.html>



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA



Sem adentrar em complexas questões registrais, em razão da estrada perpassar por diversos terrenos privados, constituída originalmente por meio de servidões, fato é que a “Estrada das Maravilhas” já existe há décadas, sendo utilizada como bem de uso comum do povo, e sofrendo inclusive manutenção pelo poder público municipal, pelo que se tornou bem de uso comum do povo por destinação.

É *mister* seu reconhecimento oficial, portanto, como integrante do sistema viário do Município.

Contudo, deve-se tomar cuidado para não confundir a hipótese aqui tratada com a abertura de vias na cidade sem respeitar as regras de parcelamento do solo, instituídas pela Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro 1979. A situação aqui tratada versa sobre estradas abertas pelo poder público ou de servidões que durante décadas se tornaram vias públicas pela destinação, o que não se confunde com a abertura de ruas em imóvel urbano com o intuito de burlar a lei do parcelamento do solo. Em situações dessa natureza, deve-se exigir o integral cumprimento da Lei Federal nº 6.766, de 1979.

Existem dois tipos de parcelamentos ilegais, a saber: “a) os clandestinos, que são aqueles que não foram aprovados pela Prefeitura Municipal; b) os irregulares, que são aqueles aprovados pela Prefeitura, mas não foram inscritos, ou o foram, mas são executados em desconformidade com o plano e as plantas aprovadas”.

Ademais, existe forte entendimento no sentido de serem inconstitucionais projeto de lei visando denominar vias públicas que são fruto de parcelamento irregular ou



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA
clandestino do solo, pois contribuem com a ilegalidade e a ocupação desordenada da cidade.

Portanto, justificada esta a proposta de projeto de lei, tanto sob o aspecto formal quanto material.

Certo de que este Projeto de lei receberá a necessária aquiescência de Vossa Excelência e de seus ilustres pares, submeto-o à apreciação para deliberação e votação, nos termos do art. 52 da Lei Orgânica Municipal, de 1º de setembro de 2.000, para que tramite em caráter de **URGÊNCIA Urgentíssima**.

Cordialmente,

Santa Luzia, 13 de março de 2020

PREFEITO
DELEGADO CHRISTIANO AUGUSTO FERREIRA
MAT. 82466

CHRISTIANO AUGUSTO XAVIER FERREIRA
PREFEITO DE SANTA LUZIA