



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

PROJETO DE LEI Nº 021 DE 09 DE MARÇO DE 2020.

Dispõe sobre desafetação e respectiva afetação de destinação de áreas públicas localizadas no Bairro São Benedito, no Município de Santa Luzia.

Art. 1º Fica desafetada da destinação de área integrante do sistema aviário da Praça Catumbi e passa à destinação de área institucional, a área de 1.456,97 m<sup>2</sup> da Praça Catumbi, entre as ruas Nova Jerusalém e São Judas Tadeu, bairro São Benedito, conforme planta do loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal de Santa Luzia, em 20 de março de 1956.

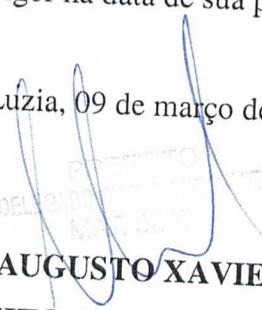
§ 1º Os limites da área a que se refere o *caput* são os constantes no memorial descritivo integrante do Anexo I desta Lei.

§ 2º Faz parte integrante desta Lei, a Planta contendo o Levantamento Topográfico constante do Anexo II.

§ 3º A desafetação de destinação da área integrante do sistema aviário da Praça Catumbi de que trata o *caput* se destina à construção de uma Unidade Básica de Saúde – UBS.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Santa Luzia, 09 de março de 2020.

  
CHRISTIANO AUGUSTO XAVIER FERREIRA  
PREFEITO DE SANTA LUZIA



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

### ANEXO I

(a que se refere o § 1º do art. 1º)

#### Descrição Perimétrica

Inicia-se no ponto **P1** confrontando com a rua São Judas Tadeu até o ponto **P13**, sendo que **P1** definido pelas coordenadas N: **7.811.584,949** m e E: **611.040,523** m, deste segue até o ponto **P2** definido pelas coordenadas N: **7.811.582,519** m e E: **611.050,501** m, com azimute de **103°41'15"** e distância de **10,27** deste segue até o ponto **P3** definido pelas coordenadas N: **7.811.581,809** m e E: **611.053,416** m, com azimute de **103°41'15"** e distância de **3,00** deste segue até o ponto **P4** definido pelas coordenadas N: **7.811.579,466** m e E: **611.063,034** m, com azimute de **103°41'15"** e distância de **9,90** deste segue até o ponto **P5** definido pelas coordenadas N: **7.811.573,225** m e E: **611.052,077** m, com azimute de **240°20'08"** e distância de **12,61** deste segue até o ponto **P6** definido pelas coordenadas N: **7.811.565,488** m e E: **611.039,040** m, com azimute de **239°18'48"** e distância de **15,16** deste segue até o ponto **P7** definido pelas coordenadas N: **7.811.558,671** m e E: **611.027,559** m, com azimute de **239°17'56"** e distância de **13,35** deste segue até o ponto **P8** definido pelas coordenadas N: **7.811.557,655** m e E: **611.025,836** m, com azimute de **239°27'25"** e distância de **2,00** deste segue até o ponto **P9** definido pelas coordenadas N: **7.811.555,147** m e E: **611.021,612** m, com azimute de **239°18'11"** e distância de **4,91** deste segue até o ponto **P10** definido pelas coordenadas N: **7.811.553,527** m e E: **611.019,198** m, com azimute de **236°08'34"** e distância de **2,91** deste segue até o ponto **P11** definido pelas coordenadas N: **7.811.543,929** m e E: **611.010,272** m, em arco de **13,14** m, com raio de **50,19** m; deste segue até o ponto **P12** definido pelas coordenadas N: **7.811.542,770** m e E: **611.009,486** m, com azimute de **214°07'53"** e distância de **1,40** deste segue até o ponto **P13** definido pelas coordenadas N: **7.811.540,396** m e E: **611.007,720** m, confrontando com o fundo dos lotes 01 e 32 da quadra 74, com azimute de **216°38'38"** e distância de **2,96** deste segue até o ponto **P14** definido pelas coordenadas N: **7.811.561,364** m e E: **610.979,532** m, confrontando com a avenida Paranapanema, com azimute de **306°38'38"** e distância de **35,13** deste segue até o ponto

DELEGADO MUNICIPAL DE SANTA LUZIA



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

**P15** definido pelas coordenadas N: **7.811.562,941** m e E: **610.980,710** m, confrontando com a avenida Paranapanema ,em arco de **1,97** m, com raio de **57,26** m; deste segue até o ponto **P16** definido pelas coordenadas N: **7.811.564,011** m e E: **610.981,613** m, confrontando com a praça Catumbi, com azimute de **40°10'44"** e distância de **1,40** deste segue até o ponto **P17** definido pelas coordenadas N: **7.811.569,731** m e E: **610.993,390** m, confrontando com a praça Catumbi, em arco de **13,41** m, com raio de **17,74** m; deste segue até o ponto **P18** definido pelas coordenadas N: **7.811.582,503** m e E: **611.028,050** m,confrontando com a praça Catumbi, em arco de **38,38** m, com raio de **40,21** m; deste segue até o ponto **P1** definido pelas coordenadas N: **7.811.584,949** m e E: **611.040,523** m, em arco de **13,01** m, com raio de **17,46** m; .O perímetro acima descrito encerra uma área de **1.456.97 m<sup>2</sup>** .



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

**MENSAGEM N° 021/2020.**

Santa Luzia, 09 de março de 2019.

Exmo. Senhor Presidente,  
Exmos. Senhores Vereadores,

Submeto à apreciação dessa Egrégia Casa Legislativa o incluso Projeto de Lei que *“Dispõe sobre desafetação e respectiva afetação de destinação de áreas públicas localizadas no bairro São Benedito, no Município de Santa Luzia.”*

O Projeto de lei em referência tem por objetivo a desafetação de destinação de áreas com a finalidade principal de construção de uma Unidade Básica de Saúde – UBS, no Bairro São Benedito.

Cumprе esclarecer que a construção da Unidade Básica de Saúde – UBS visa garantir o atendimento dos princípios e diretrizes da Atenção Básica, sendo a principal porta de entrada e centro de comunicação com toda a Rede de Atenção à Saúde

Na UBS, é possível receber atendimentos básicos e gratuitos em Pediatria, Ginecologia, Clínica Geral, Enfermagem e Odontologia. Os principais serviços oferecidos são consultas médicas, inalações, injeções, curativos, vacinas, coleta de exames laboratoriais, tratamento odontológico, encaminhamentos para especialidades e fornecimento de medicação básica.

Considerando o aumento populacional da região dentro do seu território surgiu a necessidade de implantação de uma unidade de saúde dentro dos padrões exigidos pelo Ministério da Saúde e Vigilância Sanitária.

Após consulta de terrenos viáveis na localidade para a construção da UBS, que atendessem aos critérios estabelecidos, dentro da área de abrangência da população adstrita no território definido, a única área que vem a atender aos parâmetros de acessibilidade, tamanho e geografia para o objetivo proposto é a área de 1.456,97 m<sup>2</sup> da Praça Catumbi, bairro São Benedito, de propriedade do Município, nos termos da planta topográfica e memorial descritivo constantes dos anexos I e II do presente projeto de lei.

PREFEITO  
DE SANTA LUZIA  
MENSAGEM



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

Registra-se, ainda, que o referido terreno está em uma região atendida pelo transporte público com diversas linhas de ônibus que acessam diferentes bairros do Município.

Destaca-se, também, que para a utilização desta área nos termos indicados na presente proposição, é necessária a desafetação da destinação da área que, configurada como área do sistema aviário da Praça Catumbi, proveniente do loteamento do bairro São Benedito.

A desafetação e nova destinação da referida área depende da autorização legislativa que se busca por meio do presente Projeto, passando a ser área institucional, para que ali possa se cumprir o objetivo primordial almejado, qual seja a construção da UBS que irá atender a comunidade daquela região.

Nesse sentido, vale ressaltar o entendimento do Superior Tribunal de Justiça, segundo o qual, a alteração da categoria de uso das áreas pode ser realizada mediante lei. Veja-se:

“Administrativo. Desafetação de bens públicos. Art. 17 da Lei nº 6.766/79. O comando contido no art. 17 da Lei nº 6.766/79 dirige-se ao loteador, proibindo-o de alterar a destinação dos espaços livres de uso comum. **A municipalidade poderá fazê-lo, desde que por regular autorização legal.**” (Negrito acrescido, RESP nº 33.493-SP, 1ª T., Rel. Min. Cesar Asfor Rocha, in DJU de 13.12.93).

Há que se considerar, ainda, o inquestionável interesse social no que tange à implantação da UBS no terreno em questão, já que atendeu os requisitos exigidos para tal, cumprindo, assim, os critérios estabelecidos pelo Ministério da Saúde, como os parâmetros de tamanho e abrangência, declividade e acessibilidade da população.

Portanto, o Poder Público, fundado na conveniência e necessidade da população, pode indicar o modo de utilização de seus bens, estando plenamente justificado o interesse social da desafetação da destinação da área integrante do sistema aviário da Praça Catumbi em questão.

Desse modo, considerando o objetivo do Projeto de lei colocado sob o crivo do Legislativo Municipal, certo de que o mesmo receberá a necessária aquiescência de Vossa

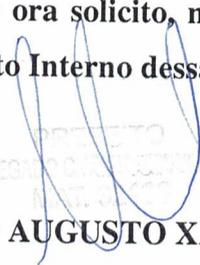
CELESTINO  
MAYARA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

Excelência e de seus ilustres pares, **submeto-o a exame e votação, sob o regime de Urgência Urgentíssima, cujo rito ora solicito, nos termos do art. 52 da Lei Orgânica Municipal e conforme o Regimento Interno dessa Casa.**

Cordialmente,

  
DELEGADO MUNICIPAL  
**CHRISTIANO AUGUSTO XAVIER FERREIRA**  
**PREFEITO DE SANTA LUZIA**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA

**ANEXO II**

(a que se refere o § 2º do art. 1º)